

GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF N° 26.614.291/0001-00**TERMO DE APURAÇÃO DE CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS**
FINALIZADA EM 26 DE FEVEREIRO DE 2024

A **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, Vila Olímpia, CEP 04547-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 13.690, de 04 de junho de 2014, na qualidade de instituição administradora ("**Administradora**") do **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("**Fundo**"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00, gerido pela **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Campos Bicudo, nº 98, 2º andar, conjunto 22, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.790.817/0001-64 ("**Gestora**"), por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo ("**Cotistas**"), no âmbito de Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo realizada de forma não presencial, no dia 14 de fevereiro de 2024, às 09h00, por meio de coleta de voto à distância, nos termos do artigo 76, parágrafo 5º, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("**Consulta formal**" e "**Resolução CVM 175**", respectivamente) e pelo artigo 13.9 do regulamento do Fundo ("**Regulamento**").

QUÓRUM: Resposta dos Cotistas representando 10,48% (dez inteiros e quarenta e oito centésimos por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo. A Administradora esclareceu que o quórum de presença averiguado refere-se aos Cotistas com direito a voto, excluídos todos aqueles que sejam impedidos de exercer o direito de voto por qualquer motivo.

OBJETO E RESULTADO DA CONSULTA FORMAL: A Administradora do Fundo realizou os procedimentos para convocação da Consulta Formal para os Cotistas manifestarem-se a respeito da seguinte matéria, conforme identificada abaixo ("**Deliberação**"):

- I. a aprovação da realização de desdobramento das cotas do Fundo, utilizando por base a posição do Fundo no fechamento do mercado em 05 de março de 2024, na proporção de 1:10, de forma que, após o efetivo desdobramento, cada cota passará a ser representada por 10 (dez) novas cotas, da mesma espécie e classe das cotas previamente existentes, conferindo aos seus titulares os mesmos direitos. Com o desdobramento das cotas, o patrimônio líquido do Fundo passará de 9.031.191 (nove milhões, trinta e uma mil e cento e noventa e uma) cotas, para 90.311.910 (noventa milhões, trezentas e onze mil e novecentas e dez) cotas. As cotas decorrentes do desdobramento passarão a ser negociadas a partir da abertura do mercado no dia

06 de março de 2024, conforme procedimento da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão. As cotas decorrentes do desdobramento serão creditadas aos Cotistas no dia 11 de março de 2024; e

- II. na hipótese de aprovação do item acima, conferir à Administradora poderes para realizar todos os atos necessários para a realização de desdobramento das cotas do Fundo.

Foram recebidas respostas à Consulta Formal, a qual, após a devida apuração, resultou na **APROVAÇÃO** das Deliberações constantes na ordem do dia, conforme os percentuais de votos favoráveis, de votos contrários, bem como abstenções formalmente manifestadas, detalhados a seguir:

ORDEM DO DIA	APROVADO	REPROVADO	ABSTENÇÃO
Item "I"	82,99%	15,16%	1,85%
Item "II"	85,09%	11,53%	3,38%

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a consulta, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, aprovado e achado conforme.

São Paulo, 27 de fevereiro de 2024.

CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br



Gestão



Administração



Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010

