

COMUNICADO AO MERCADO

Dezembro de 2023

A **CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ MF sob o nº 02.671.743/0001-19 e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.790.817/0001-64, na qualidade de "**Administradora**" e "**Gestora**", respectivamente, do fundo **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 "**Fundo**", vêm, fazendo menção ao Fato Relevante (Para ler, [clique aqui](#)) publicado no dia 04 de agosto de 2023, e ao Comunicado ao Mercado (Para ler, [clique aqui](#)) publicado no dia 18 de outubro de 2023, por meio deste **Comunicado ao Mercado**, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Foram concluídos os trâmites para a obtenção das licenças e alvarás necessários para dar início às obras da Fase 1 de ampliação e reforma do CD Anápolis locado para o Grupo SantaCruz.

A documentação essencial foi obtida em 27 de novembro de 2023, com a retirada efetiva em 05 de dezembro de 2023. Os documentos incluem: (i) Alvará de Licença para Ampliação e Reforma; e (ii) Licença Ambiental de Instalação, ambos emitidos pela Prefeitura de Anápolis/GO.

A documentação foi obtida com um mês de antecedência ao prazo inicialmente previsto.

Diante disso, o Fundo e a Gestora informam que darão início imediato às obras referentes à Fase 1 da expansão.

Para maiores informações, favor consultar os sites na página a seguir ou entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores da Zagros Capital através dos endereços eletrônicos na página a seguir:

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br



Gestão

ZAGROS
CAPITAL

Administração

Capital
SECURITIES SERVICES

Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010

