

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Nº 27.993.005/0623

<b>SOLICITANTE:</b>	<b>GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>	
<b>OBJETO:</b>	<b>ENDEREÇO:</b>	<b>RODOVIA BR 467, KM 109,3 CASCAVEL – PR</b>
	<b>TIPO:</b>	<b>IMÓVEL INDUSTRIAL</b>
	<b>USO:</b>	<b>COMERCIAL E ARMAZENAGEM</b>
	<b>ÁREA DE TERRENO:</b>	<b>18.000,00 M<sup>2</sup></b>
	<b>ÁREA CONSTRUÍDA:</b>	<b>6.453,52 M<sup>2</sup></b>
<b>FINALIDADE:</b>	<b>MENSURAÇÃO DE VALOR JUSTO</b>	
<b>OBJETIVO:</b>	<b>DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DE COMPRA E VENDA</b>	
<b>AVALIAÇÃO:</b>	<b>DATA BASE: JUNHO / 2023</b> <b>VALOR DE COMPRA/VENDA: (conceito valor justo “fair value”)</b> <b>R\$ 9.020.000,00<sup>1</sup></b>	

<sup>1</sup> O valor apresentado considera que uma das Opções serão exercidas: Opção de Compra (meses 85 ou 121) ou Opção de Venda (mês 121) de Instrumento de Opção de Compra e Venda e Opção de Venda e Compra) ou a Opção de Venda (mês 121).  
(Vide páginas 45 e 68)

## ÍNDICE

<b>I. INTRODUÇÃO .....</b>	<b>4</b>
<b>II. METODOLOGIA.....</b>	<b>6</b>
<b>1. NORMAS TÉCNICAS.....</b>	<b>6</b>
<b>2. CLASSIFICAÇÃO DOS MÉTODOS DE AVALIAÇÃO .....</b>	<b>7</b>
<b>3. CRITÉRIO ADOTADO.....</b>	<b>9</b>
<b>4. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO .....</b>	<b>9</b>
<b>5. DEFINIÇÃO TÉCNICA DO VALOR ESTABELECIDO .....</b>	<b>11</b>
<b>III. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO.....</b>	<b>15</b>
<b>1. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO .....</b>	<b>15</b>
1.1. LOCALIZAÇÃO E ATIVIDADES EXISTENTES.....	15
1.2. INFRA-ESTRUTURA URBANA E EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS .....	15
<b>2. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO .....</b>	<b>16</b>
2.1. LOCALIZAÇÃO.....	16
2.2. CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO DE SITUAÇÃO .....	17
2.3. ASPECTOS FÍSICOS.....	18
2.4. RESTRIÇÕES FÍSICAS E LEGAIS AO APROVEITAMENTO.....	19
<b>3. CARACTERIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS .....</b>	<b>20</b>
<b>IV. DIAGNÓSTICO DE MERCADO.....</b>	<b>41</b>
<b>V. AVALIAÇÃO E ANÁLISE ECONÔMICO-FINANCEIRA (MÉTODO DA RENDA) .....</b>	<b>45</b>
<b>1. MODELO DE ANÁLISE .....</b>	<b>46</b>
<b>2. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES.....</b>	<b>49</b>
<b>3. FLUXO DE CAIXA LÍQUIDO DO ACIONISTA (FCFE) .....</b>	<b>51</b>
3.1. PARÂMETROS PARA PROJEÇÃO DE RESULTADOS.....	53
<b>4. CUSTO DE CAPITAL .....</b>	<b>60</b>
<b>5. VALOR ECONÔMICO DO EMPREENDIMENTO (NPV).....</b>	<b>63</b>
<b>VI. AFERIÇÃO DOS VALORES PELO MÉTODO EVOLUTIVO (CUSTO).....</b>	<b>64</b>
<b>1. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO TERRENO .....</b>	<b>64</b>
<b>2. DETERMINAÇÃO DO CUSTO DA CONSTRUÇÃO.....</b>	<b>65</b>
<b>4. VALOR DE MERCADO .....</b>	<b>66</b>
<b>5. MEMORIAL DE CÁLCULOS.....</b>	<b>67</b>
<b>6. CONTEXTO DE EXECUÇÃO DAS OPÇÕES .....</b>	<b>68</b>
<b>VII. CONCLUSÃO .....</b>	<b>69</b>
<b>VIII. TERMO DE ENCERRAMENTO .....</b>	<b>70</b>



**VISTA AÉREA (Perímetro estimado)**



**FACHADA**

## I. INTRODUÇÃO

A Consult Engenharia e Avaliações Ltda. (nome fantasia Consult Soluções Patrimoniais), com sede na Rua Nelson Camargo nº 393, 1º andar, na cidade de Osasco, estado de São Paulo, CNPJ nº 48.882.971/0001-39, por solicitação da **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, procedeu a avaliação do imóvel localizado à Rodovia BR 467 KM 109,3, Cidade de Cascavel, Estado do Paraná, classificado como Propriedade para Investimento do GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, administrado pela CM CAPITAL MARKETS DTVM.

O objetivo do presente trabalho solicitado pelo administrador do FII é a determinação do valor de mercado de compra e venda para atendimento às exigências da instrução CVM Nº 516, de 29 de dezembro de 2011 que dispõe sobre a elaboração e divulgação das Demonstrações Financeiras dos Fundos de Investimento Imobiliário – FII, dando diretrizes quanto aos procedimentos de mensuração do valor justo para monitoramento de valores contábeis registrados.

O resultado da análise, bem como as etapas e informações necessárias a execução e fundamentação do trabalho estão apresentados em capítulos específicos, distribuídos no corpo do relatório e em seus anexos.

Para tanto a Consult adotou as metodologias usuais de avaliação de ativos, notadamente o Método da Renda, com apoio e aferição através dos Métodos Evolutivo (Custo) e Comparativo.

A Consult declara que avaliou este imóvel anteriormente através dos Laudos nº 22.878.004/0517 e 25.610.002/0520.

Considerou-se como premissa, para efeito de análise, os bens livres de hipotecas, arrestos, usufrutos, penhores, passivos ambientais ou quaisquer ônus ou problemas que prejudiquem o seu bom uso ou comercialização, inclusive livre de dívidas ou pendências referentes a eventos do passado.

Parte das informações e documentos que foram necessários para a execução da avaliação foram fornecidos pelos executivos e funcionários da solicitante. Estas informações foram consideradas como verdadeiras uma vez que não faz parte do escopo de nosso trabalho qualquer tipo de procedimento de diligência ou auditoria.

Relacionamos abaixo a documentação fornecida para a elaboração deste relatório, que é, por premissa, considerada boa e válida, não tendo sido efetuadas análises jurídicas ou medições de campo:

- *Laudo anterior nº 25.610.002/0520;*
- *Cópia do projeto;*
- *Cópia do IPTU;*
- *Cópia da consulta de viabilidade de edificação;*
- *Cópia do contrato de locação;*
- *Cópia da Matrícula 51.426 do 1º Ofício de Registro de imóveis da Comarca de Cascavel.*

Para fins de cálculos adotamos área construída conforme cópia do projeto e área de terreno conforme cópia da matrícula.

Desta forma, a Consult não assume qualquer responsabilidade futura pela precisão das informações citadas acima.

Algumas das considerações e premissas descritas neste relatório estão baseadas em eventos futuros que fazem parte da expectativa dos consultores, à época deste estudo. Estes eventos futuros podem não ocorrer e os resultados apresentados neste relatório poderão sofrer alterações.

A Consult e seus sócios declaram que não mantém relação de trabalho ou subordinação com sociedades controladoras ou controladas pelo administrador do FII, não detém cotas no fundo ao qual se referem os imóveis objetos da avaliação e não têm qualquer interesse financeiro nas operações que envolvem os objetos da avaliação, caracterizando, assim, sua independência.

Os honorários contratados para a execução deste trabalho não são baseados e não têm qualquer relação com os valores e indicadores aqui reportados. Isto posto, o arbitramento de todos os valores aqui apresentados emanam da formação de opiniões técnicas, devidamente sustentadas e com toda independência.

O laudo é considerado pela Consult Soluções Patrimoniais como documento sigiloso absolutamente confidencial, podendo ser divulgado a terceiros mediante autorização do solicitante, ressaltando-se que os trabalhos não devem ser utilizados para outra finalidade que não seja as estabelecidas anteriormente.

## II. METODOLOGIA

### 1. NORMAS TÉCNICAS

As normas de avaliação da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas são constituídas de 7 partes sob o título geral de “Avaliação de bens” e número referencial NBR 14653.

A parte 1 refere-se a Procedimentos Gerais, contudo só deverá ser utilizável em conjunto com as demais partes, conforme abaixo:

- Parte 2: Imóveis Urbanos
- Parte 3: Imóveis Rurais
- Parte 4: Empreendimentos
- Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral
- Parte 6: Recursos Naturais e Ambientais
- Parte 7: Patrimônios Históricos

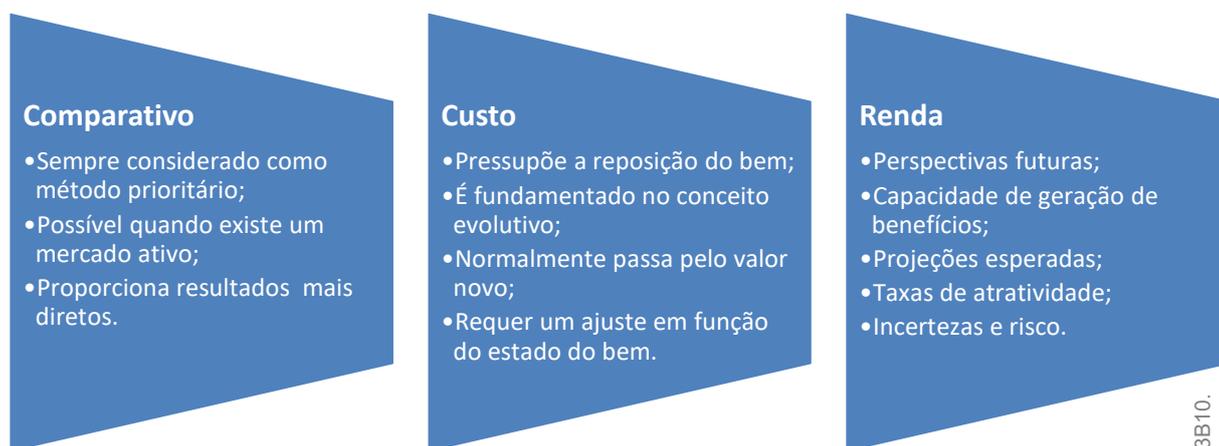
O presente trabalho estará embasado nas diretrizes estipuladas nas normas da ABNT, NBR 14653-1, NBR 14653-2 e NBR 14653-4.

A interpretação das especificações constantes das Normas da ABNT é discutida e apresentada através de estudos analíticos pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE, Instituto de Engenharia e outras associações de classe.

Este estudo também está embasado em subsídios técnicos e foi elaborado de acordo com a Instrução Normativa CVM 472/08 que dispõe sobre a constituição, a administração, o funcionamento, a oferta pública de distribuição de cotas e a divulgação de informações dos Fundos de Investimento Imobiliário – FII, como também pela instrução CVM Nº 516, de 29 de dezembro de 2011 que dispõe sobre a elaboração e divulgação das Demonstrações Financeiras dos Fundos de Investimento Imobiliário – FII.

## 2. CLASSIFICAÇÃO DOS MÉTODOS DE AVALIAÇÃO

De uma forma geral, conforme figura abaixo, existem 3 abordagens originais de avaliação de onde derivam todas as metodologias comumente utilizadas em todo o mundo:



Nas normas vigentes da ABNT, NBR 14653-1, item 8.2 “Métodos para identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos”, os processos avaliatórios são divididos em 4 grupos relacionados a seguir:

### Método **COMPARATIVO** Direto de Dados de Mercado

Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

### Método Involutivo (variante da **RENDA**)

Identifica o valor de mercado do bem, alicerçado no seu aproveitamento eficiente, baseado em modelo de estudo de viabilidade técnico-econômica, mediante hipotético empreendimento compatível com as características do bem e com as condições do mercado no qual está inserido, considerando-se cenários viáveis para execução e comercialização do produto.

### Método Evolutivo (CUSTO)

Identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes. Caso a finalidade seja a identificação do valor de mercado, deve ser considerado o fator de comercialização.

### Método da Capitalização da RENDA

Identifica o valor do bem, com base na capitalização presente de sua renda líquida prevista, considerando-se cenários viáveis.

Para melhor entendimento dos processos avaliatórios por parte do solicitante, reproduzimos também os itens 8.3 “Métodos para identificar o custo de um bem” e 8.4 “Métodos para identificar indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento” da NBR 14653-1.

## **MÉTODOS PARA IDENTIFICAR O CUSTO DE UM BEM**

### Método Comparativo Direto de Custo

Identifica o custo do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

### Método da Quantificação de Custo

Identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e espectivos custos diretos e indiretos.

## **MÉTODOS PARA IDENTIFICAR INDICADORES DE VIABILIDADE ECONÔMICA DE UM EMPREENDIMENTO**

Os procedimentos avaliatórios usuais com a finalidade de determinar indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento são baseados no se fluxo de caixa projetado, a partir do qual são determinados indicadores de decisão baseados no valor presente líquido, taxas internas de retorno, tempos de retorno, dentre outros

### 3. CRITÉRIO ADOTADO

Após a apreciação da metodologia básica pode-se concluir que todos os métodos são comparativos genericamente, isto porque, em qualquer um deles estaremos sempre comparando elementos, sejam eles valores de venda ou oferta, de locação, taxas de renda, atratividade ou mesmo a forma e o aproveitamento eficiente de terrenos e imóveis.

No presente caso, tendo em vista a finalidade da avaliação, a natureza do imóvel avaliando, sua situação geo-sócio-econômica e a disponibilidade de dados e evidências de mercado seguras, optamos pelo "Método da Renda" na sua variante de Valor Econômico por Fluxo de Caixa Descontado, para a definição dos valores referenciais e indicadores.

Também foram utilizados o Método Comparativo para a determinação de valores parciais de avaliação, como por exemplo o valor locativo e o Evolutivo (Custo) para a aferição de resultados referenciais.

### 4. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Como as avaliações foram fundamentadas principalmente pelo "Método da Renda" na sua variante de Valor Econômico por Fluxo de Caixa Descontado, analisamos a especificação das avaliações de acordo com o item 10 da NBR 14653-4, que define que o laudo deve ser enquadrado em graus I, II ou III quanto à fundamentação, conforme tabela abaixo:

**Tabela 4 - Identificação de valor e indicadores de viabilidade**

Item	Atividade	Para identificação de valor		
		Grau III	Grau II	Grau I
7.5.1.1	Análise operacional do empreendimento	Ampla, com os elementos operacionais devidamente explicitados	Simplificada, com base nos indicadores operacionais	Sintética, com a apresentação dos indicadores básicos operacionais
7.5.1.2	Análise das séries históricas do empreendimento 1)	Com base em análise do processo estocástico para as variáveis-chave, em um período mínimo de 36 meses	Com base em análise determinística para um prazo mínimo de 24 meses	Com base em análise qualitativa para um prazo mínimo de 12 meses
7.5.1.3	Análise setorial e diagnóstico de mercado	De estrutura, conjuntura, tendências e conduta	Da conjuntura	Sintética da conjuntura
7.5.1.4	Taxas de descontos	Fundamentada	Justificada	Arbitrada
7.5.1.5.1	Escolha do modelo	Probabilístico	Determinístico associado aos cenários	Determinístico
7.5.1.5.1	Estrutura básica do fluxo de caixa	Completa	Simplificada	Rendas líquidas
7.5.1.5.2	Cenários fundamentados	Mínimo de 5	Mínimo de 3	Mínimo de 1
7.5.1.5.3	Análise de sensibilidade	Simulações com apresentação do comportamento gráfico	Simulação com indefinição de elasticidade por variável	Simulação única com variação em torno de 10%
7.5.1.5.4	Análise de risco	Risco fundamentado	Risco justificado	Risco arbitrado

1) Só para empreendimento em operação

Atribuindo 01 ponto para os itens em grau I , 02 pontos para os itens em grau II e 03 pontos para itens em grau III. O enquadramento global deve considerar a soma dos pontos obtidos para o conjunto dos itens, atendendo à tabela a seguir.

**Tabela 5 - Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação (para identificação de valor)**

Graus	III	II	I
Pontos	maior ou igual a 22	de 13 a 21	de 7 a 12
Restrições	máximo de 3 itens em graus inferiores, admitindo-se no máximo um item no Grau I	máximo de 4 itens em graus inferiores ou não atendidos	mínimo de 7 itens atendidos
(para indicadores de viabilidade)			
Graus	III	II	I
Pontos	maior ou igual a 18	de 11 a 17	de 5 a 10
Restrições	máximo de 4 itens em graus inferiores, admitindo-se no máximo um item no Grau I	máximo de 4 itens em graus inferiores ou não atendidos	mínimo de 5 itens atendidos

Dentro deste critério, definimos o seguinte grau de fundamentação para o presente laudo:

Item	Pontos	Comentários
7.5.1.1	2	Os levantamentos, as pesquisas e as projeções operacionais apresentadas permitem uma análise sintética dos indicadores operacionais dos empreendimentos.
7.5.1.2	0	Não foram fornecidos os históricos recentes mês a mês de locação do empreendimento demonstrando o valor exato pago, contudo temos parâmetros do contrato assinado e a informação verbal do administrador de que o locatário está adimplente. Com relação a eventuais investimentos nos imóveis ou despesas operacionais nos foram informados conforme apresentado adiante em item específico, não permitindo analisarmos a performe operacional realizada pelo empreendimento no período recente por completo.
7.5.1.3	2	Executamos uma análise da conjuntura imobiliária local.
7.5.1.4	2	No item IV- 4 justificamos de forma detalhada a taxa adotada.
7.5.1.5.1	2	Como não existia uma base de dados que permitisse uma análise probabilística das diversas variáveis exigíveis em um modelo desta natureza, adotamos um modelo determinístico associado a cenários.
7.5.1.5.1	2	Simplificada com algumas adaptações em função do tipo de empreendimento e das informações disponíveis.

7.5.5.1.2	1	Estabelecemos como base um cenário que consideramos o mais provável dentro das informações disponíveis no momento da avaliação. Adicionalmente projetamos desvios nas variáveis chaves do modelo, proporcionando a análise de resultados mais otimistas ou pessimistas.
7.5.5.1.3	3	Elaboramos a análise de sensibilidade estimando a influência relativa nos resultados e com a apresentação do comportamento gráfico das variáveis chave.
7.5.5.1.4	2	Contemplamos a análise de risco por meio de um prêmio de risco justificado na composição da taxa de desconto.
<b>TOTAL</b>	<b>16</b>	<b>Laudo enquadrado no grau II</b>

O presente trabalho será classificado como "Grau II", conforme o que dispõem as normas da ABNT.

## 5. DEFINIÇÃO TÉCNICA DO VALOR ESTABELECIDO

Existem muitos tipos e definições relativas ao valor. É de grande importância para o uso e conhecimento das avaliações, que o tipo e a definição de valor em questão sejam identificados de maneira clara, e que as metodologias usadas estejam adequadas com as finalidades e os propósitos da avaliação. Uma mudança na definição de valor pode ter um efeito material nos valores que se atribuem aos bens.

A definição e entendimentos de valor sempre foram controversos na engenharia de avaliações, existindo várias definições, com diferentes enfoques. Como paradigma, para valor de mercado a IVSC – International Valuation Standards Council define da seguinte forma:

- *“Quantia estimada pela qual um ativo ou passivo seria transacionado, na Data da Avaliação, entre um comprador e um vendedor predispostos, em uma transação entre partes independentes, depois de um tempo adequado de exposição ao mercado, onde as partes ajam com conhecimento, prudência e sem compulsão.”*

O IBAPE adota a definição dentro da linha conceitual das normas IVSC, ou seja:

- *“Quantia mais provável pela qual se negociaria com conhecimento, prudência e sem compulsão um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigentes.”*

Se considerarmos as normas da ABNT, a definição técnica é a seguinte:

- *“Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.”*

Para as normas contábeis definidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, o valor justo de um ativo segue a diretriz do valor de mercado e é definido na CPC 46 - Mensuração do Valor Justo como:

- *“o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou que seria pago pela transferência de um passivo em uma transação não forçada entre participantes do mercado na data de mensuração”*

A mensuração do valor justo de um ativo não financeiro nas orientações do CPC leva em consideração a capacidade do participante do mercado de gerar benefícios econômico utilizando o ativo em seu melhor uso possível (*highest and best use*) ou vendendo-o a outro participante do mercado que utilizaria o ativo em seu melhor uso. O melhor uso possível de um ativo não financeiro leva em conta o uso do ativo que seja fisicamente possível, legalmente permitido e financeiramente viável.

O valor justo é uma mensuração baseada em mercado e não uma mensuração específica da entidade. Para alguns ativos e passivos, pode haver informações de mercado ou transações de mercado observáveis disponíveis e para outros pode não haver. Contudo, o objetivo da mensuração do valor justo em ambos os casos é o mesmo – estimar o preço pelo qual uma transação não forçada para vender o ativo ou para transferir o passivo ocorreria entre participantes do mercado na data de mensuração sob condições correntes de mercado (ou seja, um preço de saída na data de mensuração do ponto de vista de participante do mercado que detenha o ativo ou o passivo).

Quando o preço para um ativo ou passivo idêntico não é observável, a entidade mensura o valor justo utilizando outra técnica de avaliação que maximiza o uso de dados observáveis relevantes e minimiza o uso de dados não observáveis. Por ser uma mensuração baseada em mercado, o valor justo é mensurado utilizando-se as premissas que os participantes do mercado utilizariam ao precificar o ativo ou o passivo, incluindo premissas sobre risco.

A instrução CVM Nº 516, de 29 de dezembro de 2011, também dá orientações e define valor justo da seguinte forma:

*“Art. 7º Após o reconhecimento inicial, as propriedades para investimento devem ser continuamente mensuradas pelo valor justo.*

*§1º Entende-se por valor justo o valor pelo qual um ativo pode ser trocado ou um passivo liquidado entre partes independentes, conhecedoras do negócio e dispostas a realizar a transação, sem que represente uma operação forçada.*

*§2º O valor justo de uma propriedade para investimento deve refletir as condições de mercado no momento de sua aferição.*

*§3º A melhor evidência do valor justo é dada pelos preços correntes de negociação em um mercado líquido, de ativos semelhantes, na mesma região e condição e sujeitos a contratos similares de aluguéis ou outros.*

*§4º Na impossibilidade de aplicar o disposto no parágrafo anterior, a instituição administradora deve usar, na ordem, as seguintes informações para estimar o valor justo:*

*I – preços correntes praticados em um mercado líquido de ativos de diferente natureza, condição, localização, sujeitos a diferentes contratos de aluguéis ou outros, ajustados para refletir estas diferenças;*

*II – preços recentes de ativos semelhantes praticados em mercados menos líquidos, ajustados para refletir quaisquer mudanças nas condições econômicas em relação à data da ocorrência daqueles preços; ou*

*III – projeções de fluxos de caixa descontados baseados em estimativas confiáveis de fluxos futuros de caixa, consubstanciado nos termos do contrato de aluguel ou qualquer outro contrato existente e, quando possível, em evidências externas de valores correntes de aluguéis de ativos na mesma localização e condição, devendo usar taxas de desconto que reflitam as avaliações atuais do mercado quanto às incertezas no valor e prazo dos fluxos de caixa.”*

Entendemos por “mercado líquido” citado acima o conceito de “mercado ativo” apresentado pelas normas contábeis definidas pelo CPC, conforme abaixo:

*“Mercado ativo é um mercado onde todas as seguintes condições existem:*

- (a) os itens transacionados no mercado são homogêneos;*
- (b) vendedores e compradores com disposição para negociar são encontrados a qualquer momento para efetuar a transação; e*
- (c) os preços estão disponíveis para o público.”*

De qualquer forma, os valores de mercado são mensurados com segurança em ambientes onde é possível se fazer uma comparação direta, ou ter suporte de mercado para tal assertiva.

Para imóveis residenciais, comerciais e outros bens padronizados e com mercado ativo normalmente é possível estimar valores diretamente por comparação, contudo no caso de dificuldade de acesso a informações efetivas de negócios realizados, avaliação de conjunto (“pacote”) de unidades autônomas, empreendimentos de grande porte, imóveis especializados ou em estágios intermediários de projeto, desenvolvimento ou implantação, ou mesmo títulos de valores mobiliários lastreados em ativos não financeiros, não é possível fazer a avaliação por comparação direta em função da pouca amostragem de evidências de mercado.

Nestas situações é exigida a utilização de técnicas de avaliação geralmente aceitas estabelecendo-se premissas e pressupostos que suprem a ausência de evidências de mercado e permitem ao avaliador se apoiar nas teorias da Engenharia de Avaliações e das Finanças Corporativas para embasar a aferição de um referencial de valor que represente a melhor aproximação do valor de mercado justo (“fair market value”).

### III. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

#### 1. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

##### 1.1. LOCALIZAÇÃO E ATIVIDADES EXISTENTES

<b>Uso Predominante:</b>	Industrial e Residencial
<b>Distribuição da Ocupação Predominante:</b>	Horizontal
<b>Densidade de Ocupação:</b>	Média
<b>Padrão Econômico:</b>	Médio
<b>Principais Pólos de Influência:</b>	Atividade comercial da BR 467
<b>Área Sujeita a Enchentes:</b>	Não

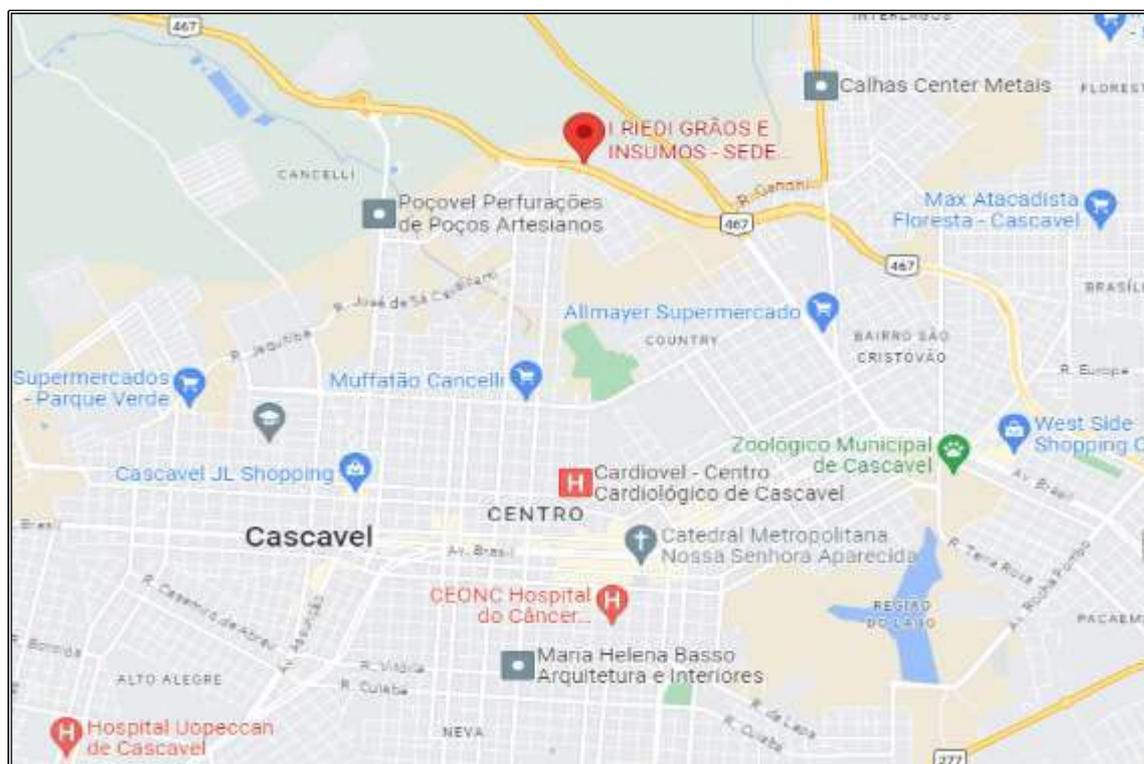
##### 1.2. INFRA-ESTRUTURA URBANA E EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

<b>Principais Vias de Acesso:</b>	Rodovia BR 467
<b>Intensidade de Tráfego:</b>	Média/Alta
<b>Nível de Escoamento:</b>	Regular
<b>Acesso ao Imóvel:</b>	Acesso direto
<b>Tipos de Transportes Coletivos:</b>	Ônibus
<b>Melhoramentos Públicos:</b>	Coleta de resíduos sólidos, água potável, energia elétrica, telefone, comunicação e televisão, esgotamento sanitário e águas pluviais.
<b>Equipamentos Comunitários:</b>	Segurança

## 2. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

### 2.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel avaliando localiza-se à Rodovia BR 467 KM 109,3, Cidade de Cascavel, Estado do Paraná.



Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

## 2.2. CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO DE SITUAÇÃO

<b>Denominação:</b>	Rodovia BR 467
<b>Tipo:</b>	Principal
<b>Mãos de Direção:</b>	Dupla
<b>Pavimentação:</b>	Asfalto
<b>Traçado:</b>	Curvilíneo
<b>Perfil:</b>	Plano
<b>Calçadas:</b>	Concreto
<b>Iluminação Pública:</b>	Vapor de mercúrio
<b>Nível Comercial:</b>	Médio



Este documento foi assinado eletronicamente por Silvío José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

### 2.3. ASPECTOS FÍSICOS

De acordo com os elementos fornecidos, o terreno possui as seguintes características:

=====

**ÁREA TOTAL: 18.000,00 m<sup>2</sup>**

=====

<b>Formato:</b>	Regular
<b>Topografia:</b>	Terreno plano e ao nível do logradouro de situação
<b>Superfície:</b>	Seca

## 2.4. RESTRIÇÕES FÍSICAS E LEGAIS AO APROVEITAMENTO

De acordo com o levantamento efetuado, constatamos que o potencial de utilização do terreno avaliando está limitado pela Lei Nº 6.696, de 2017 da Prefeitura Municipal de Cascavel.

Enquadra-se nas zonas ZE (Zona de Estruturação) e ZICIS (Zona de Incentivo ao Comércio, Indústria e Serviços), cujas restrições de uso e ocupação do solo são as seguintes:

<b>Coefficiente de Aproveitamento Máximo:</b>	ZE: 1,5
	ZICIS: 3,0



Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

### 3. CARACTERIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS<sup>2</sup>

#### EDIFICAÇÃO Nº 01

#### CARACTERÍSTICAS GERAIS

<b>Denominação:</b>	Escritório Administrativo
<b>Situação:</b>	Construído
<b>Tipo:</b>	Galpão
<b>Nº de Pavimentos:</b>	02
<b>Padrão Construtivo:</b>	Médio
<b>Posicionamento no Terreno:</b>	Isolado e recuado do alinhamento da via pública
<b>Estrutura:</b>	Concreto armado
<b>Fechamento Lateral:</b>	Alvenaria
<b>Tipo de Cobertura:</b>	02 água
<b>Apoio da Cobertura:</b>	Concreto
<b>Tipo de Telha:</b>	Fibrocimento
<b>Revestimento Externo:</b>	Massa com pintura à base de látex
<b>Pé Direito:</b>	~ 4,00 m
<b>Estado de Conservação:</b>	Entre novo e regular
<b>Idade aparente:</b>	11 anos
<b>Área Construída:</b>	1.075,25 m <sup>2</sup> (conforme projeto)

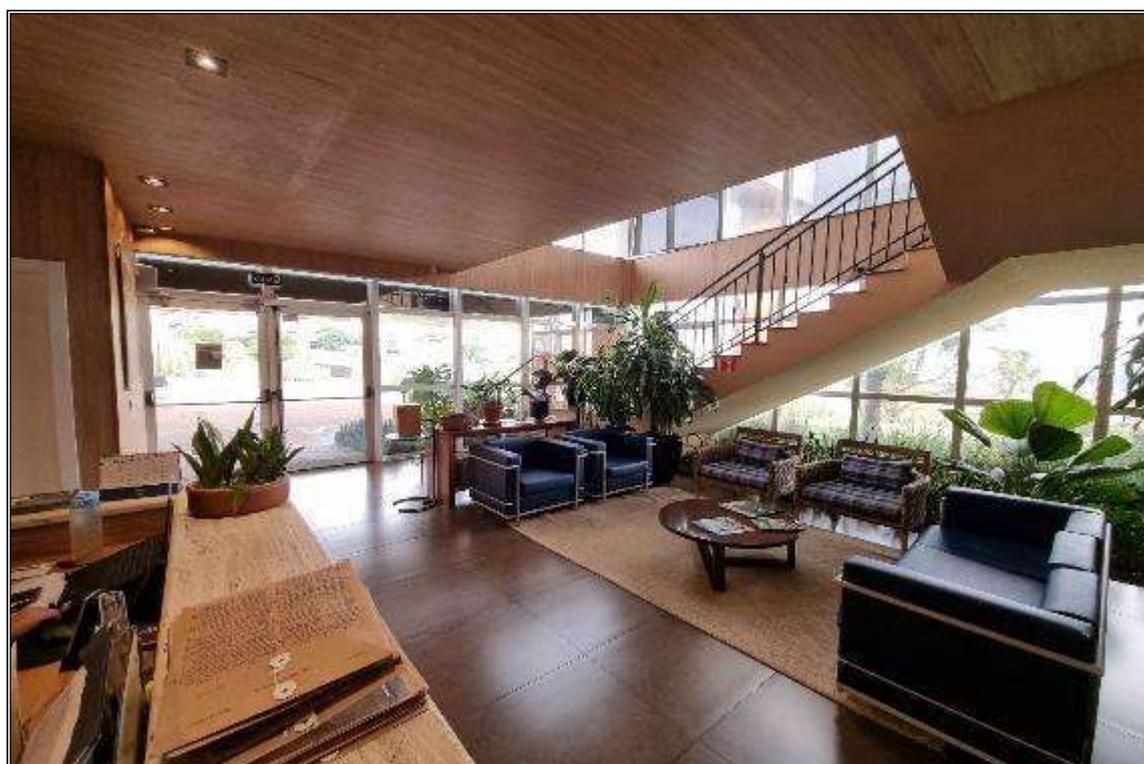
#### ACABAMENTOS INTERNOS OBSERVADOS

<b>Piso:</b>	Porcelanato e granito
<b>Parede:</b>	Massa com pintura à base de látex
<b>Forro:</b>	Gesso
<b>Esquadria:</b>	Alumínio

<sup>2</sup> O contrato de locação descreve alguns bens móveis (equipamentos, máquinas e utilidades) associados ao imóvel, este e equipamentos não foram identificados em vistoria, desta forma, não foram considerados para fins de cálculos.



**VISTA PARCIAL EXTERNA (AÉREA)**

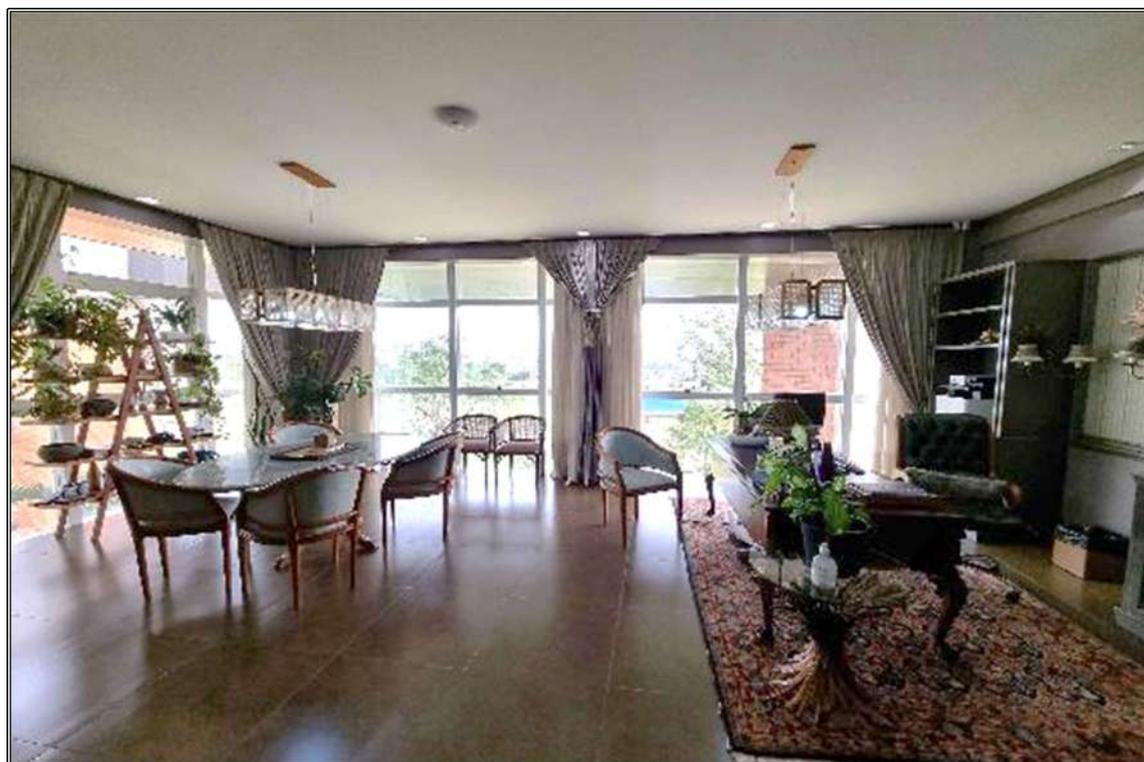


**VISTA PARCIAL INTERNA**

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvío José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.



**VISTA PARCIAL INTERNA**



**VISTA PARCIAL INTERNA**

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.



**VISTA PARCIAL INTERNA**

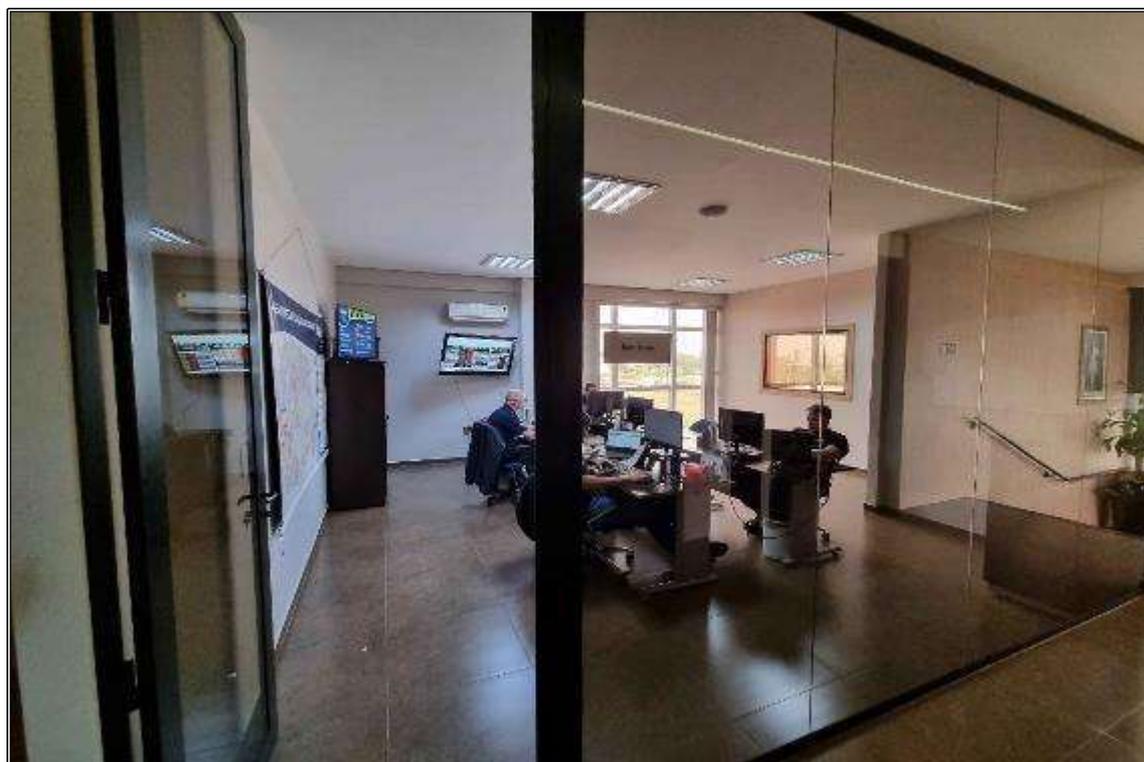


**VISTA PARCIAL INTERNA**

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvío José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.



**VISTA PARCIAL INTERNA**



**VISTA PARCIAL INTERNA**

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvío José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

**EDIFICAÇÃO Nº 02****CARACTERÍSTICAS GERAIS**

<b>Denominação:</b>	Galpão 1
<b>Situação:</b>	Construído
<b>Tipo:</b>	Galpão
<b>Nº de Pavimentos:</b>	1
<b>Padrão Construtivo:</b>	Médio
<b>Posicionamento no Terreno:</b>	Isolado e recuado do alinhamento da via pública
<b>Estrutura:</b>	Concreto pré-moldado
<b>Fechamento Lateral:</b>	Alvenaria
<b>Tipo de Cobertura:</b>	Arco
<b>Apoio da Cobertura:</b>	Concreto e metálica
<b>Tipo de Telha:</b>	Metálica
<b>Revestimento Externo:</b>	Pintura à base de látex e massa com pintura à base de látex
<b>Pé Direito:</b>	~ 10,00 m
<b>Estado de Conservação:</b>	Entre novo e regular
<b>Idade aparente:</b>	26 anos
<b>Área Construída:</b>	1.758,26 m <sup>2</sup> (conforme projeto)

**ACABAMENTOS INTERNOS OBSERVADOS**

<b>Piso:</b>	Cerâmico, porcelanato e carpete
<b>Parede:</b>	Pintura à base de látex e massa com pintura à base de látex
<b>Forro:</b>	Laje, gesso, isopor, madeira e PVC
<b>Esquadria:</b>	Alumínio



**VISTA PARCIAL EXTERNA (AÉREA)**



**VISTA PARCIAL INTERNA**

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvío José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.



**VISTA PARCIAL INTERNA**



**VISTA PARCIAL INTERNA**

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvío José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.



**VISTA PARCIAL INTERNA**



**VISTA PARCIAL INTERNA**

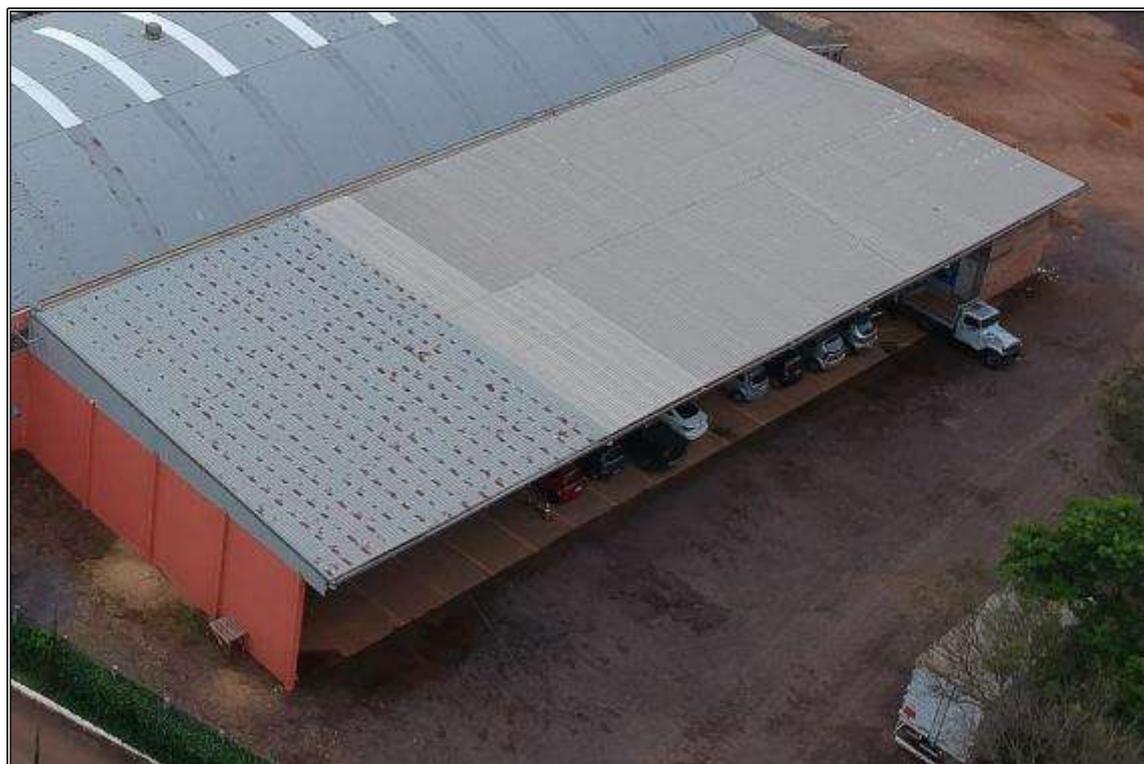
Este documento foi assinado eletronicamente por Silvío José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

**EDIFICAÇÃO Nº 03****CARACTERÍSTICAS GERAIS**

<b>Denominação:</b>	Galpão 2
<b>Situação:</b>	Construído
<b>Tipo:</b>	Galpão
<b>Nº de Pavimentos:</b>	1
<b>Padrão Construtivo:</b>	Médio
<b>Posicionamento no Terreno:</b>	Isolado e recuado do alinhamento da via pública
<b>Estrutura:</b>	Concreto pré-moldado
<b>Fechamento Lateral:</b>	Alvenaria
<b>Tipo de Cobertura:</b>	Arco
<b>Apoio da Cobertura:</b>	Concreto e metálica
<b>Tipo de Telha:</b>	Metálica
<b>Revestimento Externo:</b>	Pintura à base de látex e massa com pintura à base de látex
<b>Pé Direito:</b>	~ 10,00 m
<b>Estado de Conservação:</b>	Entre novo e regular
<b>Idade aparente:</b>	26 anos
<b>Área Construída:</b>	816,00 m <sup>2</sup> (conforme projeto)

**ACABAMENTOS INTERNOS OBSERVADOS**

<b>Piso:</b>	Concreto e porcelato
<b>Parede:</b>	Pintura à base de látex
<b>Forro:</b>	Telha vã
<b>Esquadria:</b>	-



**VISTA PARCIAL EXTERNA (AÉREA)**



**VISTA PARCIAL INTERNA**



**VISTA PARCIAL INTERNA**



**VISTA PARCIAL INTERNA**

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvío José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

**EDIFICAÇÃO Nº 04****CARACTERÍSTICAS GERAIS**

<b>Denominação:</b>	Galpão 3
<b>Situação:</b>	Construído
<b>Tipo:</b>	Galpão
<b>Nº de Pavimentos:</b>	1
<b>Padrão Construtivo:</b>	Médio
<b>Posicionamento no Terreno:</b>	Isolado e recuado do alinhamento da via pública
<b>Estrutura:</b>	Concreto pré-moldado
<b>Fechamento Lateral:</b>	Alvenaria
<b>Tipo de Cobertura:</b>	Arco
<b>Apoio da Cobertura:</b>	Concreto e metálica
<b>Tipo de Telha:</b>	Metálica
<b>Revestimento Externo:</b>	Bloco aparente
<b>Pé Direito:</b>	~ 12,00 m
<b>Estado de Conservação:</b>	Entre novo e regular
<b>Idade aparente:</b>	09 anos
<b>Área Construída:</b>	2.229,63 m <sup>2</sup> (conforme projeto)

**ACABAMENTOS INTERNOS OBSERVADOS**

<b>Piso:</b>	Concreto e cerâmica
<b>Parede:</b>	Bloco aparente e massa com pintura a base de látex
<b>Forro:</b>	Telha vã e laje
<b>Esquadria:</b>	Alumínio

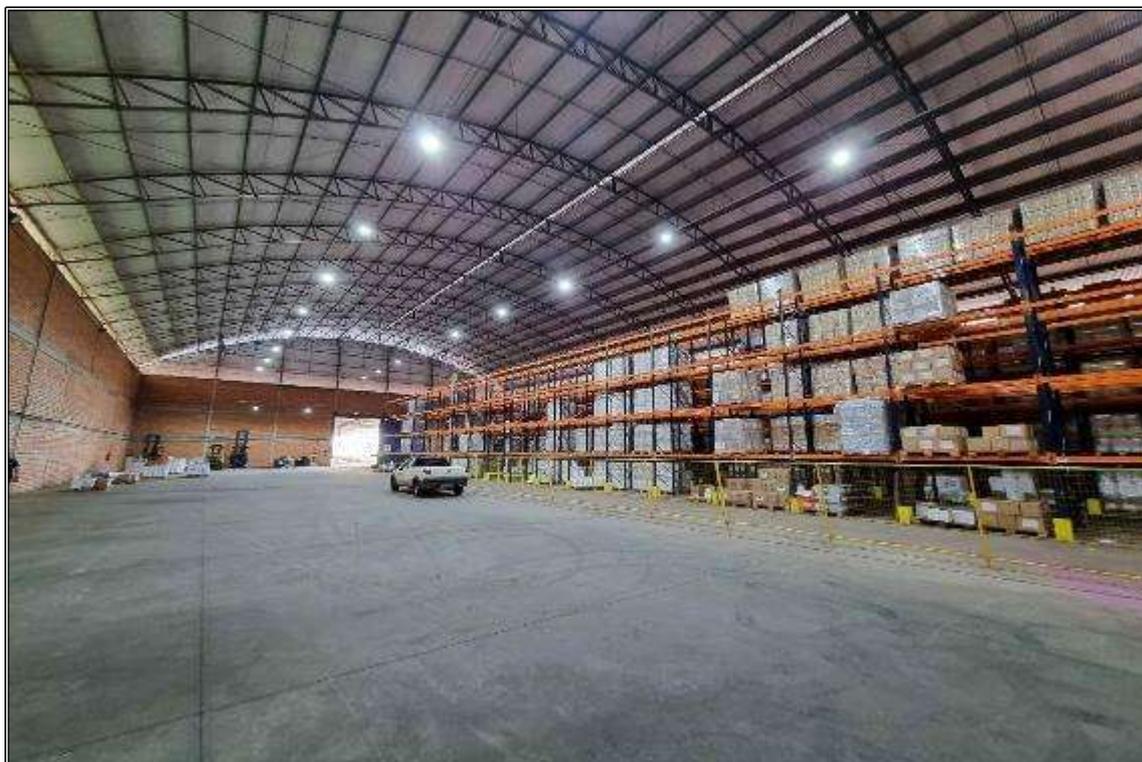


**VISTA PARCIAL EXTERNA (AÉREA)**



**VISTA PARCIAL INTERNA**

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvío José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.



**VISTA PARCIAL INTERNA**



**VISTA PARCIAL INTERNA**

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvío José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

**EDIFICAÇÃO Nº 05****CARACTERÍSTICAS GERAIS**

<b>Denominação:</b>	Cobertura (galpão 3)
<b>Situação:</b>	Construído
<b>Tipo:</b>	Cobertura
<b>Nº de Pavimentos:</b>	1
<b>Padrão Construtivo:</b>	Médio
<b>Posicionamento no Terreno:</b>	Isolado e recuado do alinhamento da via pública
<b>Estrutura:</b>	Concreto pré-moldado/Metálica
<b>Fechamento Lateral:</b>	Alvenaria/Metálico
<b>Tipo de Cobertura:</b>	Arco
<b>Apoio da Cobertura:</b>	Metálica
<b>Tipo de Telha:</b>	Metálica
<b>Revestimento Externo:</b>	Bloco aparente
<b>Pé Direito:</b>	~ 12,00 m
<b>Estado de Conservação:</b>	Entre novo e regular
<b>Idade aparente:</b>	6 anos
<b>Área Construída:</b>	437,88 m <sup>2</sup> (conforme projeto)
<b>Observações:</b>	Dépósito à regularizar junto a prefeitura

**ACABAMENTOS INTERNOS OBSERVADOS**

<b>Piso:</b>	Cimentado/brita
<b>Parede:</b>	Bloco aparente/metálico
<b>Forro:</b>	Telha metálica
<b>Esquadria:</b>	-



**VISTA PARCIAL EXTERNA**



**VISTA PARCIAL EXTERNA**

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvío José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

**EDIFICAÇÃO Nº 06****CARACTERÍSTICAS GERAIS**

<b>Denominação:</b>	Salão de festas (área de lazer)
<b>Situação:</b>	Construído
<b>Tipo:</b>	Galpão
<b>Nº de Pavimentos:</b>	1
<b>Padrão Construtivo:</b>	Médio
<b>Posicionamento no Terreno:</b>	Isolado e recuado do alinhamento da via pública
<b>Estrutura:</b>	Concreto armado
<b>Fechamento Lateral:</b>	Alvenaria
<b>Tipo de Cobertura:</b>	2 águas
<b>Apoio da Cobertura:</b>	Concreto e madeira
<b>Tipo de Telha:</b>	Fibrocimento
<b>Revestimento Externo:</b>	Bloco aparente
<b>Pé Direito:</b>	~ 3,00 m
<b>Estado de Conservação:</b>	Entre novo e regular
<b>Idade aparente:</b>	2 anos
<b>Área Construída:</b>	136,50 m <sup>2</sup> (conforme projeto)
<b>Observações:</b>	Salão de festas à regularizar junto a prefeitura

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvío José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

## ACABAMENTOS INTERNOS OBSERVADOS

<b>Piso:</b>	Cerâmica
<b>Parede:</b>	Bloco aparente
<b>Forro:</b>	PVC
<b>Esquadria:</b>	Vidro



**VISTA PARCIAL EXTERNA**



**VISTA PARCIAL INTERNA**



**VISTA PARCIAL INTERNA**

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvío José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.



**VISTA PARCIAL INTERNA**



**VISTA PARCIAL INTERNA**

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvío José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

#### IV. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

De forma geral, os fundamentos da economia brasileira estavam melhorando lentamente nos últimos anos, antes do evento da COVID 19.

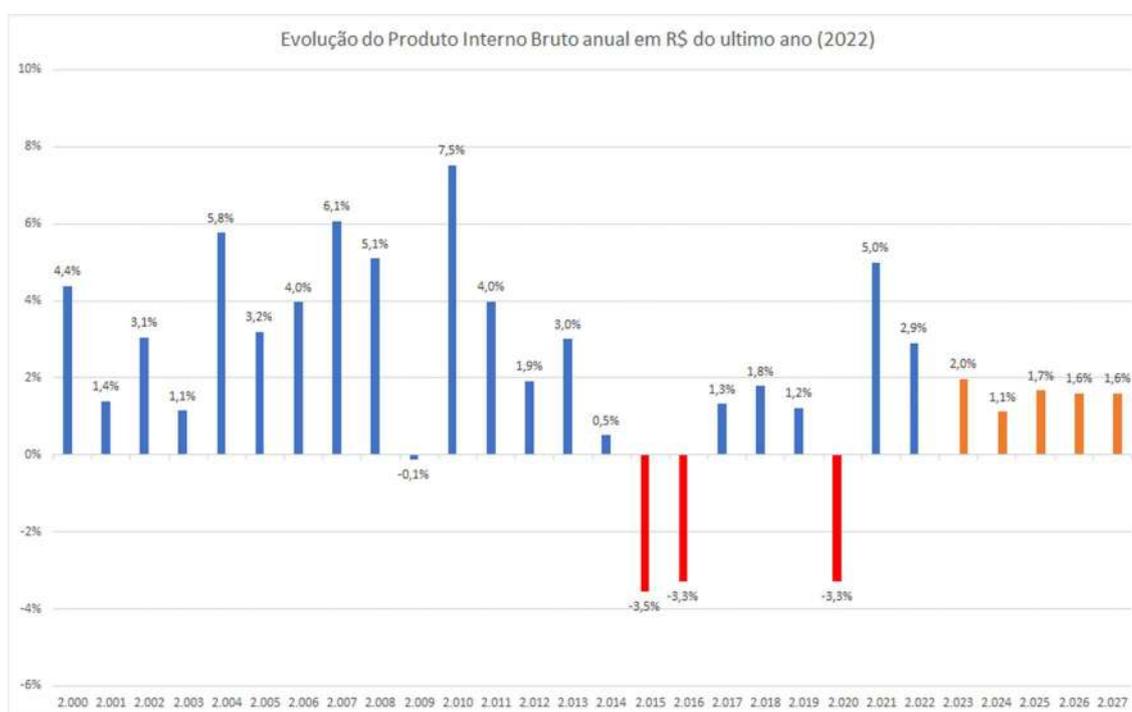
Depois de ultrapassar uma das maiores crises já vistas na história do país entre 2015 e 2016, após a adoção de uma nova diretriz nos Governos Temer e Bolsonaro até fevereiro de 2020, os fundamentos macro econômicos começavam a convergir para números mais equilibrados, com perspectivas e sinais de melhora no curto e médio prazo, apesar de ainda dependerem de uma série de reformas estruturais para garantir uma retomada consistente do crescimento econômico, da taxa de desemprego e dos índices de pobreza e desigualdade social.

O mundo viveu uma busca anormal por liquidez a partir de meados de março de 2020 reduzindo o valor dos ativos em geral e impactando radicalmente os mercados de capitais e financeiros em uma velocidade nunca antes vista. Neste período, até hoje, os ativos do mercado de capitais e financeiros que reagem instantaneamente as condições conjunturais têm apresentado alta volatilidade, oscilando em função da evolução dos novos fatos e acontecimentos, variando de região para região, por classes de ativos e também de ativo para ativo.

A partir de meados de maio de 2020, o mercado de capitais iniciou uma recuperação com base em expectativas de retomada da atividade em vários países, apresentando um melhora relevante até junho quando reduziu o ritmo de recuperação até se posicionar em uma patamar de estabilidade com oscilações constantes. Esta estabilidade foi rompida novamente em novembro de 2020, com um novo período de recuperação impulsionado pela diminuição das contaminações até o início de 2021, quando voltamos a uma fase de estabilização com alta volatilidade até junho de 2021, quando teve início nova queda dos mercados até o final do ano. Em 2022 o mercado de capitais reagiu no Brasil no primeiro trimestre, contudo perdeu força e se manteve com volatilidade relevante, em função das incertezas sobre a política fiscal do novo governo para 2023.

Atualmente, embora a pandemia da COVID 19 e seus reflexos estejam reconhecidamente superados, a guerra na Europa gerou um cenário de alta inflação que tem preocupado o mundo todo, exigindo uma mudança nas trajetórias de políticas monetárias, com pressão para a elevação das taxas de juros, tanto no Brasil como também se estendendo para o mundo todo com intensidades diferentes, alterando o quadro que já perdurava por muito tempo de taxas de juros muito baixas ou até negativas, que afetam significativamente o fluxo e a movimentação de capitais e conseqüentemente o valor dos ativos em geral.

A seguir apresentamos o gráfico ilustrando a variação do PIB Brasil desde o ano 2000, com as projeções do Banco Central para os próximos anos:



Fonte dos dados: BCB-Depec / Elaboração do gráfico: Consult

Especificamente com relação ao imóvel avaliando, temos a seguinte situação:

- 1) O imóvel não se enquadra no conceito de propriedade especializada, permitindo o uso adequado por atividades convencionais, atendendo às necessidades de uma grande quantidade de usuários de mercado;
- 2) Tipo de uso atual e aproveitamento eficiente (Highest and Best Use):
  - a) O imóvel localiza-se na Rodovia BR 467 KM 109,3, Cidade de Cascavel, Estado do Paraná, em evolução horizontal gradual;
  - b) O uso atual do imóvel em análise, sob a óptica do mercado, está adequado e apresenta a seguinte situação conforme informações obtidas no imóvel e com a solicitante<sup>3</sup>:
    - (i) As edificações estão posicionadas adequadamente no terreno;
    - (ii) O projeto de implantação das edificações no terreno está adequado;
    - (iii) O uso atual está compatível com o entorno do local;
    - (iv) Não existe conflito entre o uso atual e os imóveis da vizinhança;
- 3) O Nível de utilidade do imóvel avaliando pode ser enquadrado como bom, haja vista que o perfil da edificação está parcialmente compatível em relação ao que o mercado busca atualmente para a ocupação atual, apresentando a seguinte situação em relação aos itens abaixo:
  - a) Frente e entrada do Imóvel: Boa
  - b) Formato do terreno: Bom
  - c) Posicionamento das edificações no terreno: Boa
  - d) Distribuição das dependências: Boa
  - e) Qualidade áreas comuns de apoio/benfeitorias: Boa
  - f) Circulação interna (horizontal e vertical): Boa
  - g) Qualidade geral das edificações e benfeitorias: Boa
  - h) Estado de conservação geral: Novo

<sup>3</sup> Não foram feitas as análises da documentação pertinente a legalização da propriedade, ou mesmo consultas ou levantamentos junto aos órgãos competentes para a confirmação das informações obtidas junto a solicitante e ao usuário do imvel.

O nível de utilidade indica a adequação e o aproveitamento dos investimentos em edificações e benfeitorias dentro da vocação e do aproveitamento eficiente do terreno.

O nível de utilidade estabelece a produtividade destes investimentos sobre o terreno.

- 4) Com relação ao contexto do mercado para imóveis semelhantes ao avaliando quanto ao nível de oferta disponível, demanda, liquidez, absorção e o momento de preços, temos o seguinte cenário:
- a) Nível de oferta: Médio;
  - b) Nível de demanda: Médio;
  - c) Absorção pelo mercado: Normal;
  - d) Desempenho do mercado atual: Equilibrado;
  - e) Momento de mercado: Nível de preços em equilíbrio.

## V. AVALIAÇÃO E ANÁLISE ECONÔMICO-FINANCEIRA (MÉTODO DA RENDA)

De acordo com o Instrumento Particular de Opção de Compra e Venda e Opção de Venda e Compra do Imóvel firmado entre o GGR Covepi Renda FII e o Moinho Iguazu Agroindustrial S.A. (“Veículo Moinho”) apresentado pela solicitante, ficou estabelecido que:

- Opção de Compra:

A Opção de Compra poderá ser exercida pelo “Veículo Moinho” ao longo dos próximos 10 anos e um mês, nas seguintes janelas de exercício e valores estabelecidos (valores base junho/2017):

- 37º (trigésimo sétimo mês): R\$ 9.126.000,00 (não exercida)
- 61º : R\$ 7.898.000,00 (não exercida)
- 85º : R\$ 6.240.000,00
- 121º : R\$ 3.120.000,00

- Opção de Venda:

A Opção De Venda poderá ser exercida pela GGR na janela e valor definidos abaixo (valores base junho/2017):

- 121º : R\$ 3.120.000,00

O preço da Opção de Compra e da Opção de Venda será corrigido a partir da data de junho/2017 pela variação mensal do IPCA/IBGE.

Para a determinação do valor do empreendimento para a finalidade do laudo foram efetuadas 3 simulações:

- Valor do Empreendimento sem considerar a Opção de Compra ou a Opção de Venda;
- Valor do Empreendimento no contexto de o “Veículo Moinho” exercer a Opção na data do 85º mês;
- Valor do Empreendimento no contexto de uma das partes exercer uma das Opções na data do 121º mês.

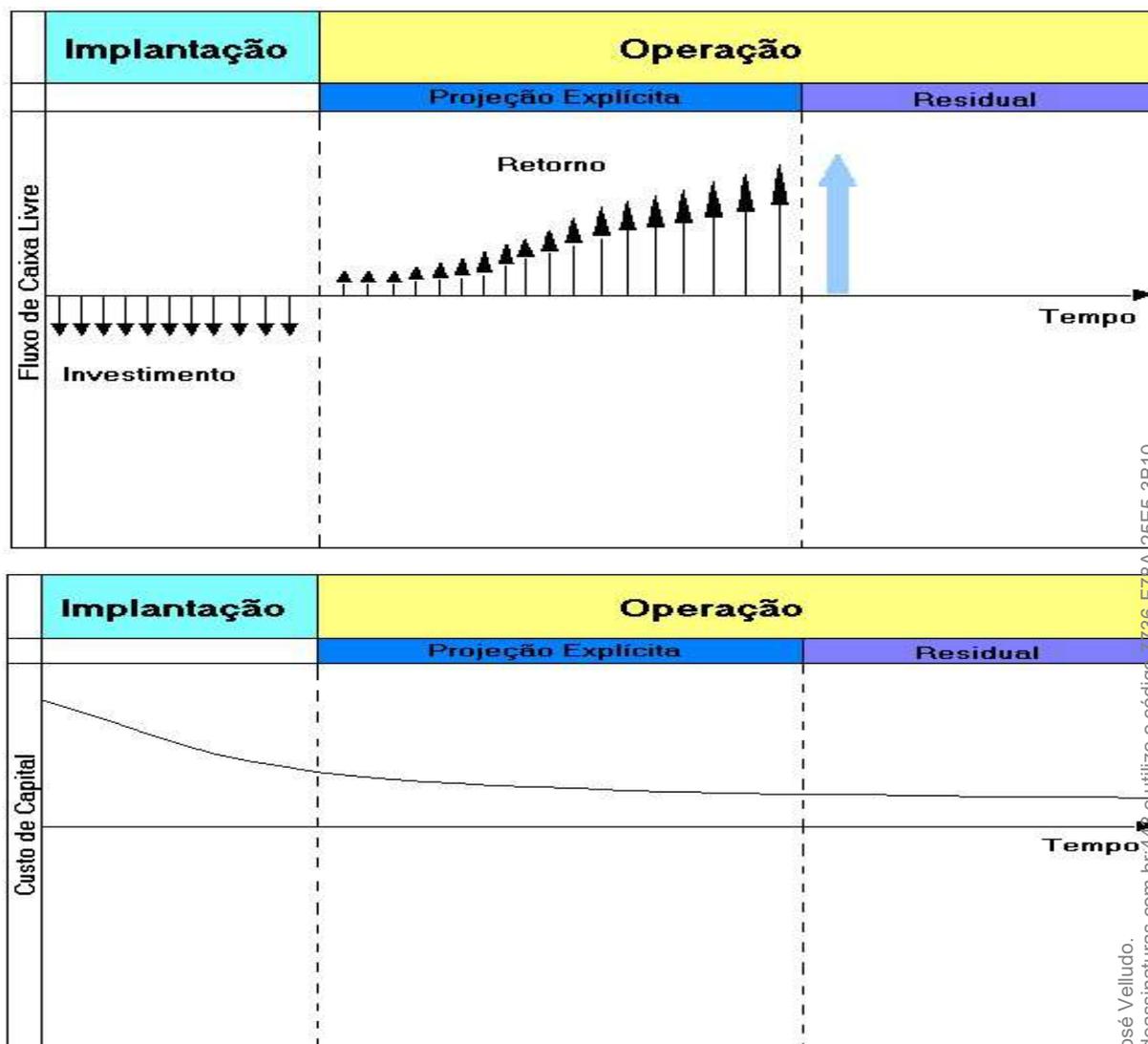
## 1. MODELO DE ANÁLISE

O modelo estabelecido para a avaliação dos imóveis foi através da análise econômico-financeira por Fluxo de Caixa Descontado (DCF), contemplando o ciclo completo de vida de um empreendimento de base imobiliária para renda, podendo-se dividir genericamente em 2 períodos básicos:

- **Ciclo de Implantação:** é a fase de formatação, desenvolvimento, construção, implantação e equipagem do empreendimento até a sua inauguração e início da operação. No presente caso os imóveis já estão prontos e serão adquiridos nesta situação;
- **Ciclo Operacional:** é o período de exploração do empreendimento no conceito de renda de longo prazo, normalmente com uma fase inicial, após a implantação, de inserção gradativa no mercado, passando assim para um período de maturação ou consolidação com evolução vegetativa até atingir a maturidade representada pela estabilidade. Ao final teremos um período de declínio ou exaustão até o final da vida útil considerada. Nas projeções a fase operacional usualmente se divide em 2 partes:
  - a) Período de projeção explícita: admitindo a fase inicial de projeção, onde é possível prever-se determinado comportamento dos fluxos de caixa com certo grau de certeza, procurando abranger no mínimo as fases de inserção no mercado e maturação vegetativa;
  - b) Valor Residual: equivalente ao ciclo posterior ao de projeção explícita, normalmente representado pela fase de estabilidade, passando para a fase de declínio ou exaustão até o final da vida útil do empreendimento. Este fluxo de caixa futuro de longo prazo é substituído por um valor equivalente único no final do período de projeção explícita.

No presente caso como o empreendimento já se encontra com contrato de aluguel em andamento, a fase operacional considera este perfil de projeção.

Graficamente podemos ilustrar o modelo de análise de um empreendimento convencional de base imobiliária através da figura abaixo que resume o fluxo de caixa de um projeto desta natureza.



Analisando o ciclo completo de vida de um empreendimento imobiliário, o custo de capital, como em todo negócio “Start up”, tem comportamento decrescente na fase inicial conforme figura acima, variando de acordo com a estrutura de capital do projeto (dívida de longo prazo/patrimônio líquido) e também do perfil de risco de cada fase de evolução do empreendimento.

O Risco se reduz gradualmente com a materialização física do projeto no Ciclo de Implantação e posteriormente a medida que o negócio alcança a sua maturidade no Ciclo Operacional, o risco usualmente se estabiliza no nível de outros empreendimentos consolidados e performados.

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvío José Velludo. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

Nesta linha de raciocínio, tendo em vista o estágio operacional dos empreendimentos avaliados, faremos a análise econômico-financeira focando no período operacional futuro, analisando a expectativa de receitas, despesas e investimentos projetados, fixando o fluxo de caixa esperado e gerando referenciais e indicadores de viabilidade que embasem um arbitramento de valor, seguindo as seguintes etapas de cálculo:

- a) **Fluxo de Caixa do Projeto:** consolidação de um fluxo de caixa esperado para o projeto de investimento, abrangendo os investimentos para aquisição (incognita da avaliação) e operação (renda de longo prazo), encerrando assim o ciclo de análise.
- b) **Custo de Capital:** determinação da taxa de desconto dos fluxos de caixa futuros, no conceito de custo de capital, dimensionando a atratividade do investidor frente ao risco futuro do investimento, variável e decrescente em relação ao momento de evolução em que se encontra o projeto. Este modelo fixa um custo de capital na visão do investidor posicionado em cada período de evolução do projeto;
- c) **Valor Econômico do Empreendimento:** fixado o fluxo de caixa esperado e definido um custo de capital específico para cada período, efetua-se o desconto dos fluxos futuros com base em cada taxa de desconto, obtendo o valor do empreendimento;
- d) **Análise de sensibilidade do modelo:** verificando-se variável por variável sua influência no resultado final e hierarquizando-as em função de sua representatividade no resultado esperado;
- e) **Análise de Desvios:** é evidente que as previsões carregam em si, um certo grau de incertezas e limitações, principalmente quando pensamos no mercado econômico financeiro e, mais ainda, em se tratando da economia brasileira.

O grau de incertezas, ou seja, o risco, estará intimamente ligado com a probabilidade de ocorrência dos eventos em estudo. A definição mais simples e prática segundo José Roberto Securato em seu livro “Decisões Financeiras em Condições de Risco” parece ser a dada por Salomon e Pringle: “risco é o grau de incerteza a respeito de um evento”.

A análise de desvios é fundamental em um estudo desta natureza visto que estamos trabalhando com expectativas de resultados dependentes de situações que irão ocorrer no futuro.

Neste caso a análise será efetuada através de simulações de variações de cenários nas variáveis chaves.

## 2. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Para a análise deste empreendimento objeto deste estudo foram formuladas algumas premissas básicas e pressupostos que são fundamentais nos resultados obtidos. Estas condições se não atendidas podem alterar as conclusões do estudo, representando fatores limitantes do uso do relatório, as quais detalhamos abaixo:

- o valor monetário usado neste relatório refere-se ao poder de compra do Real – R\$ na data base da avaliação, no conceito de moeda de poder aquisitivo constante;
- A condução da política econômica brasileira que havia atingido consensualmente a maturidade, com o compromisso de equilíbrio, se desviou deste cenário na última década e não conseguiu manter a estabilidade macro-econômica. Este contexto tem exigido uma correção de rota para retomar seu caminho de estabilidade que não tem sido implementada com a velocidade e efetividade necessária. Nesta nova conjuntura futura para o país esperamos, como premissa, que seguirá uma linha ponderada por suas limitações políticas e econômicas, considerando-se as seguintes diretrizes:
  - Poderá haver avanços institucionais relevantes de médio e longo prazo que potencializem as condições de desenvolvimento;
  - Haverá pressões por políticas sustentáveis, exigindo a não-adoção de práticas que possam gerar um crescimento maior, mas que impliquem em desequilíbrios como já vinham se verificando nas gestões federais anteriores;
  - No âmbito do crescimento econômico de longo prazo não é factível imaginar que o país volte a exibir números verificados na época do “milagre econômico” ou mesmo da primeira década deste século, contudo no longo prazo poderá crescer a taxas compatíveis com os países em desenvolvimento, após ultrapassar nos próximos anos este período de ajuste e reformas estruturais exigíveis e que consideramos necessárias;
  - Em relação a taxa de juros real esperamos a manutenção dos patamares atuais com pequenas oscilações no curto e médio prazo, podendo convergir para patamares históricos mais reduzidos compatíveis com o mercado internacional para países em desenvolvimento;
- as autorizações, licenças, alvarás, estudos técnicos ou outros documentos legais necessários a aprovação, construção e funcionamento dos empreendimentos estão ou serão viabilizados na forma exigida pelos órgãos competentes;
- os aspectos técnicos construtivos foram ou serão executados adequadamente, não ocorrendo vícios ou defeitos nas obras que tragam conseqüências negativas no futuro afetando o desempenho dos empreendimentos;
- a avaliação considerou os valores, condições e particularidades do contrato de locação existente, bem como os parâmetros e condições levantadas com base em pesquisa de mercado;

- nos cenários específicos da Operação de Buy to Lease e do Fundo de Investimento Imobiliário – FII admitimos que o contrato, caso seja “atípico”, será cumprido até o final, sem vacância, contudo com uma provisão para eventuais inadimplências. Caso não seja “atípico” será considerada uma provisão para vacância que aumenta gradualmente ao longo do prazo remanescente dos contratos;
- trabalhamos com as bases informadas pela solicitante de datas, valores, prazos e condições comerciais;
- o empreendimento está livre de ônus, dívidas ou pendências referentes a eventos do passado;
- o empreendimento foi avaliado considerando que terá a mesma carga de impostos de pessoas jurídicas convencionais tributadas pelo lucro presumido, visto que o valor de mercado, bem como a viabilidade do empreendimento, deve ser avaliado no contexto do mercado aberto, sempre pressupondo as condições e variáveis de um participante de mercado “típico”, desconsiderando-se condições especiais e estruturas específicas da entidade em avaliação;
- no cenário específico do Fundo de Investimento Imobiliário – FII admitimos que o fundo irá se beneficiar totalmente da isenção de impostos para as receitas do FII e também para o rendimento do cotista;
- os parâmetros complementares adotados para arbitramento de cenário foram fixados apenas para reproduzir com mais realidade as transações previstas, podendo apresentar mudanças no momento de ocorrência do fato em função de dependerem de diversas variáveis não monitoráveis no âmbito do planejamento dos empreendimentos.

Desta forma, ressaltamos que os valores referenciais e indicadores de viabilidade obtidos neste estudo estão vinculados as premissas estabelecidas e aos cenários arbitrados para simulação, devendo o decisor analisar estes resultados em conjunto com os parâmetros fixados no modelo de projeção.

### 3. FLUXO DE CAIXA LÍQUIDO DO ACIONISTA(FCFE)

Em termos gerais, os fluxos de caixa são os fluxos que sobram após o pagamento de despesas operacionais, impostos e quaisquer pagamentos de capital de terceiros (Debt), mas antes que sejam feitos distribuição de dividendos ou remuneração de cotistas representados por capital próprio (Equity).

No presente caso, projetamos os fluxos de caixa do proprietário considerando a estrutura de uma empresa convencional e com remuneração variável de forma a zerar o fluxo de caixa, repassando para os cotistas 100% dos resultados.

Neste contexto estaremos verificando a viabilidade de investimento na visão dos cotistas que nesta modelagem representam os investidores do negócio.

Pessoa Jurídica Convencional		Acionistas	
+ Receitas Operacionais		- Integralização dos Acionistas	
	Aluguéis Efetivos	+ Distribuição de Dividendos	
	Receitas de estacionamento	- Impostos	
	Outras receitas	+ Valor Residual	
- Impostos sobre receitas		= Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas	
	PIS		
	COFINS		
- Despesas Operacionais			
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)		
	Inadimplência irre recuperável		
	Gestão de contratos de locação		
= Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)			
- Depreciação			
= Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)			
- Impostos (IR/CSSL)			
= Lucro líquido			
+ Depreciação e Amortização			
= Fluxos de Caixa Provenientes de Operações			
- Investimento em novos ativos			
- Reinvestimentos para reposição de ativos			
= Fluxos de Caixa Operações + Investimentos			
= Fluxos de Caixa Acumulados			
+ Integralização dos Acionistas			
= Fluxos de Caixa Acumulados			
- Pagamento de Dividendos a Acionistas			
= Fluxos de Caixa Líquidos da Entidade			
+ Valor Residual			
= Fluxos de Caixa Líquidos Final			

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

Como o CAPM produz taxas para serem aplicadas em fluxos de caixa após os impostos, as projeções de fluxo foram também elaborados da mesma forma, o que compatibiliza os referenciais e conceitos entre as composições do fluxo de caixa e da taxa de desconto que irão determinar o valor presente.

Este cálculo deve sempre considerar as condições e variáveis de um participante de mercado “típico”, desconsiderando-se condições especiais e estruturas específicas da entidade em avaliação, admitindo-se como premissa neste caso que o referencial de tributação “típico” é o de uma empresa convencional investidora em imóveis para locação tributada com base no lucro presumido. As alíquotas de impostos decorrentes do lucro presumido foram admitidas como as que melhor representam a carga tributária média dos participantes de mercado deste tipo de empreendimento.

Os parâmetros utilizados para o arbitramento do fluxo mais provável estão apresentados nos itens seguintes.

### 3.1 PARÂMETROS PARA PROJEÇÃO DE RESULTADOS

Os parâmetros para a projeção de fluxos de caixa esperados para o empreendimento avaliando estão apresentados a seguir, destacando-se que as receitas operacionais são compostas basicamente pelo aluguel do empreendimento, sendo que as bases adotadas para as projeções dos alugueis existentes foram fornecidas pela solicitante conforme abaixo relacionadas:

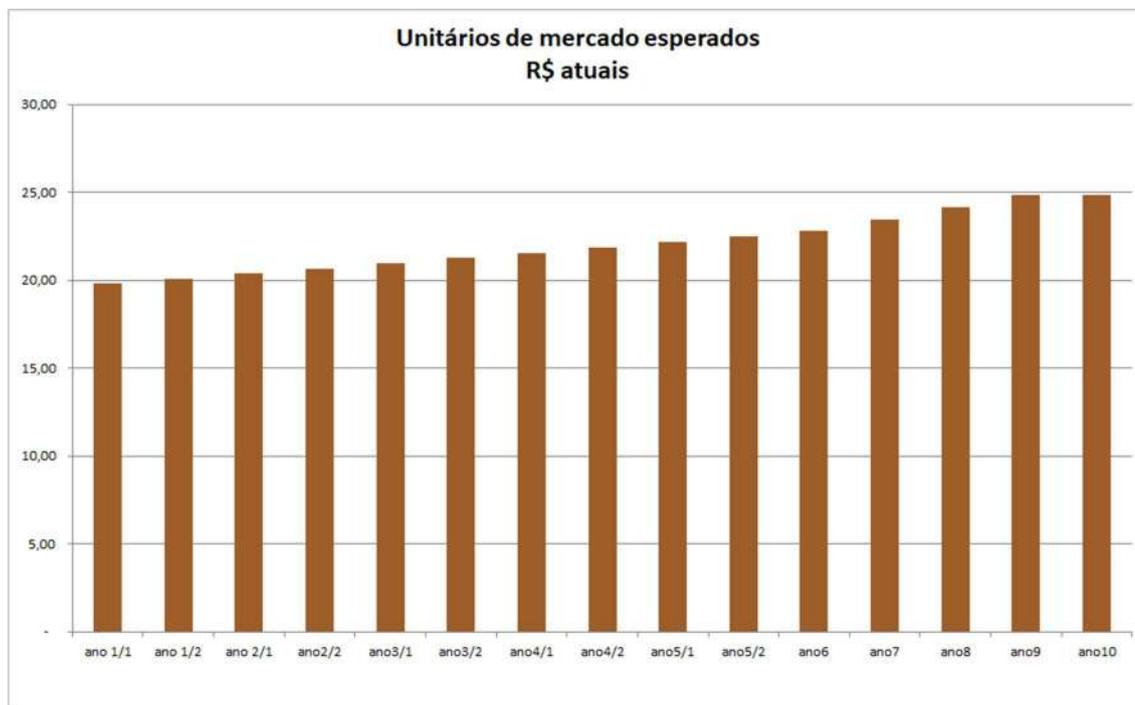
Bases dos contratos	Contrato 6
Cenário : BuyToLease	005_Moinho_Cascavel
Área Locável (m2)	6.453,52
Aluguel contratado - R\$/m2	25,64
Aluguel contratado	165.455,86
Data base aluguel contratado	01/06/2022
Mês de reajuste	6
Periodicidade de reajuste	12
Periodicidade de pagamento	1
Índice de reajuste	FIPCA
Data de início do contrato	22/06/2017
Data de início do pagamento	22/06/2017
Data de fim de contrato	22/06/2027
Locatários	005_Moinho_Cascavel
1 - Aluguel corrigido vigente - data início pagamento	171.967,93
2 - Aluguel ajustado em moeda constante - data início pagamento	171.675,65
3 - Aluguel data base estudo - data início pagamento	171.967,93

- (1) **Aluguel corrigido vigente:** Valor atual do aluguel
- (2) **Aluguel ajustado em moeda constante:** Valor do aluguel em moeda constante no primeiro mês do fluxo projetado (aluguel corrigido ajustado em função da perda pela restrição do reajuste anual)
- (3) **Aluguel data base estudo:** Valor do aluguel contratado atualizado sem a restrição do reajuste anual, hipoteticamente como se fosse permitido reajustar mensalmente.

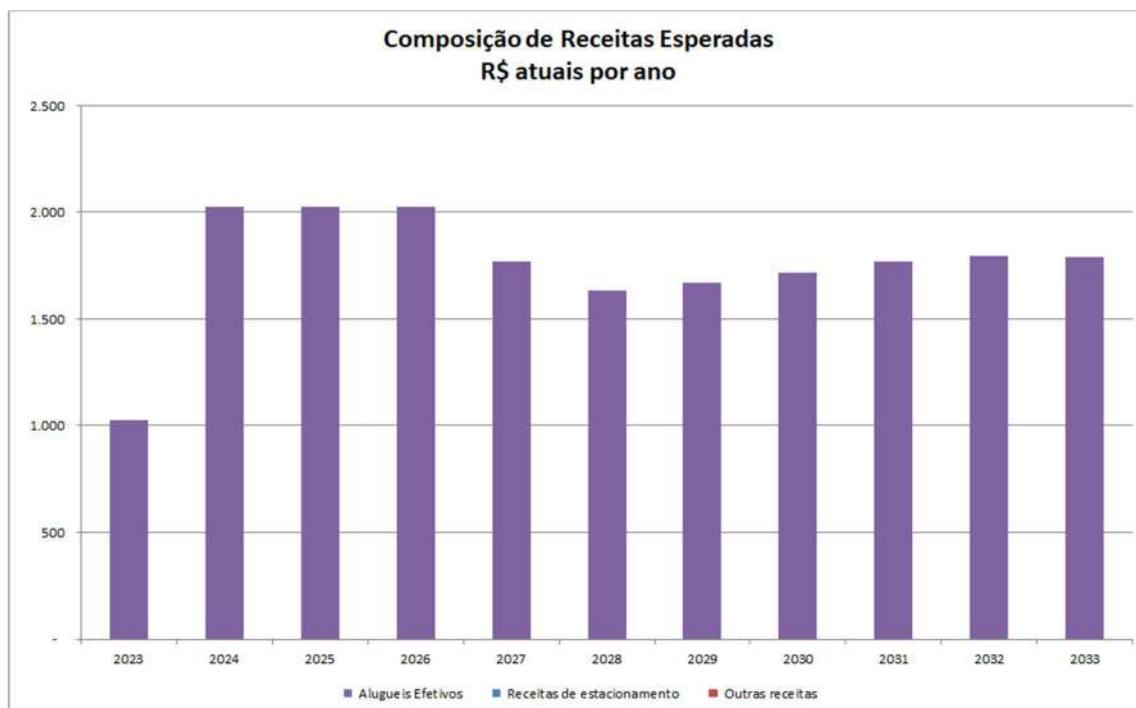
Para as projeções de receitas de alugueis após o término dos contratos relacionados anteriormente, projetamos valores esperados por metro quadrado de locação com base na pesquisa de mercado anexa, admitindo-se os parâmetros de projeção conforme abaixo:

<b>Parâmetros esperados de mercado</b>	<b>Contrato 6</b>
<b>Cenário : BuyToLease</b>	005_Moinho_Cascave 1
Aluguel de mercado inicial - R\$	127.837
Aluguel de mercado inicial - R\$/m2	19,81
Aluguel de mercado estabilizado - R\$/m2	23,92
Prazo para atingir estabilização de mercado - meses	84
Prazo de manutenção da estabilização de mercado - meses	216
Aluguel de mercado no final vida útil - R\$/m2	21,53
Ocupação inicial - %	100%
Prazo de ocupação até estabilizar vacância - meses	47
Vacância estabilizada - %	5,0%
Prazo de manutenção da estabilização de vacância - meses	108
Vacância no final da vida útil - %	7,0%
Encargos áreas vagas inicial - R\$/m2	3,51
Prazo para estabilizar os encargos áreas vagas - meses	12
Encargos áreas vagas estabilizado - R\$/m2	3,51
Vida útil remanescente de projeção (anos)	45

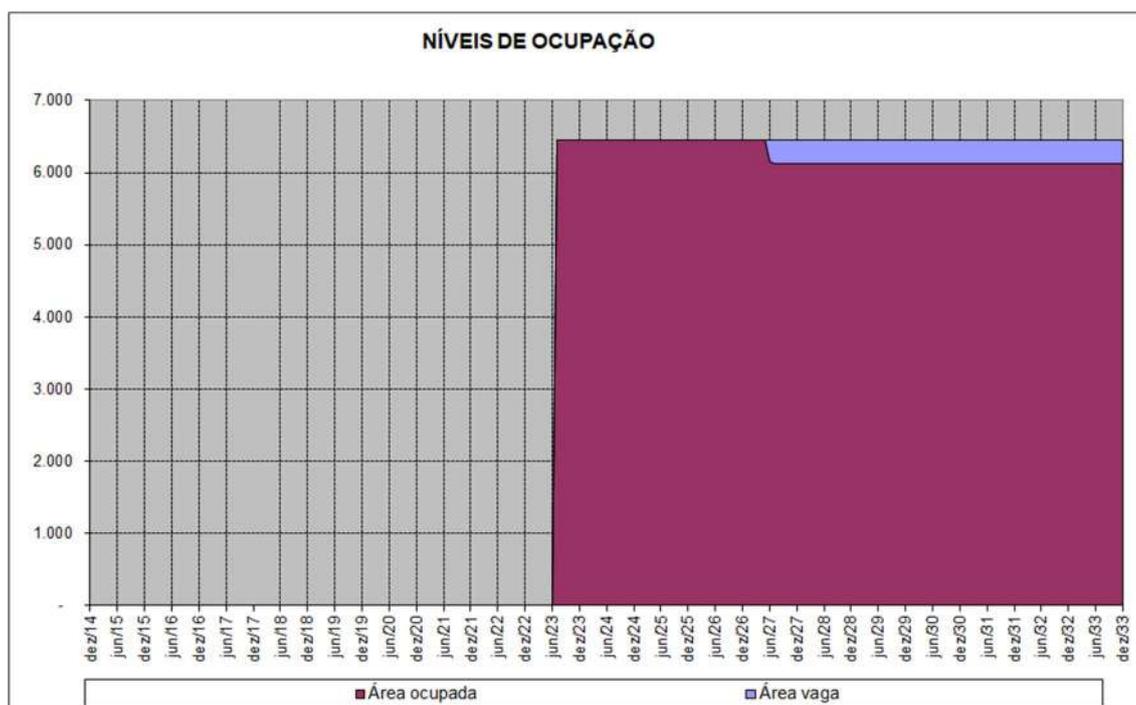
A evolução dos unitários de mercado para o imóvel em análise pode ser visualizada na ilustração abaixo:



Com base nas condições dos contratos existentes e as expectativas de evolução de mercado, teremos a seguinte projeção de receitas para os próximos anos:



O nível de vacância esperado pode ser visualizado abaixo, estabelecendo uma provisão para eventuais áreas vagas, projetando a ocupação das unidades conforme parâmetros apresentados anteriormente:



Este documento foi assinado eletronicamente por Silvío José Velludo. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

Sobre os alugueis foi aplicado um deflator que ajusta a perda real de receitas em moeda constante em função de o reajuste não ser feito em periodicidades inferiores a 12 meses. Para isto utilizou-se uma inflação inicial de 2,1% a.a. chegando a 4,3% a.a. em 5 anos e mantendo-se constante até o final da projeção.

Definidas as bases das receitas, partimos para as projeções das despesas operacionais que reduzirão o resultado líquido.

Estas despesas são representadas basicamente por provisões para encargos de áreas vagas (condomínio e IPTU) que devem ser assumidos pelos proprietários, além das despesas de gestão dos contratos de locação e uma provisão para eventuais inadimplências irrecuperáveis. Também foi considerado um Fundo de Reposição de Ativos de responsabilidade dos proprietários do imóvel.

A título de impostos diretos considerou-se o PIS (0,65%) e COFINS (3,00%) aplicados sobre a receita efetivamente recebida.

Com relação ao Imposto de Renda e Contribuição Social sobre os lucros, foram considerados como uma pessoa jurídica convencional, tributada sobre o lucro presumido, computando-se sempre o pagamento do adicional após o limite, cujas alíquotas sobre as receitas de principal são as seguintes:

IR (Lucro Presumido até limite)	4,80%
IR (Lucro Presumido adicional após o limite)	3,20%
Cont. Social (Lucro Presumido)	2,88%

Com relação às despesas operacionais e de investimentos no imóvel (Capex) temos as seguintes informações sobre os montantes realizados nos anos de 2020 a 2023:

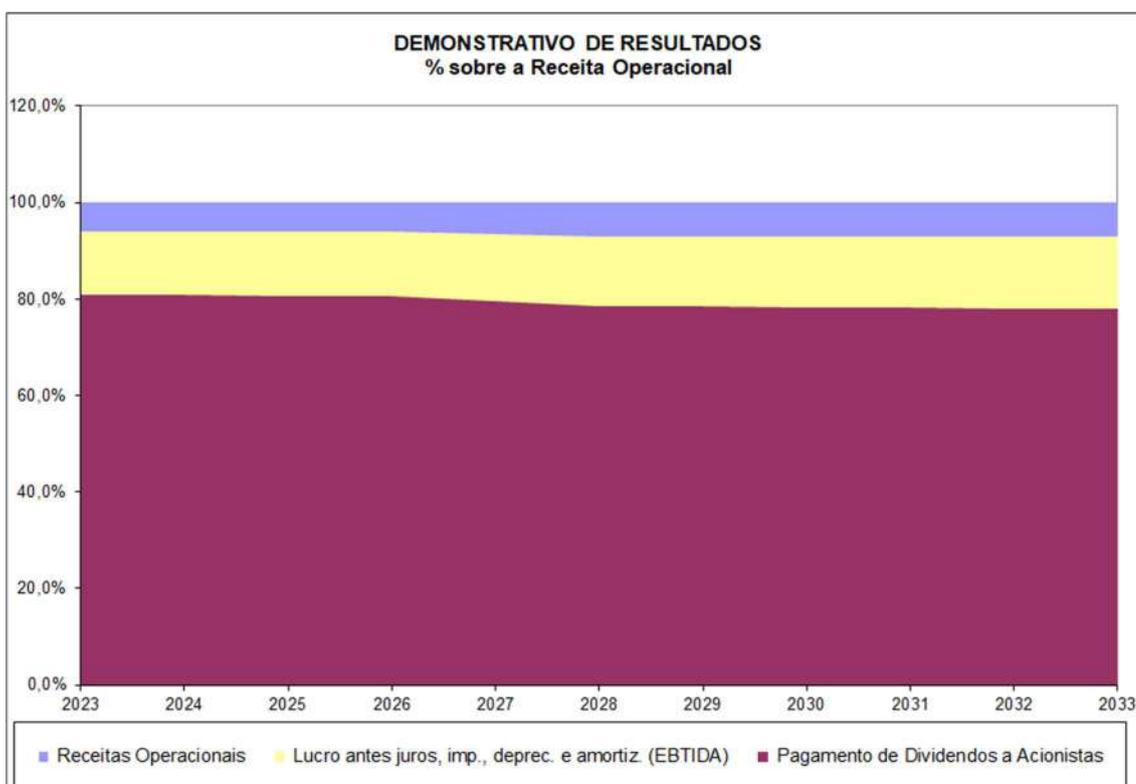
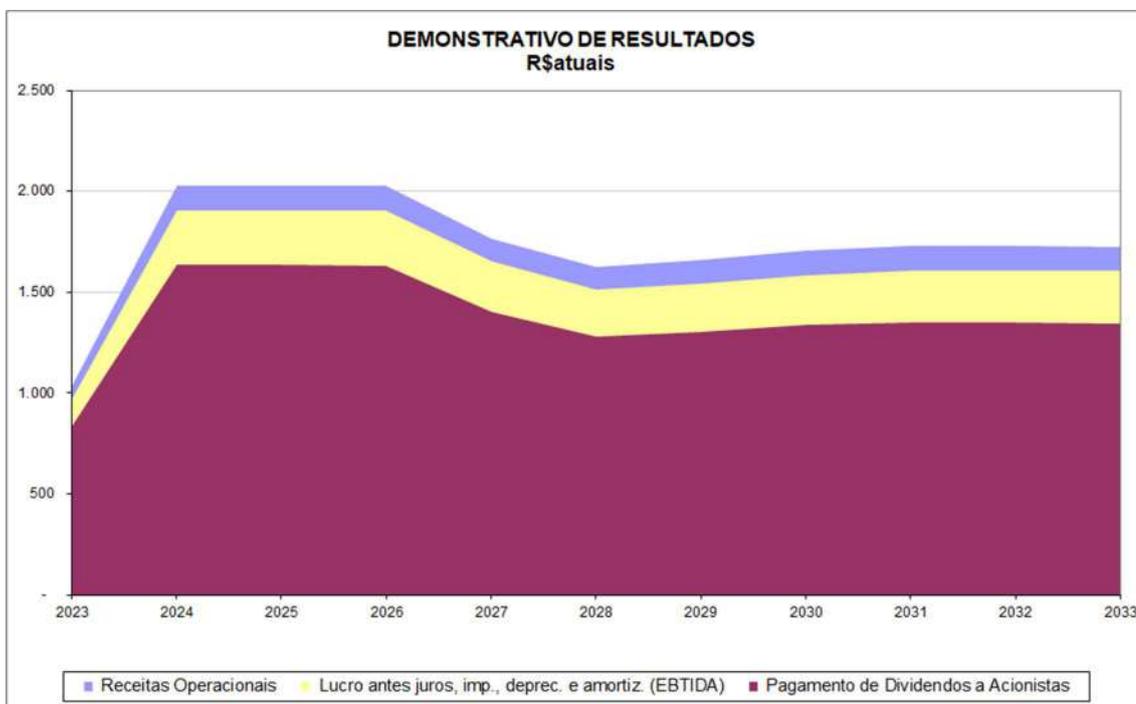
1. Investimentos em Capex efetuadas pelo proprietário: Não informado;
2. Despesas Operacionais
  - a. Condomínio/IPTU efetuadas pelo proprietário: Não informado;
  - b. Condomínio/IPTU efetuadas pelo locatário: R\$ 1.026,16 em 2023;
  - c. Manutenção/conservação efetuadas pelo proprietário: Não informado;
  - d. Manutenção/conservação efetuadas pelo locatário: Não informado;
  - e. Outras despesas efetuadas pelo proprietário: Não informado.

Adicionalmente consideramos as provisões para reinvestimentos reais, que compõem o Fundo de Reposição de Ativos que foi projetado com base no conceito de depreciação de edificações conforme critério de Kuentzle, que estabelece menor intensidade de depreciação na fase inicial de vida do prédio, aumentando com o envelhecimento da construção seguindo a equação de uma parábola. A vida útil real arbitrada foi de 60 anos total, ajustando cada imóvel em função da sua idade aparente e considerando que o FRA provisionado pelos proprietários refere-se a 35% desta depreciação calculada.

O valor residual foi calculado com base no valor presente dos fluxos futuros estimados para a fase posterior de projeção explícita de 10 anos, considerando o prazo restante da vida útil do imóvel, representando um ciclo de maturação vegetativa ou estabilidade, passando para a fase de declínio e exaustão até o final da vida útil considerada. Considerando que nesta fase sem um investimento significativo para reciclagem profunda (conceito de “retrofit”) este perde qualidade e portanto a renda é decrescente em função dos aspectos mercadológico, físicos e tecnológicos, visto que as taxas de depreciação vão se acentuando.

Este critério adotado pode ser comparado ao conceito tradicional de estabelecer uma perpetuidade ao final do ciclo de projeção explícita que teria um resultado equivalente caso adotássemos uma taxa de desconto de 8,2% ao ano. Na comparação ao conceito de capital potencial de mercado seria um equivalente a 11,0% ao ano.

Com base nos parâmetros de projeção estabelecidos obtivemos os fluxos futuros esperados apresentados em anexo, que apresentam a seguinte conformação ilustrativa:



Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

#### 4. CUSTO DE CAPITAL

A taxa utilizada para descontar o fluxo de caixa do cotista converte o fluxo de caixa futuro em valor presente para os cotistas que esperam ser recompensados pelo custo de oportunidade de se investir recursos em um negócio específico em vez de investir em outros negócios com risco equivalente.

O princípio mais importante a ser seguido quando se calcula o custo de capital é que ele tem de ser consistente com o método de avaliação e com a definição do fluxo de caixa a ser descontado.

Para estimar-se os custos de financiamento de capital próprio ( $K_e$ ), utilizou-se uma combinação de parâmetros do mercado norte-americano e de mercados emergentes, uma vez que os indicadores nacionais são escassos e isoladamente provocam distorções no modelo, recomendando-se adotar os prêmios de mercado praticados nos Estados Unidos e a taxa livre de risco vigente dentro da realidade brasileira, que já inclui um prêmio pelo Risco Brasil.

Além de adotar uma taxa livre de risco que já tem o Risco Brasil embutida, alguns ajustes devem ser feitos para adequar os parâmetros internacionais a realidade brasileira e também as características específicas da avaliação em referência, abordando no cálculo os efeitos do nível de diversificação da carteira do potencial investidor e também do nível de liquidez e porte deste perfil de ativo no mercado local e no estágio de desenvolvimento em que está.

O cálculo foi efetuado dentro do conceito tradicional de CAPM – Capital Asset Pricing Model, estimando-se a taxa de juros livre de risco e o prêmio pelo risco em função do Beta para o negócio em estudo, conforme fórmula abaixo:

$$K_e = R_f + (R_p \times \text{Beta}) + R_{liq}$$

Onde:

Rf = taxa de retorno livre de risco

Rp = prêmio de risco esperado para o mercado em geral

Beta = risco sistemático da empresa (eventualmente o Beta Total incluindo o risco não sistemático)

Rliq = risco de liquidez e porte

Para a taxa livre de risco (Rf) foi utilizado o parâmetro de títulos do tesouro nacional (fonte NTN B com vencimento em 15/05/2030 - média móvel de 24 meses), fixando em 5,50% ao ano no momento atual e em 4,00% para o cálculo do valor residual.

Com relação à taxa de retorno do mercado em geral (Rp) foi considerado o prêmio médio de 5,14% ao ano (fonte Aswath Damodaran – média últimos 50 anos) acima da taxa livre de risco conforme históricos de performance de longo prazo dos índices de ações nos Estados Unidos.

No que se refere à adoção do indicador de risco Beta para o empreendimento, optamos por nos orientar em função do Beta médio de empresas do setor de Real Estate.

O prêmio pelo risco de liquidez e tamanho do negócio, visto que todos os referenciais para a formação da taxa de desconto se basearam em parâmetros de empresas negociadas em bolsa e de porte relevante, foi arbitrado para ajustar tanto as diferenças de valores entre empresas negociadas em bolsa e não negociadas em bolsa, ou seja, com baixa liquidez em relação as empresas de capital aberto, como também em relação ao porte da empresa (“small cap”), haja vista que as pequenas empresas normalmente apresentam spreads em seus custos de capital em relação as empresas de maior porte.

Os indicadores de risco Beta e prêmio pelo risco de liquidez arbitrados foram baseados em médias setoriais contudo ajustados para o contexto específico do empreendimento avaliando em função de algumas características, tais como: localização, nível de especialização ou customização, qualidade do inquilino (risco de crédito), tipo de contrato de locação (convencional ou atípico), prazo remanescente do contrato, nível de concentração da renda e estágio de maturação do empreendimento.

Consideramos as taxas de atratividade de investidores do mercado imobiliário e fixamos o beta médio desalavancado de 0,51 e o prêmio pelo risco de liquidez de 0,50%, para o momento atual em que o empreendimento já está operando e considerando-se suas características específicas conforme aspectos relacionados.

Na fórmula de cálculo do Ke não foi considerado o Beta alavancado, admitindo-se que o investimento é financiado totalmente com capital próprio.

Assim, o custo de capital adotado como taxa de desconto do fluxo de caixa para o investidor é o seguinte:

$$Ke = 5,50\% + (5,14\% \times 0,51) + 0,50\% = 8,62\% \text{ (data base da avaliação)}$$

$$Ke = 4,00\% + (5,14\% \times 0,60) + 0,70\% = 7,78\% \text{ (valor residual)}$$

Este critério adotado acima pode ser comparado ao conceito de estabelecer uma única taxa em todo ciclo de projeção (explícita e residual), que seria equivalente a uma taxa de desconto de 8,27% ao ano.

Estes parâmetros de rentabilidade foram dimensionados pelos critérios do CAPM apresentados anteriormente, mas também checados e confrontados com os níveis de taxas de atratividade de participantes do mercado imobiliário nacional em cada fase de evolução do ciclo de vida de empreendimentos desta natureza e tem sido validado em diversas avaliações executadas pela Consult em sua longa história de atuação neste segmento.

## 5. VALOR ECONÔMICO DO EMPREENDIMENTO (NPV)

O valor econômico equiparado ao valor justo do empreendimento foi calculado com base no critério do Fluxo de Caixa Descontado (DCF – Discounted Cash Flow), dentro do conceito de valor presente líquido (NPV), considerado em cada data analisada o fluxo de caixa futuro descontado pelo respectivo custo de capital ( $K_e$ ) calculado no item anterior, conforme fórmula abaixo:

$$NPV_i = \sum_{i=1}^n \frac{FCF_i}{(1 + K_e)^i}$$

Onde:

$NPV_i$  = Valor Econômico do empreendimento na data (i)

$FCF_i$  = Fluxo de Caixa Líquido dos cotistas na Data (i)

$K_e$  = custo de capital próprio

Neste valor presente está incorporado os custos de aquisição do imóvel (ITBI e registros) que devem ser excluídos para obter o valor de aquisição do imóvel puro (incógnita da avaliação).

Com base em toda a análise e no contexto atual do empreendimento e do mercado, obtivemos o seguinte valor para o imóvel avaliando:

**Valor de Mercado Empreendimento: R\$ 17.153.000,00**  
**(sem considerar as Opções de Venda ou Compra)**

Não podemos esquecer também que o investidor deve ter consciência que qualquer decisão com base nestas informações deve ser precedida de uma análise cuidadosa das premissas e parâmetros fixados para a simulação, visto que estes resultados são vinculados aos cenários arbitrados, podendo apresentar diferenças em suas variáveis que carregam normalmente um grau de incerteza usual nestes modelos de simulação.

## **VI. AFERIÇÃO DOS VALORES PELO MÉTODO EVOLUTIVO (CUSTO)**

### **1. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO TERRENO**

Utilizamos o tratamento por fatores para a definição do valor de mercado do imóvel avaliando, considerando-se as devidas correções específicas para adequá-lo às características do avaliando.

O unitário adotado foi determinado após uma ampla pesquisa junto ao mercado imobiliário, através de anúncios nos jornais e contatos com corretores, imobiliárias atuantes, proprietários e pessoas afins. Identificamos elementos comparativos válidos que, de acordo com as "Normas", devem possuir os seguintes fatores de equivalência:

#### **a) Equivalência de Situação**

Dá-se preferência a locais da mesma situação geo-sócio-econômica, do mesmo bairro e zoneamento.

#### **b) Equivalência de Tempo**

Sempre que possível, os elementos comparativos devem apresentar contemporaneidade com a avaliação.

#### **c) Equivalência de Características**

Sempre que possível deve ocorrer à semelhança com o empreendimento objeto da avaliação no que tange à situação, grau de aproveitamento, características físicas, adequação ao meio utilização etc.

## 2. DETERMINAÇÃO DO CUSTO DA CONSTRUÇÃO

Para a determinação do custo da construção, tomamos por base estudos que apresentam custos de benfeitorias análogas, porém não idênticas, que possam substituir as existentes nas suas finalidades e capacidades. Acrescemos os custos de projetos, fundações, urbanização, ligação de serviços públicos, remuneração do construtor e outros inerentes à implantação do empreendimento.

No presente caso utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando os seguintes valores, conforme memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Estado de Conservação	Cód	Estado de Conservação
A	Novo	F	Entre reparos simples e importantes
B	Entre novo e regular	G	Reparos importantes
C	Regular	H	Entre reparos importantes e sem valor
D	Entre regular e reparos simples	I	Sem valor
E	Reparos simples		

#### 4. VALOR DE MERCADO

O valor de mercado será obtido através do somatório do valor do terreno e o custo da construção, incidindo sobre os mesmos um fator de ajuste denominado "Fator de Comercialização".

Dentre as diferentes condições que interferem na determinação do fator de comercialização, as seguintes podem ser mencionadas:

- localização do empreendimento;
- arquitetura e padrão compatível com o local;
- funcionalidade e utilidade;
- equilíbrio econômico do empreendimento;
- condições de obsolescência;
- características geo-econômicas da região;
- retração ou euforia do setor imobiliário, etc.

Desta forma, a aferição deste fator com precisão requer do avaliador muita experiência e conhecimento técnico, para, através de uma análise comparativa de valores de vendas e ofertas de imóveis afins, bem como a conciliação com outras abordagens de avaliação, definir os limites do valor de mercado, conforme memoriais de cálculo.

## 5. MEMORIAL DE CÁLCULOS

Com base nos critérios expostos anteriormente, determinou-se o seguinte valor:

Denominação	Área (m <sup>2</sup> )	Unit. R\$	Id. ap.	Est.	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
<b>Terreno</b>	18.000,00	469,32				1,00	8.447.832	8.447.832
<b>Edificações</b>								
01. Escritório Adm	1.075,25	3.600,00	11	b	49	0,89	3.870.900	3.445.101
02. Galpão 1	1.758,26	2.200,00	26	b	37	0,69	3.868.172	2.669.039
03. Galpão 2	816,00	2.200,00	26	b	37	0,69	1.795.200	1.238.688
04. Galpão 3	2.229,63	2.200,00	9	b	50	0,91	4.905.186	4.463.719
05. Cobertura Galpão 3	437,88	670,00	6	b	24	0,88	293.380	258.174
06. Salão de festas (área de lazer)	136,50	1.060,00	2	a	58	0,98	144.690	141.796
<b>Edificações e Benfeitorias</b>	<b>6.453,52</b>	<b>2.305,34</b>			45	0,82	<b>14.877.528</b>	<b>12.216.517</b>
<b>Custos</b>							<b>23.325.360</b>	<b>20.664.349</b>
<b>Valor de Mercado</b>					F. Comercialização	0,83		<b>17.153.000</b>

A análise dos valores pelo Método Evolutivo (Custo) nos indica um fator de comercialização negativo de 17% para atingir os Valores do Empreendimento obtidos pelo Método da Renda.

A pedido da solicitante apresentamos o custo de reedição estimado para as edificações:<sup>4</sup>

**Custo de Reedição das Edificações: R\$ 12.217.000,00**

<sup>4</sup> Obtivemos Grau I de fundamentação para a estimativa de custos das edificações.

## 6. CONTEXTO DE EXECUÇÃO DAS OPÇÕES

No contexto do “Veículo Moinho” exercer a Opção de Compra no 85º mês ou de uma das partes exercerem a Opção de Compra ou Venda no 121º mês consideramos o recebimento do aluguel contratado até a data de execução da opção e o recebimento do valor definido de:

- **85º mês:** R\$ 6.240.000,00 corrigido pela variação do índice IPCA/IBGE para a data base da avaliação;
- **121º mês:** R\$ 3.120.000,00 corrigido pela variação do índice IPCA/IBGE para a data base da avaliação .

O custo de capital adotado como taxa de desconto do fluxo de caixa para o investidor é o seguinte:

$$K_e = 5,50\% + (5,14\% \times 0,42) + 0,40\% = 8,06\%$$

Com base no contexto de o “Veículo Moinho” exercer a opção no 85º mês ou de uma das partes exercerem a Opção no 121º mês, obtivemos os seguintes valores:

- **Valor do Empreendimento no contexto de o “Veículo Moinho” exercer a Opção na data do 85º mês**                      **R\$ 9.392.000,00**
- **Valor do Empreendimento no contexto de uma das partes exercer uma das Opções na data do 121º mês:**                      **R\$ 8.647.000,00**

## VII. CONCLUSÃO

Diante dos critérios expostos, admitimos como valor para o empreendimento avaliando para a data base de junho/2023, a média dos valores obtidos para os contextos Opção de Compra ou Venda nas datas do 85º ou 121º mês<sup>5</sup>:

**Valor de Mercado Empreendimento: R\$ 9.020.000,00**

Consideramos que o valor justo para o imóvel avaliando é o indicado acima para a finalidade do presente trabalho, contudo é importante esclarecer que, em função da conjuntura do mercado atual e das expectativas de comportamento futuro, bem como as condições especiais do contrato de locação existente e do instrumento financeiro (FII) que detém a propriedade, outros referenciais de valor podem ser arbitrados, conforme apresentado nos anexos.

Ressaltamos que o valor do contrato de locação vigente está acima do valor de mercado atual pesquisado, sendo assim, um eventual rompimento deste contrato causaria grande impacto no valor justo do imóvel admitido neste relatório.

É importante ressaltar que este relatório é formado por estimativas e projeções estruturadas pela Consult em um modelo de análise econômico-financeira, baseada em dados fornecidos pelo administradores e levantamentos de mercado efetuados por nossa equipe técnica. Estes demonstrativos, estimativas e projeções refletem significativamente premissas e julgamentos em relação aos futuros resultados esperados, incluindo pressupostos do plano de operação, da conjuntura econômica, entre outras premissas das quais dependem os resultados projetados.

Desta forma ratificamos que a Consult não está por meio deste relatório fornecendo qualquer garantia de que os valores aqui contidos são verdadeiros e representam resultados e performances assegurados. A performance efetiva dos empreendimentos está sujeita a um número de fatores não controláveis pela Consult e o administrador, incluindo-se principalmente a conjuntura econômica, os valores de locação, taxas de vacância, política de impostos e outras variáveis relevantes.

Este relatório não deve ser considerado como uma recomendação de investimento ou desinvestimento.

**PELO DEPARTAMENTO TÉCNICO  
DA  
CONSULT SOLUÇÕES PATRIMONIAIS**

Documento assinado digitalmente por:<sup>6</sup>

**SILVIO J. VELLUDO  
ENGº CIVIL - CREA Nº 5060.662.723**

<sup>5</sup> Admitimos que o “VEICULO MOINHO” exercerá uma das opções nos meses 85º ou 121º considerando a grande diferença entre o valor a ser pago pela opção e o valor arbitrado para o imóvel no contexto sem considerar as Opções. Para a definição do valor recomendado, arbitramos a probabilidade de 50% entre a opção do mês 85 e do mês 121 pois a data de execução da opção poderá ser escolhida dependendo da capacidade financeira da empresa.

<sup>6</sup> Vide certificação da assinatura digital na última página do documento. A validade da assinatura poderá ser verificada no protocolo de assinatura enviado juntamente com o presente laudo.

## VIII. TERMO DE ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a ser esclarecido, damos por encerrado o presente laudo de nº 27.993.005/0623, que se compõe de 70 (setenta) folhas computadorizadas de um só lado, sendo a última folha datada.

Em anexo:

- fluxo de caixa anuais e mensais projetados para os contextos
  - Valor do Empreendimento sem considerar a Opção de Compra ou a Opção de Venda;
  - Valor do Empreendimento no contexto de execução das Opções na data do 85º mês;
  - Valor do Empreendimento no contexto de execução das Opções na data do 121º mês;
- simulação de referenciais de valores no contexto do FII
- fluxo de caixa anuais e mensais projetados para o contexto de FII nos cenários:
  - Valor do Empreendimento sem considerar a Opção de Compra ou a Opção de Venda;
  - Valor do Empreendimento no contexto de execução das Opções na data do 85º mês;
  - Valor do Empreendimento no contexto de execução das Opções na data do 121º mês.
- simulação de referenciais de valores no contexto do Mercado Aberto
  - fluxo de caixa anuais e mensais projetados para o contexto de Mercado Aberto
- pesquisa de valores de locação
- pesquisa de valores de terreno

Osasco, 07 de Julho de 2023.

# **FLUXO DE CAIXA ANUAL PROJETADO CONTEXTO BTL**

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

Pessoa Jurídica Convencional		Cenário: BuyToLease											
Ano		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Total
	R\$ em moeda constante												
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>1.026</b>	<b>2.025</b>	<b>2.027</b>	<b>2.027</b>	<b>1.772</b>	<b>1.636</b>	<b>1.671</b>	<b>1.719</b>	<b>1.768</b>	<b>1.793</b>	<b>1.792</b>	<b>19.255</b>
-	Área locável (m2)	3.227	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	
-	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	20	20	20	21	22	22	23	23	24	24	24	
-	Potencial de Mercado de Aluguéis	764	1.538	1.583	1.629	1.674	1.722	1.759	1.809	1.861	1.887	1.887	18.114
-	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,9%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,1%	
-	Área vaga (m2)	-	-	-	-	187	323	323	323	323	323	327	
-	Aluguéis Efetivos	1.026	2.025	2.027	2.027	1.772	1.636	1.671	1.719	1.768	1.793	1.792	19.255
-	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>37</b>	<b>74</b>	<b>74</b>	<b>74</b>	<b>65</b>	<b>60</b>	<b>61</b>	<b>63</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>703</b>
-	PIS	7	13	13	13	12	11	11	11	11	12	12	125
-	COFINS	31	61	61	61	53	49	50	52	53	54	54	578
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>25</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	<b>50</b>	<b>54</b>	<b>57</b>	<b>58</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>570</b>
-	Despesas de condomínio/ IPTU (vacância)	-	-	-	-	8	14	14	14	14	14	14	90
-	Inadimplência irrecoverável	3	6	6	6	5	6	8	9	9	9	9	76
-	Gestão e comercialização de contratos de locação	22	43	43	43	37	34	35	36	37	38	38	404
-	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	<b>964</b>	<b>1.903</b>	<b>1.904</b>	<b>1.904</b>	<b>1.657</b>	<b>1.522</b>	<b>1.553</b>	<b>1.598</b>	<b>1.644</b>	<b>1.667</b>	<b>1.666</b>	<b>17.982</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)</b>	<b>964</b>	<b>1.903</b>	<b>1.904</b>	<b>1.904</b>	<b>1.657</b>	<b>1.522</b>	<b>1.553</b>	<b>1.598</b>	<b>1.644</b>	<b>1.667</b>	<b>1.666</b>	<b>17.981</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de Impostos</b>	<b>964</b>	<b>1.903</b>	<b>1.904</b>	<b>1.904</b>	<b>1.657</b>	<b>1.522</b>	<b>1.553</b>	<b>1.598</b>	<b>1.644</b>	<b>1.667</b>	<b>1.666</b>	<b>17.981</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	112	220	221	221	193	178	182	187	192	195	195	2.095
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>852</b>	<b>1.682</b>	<b>1.684</b>	<b>1.684</b>	<b>1.464</b>	<b>1.344</b>	<b>1.371</b>	<b>1.411</b>	<b>1.452</b>	<b>1.472</b>	<b>1.471</b>	<b>15.886</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>852</b>	<b>1.682</b>	<b>1.684</b>	<b>1.684</b>	<b>1.464</b>	<b>1.344</b>	<b>1.371</b>	<b>1.411</b>	<b>1.452</b>	<b>1.472</b>	<b>1.471</b>	<b>15.887</b>
-	Investimento em novos ativos	21.119	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.119
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	22	46	49	52	55	58	61	64	67	69	72	615
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>(20.289)</b>	<b>1.636</b>	<b>1.635</b>	<b>1.632</b>	<b>1.409</b>	<b>1.286</b>	<b>1.310</b>	<b>1.347</b>	<b>1.385</b>	<b>1.403</b>	<b>1.399</b>	<b>(5.848)</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(20.289)	(18.653)	(17.019)	(15.387)	(13.978)	(12.692)	(11.382)	(10.034)	(8.649)	(7.246)	(5.848)	
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	<b>21.119</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>21.119</b>
+	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado	21.119	21.119	21.119	21.119	21.119	21.119	21.119	21.119	21.119	21.119	21.119	
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>830</b>	<b>1.636</b>	<b>1.635</b>	<b>1.632</b>	<b>1.409</b>	<b>1.286</b>	<b>1.310</b>	<b>1.347</b>	<b>1.385</b>	<b>1.403</b>	<b>1.399</b>	<b>15.271</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>								
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	<b>21.119</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>21.119</b>
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>830</b>	<b>1.636</b>	<b>1.635</b>	<b>1.632</b>	<b>1.409</b>	<b>1.286</b>	<b>1.310</b>	<b>1.347</b>	<b>1.385</b>	<b>1.403</b>	<b>1.399</b>	<b>15.271</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.101	17.101
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>(20.289)</b>	<b>1.636</b>	<b>1.635</b>	<b>1.632</b>	<b>1.409</b>	<b>1.286</b>	<b>1.310</b>	<b>1.347</b>	<b>1.385</b>	<b>1.403</b>	<b>18.500</b>	<b>11.253</b>

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

Pessoa Jurídica Convencional		Cenário: BuyToLease											
Ano		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Total
	R\$ em moeda constante												
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
-	Área locável (m2)												
-	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	74,5%	75,9%	78,1%	80,4%	94,5%	105,3%	105,3%	105,3%	105,3%	105,3%	105,3%	94,1%
-	Potencial de Mercado de Aluguéis												
-	Vacância do empreendimento												
-	Área vaga (m2)												
-	Aluguéis Efetivos	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
-	Receitas de estacionamento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	Outras receitas	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>3,7%</b>	<b>3,7%</b>	<b>3,7%</b>	<b>3,7%</b>	<b>3,7%</b>	<b>3,7%</b>	<b>3,7%</b>	<b>3,7%</b>	<b>3,7%</b>	<b>3,7%</b>	<b>3,7%</b>	<b>3,7%</b>
-	PIS	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%
-	COFINS	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>2,4%</b>	<b>2,4%</b>	<b>2,4%</b>	<b>2,4%</b>	<b>2,8%</b>	<b>3,3%</b>	<b>3,4%</b>	<b>3,4%</b>	<b>3,4%</b>	<b>3,4%</b>	<b>3,4%</b>	<b>3,0%</b>
-	Despesas de condomínio/ IPTU (vacância)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,5%
-	Inadimplência irrecoverável	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,4%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%
-	Gestão e comercialização de contratos de locação	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%
-	Despesas recorrentes FI	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	<b>94,0%</b>	<b>94,0%</b>	<b>94,0%</b>	<b>94,0%</b>	<b>93,5%</b>	<b>93,1%</b>	<b>92,9%</b>	<b>93,0%</b>	<b>93,0%</b>	<b>93,0%</b>	<b>93,0%</b>	<b>93,4%</b>
-	Depreciação	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>93,9%</b>	<b>93,9%</b>	<b>93,9%</b>	<b>93,9%</b>	<b>93,5%</b>	<b>93,0%</b>	<b>92,9%</b>	<b>93,0%</b>	<b>93,0%</b>	<b>93,0%</b>	<b>93,0%</b>	<b>93,4%</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>93,9%</b>	<b>93,9%</b>	<b>93,9%</b>	<b>93,9%</b>	<b>93,5%</b>	<b>93,0%</b>	<b>92,9%</b>	<b>93,0%</b>	<b>93,0%</b>	<b>93,0%</b>	<b>93,0%</b>	<b>93,4%</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>83,1%</b>	<b>83,1%</b>	<b>83,1%</b>	<b>83,1%</b>	<b>82,6%</b>	<b>82,2%</b>	<b>82,1%</b>	<b>82,1%</b>	<b>82,1%</b>	<b>82,1%</b>	<b>82,1%</b>	<b>82,5%</b>
+	Depreciação e Amortização	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>83,1%</b>	<b>83,1%</b>	<b>83,1%</b>	<b>83,1%</b>	<b>82,6%</b>	<b>82,2%</b>	<b>82,1%</b>	<b>82,1%</b>	<b>82,1%</b>	<b>82,1%</b>	<b>82,1%</b>	<b>82,5%</b>
-	Investimento em novos ativos	2059,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	109,7%
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	2,2%	2,3%	2,4%	2,6%	3,1%	3,5%	3,6%	3,7%	3,8%	3,9%	4,0%	3,2%
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>-1978,1%</b>	<b>80,8%</b>	<b>80,6%</b>	<b>80,5%</b>	<b>79,5%</b>	<b>78,6%</b>	<b>78,4%</b>	<b>78,4%</b>	<b>78,3%</b>	<b>78,2%</b>	<b>78,1%</b>	<b>-30,4%</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	-1978,1%	-921,0%	-839,6%	-759,1%	-789,0%	-776,0%	-681,1%	-583,8%	-489,1%	-404,2%	-326,4%	0,0%
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	<b>2059,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>109,7%</b>									
+	Reservas e provisões	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	Fluxos de Caixa Acumulado	2059,0%	1042,8%	1041,9%	1041,9%	1192,0%	1291,2%	1263,9%	1228,6%	1194,4%	1177,9%	1178,7%	0,0%
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>80,9%</b>	<b>80,8%</b>	<b>80,6%</b>	<b>80,5%</b>	<b>79,5%</b>	<b>78,6%</b>	<b>78,4%</b>	<b>78,4%</b>	<b>78,3%</b>	<b>78,2%</b>	<b>78,1%</b>	<b>79,3%</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	<b>2059,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>109,7%</b>									
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>80,9%</b>	<b>80,8%</b>	<b>80,6%</b>	<b>80,5%</b>	<b>79,5%</b>	<b>78,6%</b>	<b>78,4%</b>	<b>78,4%</b>	<b>78,3%</b>	<b>78,2%</b>	<b>78,1%</b>	<b>79,3%</b>
-	Impostos	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
+	Valor Residual	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	95,45%	88,8%
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>-1978,1%</b>	<b>80,8%</b>	<b>80,6%</b>	<b>80,5%</b>	<b>79,5%</b>	<b>78,6%</b>	<b>78,4%</b>	<b>78,4%</b>	<b>78,3%</b>	<b>78,2%</b>	<b>1032,5%</b>	<b>58,4%</b>

# **FLUXO DE CAIXA MENSAL PROJETADO CONTEXTO BTL**

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023
	Meses	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
	R\$ em moeda constante	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
+	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	172	171	171	171	171	170
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	19,81	19,78	19,74	19,71	19,67	19,64
	Potencial de Mercado de Alugueis	-	-	-	-	-	-	127,84	127,62	127,40	127,19	126,97	126,75
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Alugueis Efetivos	-	-	-	-	-	-	172	171	171	171	171	170
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	6	6	6	6	6	6
	PIS	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1
	COFINS	-	-	-	-	-	-	5	5	5	5	5	5
-	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	4	4	4	4	4	4
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irrecoverável	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	4	4	4	4	4	4
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	-	-	-	-	-	-	161	161	161	160	160	160
-	Depreciação	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	161	161	161	160	160	160
-/+	Receitas/Despesas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	-	-	-	-	-	-	161	161	161	160	160	160
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	19	19	19	19	19	19
=	<b>Lucro líquido</b>	-	-	-	-	-	-	143	142	142	142	142	141
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	-	-	-	-	-	-	143	142	142	142	142	141
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	21.119	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	-	-	4	4	4	4	4	4
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	-	-	-	-	-	(21.119)	139	139	138	138	138	138
=	Fluxos de Caixa Acumulados	-	-	-	-	-	(21.119)	(20.980)	(20.841)	(20.703)	(20.565)	(20.427)	(20.289)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	21.119	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reservas	-	-	-	-	-	-	139	278	416	554	692	830
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	139	139	138	138	138	138
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	-	-	-	-	-	-	0	0	(0)	(0)	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	21.119	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	-	-	-	-	-	-	139	139	138	138	138	138
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	(21.119)	139	139	138	138	138	138

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024
	Meses	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
	R\$ em moeda constante	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>168</b>	<b>167</b>	<b>167</b>	<b>166</b>	<b>166</b>	<b>172</b>	<b>171</b>	<b>171</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	<b>169</b>	<b>168</b>
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	19,68	19,62	19,55	19,48	19,41	19,35	20,38	20,31	20,24	20,17	20,10	20,03
	Potencial de Mercado de Aluguéis	127,02	126,59	126,16	125,72	125,29	124,87	131,51	131,06	130,61	130,16	129,72	129,27
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	168	167	167	166	166	172	171	171	170	170	169	168
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>6</b>											
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>4</b>											
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	4	4	4	3	3	4	4	4	4	4	4	4
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>160</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>160</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>160</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	18	18	18	18	18	19	19	19	19	18	18	18
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>143</b>	<b>142</b>	<b>142</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>140</b>	<b>140</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>143</b>	<b>142</b>	<b>142</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>140</b>	<b>140</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulados	(20.154)	(20.018)	(19.884)	(19.749)	(19.615)	(19.476)	(19.338)	(19.200)	(19.063)	(18.926)	(18.789)	(18.653)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reservas	965	1.101	1.235	1.370	1.504	1.643	1.781	1.919	2.056	2.193	2.330	2.466
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>-</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025
	Meses	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
	R\$ em moeda constante	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>168</b>	<b>168</b>	<b>167</b>	<b>166</b>	<b>166</b>	<b>172</b>	<b>171</b>	<b>171</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	<b>169</b>	<b>169</b>
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	20,27	20,20	20,13	20,07	20,00	19,94	20,96	20,89	20,83	20,76	20,69	20,62
	Potencial de Mercado de Aluguéis	130,79	130,36	129,93	129,51	129,09	128,66	135,28	134,84	134,40	133,96	133,52	133,08
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	168	168	167	166	166	172	171	171	170	170	169	169
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>6</b>											
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>4</b>											
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	4	4	4	3	3	4	4	4	4	4	4	4
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	18	18	18	18	18	19	19	19	19	18	18	18
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>140</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>143</b>	<b>142</b>	<b>142</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>140</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>140</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>143</b>	<b>142</b>	<b>142</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>140</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(18.518)	(18.382)	(18.248)	(18.113)	(17.980)	(17.841)	(17.703)	(17.565)	(17.428)	(17.291)	(17.154)	(17.019)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	2.601	2.737	2.871	3.006	3.139	3.278	3.416	3.554	3.691	3.828	3.964	4.100
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026
	Meses	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26	nov/26	dez/26
	R\$ em moeda constante	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>168</b>	<b>168</b>	<b>167</b>	<b>166</b>	<b>166</b>	<b>172</b>	<b>171</b>	<b>171</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	<b>169</b>	<b>169</b>
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	20,85	20,78	20,71	20,64	20,58	20,51	21,56	21,49	21,42	21,35	21,28	21,21
	Potencial de Mercado de Aluguéis	134,54	134,10	133,66	133,23	132,79	132,36	139,16	138,71	138,25	137,80	137,35	136,90
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	168	168	167	166	166	172	171	171	170	170	169	169
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>6</b>											
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>4</b>											
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	4	4	4	3	3	4	4	4	4	4	4	4
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	-	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	18	18	18	18	18	19	19	19	19	18	18	18
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>140</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>143</b>	<b>142</b>	<b>142</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>140</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>140</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>143</b>	<b>142</b>	<b>142</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>140</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulados	(16.883)	(16.748)	(16.614)	(16.480)	(16.346)	(16.208)	(16.070)	(15.932)	(15.795)	(15.659)	(15.523)	(15.387)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reser	4.236	4.371	4.505	4.639	4.773	4.911	5.049	5.187	5.324	5.460	5.596	5.732
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>						
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027
Meses		jan/27	fev/27	mar/27	abr/27	mai/27	jun/27	jul/27	ago/27	set/27	out/27	nov/27	dez/27
R\$ em moeda constante		109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>168</b>	<b>167</b>	<b>167</b>	<b>166</b>	<b>166</b>	<b>129</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	21,42	21,34	21,27	21,20	21,12	21,05	22,18	22,11	22,03	21,95	21,88	21,80
	Potencial de Mercado de Aluguéis	138,23	137,75	137,27	136,79	136,31	135,84	143,15	142,66	142,16	141,67	141,17	140,68
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,7%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	306	323	323	323	323	323	323
	Aluguéis Efetivos	168	167	167	166	166	129	136	136	135	135	134	134
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>5</b>						
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	5	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>4</b>											
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irreversível	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>121</b>	<b>127</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>124</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>121</b>	<b>127</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>124</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>121</b>	<b>127</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>124</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	18	18	18	18	18	14	15	15	15	15	15	15
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>106</b>	<b>112</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>110</b>	<b>110</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>106</b>	<b>112</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>110</b>	<b>110</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>133</b>	<b>102</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>105</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(15.252)	(15.117)	(14.983)	(14.850)	(14.717)	(14.615)	(14.508)	(14.401)	(14.295)	(14.189)	(14.083)	(13.978)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	5.867	6.001	6.135	6.269	6.402	6.504	6.611	6.718	6.824	6.930	7.036	7.141
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>133</b>	<b>102</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>105</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>(0)</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>(0)</b>											
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>133</b>	<b>102</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>105</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>133</b>	<b>102</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>105</b>

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028
Meses		jan/28	fev/28	mar/28	abr/28	mai/28	jun/28	jul/28	ago/28	set/28	out/28	nov/28	dez/28
R\$ em moeda constante		121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
<b>+</b>	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>133</b>	<b>133</b>	<b>140</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	22,03	21,96	21,88	21,80	21,73	21,65	22,82	22,74	22,66	22,58	22,50	22,43
	Potencial de Mercado de Aluguéis	142,19	141,70	141,21	140,72	140,23	139,74	147,26	146,75	146,24	145,73	145,23	144,72
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323
	Aluguéis Efetivos	135	135	134	134	133	133	140	139	139	138	138	137
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>5</b>											
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
<b>-</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>							
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irreversível	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	<b>126</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>128</b>
<b>-</b>	<b>Depreciação</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>126</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>128</b>
<b>-/+</b>	<b>Receitas/Despesas financeiras</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>126</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>128</b>
<b>-</b>	<b>Impostos (IR/CSSL)</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>=</b>	<b>Lucro líquido</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>109</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>
<b>+</b>	<b>Depreciação e Amortização</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>109</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>
<b>-</b>	<b>Necessidade de acréscimo de Capital de Giro</b>	<b>-</b>											
<b>-</b>	<b>Investimento em novos ativos</b>	<b>-</b>											
<b>-</b>	<b>Reinvestimentos para reposição de ativos</b>	<b>5</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>104</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>109</b>	<b>109</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados</b>	<b>(13.872)</b>	<b>(13.766)</b>	<b>(13.660)</b>	<b>(13.555)</b>	<b>(13.450)</b>	<b>(13.346)</b>	<b>(13.235)</b>	<b>(13.126)</b>	<b>(13.017)</b>	<b>(12.908)</b>	<b>(12.800)</b>	<b>(12.692)</b>
<b>+</b>	<b>Integralização dos Acionistas</b>	<b>-</b>											
<b>-</b>	<b>Reservas e provisões</b>	<b>-</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reser</b>	<b>7.247</b>	<b>7.353</b>	<b>7.459</b>	<b>7.564</b>	<b>7.669</b>	<b>7.773</b>	<b>7.884</b>	<b>7.993</b>	<b>8.102</b>	<b>8.211</b>	<b>8.319</b>	<b>8.427</b>
<b>-</b>	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>104</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>109</b>	<b>109</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>(0)</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>(0)</b>											
<b>Acionistas</b>													
<b>-</b>	<b>Integralização dos Acionistas</b>	<b>-</b>											
<b>+</b>	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>104</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>109</b>	<b>109</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>-</b>	<b>Impostos</b>	<b>-</b>											
<b>+</b>	<b>Valor Residual</b>	<b>-</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>104</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>109</b>	<b>109</b>	<b>108</b>	<b>108</b>

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029
	Meses	jan/29	fev/29	mar/29	abr/29	mai/29	jun/29	jul/29	ago/29	set/29	out/29	nov/29	dez/29
	R\$ em moeda constante	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>144</b>	<b>143</b>	<b>143</b>	<b>142</b>	<b>142</b>	<b>141</b>
	Área locável (m2)	<b>6.454</b>											
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	22,35	22,27	22,19	22,12	22,04	21,96	23,47	23,39	23,31	23,23	23,15	23,07
	Potencial de Mercado de Aluguéis	144,22	143,72	143,22	142,72	142,22	141,73	151,49	150,96	150,44	149,91	149,39	148,87
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323
	Aluguéis Efetivos	137	137	136	136	135	135	144	143	143	142	142	141
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>5</b>											
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>5</b>											
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irreversível	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>125</b>	<b>134</b>	<b>133</b>	<b>133</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>131</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>125</b>	<b>134</b>	<b>133</b>	<b>133</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>131</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>125</b>	<b>134</b>	<b>133</b>	<b>133</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>131</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	15	15	15	15	15	15	16	16	16	15	15	15
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>110</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>116</b>	<b>116</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>110</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>116</b>	<b>116</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>111</b>	<b>111</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(12.584)	(12.477)	(12.371)	(12.264)	(12.158)	(12.053)	(11.940)	(11.828)	(11.715)	(11.604)	(11.492)	(11.382)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	8.535	8.642	8.748	8.855	8.960	9.066	9.179	9.291	9.404	9.515	9.627	9.737
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>111</b>	<b>111</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>(0)</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>(0)</b>											
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>111</b>	<b>111</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>111</b>	<b>111</b>

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030
	Meses	jan/30	fev/30	mar/30	abr/30	mai/30	jun/30	jul/30	ago/30	set/30	out/30	nov/30	dez/30
	R\$ em moeda constante	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>141</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>147</b>	<b>147</b>	<b>146</b>	<b>145</b>
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	22,99	22,91	22,83	22,75	22,67	22,59	24,15	24,06	23,98	23,90	23,81	23,73
	Potencial de Mercado de Aluguéis	148,36	147,84	147,33	146,82	146,31	145,80	155,83	155,29	154,75	154,22	153,68	153,15
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323
	Aluguéis Efetivos	141	140	140	139	139	139	148	148	147	147	146	145
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>5</b>											
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>5</b>											
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irreversível	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>135</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>135</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>135</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	15	15	15	15	15	15	16	16	16	16	16	16
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>119</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>119</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>109</b>	<b>109</b>	<b>108</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(11.271)	(11.161)	(11.051)	(10.942)	(10.833)	(10.725)	(10.609)	(10.493)	(10.378)	(10.263)	(10.148)	(10.034)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	<b>-</b>											
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reserv	9.848	9.958	10.068	10.177	10.286	10.394	10.510	10.626	10.741	10.856	10.971	11.085
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>109</b>	<b>109</b>	<b>108</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>(0)</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>(0)</b>											
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	<b>-</b>											
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>109</b>	<b>109</b>	<b>108</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>109</b>	<b>109</b>	<b>108</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031
	Meses	jan/31	fev/31	mar/31	abr/31	mai/31	jun/31	jul/31	ago/31	set/31	out/31	nov/31	dez/31
	R\$ em moeda constante	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>145</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	<b>143</b>	<b>143</b>	<b>142</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>151</b>	<b>150</b>	<b>150</b>
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	23,65	23,57	23,48	23,40	23,32	23,24	24,84	24,75	24,67	24,58	24,50	24,41
	Potencial de Mercado de Aluguéis	152,61	152,08	151,55	151,03	150,50	149,98	160,31	159,75	159,19	158,64	158,09	157,54
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323
	Aluguéis Efetivos	145	144	144	143	143	142	152	152	151	151	150	150
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	4
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>5</b>											
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irreversível	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>133</b>	<b>133</b>	<b>132</b>	<b>142</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>139</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>133</b>	<b>133</b>	<b>132</b>	<b>142</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>139</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>133</b>	<b>133</b>	<b>132</b>	<b>142</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>139</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	16	16	16	16	16	16	17	17	16	16	16	16
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>123</b>	<b>123</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>123</b>	<b>123</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(9.921)	(9.808)	(9.695)	(9.582)	(9.471)	(9.359)	(9.240)	(9.121)	(9.002)	(8.884)	(8.766)	(8.649)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	11.198	11.311	11.424	11.537	11.648	11.760	11.879	11.998	12.117	12.235	12.353	12.470
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>(0)</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>(0)</b>											
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032
	Meses	jan/32	fev/32	mar/32	abr/32	mai/32	jun/32	jul/32	ago/32	set/32	out/32	nov/32	dez/32
	R\$ em moeda constante	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>149</b>	<b>149</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>147</b>	<b>147</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>151</b>	<b>150</b>	<b>150</b>
	Área locável (m2)	<b>6.454</b>											
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	24,33	24,24	24,16	24,07	23,99	23,91	24,84	24,75	24,67	24,58	24,50	24,41
	Potencial de Mercado de Aluguéis	156,99	156,45	155,90	155,36	154,82	154,28	160,31	159,75	159,19	158,64	158,09	157,54
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323
	Aluguéis Efetivos	149	149	148	148	147	147	152	152	151	151	150	150
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	4
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>5</b>											
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irreversível	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>142</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>139</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>142</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>139</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>142</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>139</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	16	16	16	16	16	16	17	17	16	16	16	16
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>120</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>123</b>	<b>123</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>120</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>123</b>	<b>123</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>117</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>117</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(8.532)	(8.416)	(8.300)	(8.185)	(8.069)	(7.955)	(7.836)	(7.717)	(7.599)	(7.481)	(7.363)	(7.246)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	12.587	12.703	12.819	12.934	13.050	13.164	13.283	13.402	13.520	13.638	13.756	13.873
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>117</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>117</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>(0)</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>(0)</b>											
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>117</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>117</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>117</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>117</b>

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033
	Meses	jan/33	fev/33	mar/33	abr/33	mai/33	jun/33	jul/33	ago/33	set/33	out/33	nov/33	dez/33
	R\$ em moeda constante	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>149</b>	<b>149</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>147</b>	<b>147</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>149</b>
	Área locável (m2)	<b>6.454</b>											
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	24,33	24,24	24,16	24,07	23,99	23,91	24,84	24,75	24,67	24,58	24,50	24,41
	Potencial de Mercado de Aluguéis	156,99	156,45	155,90	155,36	154,82	154,28	160,31	159,75	159,19	158,64	158,09	157,54
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%
	Área vaga (m2)	323	323	323	323	323	323	332	332	332	332	332	332
	Aluguéis Efetivos	149	149	148	148	147	147	152	152	151	150	150	149
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	4	4
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>5</b>											
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irreversível	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>139</b>	<b>139</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>139</b>	<b>139</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>139</b>	<b>139</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	16	16	16	16	16	16	17	16	16	16	16	16
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>120</b>	<b>125</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>123</b>	<b>123</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>120</b>	<b>125</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>123</b>	<b>123</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>117</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>117</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(7.130)	(7.014)	(6.898)	(6.783)	(6.668)	(6.553)	(6.435)	(6.316)	(6.199)	(6.081)	(5.964)	(5.848)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	13.989	14.105	14.221	14.336	14.451	14.566	14.684	14.803	14.920	15.038	15.155	15.271
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>117</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>117</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>						
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>							
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>117</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>117</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.101
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>117</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>17.217</b>

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023
	Meses	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
	R\$ em moeda constante	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
+	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	172	171	171	171	171	170
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	19,81	19,78	19,74	19,71	19,67	19,64
	Potencial de Mercado de Alugueis	-	-	-	-	-	-	127,84	127,62	127,40	127,19	126,97	126,75
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Alugueis Efetivos	-	-	-	-	-	-	172	171	171	171	171	170
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	6	6	6	6	6	6
	PIS	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1
	COFINS	-	-	-	-	-	-	5	5	5	5	5	5
-	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	4	4	4	4	4	4
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irrecoverável	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	4	4	4	4	4	4
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	-	-	-	-	-	-	161	161	161	160	160	160
-	Depreciação	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	161	161	161	160	160	160
-/+	Receitas/Despesas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	-	-	-	-	-	-	161	161	161	160	160	160
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	19	19	19	19	19	19
=	<b>Lucro líquido</b>	-	-	-	-	-	-	143	142	142	142	142	141
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	-	-	-	-	-	-	143	142	142	142	142	141
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	21.119	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	-	-	4	4	4	4	4	4
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	-	-	-	-	-	(21.119)	139	139	138	138	138	138
=	Fluxos de Caixa Acumulados	-	-	-	-	-	(21.119)	(20.980)	(20.841)	(20.703)	(20.565)	(20.427)	(20.289)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	21.119	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reservas	-	-	-	-	-	-	139	278	416	554	692	830
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	139	139	138	138	138	138
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	-	-	-	-	-	-	0	0	(0)	(0)	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	21.119	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	-	-	-	-	-	-	139	139	138	138	138	138
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	(21.119)	139	139	138	138	138	138

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024
	Meses	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
	R\$ em moeda constante	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>168</b>	<b>167</b>	<b>167</b>	<b>166</b>	<b>166</b>	<b>172</b>	<b>171</b>	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	19,68	19,62	19,55	19,48	19,41	19,35	20,38	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	127,02	126,59	126,16	125,72	125,29	124,87	131,51	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	168	167	167	166	166	172	171	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>6</b>	-	-	-	-	-						
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-
	COFINS	5	5	5	5	5	5	5	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>4</b>	-	-	-	-	-						
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	1	1	1	0	0	1	1	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	4	4	4	3	3	4	4	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	-	-	-	-	-
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	-	-	-	-	-
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	18	18	18	18	18	19	19	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>143</b>	<b>142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>143</b>	<b>142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	4	4	4	4	4	4	4	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulados	(20.154)	(20.018)	(19.884)	(19.749)	(19.615)	(19.476)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reser	965	1.101	1.235	1.370	1.504	1.643	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>-</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>						
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>						
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	-	-	-	-	-
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	8.587	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>8.726</b>	-	-	-	-	-

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025
Meses		jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
R\$ em moeda constante		85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
<b>+</b>	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Depreciação</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-/+</b>	<b>Receitas/Despesas financeiras</b>	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
<b>=</b>	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Impostos (IR/CSSL)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro líquido</b>	<b>0</b>											
<b>+</b>	<b>Depreciação e Amortização</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Necessidade de acréscimo de Capital de Giro</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Investimento em novos ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reinvestimentos para reposição de ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados</b>	<b>(19.338)</b>											
<b>+</b>	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reservas e provisões</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reser</b>	<b>1.781</b>											
<b>-</b>	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Acionistas</b>													
<b>-</b>	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Distribuição de Dividendos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Valor Residual</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026
	Meses	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26	nov/26	dez/26
	R\$ em moeda constante	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
+	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027
	Meses	jan/27	fev/27	mar/27	abr/27	mai/27	jun/27	jul/27	ago/27	set/27	out/27	nov/27	dez/27
	R\$ em moeda constante	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
+	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	Fluxos de Caixa Acumulados	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reser	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028
Meses		jan/28	fev/28	mar/28	abr/28	mai/28	jun/28	jul/28	ago/28	set/28	out/28	nov/28	dez/28
R\$ em moeda constante		121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
<b>+</b>	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Depreciação</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-/+</b>	<b>Receitas/Despesas financeiras</b>	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
<b>=</b>	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Impostos (IR/CSSL)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro líquido</b>	<b>0</b>											
<b>+</b>	<b>Depreciação e Amortização</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Necessidade de acréscimo de Capital de Giro</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Investimento em novos ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reinvestimentos para reposição de ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados</b>	<b>(19.338)</b>											
<b>+</b>	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reservas e provisões</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reser</b>	<b>1.781</b>											
<b>-</b>	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Acionistas</b>													
<b>-</b>	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Distribuição de Dividendos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Valor Residual</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029
	Meses	jan/29	fev/29	mar/29	abr/29	mai/29	jun/29	jul/29	ago/29	set/29	out/29	nov/29	dez/29
	R\$ em moeda constante	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
+	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030
	Meses	jan/30	fev/30	mar/30	abr/30	mai/30	jun/30	jul/30	ago/30	set/30	out/30	nov/30	dez/30
	R\$ em moeda constante	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
+	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031
	Meses	jan/31	fev/31	mar/31	abr/31	mai/31	jun/31	jul/31	ago/31	set/31	out/31	nov/31	dez/31
	R\$ em moeda constante	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
+	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032
	Meses	jan/32	fev/32	mar/32	abr/32	mai/32	jun/32	jul/32	ago/32	set/32	out/32	nov/32	dez/32
	R\$ em moeda constante	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
+	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033
	Meses	jan/33	fev/33	mar/33	abr/33	mai/33	jun/33	jul/33	ago/33	set/33	out/33	nov/33	dez/33
	R\$ em moeda constante	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
+	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	Fluxos de Caixa Acumulados	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)	(19.338)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reser	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781	1.781
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023
	Meses	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
	R\$ em moeda constante	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
+	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	172	171	171	171	171	170
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	19,81	19,78	19,74	19,71	19,67	19,64
	Potencial de Mercado de Alugueis	-	-	-	-	-	-	127,84	127,62	127,40	127,19	126,97	126,75
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Alugueis Efetivos	-	-	-	-	-	-	172	171	171	171	171	170
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	6	6	6	6	6	6
	PIS	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1
	COFINS	-	-	-	-	-	-	5	5	5	5	5	5
-	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	4	4	4	4	4	4
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irrecoverável	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	4	4	4	4	4	4
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	-	-	-	-	-	-	161	161	161	160	160	160
-	Depreciação	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	161	161	161	160	160	160
-/+	Receitas/Despesas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	-	-	-	-	-	-	161	161	161	160	160	160
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	19	19	19	19	19	19
=	<b>Lucro líquido</b>	-	-	-	-	-	-	143	142	142	142	142	141
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	-	-	-	-	-	-	143	142	142	142	142	141
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	21.119	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	-	-	4	4	4	4	4	4
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	-	-	-	-	-	(21.119)	139	139	138	138	138	138
=	Fluxos de Caixa Acumulados	-	-	-	-	-	(21.119)	(20.980)	(20.841)	(20.703)	(20.565)	(20.427)	(20.289)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	21.119	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reservas	-	-	-	-	-	-	139	278	416	554	692	830
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	139	139	138	138	138	138
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	-	-	-	-	-	-	0	0	(0)	(0)	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	21.119	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	-	-	-	-	-	-	139	139	138	138	138	138
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	(21.119)	139	139	138	138	138	138

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024
	Meses	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
	R\$ em moeda constante	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>168</b>	<b>167</b>	<b>167</b>	<b>166</b>	<b>166</b>	<b>172</b>	<b>171</b>	<b>171</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	<b>169</b>	<b>168</b>
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	19,68	19,62	19,55	19,48	19,41	19,35	20,38	20,31	20,24	20,17	20,10	20,03
	Potencial de Mercado de Aluguéis	127,02	126,59	126,16	125,72	125,29	124,87	131,51	131,06	130,61	130,16	129,72	129,27
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	168	167	167	166	166	172	171	171	170	170	169	168
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>6</b>											
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>4</b>											
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	4	4	4	3	3	4	4	4	4	4	4	4
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>160</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>160</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>160</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	18	18	18	18	18	19	19	19	19	18	18	18
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>143</b>	<b>142</b>	<b>142</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>140</b>	<b>140</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>143</b>	<b>142</b>	<b>142</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>140</b>	<b>140</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(20.154)	(20.018)	(19.884)	(19.749)	(19.615)	(19.476)	(19.338)	(19.200)	(19.063)	(18.926)	(18.789)	(18.653)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	965	1.101	1.235	1.370	1.504	1.643	1.781	1.919	2.056	2.193	2.330	2.466
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>-</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025
	Meses	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
	R\$ em moeda constante	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>168</b>	<b>168</b>	<b>167</b>	<b>166</b>	<b>166</b>	<b>172</b>	<b>171</b>	<b>171</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	<b>169</b>	<b>169</b>
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	20,27	20,20	20,13	20,07	20,00	19,94	20,96	20,89	20,83	20,76	20,69	20,62
	Potencial de Mercado de Aluguéis	130,79	130,36	129,93	129,51	129,09	128,66	135,28	134,84	134,40	133,96	133,52	133,08
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	168	168	167	166	166	172	171	171	170	170	169	169
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>6</b>											
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>4</b>											
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	4	4	4	3	3	4	4	4	4	4	4	4
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	18	18	18	18	18	19	19	19	19	18	18	18
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>140</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>143</b>	<b>142</b>	<b>142</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>140</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>140</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>143</b>	<b>142</b>	<b>142</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>140</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(18.518)	(18.382)	(18.248)	(18.113)	(17.980)	(17.841)	(17.703)	(17.565)	(17.428)	(17.291)	(17.154)	(17.019)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	2.601	2.737	2.871	3.006	3.139	3.278	3.416	3.554	3.691	3.828	3.964	4.100
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026
	Meses	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26	nov/26	dez/26
	R\$ em moeda constante	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>168</b>	<b>168</b>	<b>167</b>	<b>166</b>	<b>166</b>	<b>172</b>	<b>171</b>	<b>171</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	<b>169</b>	<b>169</b>
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	20,85	20,78	20,71	20,64	20,58	20,51	21,56	21,49	21,42	21,35	21,28	21,21
	Potencial de Mercado de Aluguéis	134,54	134,10	133,66	133,23	132,79	132,36	139,16	138,71	138,25	137,80	137,35	136,90
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	168	168	167	166	166	172	171	171	170	170	169	169
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>6</b>											
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>4</b>											
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	4	4	4	3	3	4	4	4	4	4	4	4
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	-	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	18	18	18	18	18	19	19	19	19	18	18	18
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>140</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>143</b>	<b>142</b>	<b>142</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>140</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>140</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>143</b>	<b>142</b>	<b>142</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>140</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(16.883)	(16.748)	(16.614)	(16.480)	(16.346)	(16.208)	(16.070)	(15.932)	(15.795)	(15.659)	(15.523)	(15.387)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	4.236	4.371	4.505	4.639	4.773	4.911	5.049	5.187	5.324	5.460	5.596	5.732
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>						
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027
Meses		jan/27	fev/27	mar/27	abr/27	mai/27	jun/27	jul/27	ago/27	set/27	out/27	nov/27	dez/27
R\$ em moeda constante		109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
<b>+</b>	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>168</b>	<b>167</b>	<b>167</b>	<b>166</b>	<b>166</b>	<b>172</b>	<b>171</b>	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	21,42	21,34	21,27	21,20	21,12	21,05	22,18	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	138,23	137,75	137,27	136,79	136,31	135,84	143,15	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	168	167	167	166	166	172	171	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>6</b>	-	-	-	-	-						
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-
	COFINS	5	5	5	5	5	5	5	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>4</b>	-	-	-	-	-						
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	1	1	0	0	0	1	1	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	4	4	3	3	3	4	4	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Depreciação</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>							
<b>=</b>	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>-/+</b>	<b>Receitas/Despesas financeiras</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>						
<b>=</b>	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>-</b>	<b>Impostos (IR/CSSL)</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>=</b>	<b>Lucro líquido</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>143</b>	<b>142</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>+</b>	<b>Depreciação e Amortização</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>							
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>143</b>	<b>142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>-</b>	<b>Necessidade de acréscimo de Capital de Giro</b>	<b>-</b>											
<b>-</b>	<b>Investimento em novos ativos</b>	<b>-</b>											
<b>-</b>	<b>Reinvestimentos para reposição de ativos</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>133</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados</b>	<b>(15.252)</b>	<b>(15.117)</b>	<b>(14.983)</b>	<b>(14.850)</b>	<b>(14.717)</b>	<b>(14.579)</b>	<b>(14.441)</b>	<b>(14.441)</b>	<b>(14.441)</b>	<b>(14.441)</b>	<b>(14.441)</b>	<b>(14.441)</b>
<b>+</b>	<b>Integralização dos Acionistas</b>	<b>-</b>											
<b>-</b>	<b>Reservas e provisões</b>	<b>-</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reservas</b>	<b>5.867</b>	<b>6.001</b>	<b>6.135</b>	<b>6.269</b>	<b>6.402</b>	<b>6.540</b>	<b>6.678</b>	<b>6.678</b>	<b>6.678</b>	<b>6.678</b>	<b>6.678</b>	<b>6.678</b>
<b>-</b>	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>133</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>(0)</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>						
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Acionistas</b>													
<b>-</b>	<b>Integralização dos Acionistas</b>	<b>-</b>											
<b>+</b>	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>133</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>-</b>	<b>Impostos</b>	<b>-</b>											
<b>+</b>	<b>Valor Residual</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.294</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>133</b>	<b>138</b>	<b>4.431</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028
Meses		jan/28	fev/28	mar/28	abr/28	mai/28	jun/28	jul/28	ago/28	set/28	out/28	nov/28	dez/28
R\$ em moeda constante		121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
<b>+</b>	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Depreciação</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-/+</b>	<b>Receitas/Despesas financeiras</b>	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
<b>=</b>	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Impostos (IR/CSSL)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro líquido</b>	<b>0</b>											
<b>+</b>	<b>Depreciação e Amortização</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Necessidade de acréscimo de Capital de Giro</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Investimento em novos ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reinvestimentos para reposição de ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados</b>	<b>(14.441)</b>											
<b>+</b>	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reservas e provisões</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reservas</b>	<b>6.678</b>											
<b>-</b>	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Acionistas</b>													
<b>-</b>	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Distribuição de Dividendos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Valor Residual</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029
Meses		jan/29	fev/29	mar/29	abr/29	mai/29	jun/29	jul/29	ago/29	set/29	out/29	nov/29	dez/29
R\$ em moeda constante		133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
<b>+</b>	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Depreciação</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-/+</b>	<b>Receitas/Despesas financeiras</b>	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
<b>=</b>	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Impostos (IR/CSSL)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro líquido</b>	<b>0</b>											
<b>+</b>	<b>Depreciação e Amortização</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Necessidade de acréscimo de Capital de Giro</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Investimento em novos ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reinvestimentos para reposição de ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados</b>	<b>(14.441)</b>											
<b>+</b>	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reservas e provisões</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reservas</b>	<b>6.678</b>											
<b>-</b>	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Acionistas</b>													
<b>-</b>	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Distribuição de Dividendos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Valor Residual</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030
	Meses	jan/30	fev/30	mar/30	abr/30	mai/30	jun/30	jul/30	ago/30	set/30	out/30	nov/30	dez/30
	R\$ em moeda constante	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
+	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031
	Meses	jan/31	fev/31	mar/31	abr/31	mai/31	jun/31	jul/31	ago/31	set/31	out/31	nov/31	dez/31
	R\$ em moeda constante	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
+	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032
	Meses	jan/32	fev/32	mar/32	abr/32	mai/32	jun/32	jul/32	ago/32	set/32	out/32	nov/32	dez/32
	R\$ em moeda constante	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
+	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033
	Meses	jan/33	fev/33	mar/33	abr/33	mai/33	jun/33	jul/33	ago/33	set/33	out/33	nov/33	dez/33
	R\$ em moeda constante	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
+	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)	(14.441)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reserv	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678	6.678
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

# **SIMULAÇÃO DE REFERENCIAIS DE VALORES NO CONTEXTO DO FII**

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

Para a simulação de valores referenciais no contexto da estrutura de um FII devemos analisar o impacto dos benefícios fiscais do FII contra os seus custos de estruturação, distribuição e de carregamento recorrentes na sua operação.

Desta forma os impostos de renda e contribuição social sobre o lucro, PIS e COFINS foram desconsiderados admitindo-se que o fundo terá os benefícios de isenção destes tributos. Também não foram considerados impostos de renda para os cotistas na distribuição de resultados, contudo considerando os custos e despesas de estruturação e carregamento do FII.

Para a simulação dos valores no cenário de um FII, as despesas de estruturação inicial e as recorrentes do fundo foram consideradas conforme parâmetros abaixo:

Despesas recorrentes do Fundo	Fixa R\$	base de cálculo
Despesas recorrentes FII	0,80%	ao ano PL

Despesas iniciais do Fundo	Montante R\$
Custos iniciais	514.583

Para custo de capital adotado como taxa de desconto para a simulação, arbitramos o prêmio pelo risco liquidez em 0,35% para o valor residual, conforme abaixo:

$$K_e = 5,50\% + (5,14\% \times 0,51) + 0,50\% = 8,62\% \text{ (data base da avaliação)}$$

$$K_e = 4,00\% + (5,14\% \times 0,60) + 0,35\% = 7,43\% \text{ (valor residual)}$$

No contexto de o “Veículo Moinho” exercer a opção no 85º mês ou de uma das partes exercerem a Opção no 121º mês do Instrumento Particular de Opção de Compra e Venda e Opção de Venda e Compra do Imóvel, temos:

- mês 85º:

Custos iniciais: R\$ 287.960,00

$$K_e = 5,50 + (5,14\% \times 0,42) + 0,40\% = 8,06\%$$

- mês 121:

Custos iniciais: R\$ 265.110,00

$$K_e = 5,50 + (5,14\% \times 0,42) + 0,40\% = 8,06\%$$

## VALOR ECONÔMICO DO EMPREENDIMENTO (NPV)

O valor econômico equiparado ao valor do empreendimento foi calculado com base no critério do Fluxo de Caixa Descontado (DCF – Discounted Cash Flow), dentro do conceito de valor presente líquido (NPV), considerado em cada data analisada o fluxo de caixa futuro descontado pelo respectivo custo de capital (Ke) calculado no item anterior, conforme fórmula abaixo:

$$NPVi = \sum_{i=1}^n \frac{FCFi}{(1 + Ke)^i}$$

Onde:

NPVi = Valor Econômico do empreendimento na data (i)

FCFi = Fluxo de Caixa Líquido dos cotistas na Data (i)

Ke = custo de capital próprio

Com base nos parâmetros fixados para a simulação, teremos a seguinte situação final:

- Valor Empreendimento cenário FII: R\$ 18.562.000,00  
(sem considerar as Opções de Venda ou Compra)
- Valor do Empreendimento no contexto de o “Veículo Moinho” exercer a Opção na data do 85º mês R\$ 9.358.000,00
- Valor do Empreendimento no contexto de uma das partes exercer uma das Opções na data do 121º mês: R\$ 9.220.000,00

Diante dos critérios expostos para o contexto FII, admitimos como valor para o empreendimento avaliando para a data base de junho/2023, a média dos valores obtidos para os contextos Opção de Compra ou Venda nas datas do 85º ou 121º mês<sup>1</sup>:

**Valor de Mercado Empreendimento cenário FII: R\$ 9.289.000,00**

<sup>1</sup> Admitimos que o “VEICULO MOINHO” exercerá uma das opções nos meses 85º ou 121º considerando a grande diferença entre o valor a ser pago pela opção e o valor arbitrado para o imóvel no contexto sem considerar as Opções. Para a definição do valor recomendado, arbitramos a probabilidade de 50% entre a opção do mês 85 e do mês 121 pois a data de execução da opção poderá ser escolhida dependendo da capacidade financeira da empresa.

# **FLUXO DE CAIXA ANUAL PROJETADO CONTEXTO FII**

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO		Cenário: BuyToLease/FII												
		Ano	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Total
	R\$ em moeda constante													
+	<b>Receitas Operacionais</b>		<b>1.026</b>	<b>2.025</b>	<b>2.027</b>	<b>2.027</b>	<b>1.772</b>	<b>1.636</b>	<b>1.671</b>	<b>1.719</b>	<b>1.768</b>	<b>1.793</b>	<b>1.792</b>	<b>19.255</b>
-	Área locável (m2)		3.227	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	
-	Unitário de mercado locação (R\$/m2)		20	20	20	21	22	22	23	23	24	24	24	
-	Potencial de Mercado de Aluguéis		764	1.538	1.583	1.629	1.674	1.722	1.759	1.809	1.861	1.887	1.887	18.114
-	Vacância do empreendimento		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,9%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,1%	
-	Área vaga (m2)		-	-	-	-	187	323	323	323	323	323	327	
-	Aluguéis Efetivos		1.026	2.025	2.027	2.027	1.772	1.636	1.671	1.719	1.768	1.793	1.792	19.255
-	Receitas de estacionamento		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Outras receitas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	PIS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	COFINS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>		<b>602</b>	<b>172</b>	<b>172</b>	<b>172</b>	<b>177</b>	<b>182</b>	<b>184</b>	<b>185</b>	<b>189</b>	<b>189</b>	<b>189</b>	<b>2.414</b>
-	Despesas de condomínio/ IPTU (vacância)		-	-	-	-	8	14	14	14	14	14	14	90
-	Inadimplência irreversível		3	6	6	6	5	6	8	9	9	9	9	76
-	Gestão e comercialização de contratos de locação		10	20	20	20	18	16	17	17	18	18	18	193
-	Despesas recorrentes FII		74	146	146	146	146	146	146	146	149	149	149	1.541
-	Despesas iniciais de estruturação e distribuição		515	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515
=	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>		<b>424</b>	<b>1.853</b>	<b>1.855</b>	<b>1.855</b>	<b>1.595</b>	<b>1.454</b>	<b>1.486</b>	<b>1.534</b>	<b>1.579</b>	<b>1.604</b>	<b>1.602</b>	<b>16.840</b>
-	Depreciação		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>		<b>424</b>	<b>1.853</b>	<b>1.855</b>	<b>1.855</b>	<b>1.595</b>	<b>1.454</b>	<b>1.486</b>	<b>1.534</b>	<b>1.579</b>	<b>1.604</b>	<b>1.602</b>	<b>16.840</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras		0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	0
=	<b>Lucro antes de impostos</b>		<b>424</b>	<b>1.853</b>	<b>1.855</b>	<b>1.855</b>	<b>1.595</b>	<b>1.454</b>	<b>1.486</b>	<b>1.534</b>	<b>1.579</b>	<b>1.604</b>	<b>1.602</b>	<b>16.840</b>
-	Impostos (IR/CSSL)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>		<b>424</b>	<b>1.853</b>	<b>1.855</b>	<b>1.855</b>	<b>1.595</b>	<b>1.454</b>	<b>1.486</b>	<b>1.534</b>	<b>1.579</b>	<b>1.604</b>	<b>1.602</b>	<b>16.840</b>
+	Depreciação e Amortização		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>		<b>424</b>	<b>1.853</b>	<b>1.855</b>	<b>1.855</b>	<b>1.595</b>	<b>1.454</b>	<b>1.486</b>	<b>1.534</b>	<b>1.579</b>	<b>1.604</b>	<b>1.602</b>	<b>16.840</b>
-	Investimento em novos ativos		21.119	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.119
-	Reinvestimentos para reposição de ativos		22	46	49	52	55	58	61	64	67	69	72	615
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>		<b>(20.718)</b>	<b>1.807</b>	<b>1.805</b>	<b>1.803</b>	<b>1.540</b>	<b>1.396</b>	<b>1.426</b>	<b>1.470</b>	<b>1.513</b>	<b>1.534</b>	<b>1.530</b>	<b>(4.894)</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado		(20.718)	(18.911)	(17.106)	(15.303)	(13.763)	(12.367)	(10.941)	(9.471)	(7.958)	(6.424)	(4.894)	
+	<b>Integralização dos Cotistas</b>		<b>21.634</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>21.634</b>
+	Reservas e provisões		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado		21.634	21.634	21.634	21.634	21.634	21.634	21.634	21.634	21.634	21.634	21.634	
-	Remuneração de Cotistas		916	1.807	1.805	1.803	1.540	1.396	1.426	1.470	1.513	1.534	1.530	16.740
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cotistas</b>														
-	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>		<b>21.634</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>21.634</b>
+	Remuneração das Cotas		916	1.807	1.805	1.803	1.540	1.396	1.426	1.470	1.513	1.534	1.530	16.740
-	Impostos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.357	19.357
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>		<b>(20.718)</b>	<b>1.807</b>	<b>1.805</b>	<b>1.803</b>	<b>1.540</b>	<b>1.396</b>	<b>1.426</b>	<b>1.470</b>	<b>1.513</b>	<b>1.534</b>	<b>20.887</b>	<b>14.463</b>

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO		Cenário: BuyToLease/FII											
Ano		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Total
	R\$ em moeda constante												
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
-	Área locável (m2)												
-	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	74,5%	75,9%	78,1%	80,4%	94,5%	105,3%	105,3%	105,3%	105,3%	105,3%	105,3%	94,1%
-	Potencial de Mercado de Aluguéis												
-	Vacância do empreendimento												
-	Área vaga (m2)												
-	Aluguéis Efetivos	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
-	Receitas de estacionamento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	Outras receitas	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
-	PIS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	COFINS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>58,7%</b>	<b>8,5%</b>	<b>8,5%</b>	<b>8,5%</b>	<b>10,0%</b>	<b>11,1%</b>	<b>11,0%</b>	<b>10,8%</b>	<b>10,7%</b>	<b>10,5%</b>	<b>10,6%</b>	<b>12,5%</b>
-	Despesas de condomínio/ IPTU (vacância)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,5%
-	Inadimplência irre recuperável	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,4%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%
-	Gestão e comercialização de contratos de locação	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
-	Despesas recorrentes FII	7,2%	7,2%	7,2%	7,2%	8,2%	8,9%	8,7%	8,5%	8,4%	8,3%	8,3%	8,0%
-	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	50,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,7%
=	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	<b>41,3%</b>	<b>91,5%</b>	<b>91,5%</b>	<b>91,5%</b>	<b>90,0%</b>	<b>88,9%</b>	<b>89,0%</b>	<b>89,2%</b>	<b>89,3%</b>	<b>89,5%</b>	<b>89,4%</b>	<b>87,5%</b>
-	Depreciação	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	<b>Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)</b>	<b>41,3%</b>	<b>91,5%</b>	<b>91,5%</b>	<b>91,5%</b>	<b>90,0%</b>	<b>88,9%</b>	<b>89,0%</b>	<b>89,2%</b>	<b>89,3%</b>	<b>89,5%</b>	<b>89,4%</b>	<b>87,5%</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	<b>Lucro antes de Impostos</b>	<b>41,3%</b>	<b>91,5%</b>	<b>91,5%</b>	<b>91,5%</b>	<b>90,0%</b>	<b>88,9%</b>	<b>89,0%</b>	<b>89,2%</b>	<b>89,3%</b>	<b>89,5%</b>	<b>89,4%</b>	<b>87,5%</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>41,3%</b>	<b>91,5%</b>	<b>91,5%</b>	<b>91,5%</b>	<b>90,0%</b>	<b>88,9%</b>	<b>89,0%</b>	<b>89,2%</b>	<b>89,3%</b>	<b>89,5%</b>	<b>89,4%</b>	<b>87,5%</b>
+	Depreciação e Amortização	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>41,3%</b>	<b>91,5%</b>	<b>91,5%</b>	<b>91,5%</b>	<b>90,0%</b>	<b>88,9%</b>	<b>89,0%</b>	<b>89,2%</b>	<b>89,3%</b>	<b>89,5%</b>	<b>89,4%</b>	<b>87,5%</b>
-	Investimento em novos ativos	2059,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	109,7%
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	2,2%	2,3%	2,4%	2,6%	3,1%	3,5%	3,6%	3,7%	3,8%	3,9%	4,0%	3,2%
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>-2019,9%</b>	<b>89,2%</b>	<b>89,1%</b>	<b>88,9%</b>	<b>86,9%</b>	<b>85,3%</b>	<b>85,3%</b>	<b>85,5%</b>	<b>85,6%</b>	<b>85,6%</b>	<b>85,4%</b>	<b>-25,4%</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	-2019,9%	-933,8%	-843,9%	-755,0%	-776,8%	-756,1%	-654,8%	-551,0%	-450,1%	-358,3%	-273,2%	0,0%
+	<b>Integralização dos Cotistas</b>	<b>2109,2%</b>	<b>0,0%</b>	<b>112,4%</b>									
+	Reservas e provisões	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	Fluxos de Caixa Acumulado	2109,2%	1068,2%	1067,3%	1067,3%	1221,1%	1322,7%	1294,7%	1258,6%	1223,5%	1206,6%	1207,5%	0,0%
-	Remuneração de Cotistas	89,3%	89,2%	89,1%	88,9%	86,9%	85,3%	85,3%	85,5%	85,6%	85,6%	85,4%	86,9%
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
<b>Cotistas</b>													
-	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	<b>2109,2%</b>	<b>0,0%</b>	<b>112,4%</b>									
+	Remuneração das Cotas	89,3%	89,2%	89,1%	88,9%	86,9%	85,3%	85,3%	85,5%	85,6%	85,6%	85,4%	86,9%
-	Impostos	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
+	Valor Residual	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	1080,4%	100,5%
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	<b>-2019,9%</b>	<b>89,2%</b>	<b>89,1%</b>	<b>88,9%</b>	<b>86,9%</b>	<b>85,3%</b>	<b>85,3%</b>	<b>85,5%</b>	<b>85,6%</b>	<b>85,6%</b>	<b>1165,8%</b>	<b>75,1%</b>

# **FLUXO DE CAIXA MENSAL PROJETADO CONTEXTO FII**

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
Mês	Ano	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Meses	R\$ em moeda constante	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
		61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
+	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	172	171	171	171	171	170
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	19,81	19,78	19,74	19,71	19,67	19,64
	Potencial de Mercado de Alugueis	-	-	-	-	-	-	127,84	127,62	127,40	127,19	126,97	126,75
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Alugueis Efetivos	-	-	-	-	-	-	172	171	171	171	171	170
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	515	15	15	15	15	15	15
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irrecoverável	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	12	12	12	12	12	12
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	515	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	-	-	-	-	-	(515)	157	157	156	156	156	156
-	Depreciação	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	(515)	157	157	156	156	156	156
-/+	Receitas/Despesas financeiras	-	-	-	-	-	-	0	(0)	0	(0)	0	0
=	<b>Lucro antes de Impostos</b>	-	-	-	-	-	(515)	157	157	156	156	156	156
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	-	-	-	-	-	(515)	157	157	156	156	156	156
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	-	-	-	-	-	(515)	157	157	156	156	156	156
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	21.119	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	-	-	4	4	4	4	4	4
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	-	-	-	-	-	(21.634)	153	153	153	152	152	152
=	Fluxos de Caixa Acumulados	-	-	-	-	-	(21.634)	(21.480)	(21.327)	(21.174)	(21.022)	(20.870)	(20.718)
+	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	21.634	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reservas	-	-	-	-	-	(0)	153	306	459	612	764	916
-	<b>Remuneração de Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	153	153	153	152	152	152
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	-	-	-	-	-	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	-	-	-	-	-	-	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	-	-	-	-	-	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)	0
<b>Cotistas</b>													
-	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	21.634	-	-	-	-	-	-
+	<b>Remuneração das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	153	153	153	152	152	152
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	(21.634)	153	153	153	152	152	152

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024
Meses		jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
R\$ em moeda constante		73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>168</b>	<b>167</b>	<b>167</b>	<b>166</b>	<b>166</b>	<b>172</b>	<b>171</b>	<b>171</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	<b>169</b>	<b>168</b>
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	19,68	19,62	19,55	19,48	19,41	19,35	20,38	20,31	20,24	20,17	20,10	20,03
	Potencial de Mercado de Aluguéis	127,02	126,59	126,16	125,72	125,29	124,87	131,51	131,06	130,61	130,16	129,72	129,27
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	168	167	167	166	166	172	171	171	170	170	169	168
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>14</b>							
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>150</b>	<b>149</b>	<b>149</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>151</b>	<b>150</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(20.568)	(20.419)	(20.270)	(20.122)	(19.974)	(19.820)	(19.667)	(19.514)	(19.363)	(19.212)	(19.061)	(18.911)
+	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	1.066	1.215	1.364	1.512	1.659	1.813	1.967	2.119	2.271	2.422	2.573	2.723
-	<b>Remuneração de Cotistas</b>	<b>150</b>	<b>149</b>	<b>149</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>151</b>	<b>150</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
-	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Remuneração das Cotas</b>	<b>150</b>	<b>149</b>	<b>149</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>151</b>	<b>150</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	<b>150</b>	<b>149</b>	<b>149</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>151</b>	<b>150</b>

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025
Meses		jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
R\$ em moeda constante		85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>168</b>	<b>168</b>	<b>167</b>	<b>166</b>	<b>166</b>	<b>172</b>	<b>171</b>	<b>171</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	<b>169</b>	<b>169</b>
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	20,27	20,20	20,13	20,07	20,00	19,94	20,96	20,89	20,83	20,76	20,69	20,62
	Potencial de Mercado de Aluguéis	130,79	130,36	129,93	129,51	129,09	128,66	135,28	134,84	134,40	133,96	133,52	133,08
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	168	168	167	166	166	172	171	171	170	170	169	169
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>14</b>							
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>150</b>	<b>149</b>	<b>149</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>151</b>	<b>150</b>	<b>150</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(18.761)	(18.612)	(18.463)	(18.315)	(18.168)	(18.014)	(17.861)	(17.708)	(17.557)	(17.406)	(17.255)	(17.106)
+	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	2.872	3.021	3.170	3.318	3.466	3.620	3.773	3.925	4.077	4.228	4.378	4.528
-	<b>Remuneração de Cotistas</b>	<b>150</b>	<b>149</b>	<b>149</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>151</b>	<b>150</b>	<b>150</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
-	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Remuneração das Cotas</b>	<b>150</b>	<b>149</b>	<b>149</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>151</b>	<b>150</b>	<b>150</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	<b>150</b>	<b>149</b>	<b>149</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>151</b>	<b>150</b>	<b>150</b>

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026
Meses		jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26	nov/26	dez/26
R\$ em moeda constante		97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>168</b>	<b>168</b>	<b>167</b>	<b>166</b>	<b>166</b>	<b>172</b>	<b>171</b>	<b>171</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	<b>169</b>	<b>169</b>
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	20,85	20,78	20,71	20,64	20,58	20,51	21,56	21,49	21,42	21,35	21,28	21,21
	Potencial de Mercado de Aluguéis	134,54	134,10	133,66	133,23	132,79	132,36	139,16	138,71	138,25	137,80	137,35	136,90
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	168	168	167	166	166	172	171	171	170	170	169	169
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>14</b>							
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>149</b>	<b>149</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>147</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>151</b>	<b>150</b>	<b>150</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(16.956)	(16.807)	(16.659)	(16.511)	(16.363)	(16.210)	(16.057)	(15.905)	(15.754)	(15.603)	(15.453)	(15.303)
+	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	4.677	4.826	4.975	5.123	5.270	5.424	5.576	5.729	5.880	6.031	6.181	6.331
-	<b>Remuneração de Cotistas</b>	<b>149</b>	<b>149</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>147</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>151</b>	<b>150</b>	<b>150</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
-	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Remuneração das Cotas</b>	<b>149</b>	<b>149</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>147</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>151</b>	<b>150</b>	<b>150</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	<b>149</b>	<b>149</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>147</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>151</b>	<b>150</b>	<b>150</b>

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027
Meses		jan/27	fev/27	mar/27	abr/27	mai/27	jun/27	jul/27	ago/27	set/27	out/27	nov/27	dez/27
R\$ em moeda constante		109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>168</b>	<b>167</b>	<b>167</b>	<b>166</b>	<b>166</b>	<b>129</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>
	Área locável (m2)	<b>6.454</b>											
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	21,42	21,34	21,27	21,20	21,12	21,05	22,18	22,11	22,03	21,95	21,88	21,80
	Potencial de Mercado de Aluguéis	138,23	137,75	137,27	136,79	136,31	135,84	143,15	142,66	142,16	141,67	141,17	140,68
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,7%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	306	323	323	323	323	323	323
	Aluguéis Efetivos	168	167	167	166	166	129	136	136	135	135	134	134
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>15</b>						
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irreversível	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>115</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>119</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>115</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>119</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>115</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>119</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>115</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>119</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>115</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>119</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>149</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>147</b>	<b>147</b>	<b>110</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(15.154)	(15.006)	(14.858)	(14.710)	(14.563)	(14.453)	(14.337)	(14.221)	(14.106)	(13.991)	(13.877)	(13.763)
+	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	6.480	6.628	6.776	6.923	7.070	7.180	7.297	7.413	7.528	7.642	7.757	7.871
-	<b>Remuneração de Cotistas</b>	<b>149</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>147</b>	<b>147</b>	<b>110</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
-	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Remuneração das Cotas</b>	<b>149</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>147</b>	<b>147</b>	<b>110</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	<b>149</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>147</b>	<b>147</b>	<b>110</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028
Meses		jan/28	fev/28	mar/28	abr/28	mai/28	jun/28	jul/28	ago/28	set/28	out/28	nov/28	dez/28
R\$ em moeda constante		121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
<b>+</b>	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>133</b>	<b>133</b>	<b>140</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	22,03	21,96	21,88	21,80	21,73	21,65	22,82	22,74	22,66	22,58	22,50	22,43
	Potencial de Mercado de Aluguéis	142,19	141,70	141,21	140,72	140,23	139,74	147,26	146,75	146,24	145,73	145,23	144,72
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323
	Aluguéis Efetivos	135	135	134	134	133	133	140	139	139	138	138	137
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>-</b>											
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>15</b>							
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irreversível	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>122</b>	<b>122</b>
<b>-</b>	<b>Depreciação</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>122</b>	<b>122</b>
<b>-/+</b>	<b>Receitas/Despesas financeiras</b>	<b>(0)</b>											
<b>=</b>	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>122</b>	<b>122</b>
<b>-</b>	<b>Impostos (IR/CSSL)</b>	<b>-</b>											
<b>=</b>	<b>Lucro líquido</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>122</b>	<b>122</b>
<b>+</b>	<b>Depreciação e Amortização</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>122</b>	<b>122</b>
<b>-</b>	<b>Necessidade de acréscimo de Capital de Giro</b>	<b>-</b>											
<b>-</b>	<b>Investimento em novos ativos</b>	<b>-</b>											
<b>-</b>	<b>Reinvestimentos para reposição de ativos</b>	<b>5</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados</b>	<b>(13.648)</b>	<b>(13.533)</b>	<b>(13.418)</b>	<b>(13.304)</b>	<b>(13.191)</b>	<b>(13.078)</b>	<b>(12.958)</b>	<b>(12.838)</b>	<b>(12.720)</b>	<b>(12.602)</b>	<b>(12.484)</b>	<b>(12.367)</b>
<b>+</b>	<b>Integralização dos Cotistas</b>	<b>-</b>											
<b>-</b>	<b>Reservas e provisões</b>	<b>-</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reser</b>	<b>7.986</b>	<b>8.101</b>	<b>8.215</b>	<b>8.329</b>	<b>8.443</b>	<b>8.556</b>	<b>8.676</b>	<b>8.796</b>	<b>8.914</b>	<b>9.032</b>	<b>9.149</b>	<b>9.267</b>
<b>-</b>	<b>Remuneração de Cotistas</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
<b>-</b>	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	<b>-</b>											
<b>+</b>	<b>Remuneração das Cotas</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>
<b>-</b>	<b>Impostos</b>	<b>-</b>											
<b>+</b>	<b>Valor Residual</b>	<b>-</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029
Meses		jan/29	fev/29	mar/29	abr/29	mai/29	jun/29	jul/29	ago/29	set/29	out/29	nov/29	dez/29
R\$ em moeda constante		133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>144</b>	<b>143</b>	<b>143</b>	<b>142</b>	<b>142</b>	<b>141</b>
	Área locável (m2)	<b>6.454</b>											
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	22,35	22,27	22,19	22,12	22,04	21,96	23,47	23,39	23,31	23,23	23,15	23,07
	Potencial de Mercado de Aluguéis	144,22	143,72	143,22	142,72	142,22	141,73	151,49	150,96	150,44	149,91	149,39	148,87
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323
	Aluguéis Efetivos	137	137	136	136	135	135	144	143	143	142	142	141
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>							
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irreversível	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>126</b>	<b>126</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>126</b>	<b>126</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>126</b>	<b>126</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>126</b>	<b>126</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>126</b>	<b>126</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>117</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>121</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(12.250)	(12.134)	(12.018)	(11.903)	(11.788)	(11.673)	(11.550)	(11.427)	(11.305)	(11.183)	(11.062)	(10.941)
+	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reserv	9.383	9.499	9.615	9.731	9.846	9.960	10.084	10.207	10.329	10.450	10.571	10.692
-	<b>Remuneração de Cotistas</b>	<b>117</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>121</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
-	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Remuneração das Cotas</b>	<b>117</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>121</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	<b>117</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>121</b>

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030
Meses		jan/30	fev/30	mar/30	abr/30	mai/30	jun/30	jul/30	ago/30	set/30	out/30	nov/30	dez/30
R\$ em moeda constante		145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>141</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>147</b>	<b>147</b>	<b>146</b>	<b>145</b>
	Área locável (m2)	<b>6.454</b>											
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	22,99	22,91	22,83	22,75	22,67	22,59	24,15	24,06	23,98	23,90	23,81	23,73
	Potencial de Mercado de Aluguéis	148,36	147,84	147,33	146,82	146,31	145,80	155,83	155,29	154,75	154,22	153,68	153,15
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323
	Aluguéis Efetivos	141	140	140	139	139	139	148	148	147	147	146	145
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>							
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irreversível	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>123</b>	<b>133</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>123</b>	<b>133</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de Impostos</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>123</b>	<b>133</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>123</b>	<b>133</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>123</b>	<b>133</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>126</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>124</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(10.821)	(10.701)	(10.582)	(10.463)	(10.344)	(10.226)	(10.099)	(9.972)	(9.846)	(9.721)	(9.596)	(9.471)
+	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	10.813	10.932	11.052	11.171	11.289	11.407	11.535	11.662	11.787	11.913	12.038	12.162
-	<b>Remuneração de Cotistas</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>126</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>124</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
-	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Remuneração das Cotas</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>126</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>124</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>126</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>124</b>

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031
Meses		jan/31	fev/31	mar/31	abr/31	mai/31	jun/31	jul/31	ago/31	set/31	out/31	nov/31	dez/31
R\$ em moeda constante		157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>145</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	<b>143</b>	<b>143</b>	<b>142</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>151</b>	<b>150</b>	<b>150</b>
	Área locável (m2)	<b>6.454</b>											
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	23,65	23,57	23,48	23,40	23,32	23,24	24,84	24,75	24,67	24,58	24,50	24,41
	Potencial de Mercado de Aluguéis	152,61	152,08	151,55	151,03	150,50	149,98	160,31	159,75	159,19	158,64	158,09	157,54
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323
	Aluguéis Efetivos	145	144	144	143	143	142	152	152	151	151	150	150
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>16</b>											
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irreversível	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	1
	Despesas recorrentes FII	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>124</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>128</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(9.347)	(9.224)	(9.101)	(8.979)	(8.857)	(8.736)	(8.605)	(8.474)	(8.345)	(8.215)	(8.087)	(7.958)
+	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	12.286	12.409	12.532	12.655	12.777	12.898	13.029	13.159	13.289	13.418	13.547	13.675
-	<b>Remuneração de Cotistas</b>	<b>124</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>128</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
-	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Remuneração das Cotas</b>	<b>124</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>128</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	<b>124</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>128</b>

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032
Meses		jan/32	fev/32	mar/32	abr/32	mai/32	jun/32	jul/32	ago/32	set/32	out/32	nov/32	dez/32
R\$ em moeda constante		169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>149</b>	<b>149</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>147</b>	<b>147</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>151</b>	<b>150</b>	<b>150</b>
	Área locável (m2)	<b>6.454</b>											
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	24,33	24,24	24,16	24,07	23,99	23,91	24,84	24,75	24,67	24,58	24,50	24,41
	Potencial de Mercado de Aluguéis	156,99	156,45	155,90	155,36	154,82	154,28	160,31	159,75	159,19	158,64	158,09	157,54
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323
	Aluguéis Efetivos	149	149	148	148	147	147	152	152	151	151	150	150
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>16</b>											
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irreversível	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	1
	Despesas recorrentes FII	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>133</b>	<b>133</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)</b>	<b>133</b>	<b>133</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de Impostos</b>	<b>133</b>	<b>133</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>133</b>	<b>133</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>133</b>	<b>133</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>125</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>128</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(7.831)	(7.703)	(7.577)	(7.451)	(7.325)	(7.200)	(7.069)	(6.939)	(6.810)	(6.680)	(6.552)	(6.424)
+	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	13.803	13.930	14.057	14.183	14.309	14.434	14.564	14.695	14.824	14.953	15.082	15.210
-	<b>Remuneração de Cotistas</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>125</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>128</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
-	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Remuneração das Cotas</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>125</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>128</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>125</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>128</b>

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033
Meses		jan/33	fev/33	mar/33	abr/33	mai/33	jun/33	jul/33	ago/33	set/33	out/33	nov/33	dez/33
R\$ em moeda constante		181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
<b>+</b>	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>149</b>	<b>149</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>147</b>	<b>147</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>149</b>
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	24,33	24,24	24,16	24,07	23,99	23,91	24,84	24,75	24,67	24,58	24,50	24,41
	Potencial de Mercado de Aluguéis	156,99	156,45	155,90	155,36	154,82	154,28	160,31	159,75	159,19	158,64	158,09	157,54
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%
	Área vaga (m2)	323	323	323	323	323	323	332	332	332	332	332	332
	Aluguéis Efetivos	149	149	148	148	147	147	152	152	151	150	150	149
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>-</b>											
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>16</b>											
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irreversível	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	1	1
	Despesas recorrentes FII	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	<b>133</b>	<b>133</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>
<b>-</b>	<b>Depreciação</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>133</b>	<b>133</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>
<b>-/+</b>	<b>Receitas/Despesas financeiras</b>	<b>(0)</b>											
<b>=</b>	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>133</b>	<b>133</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>
<b>-</b>	<b>Impostos (IR/CSSL)</b>	<b>-</b>											
<b>=</b>	<b>Lucro líquido</b>	<b>133</b>	<b>133</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>
<b>+</b>	<b>Depreciação e Amortização</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>133</b>	<b>133</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>134</b>	<b>134</b>
<b>-</b>	<b>Necessidade de acréscimo de Capital de Giro</b>	<b>-</b>											
<b>-</b>	<b>Investimento em novos ativos</b>	<b>-</b>											
<b>-</b>	<b>Reinvestimentos para reposição de ativos</b>	<b>6</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>128</b>
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados</b>	<b>(6.297)</b>	<b>(6.170)</b>	<b>(6.043)</b>	<b>(5.917)</b>	<b>(5.792)</b>	<b>(5.667)</b>	<b>(5.537)</b>	<b>(5.407)</b>	<b>(5.278)</b>	<b>(5.149)</b>	<b>(5.021)</b>	<b>(4.894)</b>
<b>+</b>	<b>Integralização dos Cotistas</b>	<b>-</b>											
<b>-</b>	<b>Reservas e provisões</b>	<b>-</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reser</b>	<b>15.337</b>	<b>15.464</b>	<b>15.590</b>	<b>15.716</b>	<b>15.842</b>	<b>15.967</b>	<b>16.097</b>	<b>16.226</b>	<b>16.356</b>	<b>16.484</b>	<b>16.612</b>	<b>16.740</b>
<b>-</b>	<b>Remuneração de Cotistas</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>128</b>
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
<b>-</b>	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	<b>-</b>											
<b>+</b>	<b>Remuneração das Cotas</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>128</b>
<b>-</b>	<b>Impostos</b>	<b>-</b>											
<b>+</b>	<b>Valor Residual</b>	<b>-</b>	<b>19.357</b>										
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>19.485</b>

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023
	Meses	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
	R\$ em moeda constante	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
+	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	172	171	171	171	171	170
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	19,81	19,78	19,74	19,71	19,67	19,64
	Potencial de Mercado de Alugueis	-	-	-	-	-	-	127,84	127,62	127,40	127,19	126,97	126,75
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Alugueis Efetivos	-	-	-	-	-	-	172	171	171	171	171	170
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	288	8	8	8	8	8	8
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irrecoverável	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	6	6	6	6	6	6
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	288	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	-	-	-	-	-	(288)	163	163	163	162	162	162
-	Depreciação	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	(288)	163	163	163	162	162	162
-/+	Receitas/Despesas financeiras	-	-	-	-	-	-	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de Impostos</b>	-	-	-	-	-	(288)	163	163	163	162	162	162
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	-	-	-	-	-	(288)	163	163	163	162	162	162
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	-	-	-	-	-	(288)	163	163	163	162	162	162
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	21.119	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	-	-	4	4	4	4	4	4
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	-	-	-	-	-	(21.407)	160	159	159	159	158	158
=	Fluxos de Caixa Acumulados	-	-	-	-	-	(21.407)	(21.247)	(21.088)	(20.929)	(20.771)	(20.612)	(20.454)
+	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	21.407	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reservas	-	-	-	-	-	0	160	319	478	636	795	953
-	<b>Remuneração de Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	160	159	159	159	158	158
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	-	-	-	-	-	0	(0)	(0)	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cotistas</b>													
-	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	21.407	-	-	-	-	-	-
+	<b>Remuneração das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	160	159	159	159	158	158
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	(21.407)	160	159	159	159	158	158

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024
Meses		jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
R\$ em moeda constante		73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
<b>+</b>	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>168</b>	<b>167</b>	<b>167</b>	<b>166</b>	<b>166</b>	<b>172</b>	<b>171</b>	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	19,68	19,62	19,55	19,48	19,41	19,35	20,38	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	127,02	126,59	126,16	125,72	125,29	124,87	131,51	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	168	167	167	166	166	172	171	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>-</b>											
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>8</b>	-	-	-	-	-						
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	1	1	1	0	0	1	1	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	6	6	6	6	6	6	6	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Depreciação</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>							
<b>=</b>	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>-/+</b>	<b>Receitas/Despesas financeiras</b>	<b>(0)</b>											
<b>=</b>	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>-</b>	<b>Impostos (IR/CSSL)</b>	<b>-</b>											
<b>=</b>	<b>Lucro líquido</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>+</b>	<b>Depreciação e Amortização</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>							
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>-</b>	<b>Necessidade de acréscimo de Capital de Giro</b>	<b>-</b>											
<b>-</b>	<b>Investimento em novos ativos</b>	<b>-</b>											
<b>-</b>	<b>Reinvestimentos para reposição de ativos</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>						
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>	<b>154</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados</b>	<b>(20.298)</b>	<b>(20.143)</b>	<b>(19.988)</b>	<b>(19.834)</b>	<b>(19.680)</b>	<b>(19.520)</b>	<b>(19.361)</b>	<b>(19.361)</b>	<b>(19.361)</b>	<b>(19.361)</b>	<b>(19.361)</b>	<b>(19.361)</b>
<b>+</b>	<b>Integralização dos Cotistas</b>	<b>-</b>											
<b>-</b>	<b>Reservas e provisões</b>	<b>-</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reser</b>	<b>1.109</b>	<b>1.264</b>	<b>1.419</b>	<b>1.573</b>	<b>1.727</b>	<b>1.887</b>	<b>2.046</b>	<b>2.046</b>	<b>2.046</b>	<b>2.046</b>	<b>2.046</b>	<b>2.046</b>
<b>-</b>	<b>Remuneração de Cotistas</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>	<b>154</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>							
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
<b>-</b>	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	<b>-</b>											
<b>+</b>	<b>Remuneração das Cotas</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>	<b>154</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>-</b>	<b>Impostos</b>	<b>-</b>											
<b>+</b>	<b>Valor Residual</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.587</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>	<b>154</b>	<b>160</b>	<b>8.746</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025
Meses		jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
R\$ em moeda constante		85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
<b>+</b>	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Depreciação</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-/+</b>	<b>Receitas/Despesas financeiras</b>	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
<b>=</b>	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Impostos (IR/CSSL)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro líquido</b>	<b>0</b>											
<b>+</b>	<b>Depreciação e Amortização</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Necessidade de acréscimo de Capital de Giro</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Investimento em novos ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reinvestimentos para reposição de ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulado</b>	<b>(19.361)</b>											
<b>+</b>	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reservas e provisões</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser</b>	<b>2.046</b>											
<b>-</b>	<b>Remuneração de Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
<b>-</b>	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Remuneração das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Valor Residual</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026
	Meses	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26	nov/26	dez/26
	R\$ em moeda constante	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
+	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)
+	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046
-	<b>Remuneração de Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cotistas</b>													
-	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Remuneração das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027
Meses		jan/27	fev/27	mar/27	abr/27	mai/27	jun/27	jul/27	ago/27	set/27	out/27	nov/27	dez/27
R\$ em moeda constante		109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
<b>+</b>	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Depreciação</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-/+</b>	<b>Receitas/Despesas financeiras</b>	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
<b>=</b>	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Impostos (IR/CSSL)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro líquido</b>	<b>0</b>											
<b>+</b>	<b>Depreciação e Amortização</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Necessidade de acréscimo de Capital de Giro</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Investimento em novos ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reinvestimentos para reposição de ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulado</b>	<b>(19.361)</b>											
<b>+</b>	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reservas e provisões</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reserv</b>	<b>2.046</b>											
<b>-</b>	<b>Remuneração de Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
<b>-</b>	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Remuneração das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Valor Residual</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028
Meses		jan/28	fev/28	mar/28	abr/28	mai/28	jun/28	jul/28	ago/28	set/28	out/28	nov/28	dez/28
R\$ em moeda constante		121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
<b>+</b>	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Depreciação</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-/+</b>	<b>Receitas/Despesas financeiras</b>	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
<b>=</b>	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Impostos (IR/CSSL)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro líquido</b>	<b>0</b>											
<b>+</b>	<b>Depreciação e Amortização</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Necessidade de acréscimo de Capital de Giro</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Investimento em novos ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reinvestimentos para reposição de ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulado</b>	<b>(19.361)</b>											
<b>+</b>	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reservas e provisões</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reserv</b>	<b>2.046</b>											
<b>-</b>	<b>Remuneração de Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
<b>-</b>	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Remuneração das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Valor Residual</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029
Meses		jan/29	fev/29	mar/29	abr/29	mai/29	jun/29	jul/29	ago/29	set/29	out/29	nov/29	dez/29
R\$ em moeda constante		133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
<b>+</b>	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Depreciação</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-/+</b>	<b>Receitas/Despesas financeiras</b>	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
<b>=</b>	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Impostos (IR/CSSL)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro líquido</b>	<b>0</b>											
<b>+</b>	<b>Depreciação e Amortização</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Necessidade de acréscimo de Capital de Giro</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Investimento em novos ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reinvestimentos para reposição de ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados</b>	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)
<b>+</b>	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reservas e provisões</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reservas</b>	<b>2.046</b>											
<b>-</b>	<b>Remuneração de Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
<b>-</b>	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Remuneração das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Valor Residual</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030
	Meses	jan/30	fev/30	mar/30	abr/30	mai/30	jun/30	jul/30	ago/30	set/30	out/30	nov/30	dez/30
	R\$ em moeda constante	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
+	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)
+	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046
-	<b>Remuneração de Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cotistas</b>													
-	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Remuneração das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031
	Meses	jan/31	fev/31	mar/31	abr/31	mai/31	jun/31	jul/31	ago/31	set/31	out/31	nov/31	dez/31
	R\$ em moeda constante	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
+	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)
+	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046
-	Remuneração de Cotistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cotistas</b>													
-	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Remuneração das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032
Meses		jan/32	fev/32	mar/32	abr/32	mai/32	jun/32	jul/32	ago/32	set/32	out/32	nov/32	dez/32
R\$ em moeda constante		169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
<b>+</b>	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Depreciação</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-/+</b>	<b>Receitas/Despesas financeiras</b>	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
<b>=</b>	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Impostos (IR/CSSL)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro líquido</b>	<b>0</b>											
<b>+</b>	<b>Depreciação e Amortização</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Necessidade de acréscimo de Capital de Giro</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Investimento em novos ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reinvestimentos para reposição de ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados</b>	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)	(19.361)
<b>+</b>	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reservas e provisões</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reservas</b>	<b>2.046</b>											
<b>-</b>	<b>Remuneração de Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
<b>-</b>	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Remuneração das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Valor Residual</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033
Meses		jan/33	fev/33	mar/33	abr/33	mai/33	jun/33	jul/33	ago/33	set/33	out/33	nov/33	dez/33
R\$ em moeda constante		181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
<b>+</b>	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Depreciação</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-/+</b>	<b>Receitas/Despesas financeiras</b>	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
<b>=</b>	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Impostos (IR/CSSL)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro líquido</b>	<b>0</b>											
<b>+</b>	<b>Depreciação e Amortização</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Necessidade de acréscimo de Capital de Giro</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Investimento em novos ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reinvestimentos para reposição de ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulado</b>	<b>(19.361)</b>											
<b>+</b>	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reservas e provisões</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reserv</b>	<b>2.046</b>											
<b>-</b>	<b>Remuneração de Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
<b>-</b>	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Remuneração das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Valor Residual</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023
	Meses	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
	R\$ em moeda constante	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
+	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	172	171	171	171	171	170
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	19,81	19,78	19,74	19,71	19,67	19,64
	Potencial de Mercado de Alugueis	-	-	-	-	-	-	127,84	127,62	127,40	127,19	126,97	126,75
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Alugueis Efetivos	-	-	-	-	-	-	172	171	171	171	171	170
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	265	8	8	8	8	8	8
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irrecoverável	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	6	6	6	6	6	6
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	265	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	-	-	-	-	-	(265)	163	163	163	162	162	162
-	Depreciação	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	(265)	163	163	163	162	162	162
-/+	Receitas/Despesas financeiras	-	-	-	-	-	-	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de Impostos</b>	-	-	-	-	-	(265)	163	163	163	162	162	162
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	-	-	-	-	-	(265)	163	163	163	162	162	162
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	-	-	-	-	-	(265)	163	163	163	162	162	162
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	21.119	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	-	-	4	4	4	4	4	4
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	-	-	-	-	-	(21.384)	160	159	159	159	158	158
=	Fluxos de Caixa Acumulados	-	-	-	-	-	(21.384)	(21.225)	(21.065)	(20.906)	(20.748)	(20.589)	(20.431)
+	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	21.384	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reservas	-	-	-	-	-	(0)	160	319	478	636	795	953
-	<b>Remuneração de Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	160	159	159	159	158	158
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	-	-	-	-	-	(0)	0	(0)	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	-	-	-	-	-	-	(0)	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	-	-	-	-	-	(0)	0	0	0	0	0	0
<b>Cotistas</b>													
-	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	21.384	-	-	-	-	-	-
+	<b>Remuneração das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	160	159	159	159	158	158
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	(21.384)	160	159	159	159	158	158

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024
Meses		jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
R\$ em moeda constante		73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>168</b>	<b>167</b>	<b>167</b>	<b>166</b>	<b>166</b>	<b>172</b>	<b>171</b>	<b>171</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	<b>169</b>	<b>168</b>
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	19,68	19,62	19,55	19,48	19,41	19,35	20,38	20,31	20,24	20,17	20,10	20,03
	Potencial de Mercado de Aluguéis	127,02	126,59	126,16	125,72	125,29	124,87	131,51	131,06	130,61	130,16	129,72	129,27
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	168	167	167	166	166	172	171	171	170	170	169	168
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>8</b>											
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	<b>163</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	<b>163</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	<b>163</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	<b>163</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	<b>163</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>	<b>154</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(20.275)	(20.120)	(19.965)	(19.811)	(19.657)	(19.497)	(19.338)	(19.180)	(19.022)	(18.864)	(18.708)	(18.552)
+	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	1.109	1.264	1.419	1.573	1.727	1.887	2.046	2.205	2.362	2.520	2.676	2.833
-	<b>Remuneração de Cotistas</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>	<b>154</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
-	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Remuneração das Cotas</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>	<b>154</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>	<b>154</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025
Meses		jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
R\$ em moeda constante		85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>168</b>	<b>168</b>	<b>167</b>	<b>166</b>	<b>166</b>	<b>172</b>	<b>171</b>	<b>171</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	<b>169</b>	<b>169</b>
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	20,27	20,20	20,13	20,07	20,00	19,94	20,96	20,89	20,83	20,76	20,69	20,62
	Potencial de Mercado de Aluguéis	130,79	130,36	129,93	129,51	129,09	128,66	135,28	134,84	134,40	133,96	133,52	133,08
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	168	168	167	166	166	172	171	171	170	170	169	169
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>8</b>											
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>158</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	<b>163</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>158</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	<b>163</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>158</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	<b>163</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>158</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	<b>163</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>158</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	<b>163</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>	<b>154</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(18.396)	(18.240)	(18.086)	(17.931)	(17.778)	(17.618)	(17.459)	(17.301)	(17.143)	(16.986)	(16.829)	(16.673)
+	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reserv	2.988	3.144	3.298	3.453	3.606	3.766	3.925	4.083	4.241	4.398	4.555	4.711
-	Remuneração de Cotistas	156	155	155	154	154	160	159	158	158	157	157	156
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
=	Aplicações + Disponibilidades Inicial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	Aplicações + Disponibilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cotistas</b>													
-	Investimento na aquisição das Cotas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Remuneração das Cotas	156	155	155	154	154	160	159	158	158	157	157	156
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>	<b>154</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026
Meses		jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26	nov/26	dez/26
R\$ em moeda constante		97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>168</b>	<b>168</b>	<b>167</b>	<b>166</b>	<b>166</b>	<b>172</b>	<b>171</b>	<b>171</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	<b>169</b>	<b>169</b>
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	20,85	20,78	20,71	20,64	20,58	20,51	21,56	21,49	21,42	21,35	21,28	21,21
	Potencial de Mercado de Aluguéis	134,54	134,10	133,66	133,23	132,79	132,36	139,16	138,71	138,25	137,80	137,35	136,90
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	168	168	167	166	166	172	171	171	170	170	169	169
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>8</b>											
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>158</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	<b>163</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>158</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	<b>163</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>158</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	<b>163</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>158</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	<b>163</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>158</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	<b>163</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>160</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(16.518)	(16.363)	(16.208)	(16.054)	(15.901)	(15.741)	(15.582)	(15.424)	(15.267)	(15.110)	(14.953)	(14.798)
+	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reserv	4.867	5.022	5.176	5.330	5.484	5.643	5.802	5.960	6.117	6.274	6.431	6.586
-	<b>Remuneração de Cotistas</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
-	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Remuneração das Cotas</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	<b>156</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>156</b>	<b>156</b>

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027
Meses		jan/27	fev/27	mar/27	abr/27	mai/27	jun/27	jul/27	ago/27	set/27	out/27	nov/27	dez/27
R\$ em moeda constante		109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
<b>+</b>	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>168</b>	<b>167</b>	<b>167</b>	<b>166</b>	<b>166</b>	<b>172</b>	<b>171</b>	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	<b>6.454</b>	-	-	-	-	-						
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	21,42	21,34	21,27	21,20	21,12	21,05	22,18	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	138,23	137,75	137,27	136,79	136,31	135,84	143,15	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	168	167	167	166	166	172	171	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>8</b>	-	-	-	-	-						
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	1	1	0	0	0	1	1	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	6	6	6	6	6	6	6	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Depreciação</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>							
<b>=</b>	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>-/+</b>	<b>Receitas/Despesas financeiras</b>	<b>(0)</b>											
<b>=</b>	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>-</b>	<b>Impostos (IR/CSSL)</b>	<b>-</b>											
<b>=</b>	<b>Lucro líquido</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>+</b>	<b>Depreciação e Amortização</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>							
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>158</b>	<b>157</b>	<b>164</b>	<b>163</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>-</b>	<b>Necessidade de acréscimo de Capital de Giro</b>	<b>-</b>											
<b>-</b>	<b>Investimento em novos ativos</b>	<b>-</b>											
<b>-</b>	<b>Reinvestimentos para reposição de ativos</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulado</b>	<b>(14.643)</b>	<b>(14.488)</b>	<b>(14.334)</b>	<b>(14.181)</b>	<b>(14.028)</b>	<b>(13.868)</b>	<b>(13.710)</b>	<b>(13.710)</b>	<b>(13.710)</b>	<b>(13.710)</b>	<b>(13.710)</b>	<b>(13.710)</b>
<b>+</b>	<b>Integralização dos Cotistas</b>	<b>-</b>											
<b>-</b>	<b>Reservas e provisões</b>	<b>-</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reserv</b>	<b>6.742</b>	<b>6.896</b>	<b>7.050</b>	<b>7.203</b>	<b>7.356</b>	<b>7.516</b>	<b>7.674</b>	<b>7.674</b>	<b>7.674</b>	<b>7.674</b>	<b>7.674</b>	<b>7.674</b>
<b>-</b>	<b>Remuneração de Cotistas</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>							
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
<b>-</b>	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	<b>-</b>											
<b>+</b>	<b>Remuneração das Cotas</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>-</b>	<b>Impostos</b>	<b>-</b>											
<b>+</b>	<b>Valor Residual</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.294</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>159</b>	<b>4.452</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028
Meses		jan/28	fev/28	mar/28	abr/28	mai/28	jun/28	jul/28	ago/28	set/28	out/28	nov/28	dez/28
R\$ em moeda constante		121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
<b>+</b>	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Depreciação</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-/+</b>	<b>Receitas/Despesas financeiras</b>	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
<b>=</b>	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Impostos (IR/CSSL)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro líquido</b>	<b>0</b>											
<b>+</b>	<b>Depreciação e Amortização</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Necessidade de acréscimo de Capital de Giro</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Investimento em novos ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reinvestimentos para reposição de ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulado</b>	<b>(13.710)</b>											
<b>+</b>	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reservas e provisões</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser</b>	<b>7.674</b>											
<b>-</b>	<b>Remuneração de Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
<b>-</b>	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Remuneração das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Valor Residual</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029
Meses		jan/29	fev/29	mar/29	abr/29	mai/29	jun/29	jul/29	ago/29	set/29	out/29	nov/29	dez/29
R\$ em moeda constante		133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
<b>+</b>	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Depreciação</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-/+</b>	<b>Receitas/Despesas financeiras</b>	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
<b>=</b>	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Impostos (IR/CSSL)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro líquido</b>	<b>0</b>											
<b>+</b>	<b>Depreciação e Amortização</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Necessidade de acréscimo de Capital de Giro</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Investimento em novos ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reinvestimentos para reposição de ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulado</b>	<b>(13.710)</b>											
<b>+</b>	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reservas e provisões</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser</b>	<b>7.674</b>											
<b>-</b>	<b>Remuneração de Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
<b>-</b>	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Remuneração das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Valor Residual</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030
Meses		jan/30	fev/30	mar/30	abr/30	mai/30	jun/30	jul/30	ago/30	set/30	out/30	nov/30	dez/30
R\$ em moeda constante		145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
<b>+</b>	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Depreciação</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-/+</b>	<b>Receitas/Despesas financeiras</b>	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
<b>=</b>	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Impostos (IR/CSSL)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro líquido</b>	<b>0</b>											
<b>+</b>	<b>Depreciação e Amortização</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Necessidade de acréscimo de Capital de Giro</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Investimento em novos ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reinvestimentos para reposição de ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulado</b>	<b>(13.710)</b>											
<b>+</b>	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reservas e provisões</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser</b>	<b>7.674</b>											
<b>-</b>	<b>Remuneração de Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
<b>-</b>	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Remuneração das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Valor Residual</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031
Meses		jan/31	fev/31	mar/31	abr/31	mai/31	jun/31	jul/31	ago/31	set/31	out/31	nov/31	dez/31
R\$ em moeda constante		157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
<b>+</b>	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Depreciação</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-/+</b>	<b>Receitas/Despesas financeiras</b>	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
<b>=</b>	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Impostos (IR/CSSL)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro líquido</b>	<b>0</b>											
<b>+</b>	<b>Depreciação e Amortização</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Necessidade de acréscimo de Capital de Giro</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Investimento em novos ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reinvestimentos para reposição de ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulado</b>	<b>(13.710)</b>											
<b>+</b>	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reservas e provisões</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser</b>	<b>7.674</b>											
<b>-</b>	<b>Remuneração de Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
<b>-</b>	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Remuneração das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Valor Residual</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032
Meses		jan/32	fev/32	mar/32	abr/32	mai/32	jun/32	jul/32	ago/32	set/32	out/32	nov/32	dez/32
R\$ em moeda constante		169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
<b>+</b>	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Depreciação</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-/+</b>	<b>Receitas/Despesas financeiras</b>	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
<b>=</b>	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Impostos (IR/CSSL)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro líquido</b>	<b>0</b>											
<b>+</b>	<b>Depreciação e Amortização</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Necessidade de acréscimo de Capital de Giro</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Investimento em novos ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reinvestimentos para reposição de ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulado</b>	<b>(13.710)</b>											
<b>+</b>	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reservas e provisões</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser</b>	<b>7.674</b>											
<b>-</b>	<b>Remuneração de Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
<b>-</b>	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Remuneração das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Valor Residual</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>		181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033
Meses		jan/33	fev/33	mar/33	abr/33	mai/33	jun/33	jul/33	ago/33	set/33	out/33	nov/33	dez/33
R\$ em moeda constante		181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
<b>+</b>	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Potencial de Mercado de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluguéis Efetivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inadimplência irreversível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Depreciação</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-/+</b>	<b>Receitas/Despesas financeiras</b>	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
<b>=</b>	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Impostos (IR/CSSL)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro líquido</b>	<b>0</b>											
<b>+</b>	<b>Depreciação e Amortização</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>0</b>											
<b>-</b>	<b>Necessidade de acréscimo de Capital de Giro</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Investimento em novos ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reinvestimentos para reposição de ativos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados</b>	<b>(13.710)</b>											
<b>+</b>	<b>Integralização dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Reservas e provisões</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reservas</b>	<b>7.674</b>											
<b>-</b>	<b>Remuneração de Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Cotistas</b>													
<b>-</b>	<b>Investimento na aquisição das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Remuneração das Cotas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>+</b>	<b>Valor Residual</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

# **SIMULAÇÃO DE REFERENCIAIS DE VALORES NO CONTEXTO DE MERCADO ABERTO**

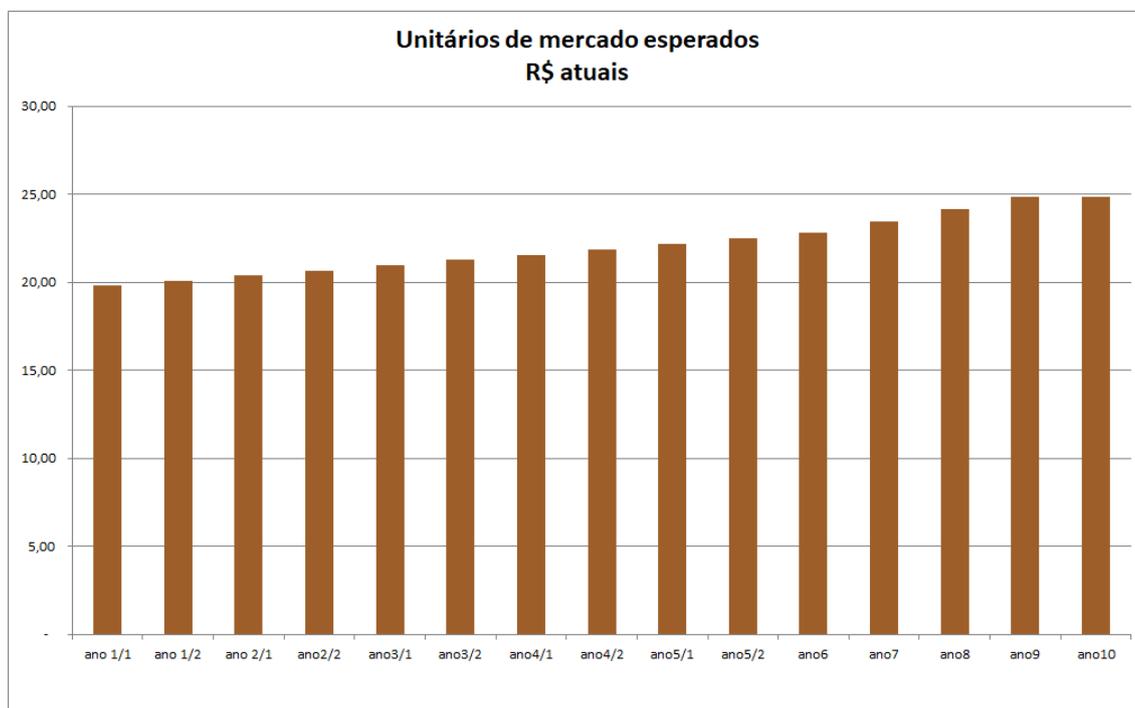
Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

Para a simulação de valores referenciais no contexto de mercado aberto utilizamos os parâmetros para a projeção de resultados apresentado a seguir, considerando os pressupostos, ressalvas e fatores limitantes descritos anteriormente no laudo e desconsiderando o contrato de locação existente.

Projetamos valores esperados por metro quadrado de locação com base na pesquisa de mercado anexa, admitindo-se os parâmetros de projeção conforme abaixo:

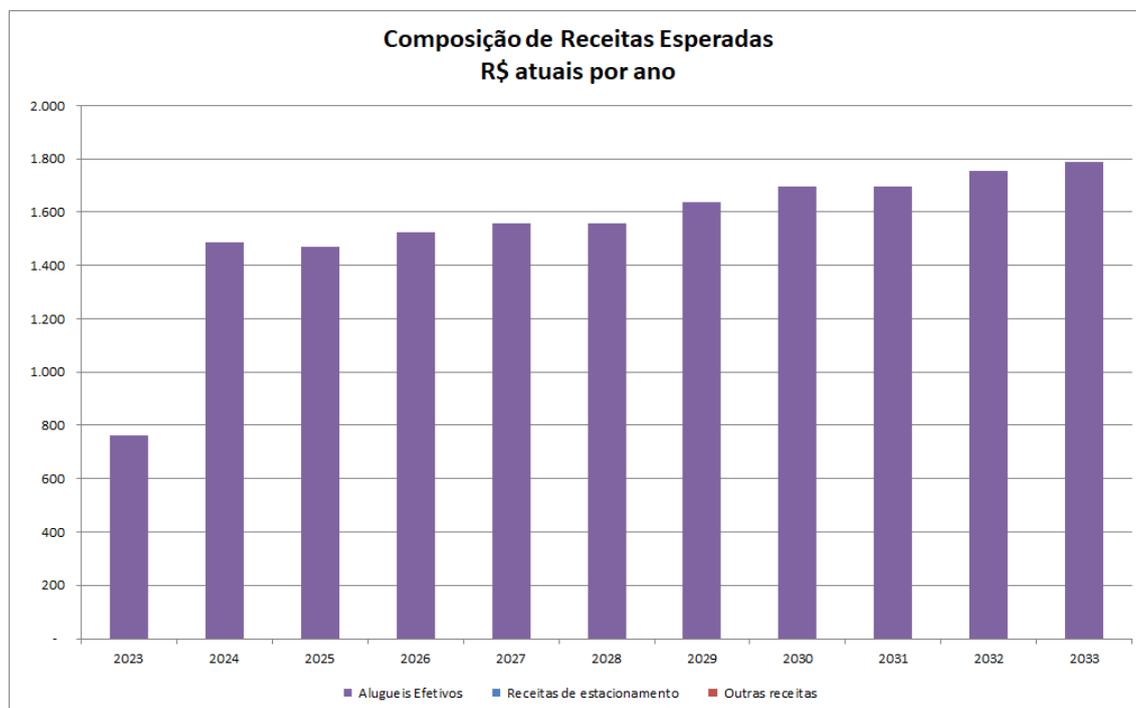
<b>Parâmetros esperados de mercado</b>	<u>Contrato 6</u>
	005_Moinho_Cascave 1
<b>Cenário : Mercado aberto</b>	
Aluguel de mercado inicial - R\$	127.837
Aluguel de mercado inicial - R\$/m2	19,81
Aluguel de mercado estabilizado - R\$/m2	24,84
Prazo para atingir estabilização de mercado - meses	96
Prazo de manutenção da estabilização de mercado - meses	204
Aluguel de mercado no final vida útil - R\$/m2	22,36
Ocupação inicial - %	100%
Prazo de ocupação até estabilizar vacância - meses	47
Vacância estabilizada - %	5,0%
Prazo de manutenção da estabilização de vacância - meses	102
Vacância no final da vida útil - %	7,0%
Encargos áreas vagas inicial - R\$/m2	3,51
Prazo para estabilizar os encargos áreas vagas - meses	12
Encargos áreas vagas estabilizado - R\$/m2	3,51
Vida útil remanescente de projeção (anos)	45

A evolução dos unitários de mercado para o imóvel em análise pode ser visualizada na ilustração abaixo:

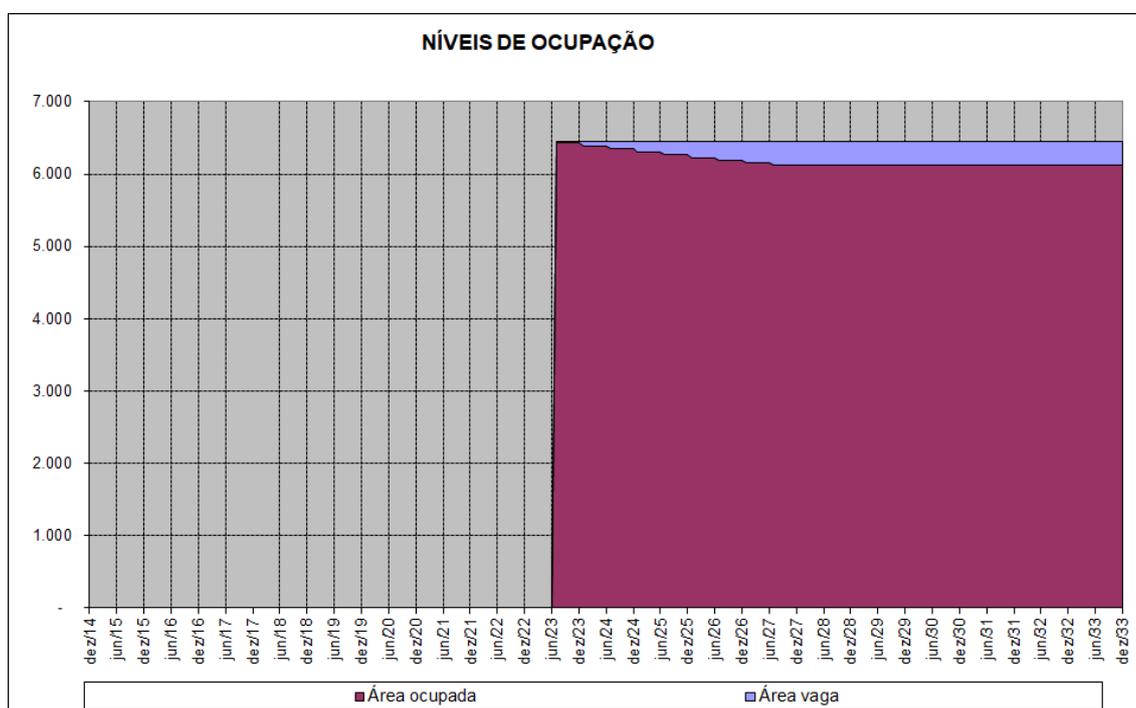


Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

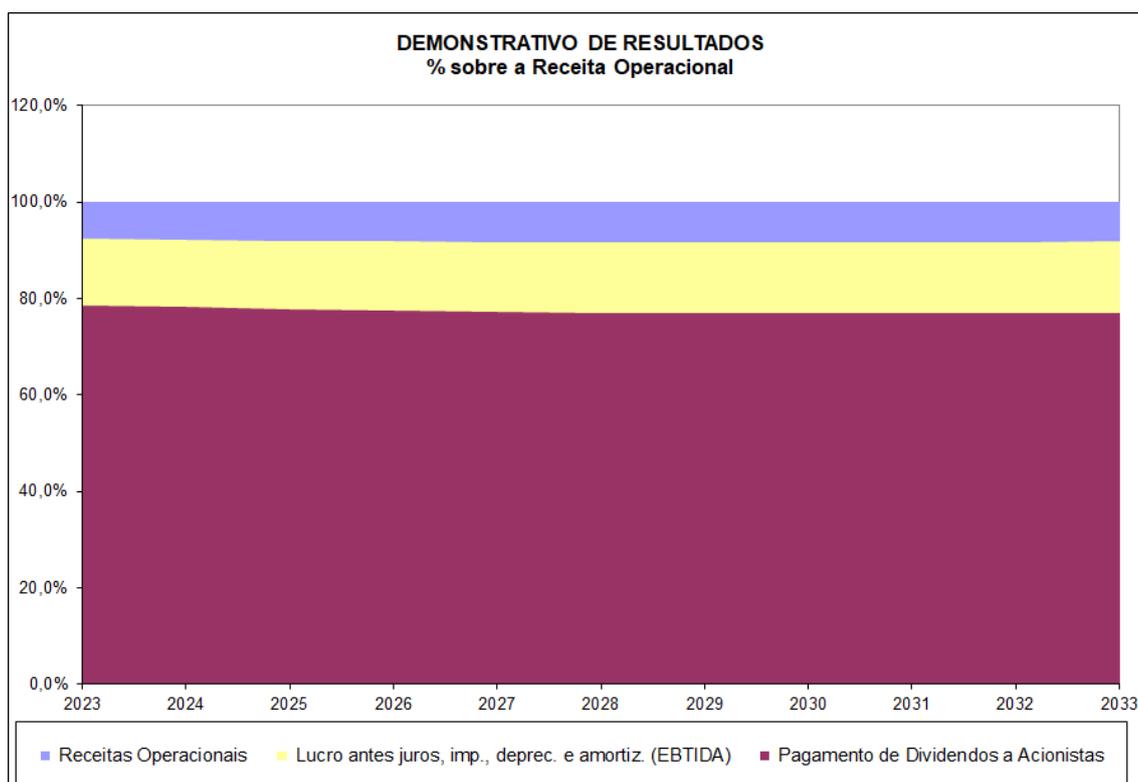
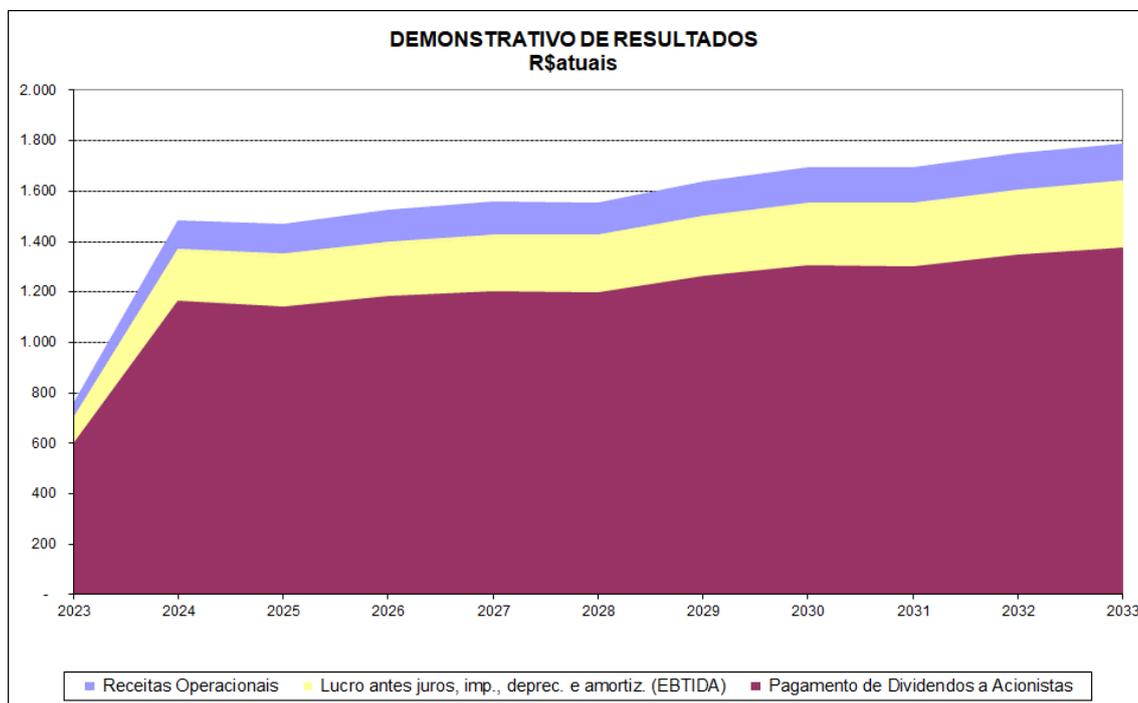
Com base nas condições dos contratos existentes e as expectativas de evolução de mercado, teremos a seguinte projeção de receitas para os próximos anos:



O nível de vacância esperado pode ser visualizado abaixo, estabelecendo uma provisão para eventuais áreas vagas, projetando a ocupação das unidades conforme parâmetros apresentados anteriormente:



Com base nos parâmetros de projeção estabelecidos obtivemos os fluxos futuros esperados apresentados em anexo, que apresentam a seguinte conformação ilustrativa:



Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

Assim, o custo de capital adotado como taxa de desconto do fluxo de caixa para o investidor é o seguinte:

$$Ke = 5,50\% + ( 5,14\% \times 0,53 ) + 0,60\% = 8,82\% \text{ (data base da avaliação)}$$

$$Ke = 4,00\% + ( 5,14\% \times 0,53 ) + 0,60\% = 7,32\% \text{ (valor residual)}$$

## 5. VALOR ECONÔMICO DO EMPREENDIMENTO (NPV)

O valor econômico equiparado ao valor justo do empreendimento foi calculado com base no critério do Fluxo de Caixa Descontado (DCF – Discounted Cash Flow), dentro do conceito de valor presente líquido (NPV), considerado em cada data analisada o fluxo de caixa futuro descontado pelo respectivo custo de capital (Ke) calculado no item anterior, conforme fórmula abaixo:

$$NPVi = \sum_{i=1}^n \frac{FCFi}{(1 + Ke)^i}$$

Onde:

NPVi = Valor Econômico do empreendimento na data (i)

FCFi = Fluxo de Caixa Líquido dos cotistas na Data (i)

Ke = custo de capital próprio

Neste valor presente está incorporado os custos de aquisição do imóvel (ITBI e registros) que devem ser excluídos para obter o valor de aquisição do imóvel puro (incógnita da avaliação).

Com base em toda a análise e no contexto atual do empreendimento e do mercado, obtivemos o seguinte valor para o imóvel avaliando:

**Valor do Empreendimento:                    R\$                    14.681.000,00**

# **FLUXO DE CAIXA ANUAL PROJETADO CENÁRIO MERCADO ABERTO**

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

Pessoa Jurídica Convencional		Cenário: Mercado aberto												
		Ano	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Total
	R\$ em moeda constante													
+	<b>Receitas Operacionais</b>		<b>760</b>	<b>1.486</b>	<b>1.468</b>	<b>1.524</b>	<b>1.559</b>	<b>1.557</b>	<b>1.638</b>	<b>1.695</b>	<b>1.695</b>	<b>1.753</b>	<b>1.789</b>	<b>16.923</b>
-	Área locável (m2)		3.227	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	
-	Unitário de mercado locação (R\$/m2)		20	20	20	21	22	22	23	23	24	24	24	
-	Potencial de Mercado de Aluguéis		764	1.538	1.583	1.629	1.674	1.722	1.759	1.809	1.861	1.887	1.887	18.114
-	Vacância do empreendimento		0,3%	1,3%	2,6%	3,8%	4,9%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,1%	
-	Área vaga (m2)		10	82	165	247	314	323	323	323	323	323	327	
-	Aluguéis Efetivos		760	1.486	1.468	1.524	1.559	1.557	1.638	1.695	1.695	1.753	1.789	16.923
-	Receitas de estacionamento		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Outras receitas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>		<b>28</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>56</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>60</b>	<b>62</b>	<b>62</b>	<b>64</b>	<b>65</b>	<b>618</b>
-	PIS		5	10	10	10	10	10	11	11	11	11	12	110
-	COFINS		23	45	44	46	47	47	49	51	51	53	54	508
-	<b>Despesas Operacionais</b>		<b>29</b>	<b>60</b>	<b>63</b>	<b>68</b>	<b>72</b>	<b>73</b>	<b>76</b>	<b>78</b>	<b>78</b>	<b>80</b>	<b>79</b>	<b>757</b>
-	Despesas de condomínio/ IPTU (vacância)		0	3	7	10	13	14	14	14	14	14	14	116
-	Inadimplência irreversível		5	10	10	11	11	11	11	12	12	12	10	116
-	Gestão e comercialização de contratos de locação		24	46	46	47	48	48	51	53	53	54	55	525
-	Despesas recorrentes FII		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Despesas iniciais de estruturação e distribuição		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>		<b>703</b>	<b>1.372</b>	<b>1.352</b>	<b>1.400</b>	<b>1.429</b>	<b>1.427</b>	<b>1.502</b>	<b>1.555</b>	<b>1.555</b>	<b>1.608</b>	<b>1.644</b>	<b>15.548</b>
-	Depreciação		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)</b>		<b>703</b>	<b>1.372</b>	<b>1.352</b>	<b>1.400</b>	<b>1.429</b>	<b>1.427</b>	<b>1.502</b>	<b>1.555</b>	<b>1.555</b>	<b>1.608</b>	<b>1.644</b>	<b>15.548</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras		(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de Impostos</b>		<b>703</b>	<b>1.372</b>	<b>1.352</b>	<b>1.400</b>	<b>1.429</b>	<b>1.427</b>	<b>1.502</b>	<b>1.555</b>	<b>1.555</b>	<b>1.608</b>	<b>1.644</b>	<b>15.548</b>
-	Impostos (IR/CSSL)		83	162	160	166	170	169	178	184	184	191	195	1.841
=	<b>Lucro líquido</b>		<b>620</b>	<b>1.210</b>	<b>1.192</b>	<b>1.235</b>	<b>1.260</b>	<b>1.258</b>	<b>1.324</b>	<b>1.370</b>	<b>1.370</b>	<b>1.418</b>	<b>1.450</b>	<b>13.707</b>
+	Depreciação e Amortização		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>		<b>620</b>	<b>1.210</b>	<b>1.192</b>	<b>1.235</b>	<b>1.260</b>	<b>1.258</b>	<b>1.324</b>	<b>1.370</b>	<b>1.370</b>	<b>1.418</b>	<b>1.450</b>	<b>13.707</b>
-	Investimento em novos ativos		21.119	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.119
-	Reinvestimentos para reposição de ativos		22	46	49	52	55	58	61	64	67	69	72	615
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>		<b>(20.521)</b>	<b>1.164</b>	<b>1.143</b>	<b>1.183</b>	<b>1.205</b>	<b>1.200</b>	<b>1.263</b>	<b>1.307</b>	<b>1.304</b>	<b>1.348</b>	<b>1.377</b>	<b>(8.027)</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Acumulado</b>		<b>(20.521)</b>	<b>(19.357)</b>	<b>(18.214)</b>	<b>(17.031)</b>	<b>(15.827)</b>	<b>(14.627)</b>	<b>(13.364)</b>	<b>(12.057)</b>	<b>(10.753)</b>	<b>(9.405)</b>	<b>(8.027)</b>	
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>		<b>21.119</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>21.119</b>
+	Reservas e provisões		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Acumulado</b>		<b>21.119</b>	<b>21.119</b>	<b>21.119</b>									
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>		<b>598</b>	<b>1.164</b>	<b>1.143</b>	<b>1.183</b>	<b>1.205</b>	<b>1.200</b>	<b>1.263</b>	<b>1.307</b>	<b>1.304</b>	<b>1.348</b>	<b>1.377</b>	<b>13.092</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>									
<b>Acionistas</b>														
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>		<b>21.119</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>21.119</b>
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>		<b>598</b>	<b>1.164</b>	<b>1.143</b>	<b>1.183</b>	<b>1.205</b>	<b>1.200</b>	<b>1.263</b>	<b>1.307</b>	<b>1.304</b>	<b>1.348</b>	<b>1.377</b>	<b>13.092</b>
-	Impostos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.891
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>		<b>(20.521)</b>	<b>1.164</b>	<b>1.143</b>	<b>1.183</b>	<b>1.205</b>	<b>1.200</b>	<b>1.263</b>	<b>1.307</b>	<b>1.304</b>	<b>1.348</b>	<b>18.269</b>	<b>8.864</b>

Pessoa Jurídica Convencional		Cenário: Mercado aberto											Total
Ano		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
	R\$ em moeda constante												
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
-	Área locável (m2)												
-	Unitário de mercado locação (R\$/m2)												
-	Potencial de Mercado de Aluguéis	100,5%	103,5%	107,8%	106,8%	107,4%	110,6%	107,4%	106,8%	109,8%	107,7%	105,5%	107,0%
-	Vacância do empreendimento												
-	Área vaga (m2)												
-	Aluguéis Efetivos	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
-	Receitas de estacionamento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	Outras receitas	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>3,7%</b>	<b>3,7%</b>	<b>3,7%</b>	<b>3,7%</b>	<b>3,7%</b>	<b>3,7%</b>	<b>3,7%</b>	<b>3,7%</b>	<b>3,7%</b>	<b>3,7%</b>	<b>3,7%</b>	<b>3,7%</b>
-	PIS	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%
-	COFINS	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>3,9%</b>	<b>4,0%</b>	<b>4,3%</b>	<b>4,5%</b>	<b>4,6%</b>	<b>4,7%</b>	<b>4,6%</b>	<b>4,6%</b>	<b>4,6%</b>	<b>4,6%</b>	<b>4,4%</b>	<b>4,5%</b>
-	Despesas de condomínio/ IPTU (vacância)	0,1%	0,2%	0,5%	0,7%	0,8%	0,9%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,7%
-	Inadimplência irrecoverável	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,6%	0,7%
-	Gestão e comercialização de contratos de locação	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%
-	Despesas recorrentes Fil	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	<b>92,5%</b>	<b>92,3%</b>	<b>92,1%</b>	<b>91,9%</b>	<b>91,7%</b>	<b>91,7%</b>	<b>91,7%</b>	<b>91,7%</b>	<b>91,7%</b>	<b>91,8%</b>	<b>91,9%</b>	<b>91,9%</b>
-	Depreciação	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	<b>Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)</b>	<b>92,5%</b>	<b>92,3%</b>	<b>92,1%</b>	<b>91,9%</b>	<b>91,7%</b>	<b>91,7%</b>	<b>91,7%</b>	<b>91,7%</b>	<b>91,7%</b>	<b>91,8%</b>	<b>91,9%</b>	<b>91,9%</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	<b>Lucro antes de Impostos</b>	<b>92,5%</b>	<b>92,3%</b>	<b>92,1%</b>	<b>91,9%</b>	<b>91,7%</b>	<b>91,7%</b>	<b>91,7%</b>	<b>91,7%</b>	<b>91,7%</b>	<b>91,8%</b>	<b>91,9%</b>	<b>91,9%</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>81,6%</b>	<b>81,4%</b>	<b>81,2%</b>	<b>81,0%</b>	<b>80,8%</b>	<b>80,8%</b>	<b>80,8%</b>	<b>80,9%</b>	<b>80,9%</b>	<b>80,9%</b>	<b>81,0%</b>	<b>81,0%</b>
+	Depreciação e Amortização	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>81,6%</b>	<b>81,4%</b>	<b>81,2%</b>	<b>81,0%</b>	<b>80,8%</b>	<b>80,8%</b>	<b>80,9%</b>	<b>80,9%</b>	<b>80,9%</b>	<b>80,9%</b>	<b>81,0%</b>	<b>81,0%</b>
-	Investimento em novos ativos	2778,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	124,8%
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	2,9%	3,1%	3,3%	3,4%	3,5%	3,7%	3,7%	3,8%	3,9%	4,0%	4,0%	3,6%
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>-2700,0%</b>	<b>78,3%</b>	<b>77,8%</b>	<b>77,6%</b>	<b>77,3%</b>	<b>77,1%</b>	<b>77,1%</b>	<b>77,1%</b>	<b>76,9%</b>	<b>76,9%</b>	<b>77,0%</b>	<b>-47,4%</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	-2700,0%	-1302,4%	-1240,5%	-1117,2%	-1015,3%	-939,7%	-815,9%	-711,5%	-634,5%	-536,6%	-448,7%	0,0%
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	<b>2778,7%</b>	<b>0,0%</b>	<b>124,8%</b>									
+	Reservas e provisões	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	Fluxos de Caixa Acumulado	2778,7%	1420,9%	1438,3%	1385,3%	1354,8%	1356,7%	1289,4%	1246,2%	1246,2%	1205,1%	1180,4%	0,0%
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>78,7%</b>	<b>78,3%</b>	<b>77,8%</b>	<b>77,6%</b>	<b>77,3%</b>	<b>77,1%</b>	<b>77,1%</b>	<b>77,1%</b>	<b>76,9%</b>	<b>76,9%</b>	<b>77,0%</b>	<b>77,4%</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	<b>2778,7%</b>	<b>0,0%</b>	<b>124,8%</b>									
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>78,7%</b>	<b>78,3%</b>	<b>77,8%</b>	<b>77,6%</b>	<b>77,3%</b>	<b>77,1%</b>	<b>77,1%</b>	<b>77,1%</b>	<b>76,9%</b>	<b>76,9%</b>	<b>77,0%</b>	<b>77,4%</b>
-	Impostos	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
+	Valor Residual	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	944,1%	99,8%
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>-2700,0%</b>	<b>78,3%</b>	<b>77,8%</b>	<b>77,6%</b>	<b>77,3%</b>	<b>77,1%</b>	<b>77,1%</b>	<b>77,1%</b>	<b>76,9%</b>	<b>76,9%</b>	<b>1021,1%</b>	<b>52,4%</b>

# **FLUXO DE CAIXA MENSAL PROJETADO CENÁRIO MERCADO ABERTO**

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023
	Meses	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
	R\$ em moeda constante	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
+	<b>Receitas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	127	127	127	127	126	126
	Área locável (m2)	-	-	-	-	-	-	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	-	-	-	-	-	-	19,81	19,78	19,74	19,71	19,67	19,64
	Potencial de Mercado de Alugueis	-	-	-	-	-	-	127,84	127,62	127,40	127,19	126,97	126,75
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	-	-	21	21	21	21	21	21
	Alugueis Efetivos	-	-	-	-	-	-	127	127	127	127	126	126
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	-	-	-	-	-	-	5	5	5	5	5	5
	PIS	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1
	COFINS	-	-	-	-	-	-	4	4	4	4	4	4
-	<b>Despesas Operacionais</b>	-	-	-	-	-	-	5	5	5	5	5	5
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
	Inadimplência irrecoverável	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	-	-	4	4	4	4	4	4
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	-	-	-	-	-	-	118	117	117	117	117	117
-	Depreciação	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	-	-	-	-	-	-	118	117	117	117	117	117
-/+	Receitas/Despesas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	-	-	-	-	-	-	118	117	117	117	117	117
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	14	14	14	14	14	14
=	<b>Lucro líquido</b>	-	-	-	-	-	-	104	104	103	103	103	103
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	-	-	-	-	-	-	104	104	103	103	103	103
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	21.119	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	-	-	4	4	4	4	4	4
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	-	-	-	-	-	(21.119)	100	100	100	100	99	99
=	Fluxos de Caixa Acumulados	-	-	-	-	-	(21.119)	(21.019)	(20.919)	(20.819)	(20.720)	(20.620)	(20.521)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	21.119	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reservas	-	-	-	-	-	-	100	200	300	399	499	598
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	100	100	100	100	99	99
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	(0)
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	21.119	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	-	-	-	-	-	-	100	100	100	100	99	99
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	(21.119)	100	100	100	100	99	99

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024
	Meses	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
	R\$ em moeda constante	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>124</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>127</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>123</b>
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	19,68	19,62	19,55	19,48	19,41	19,35	20,38	20,31	20,24	20,17	20,10	20,03
	Potencial de Mercado de Aluguéis	127,02	126,59	126,16	125,72	125,29	124,87	131,51	131,06	130,61	130,16	129,72	129,27
	Vacância do empreendimento	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,6%	1,6%	1,6%	1,6%	1,6%
	Área vaga (m2)	62	62	62	62	62	62	103	103	103	103	103	103
	Aluguéis Efetivos	124	123	123	122	122	127	125	125	125	124	124	123
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>4</b>
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>5</b>											
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Inadimplência irreversível	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>117</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>114</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>117</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>114</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>117</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>114</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	13	13	13	13	13	14	14	14	14	14	13	13
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>101</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>99</b>	<b>103</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>100</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>101</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>99</b>	<b>103</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>100</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>99</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>96</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulados	(20.424)	(20.327)	(20.231)	(20.135)	(20.040)	(19.940)	(19.842)	(19.744)	(19.647)	(19.550)	(19.453)	(19.357)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reser	695	792	888	984	1.079	1.179	1.277	1.375	1.472	1.569	1.666	1.762
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>99</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>96</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>99</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>96</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>99</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>96</b>

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025
	Meses	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
	R\$ em moeda constante	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>125</b>	<b>124</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>122</b>	<b>122</b>
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	20,27	20,20	20,13	20,07	20,00	19,94	20,96	20,89	20,83	20,76	20,69	20,62
	Potencial de Mercado de Aluguéis	130,79	130,36	129,93	129,51	129,09	128,66	135,28	134,84	134,40	133,96	133,52	133,08
	Vacância do empreendimento	2,2%	2,2%	2,2%	2,2%	2,2%	2,2%	2,2%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%
	Área vaga (m2)	144	144	144	144	144	144	185	185	185	185	185	185
	Aluguéis Efetivos	122	122	121	121	121	125	124	123	123	123	122	122
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>5</b>											
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irreversível	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>113</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>112</b>	<b>112</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>113</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>112</b>	<b>112</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>113</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>112</b>	<b>112</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	13	13	13	13	13	14	13	13	13	13	13	13
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>102</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>99</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>102</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>99</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>94</b>	<b>94</b>	<b>98</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>95</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(19.262)	(19.167)	(19.072)	(18.978)	(18.884)	(18.786)	(18.690)	(18.594)	(18.499)	(18.403)	(18.309)	(18.214)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	1.857	1.952	2.047	2.141	2.235	2.333	2.429	2.525	2.620	2.716	2.810	2.905
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>94</b>	<b>94</b>	<b>98</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>95</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>94</b>	<b>94</b>	<b>98</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>95</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>94</b>	<b>94</b>	<b>98</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>95</b>

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026
	Meses	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26	nov/26	dez/26
	R\$ em moeda constante	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>121</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>134</b>	<b>133</b>	<b>133</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	20,85	20,78	20,71	20,64	20,58	20,51	21,56	21,49	21,42	21,35	21,28	21,21
	Potencial de Mercado de Aluguéis	134,54	134,10	133,66	133,23	132,79	132,36	139,16	138,71	138,25	137,80	137,35	136,90
	Vacância do empreendimento	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	4,1%	4,1%	4,1%	4,1%	4,1%
	Área vaga (m2)	227	227	227	227	227	227	268	268	268	268	268	268
	Aluguéis Efetivos	121	120	120	119	119	134	133	133	132	132	131	131
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5</b>						
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6</b>						
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irreversível	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>111</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>109</b>	<b>123</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>120</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>111</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>109</b>	<b>123</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>120</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>111</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>109</b>	<b>123</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>120</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	13	13	13	13	13	15	14	14	14	14	14	14
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>98</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>96</b>	<b>109</b>	<b>108</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>106</b>	<b>106</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>98</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>96</b>	<b>109</b>	<b>108</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>106</b>	<b>106</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>93</b>	<b>93</b>	<b>93</b>	<b>92</b>	<b>92</b>	<b>105</b>	<b>103</b>	<b>103</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>101</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulados	(18.121)	(18.027)	(17.935)	(17.842)	(17.750)	(17.645)	(17.542)	(17.439)	(17.337)	(17.235)	(17.133)	(17.031)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reser	2.998	3.092	3.184	3.277	3.369	3.474	3.577	3.680	3.782	3.884	3.986	4.088
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>93</b>	<b>93</b>	<b>93</b>	<b>92</b>	<b>92</b>	<b>105</b>	<b>103</b>	<b>103</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>101</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>93</b>	<b>93</b>	<b>93</b>	<b>92</b>	<b>92</b>	<b>105</b>	<b>103</b>	<b>103</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>101</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>93</b>	<b>93</b>	<b>93</b>	<b>92</b>	<b>92</b>	<b>105</b>	<b>103</b>	<b>103</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>101</b>

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027
	Meses	jan/27	fev/27	mar/27	abr/27	mai/27	jun/27	jul/27	ago/27	set/27	out/27	nov/27	dez/27
	R\$ em moeda constante	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>133</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>
	Área locável (m2)	<b>6.454</b>											
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	21,42	21,34	21,27	21,20	21,12	21,05	22,18	22,11	22,03	21,95	21,88	21,80
	Potencial de Mercado de Aluguéis	138,23	137,75	137,27	136,79	136,31	135,84	143,15	142,66	142,16	141,67	141,17	140,68
	Vacância do empreendimento	4,7%	4,7%	4,7%	4,7%	4,7%	4,7%	4,7%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	306	306	306	306	306	306	323	323	323	323	323	323
	Aluguéis Efetivos	129	129	128	128	128	133	132	131	131	130	130	129
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>5</b>											
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>6</b>											
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irreversível	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>119</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>119</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>119</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>105</b>	<b>104</b>	<b>104</b>	<b>104</b>	<b>103</b>	<b>107</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>105</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>105</b>	<b>104</b>	<b>104</b>	<b>104</b>	<b>103</b>	<b>107</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>105</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>103</b>	<b>102</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulados	(16.931)	(16.832)	(16.732)	(16.633)	(16.534)	(16.432)	(16.330)	(16.228)	(16.127)	(16.027)	(15.927)	(15.827)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reservas	4.188	4.287	4.387	4.486	4.585	4.687	4.789	4.890	4.992	5.092	5.192	5.292
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>103</b>	<b>102</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>103</b>	<b>102</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>103</b>	<b>102</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028
Meses		jan/28	fev/28	mar/28	abr/28	mai/28	jun/28	jul/28	ago/28	set/28	out/28	nov/28	dez/28
R\$ em moeda constante		121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
<b>+</b>	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	22,03	21,96	21,88	21,80	21,73	21,65	22,82	22,74	22,66	22,58	22,50	22,43
	Potencial de Mercado de Aluguéis	142,19	141,70	141,21	140,72	140,23	139,74	147,26	146,75	146,24	145,73	145,23	144,72
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323
	Aluguéis Efetivos	129	129	128	128	127	132	132	131	131	130	130	129
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-</b>	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>5</b>											
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
<b>-</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>6</b>											
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irreversível	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>=</b>	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>119</b>
<b>-</b>	<b>Depreciação</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>119</b>
<b>-/+</b>	<b>Receitas/Despesas financeiras</b>	<b>(0)</b>											
<b>=</b>	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>119</b>
<b>-</b>	<b>Impostos (IR/CSSL)</b>	<b>14</b>											
<b>=</b>	<b>Lucro líquido</b>	<b>104</b>	<b>104</b>	<b>104</b>	<b>103</b>	<b>103</b>	<b>107</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>105</b>
<b>+</b>	<b>Depreciação e Amortização</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>104</b>	<b>104</b>	<b>104</b>	<b>103</b>	<b>103</b>	<b>107</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>105</b>
<b>-</b>	<b>Necessidade de acréscimo de Capital de Giro</b>	<b>-</b>											
<b>-</b>	<b>Investimento em novos ativos</b>	<b>-</b>											
<b>-</b>	<b>Reinvestimentos para reposição de ativos</b>	<b>5</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>100</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados</b>	<b>(15.727)</b>	<b>(15.628)</b>	<b>(15.529)</b>	<b>(15.431)</b>	<b>(15.333)</b>	<b>(15.230)</b>	<b>(15.129)</b>	<b>(15.028)</b>	<b>(14.927)</b>	<b>(14.827)</b>	<b>(14.726)</b>	<b>(14.627)</b>
<b>+</b>	<b>Integralização dos Acionistas</b>	<b>-</b>											
<b>-</b>	<b>Reservas e provisões</b>	<b>-</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reservas</b>	<b>5.392</b>	<b>5.491</b>	<b>5.590</b>	<b>5.688</b>	<b>5.786</b>	<b>5.889</b>	<b>5.990</b>	<b>6.091</b>	<b>6.192</b>	<b>6.292</b>	<b>6.393</b>	<b>6.492</b>
<b>-</b>	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>100</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
<b>=</b>	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Acionistas</b>													
<b>-</b>	<b>Integralização dos Acionistas</b>	<b>-</b>											
<b>+</b>	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>100</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>-</b>	<b>Impostos</b>	<b>-</b>											
<b>+</b>	<b>Valor Residual</b>	<b>-</b>											
<b>=</b>	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>100</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029
	Meses	jan/29	fev/29	mar/29	abr/29	mai/29	jun/29	jul/29	ago/29	set/29	out/29	nov/29	dez/29
	R\$ em moeda constante	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>144</b>	<b>143</b>	<b>143</b>	<b>142</b>	<b>142</b>	<b>141</b>	<b>141</b>
	Área locável (m2)	<b>6.454</b>											
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	22,35	22,27	22,19	22,12	22,04	21,96	23,47	23,39	23,31	23,23	23,15	23,07
	Potencial de Mercado de Aluguéis	144,22	143,72	143,22	142,72	142,22	141,73	151,49	150,96	150,44	149,91	149,39	148,87
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323
	Aluguéis Efetivos	129	129	128	128	127	144	143	143	142	142	141	141
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>5</b>											
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>6</b>
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irreversível	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	14	14	14	14	14	16	16	16	15	15	15	15
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>104</b>	<b>104</b>	<b>104</b>	<b>103</b>	<b>103</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>104</b>	<b>104</b>	<b>104</b>	<b>103</b>	<b>103</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>109</b>	<b>109</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(14.527)	(14.429)	(14.330)	(14.232)	(14.134)	(14.022)	(13.912)	(13.801)	(13.691)	(13.582)	(13.472)	(13.364)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	6.591	6.690	6.789	6.887	6.985	7.097	7.207	7.318	7.428	7.537	7.647	7.755
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>109</b>	<b>109</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>109</b>	<b>109</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>109</b>	<b>109</b>

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030
Meses		jan/30	fev/30	mar/30	abr/30	mai/30	jun/30	jul/30	ago/30	set/30	out/30	nov/30	dez/30
R\$ em moeda constante		145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>144</b>	<b>143</b>	<b>143</b>	<b>142</b>	<b>142</b>	<b>141</b>	<b>141</b>
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	22,99	22,91	22,83	22,75	22,67	22,59	24,15	24,06	23,98	23,90	23,81	23,73
	Potencial de Mercado de Aluguéis	148,36	147,84	147,33	146,82	146,31	145,80	155,83	155,29	154,75	154,22	153,68	153,15
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323
	Aluguéis Efetivos	140	140	140	139	139	144	143	143	142	142	141	141
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>5</b>											
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>6</b>
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irreversível	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	15	15	15	15	15	16	16	16	15	15	15	15
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>109</b>	<b>109</b>	<b>109</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(13.255)	(13.147)	(13.039)	(12.932)	(12.825)	(12.714)	(12.604)	(12.493)	(12.384)	(12.274)	(12.165)	(12.057)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	7.864	7.972	8.079	8.187	8.294	8.405	8.515	8.626	8.735	8.845	8.954	9.062
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>109</b>	<b>109</b>	<b>109</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>109</b>	<b>109</b>	<b>109</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>109</b>	<b>109</b>	<b>109</b>

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031
	Meses	jan/31	fev/31	mar/31	abr/31	mai/31	jun/31	jul/31	ago/31	set/31	out/31	nov/31	dez/31
	R\$ em moeda constante	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>144</b>	<b>143</b>	<b>143</b>	<b>142</b>	<b>142</b>	<b>141</b>	<b>141</b>
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	23,65	23,57	23,48	23,40	23,32	23,24	24,84	24,75	24,67	24,58	24,50	24,41
	Potencial de Mercado de Aluguéis	152,61	152,08	151,55	151,03	150,50	149,98	160,31	159,75	159,19	158,64	158,09	157,54
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323
	Aluguéis Efetivos	140	140	140	139	139	144	143	143	142	142	141	141
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>5</b>											
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>6</b>
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irreversível	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>129</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	15	15	15	15	15	16	16	16	15	15	15	15
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>111</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>109</b>	<b>109</b>	<b>108</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(11.949)	(11.841)	(11.733)	(11.626)	(11.520)	(11.409)	(11.299)	(11.189)	(11.079)	(10.970)	(10.861)	(10.753)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	9.170	9.278	9.386	9.492	9.599	9.710	9.820	9.930	10.040	10.149	10.258	10.366
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>111</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>109</b>	<b>109</b>	<b>108</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>111</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>109</b>	<b>109</b>	<b>108</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>111</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>109</b>	<b>109</b>	<b>108</b>

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032
Meses		jan/32	fev/32	mar/32	abr/32	mai/32	jun/32	jul/32	ago/32	set/32	out/32	nov/32	dez/32
R\$ em moeda constante		169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>151</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>149</b>
	Área locável (m2)	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454	6.454
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	24,33	24,24	24,16	24,07	23,99	23,91	24,84	24,75	24,67	24,58	24,50	24,41
	Potencial de Mercado de Aluguéis	156,99	156,45	155,90	155,36	154,82	154,28	160,31	159,75	159,19	158,64	158,09	157,54
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323
	Aluguéis Efetivos	140	140	140	139	139	152	152	151	151	150	150	149
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	4	4
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>7</b>						
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irreversível	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>140</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>140</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>129</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>140</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>137</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	15	15	15	15	15	17	17	16	16	16	16	16
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>121</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>121</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>106</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(10.645)	(10.537)	(10.430)	(10.324)	(10.217)	(10.100)	(9.983)	(9.866)	(9.750)	(9.635)	(9.519)	(9.405)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reser	10.474	10.582	10.689	10.795	10.902	11.019	11.136	11.253	11.369	11.484	11.600	11.714
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>106</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>106</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>106</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

<b>Pessoa Jurídica Convencional</b>		181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
Mês		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ano		2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033
Meses		jan/33	fev/33	mar/33	abr/33	mai/33	jun/33	jul/33	ago/33	set/33	out/33	nov/33	dez/33
R\$ em moeda constante		181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
+	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>149</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>147</b>	<b>147</b>	<b>147</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>149</b>
	Área locável (m2)	<b>6.454</b>											
	Unitário de mercado locação (R\$/m2)	24,33	24,24	24,16	24,07	23,99	23,91	24,84	24,75	24,67	24,58	24,50	24,41
	Potencial de Mercado de Aluguéis	156,99	156,45	155,90	155,36	154,82	154,28	160,31	159,75	159,19	158,64	158,09	157,54
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%
	Área vaga (m2)	323	323	323	323	323	323	332	332	332	332	332	332
	Aluguéis Efetivos	149	148	148	147	147	147	152	152	151	150	150	149
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Impostos sobre receitas</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	4	4
-	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irreversível	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	<b>Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>140</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Lucro antes de juros e impostos (EBIT)</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>140</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	<b>Lucro antes de impostos</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>140</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>137</b>
-	Impostos (IR/CSSL)	16	16	16	16	16	16	17	16	16	16	16	16
=	<b>Lucro líquido</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>121</b>
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	<b>Fluxos de Caixa Provenientes de Operações</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>121</b>
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
=	<b>Fluxos de Caixa Operações + Investimentos</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>
=	Fluxos de Caixa Acumulados	(9.290)	(9.176)	(9.063)	(8.950)	(8.837)	(8.724)	(8.607)	(8.490)	(8.374)	(8.258)	(8.142)	(8.027)
+	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulados após integralizações e reser	11.829	11.943	12.056	12.169	12.282	12.395	12.512	12.629	12.745	12.861	12.977	13.092
-	<b>Pagamento de Dividendos a Acionistas</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos do período</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>
=	<b>Aplicações + Disponibilidades Inicial</b>	<b>0</b>											
=	<b>Aplicações + Disponibilidades</b>	<b>0</b>											
<b>Acionistas</b>													
-	<b>Integralização dos Acionistas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	<b>Distribuição de Dividendos</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>115</b>
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.891
=	<b>Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>17.006</b>

## **TRATAMENTO ESTATÍSTICO**

Este documento foi assinado eletronicamente por Silvio José Velludo.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 7736-F78A-25E5-3B10.

Amostra	Endereço	Complemento	Bairro	Município	UF	DataBase	Aluguel (R\$)	Reajuste	SituaçãoA	ÁreaConstruída
1	Rodovia BR-369, S/N	Ao lado da Vaspa	Cataratas	Cascavel	PR	mai/23	41.600	12	Oferta	2.600,00
2	Rodovia BR-369, S/N	7 km do trevo cataratas		Cascavel	PR	mai/23	25.000	12	Oferta	1.900,00
3	Rodovia BR-369, S/N	Ao lado da Vaspa		Cascavel	PR	mai/23	25.600	12	Oferta	1.600,00
4	Av. Aracy Tanaka Biazetto, 9930		Pq. São paulo	Cascavel	PR	mai/23	17.300	12	Oferta	1.158,00
5	Rua Erechim, 404		Centro	Cascavel	PR	mai/23	10.000	12	Oferta	520,00
6	Rua Alba Vieira	Atrás da Futurjet Pulverizadores	Cataratas	Cascavel	PR	mai/23	35.000	12	Oferta	2.000,00
7	Rua Domiciano Theobaldo Bresolin, 20		São Cristovão	Cascavel	PR	mai/23	55.000	12	Oferta	2.400,00
Avaliando	Rodovia BR 467, km 109,3			Cascavel	PR	mai/23		12	transação	6.453,53

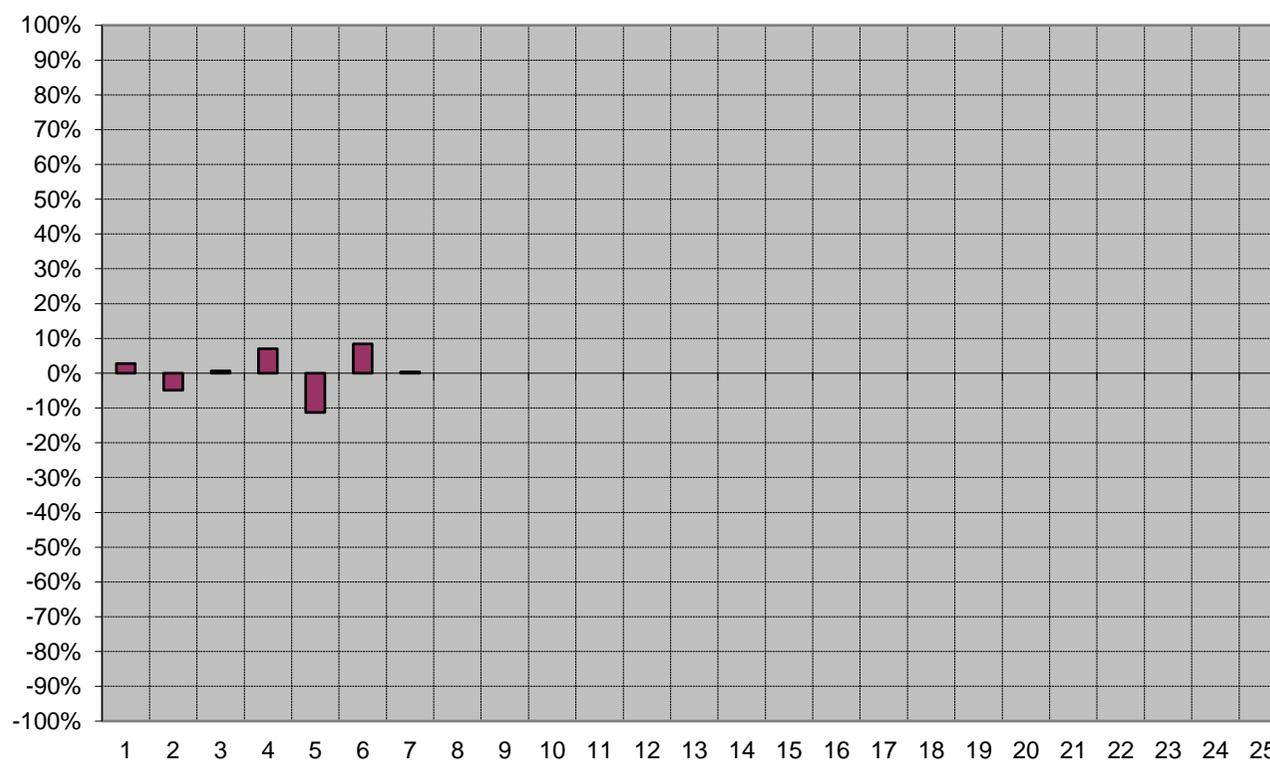
Amostra	ÁreaTerreno	ÁreaDescoberta	ÁreaEquivalente	Padrão	NotaPadrão	Idade	Conservação	NotaLocal	Imobiliária	Contato	Telefone
1	6.000,00	3.400,00	3.280,00	médio	7,0	0	a	6,0	Valência	Luis Felipe	(45) 99152-1069
2	7.000,00	5.100,00	2.920,00	médio	6,5	5	b	4,0	Valência	Luis Felipe	(45)99152-1069
3	3.000,00	1.400,00	1.880,00	médio	7,0	0	a	6,0	Valência	Luis Felipe	(45)99152-1069
4	1.200,00	42,00	1.166,40	médio	7,0	10	b	7,0	Securita	Cristina	(45)99817-7017
5	520,00		520,00	médio	6,5	15	c	8,5	Chave Ouro	Tiago	(45) 99900-4498
6	3.600,00	1.600,00	2.320,00	médio	7,0	0	a	7,0	Chave Ouro	Tiago	(45) 99900-4498
7	4.000,00	1.600,00	2.720,00	médio	7,0	1	a	8,5	Valência	Luis Felipe	(45)99152-1069
Avaliando	18.000,00	12.028,07	8.859,14	médio	8,0	16	b	8,0			

Amostra ID	Unitário Puro	Fator à vista	Fator Reajuste	Fator Renda	Fator Atualiz.	Fator Oferta	Unitário Venda	Fator Padrão	Fator Deprec.	Fator Prop.Área	Fator Local	Fator NãoUsado	Fator NãoUsado	Fator NãoUsado	Fator Homog.	Unitário Homogeneizado
1	12,68	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	11,41	1,14	0,83	0,93	1,33	1,00	1,00	1,00	1,23	14,03
2	8,56	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	7,70	1,23	0,87	0,87	2,00	1,00	1,00	1,00	1,97	15,17
3	13,62	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	12,26	1,14	0,83	0,87	1,33	1,00	1,00	1,00	1,17	14,34
4	14,83	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	13,35	1,14	0,92	0,81	1,14	1,00	1,00	1,00	1,01	13,48
5	19,23	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	17,31	1,23	1,01	0,76	0,94	1,00	1,00	1,00	0,94	16,27
6	15,09	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	13,58	1,14	0,83	0,87	1,14	1,00	1,00	1,00	0,98	13,31
7	20,22	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	18,20	1,14	0,84	0,87	0,94	1,00	1,00	1,00	0,79	14,38

## ANÁLISE DE RESÍDUOS

Amostra	Unitário		Resíduo	
	Observado	Estimado	Absoluto	Relativo
1	12,68	13,04	0,36	3%
2	8,56	8,14	(0,42)	-5%
3	13,62	13,70	0,08	1%
4	14,83	15,87	1,04	7%
5	19,23	17,06	(2,17)	-11%
6	15,09	16,36	1,27	8%
7	20,22	20,30	0,08	0%
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
<b>MÉDIA DE RESÍDUOS RELATIVOS</b>				<b>5%</b>

### RESÍDUOS RELATIVOS



## **TRATAMENTO ESTATÍSTICO - TERRENO**

Amostra	Endereço	Complemento	Bairro	Município	UF	DataBase	Preço (R\$)	% à vista	SituaçãoV	ÁreaTerreno	Formato
1	BR 277 - KM 577	Em frente ao show rural	ferroeste	Cascavel	PR	mai/23	15.000.000	100%	Oferta	72.600,00	bom
2	BR 277 - KM 583	atrás transportadora transvale		Cascavel	PR	mai/23	10.000.000	100%	Oferta	35.000,00	bom
3	BR 277 km 579	em frente show rural		Cascavel	PR	mai/23	6.550.000	100%	Oferta	24.200,00	bom
4	BR 467	Próx da Floricultura Romana	Periolo	Cascavel	PR	mai/23	6.458.000	100%	Oferta	8.571,00	bom
5	Rua Veneza, 340		Cascavel Velho	Cascavel	PR	mai/23	4.256.000	100%	Ofera	12.160,00	bom
Avaliando	Rodovia BR 467, km 109,3			Cascavel	PR	mai/23		100%	transação	18.000,00	bom

Amostra	Superfície	Topografia	Nivelamento	Aproveitamento	Edif.ValorCom?	ÁreaConst	UnitárioNovo	Idade	Conservação	NotaLocal	Imobiliária	Contato	Telefone
1	seca	caído de 5 a 10%	ao nível	médio	Não			0		4,0	Newcore	Alexandre	(45) 8432-3553
2	seca	plano	ao nível	médio	Não			0		5,0	Imobiliária Beck Lima	Alexandre	(45) 99900-4498
3	seca	plano	ao nível	médio	Não			0		4,5	Maloy Imóveis	Ivan	(45) 99965-8830
4	seca	plano	ao nível	médio	não			0		9,0	Marcia Almeida	Marcia	(45)99916-0360
5	seca	caído de 5 a 10%	ao nível	médio	não			0		7,0	Chave Ouro	Michel	(45) 3039-4498(45) 99986-1244
Avaliando	seca	plano	ao nível	médio						8,0			

Amostra ID	Unitário Puro	Fator à vista	Fator Reajuste	Fator Renda	Fator Atualiz.	Fator Oferta	Unitário Venda	Fator Testada	Fator Profund.	Fator Frentes	Fator Topog.	Fator Nivel.	Fator Aproveit.	Fator Superfície	Fator Prop.Área	Fator Local	Fator CA	Fator NãoUsado	Fator NãoUsado	Fator Homog.	Unitário Homogeneizado	Situação Saneamento
1	206,61	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	185,95	1,00	1,00	1,00	1,11	1,00	1,00	1,00	1,19	2,00	1,00	1,00	1,00	2,30	427,69	dentro
2	285,71	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	257,14	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,09	1,60	1,00	1,00	1,00	1,69	434,57	dentro
3	270,66	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	243,59	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,04	1,78	1,00	1,00	1,00	1,82	443,33	dentro
4	753,47	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	678,12	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	1,00	1,00	1,00	0,89	603,53	dentro
5	350,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	350,00	1,00	1,00	1,00	1,11	1,00	1,00	1,00	1,00	1,14	1,00	1,00	1,00	1,25	437,50	dentro

## ANÁLISE DE RESÍDUOS

Amostra	Unitário		Resíduo	
	Observado	Estimado	Absoluto	Relativo
1	206,61	226,72	20,11	10%
2	285,71	308,56	22,85	8%
3	270,66	286,52	15,86	6%
4	753,47	585,92	(167,55)	-22%
5	350,00	375,46	25,46	7%
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
<b>MÉDIA DE RESÍDUOS RELATIVOS</b>				<b>11%</b>

### RESÍDUOS RELATIVOS



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/7736-F78A-25E5-3B10> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 7736-F78A-25E5-3B10



### Hash do Documento

E411D78393CA623216531B8626A3F18E9B2C3939250C0F06DB10A63C5214EA0C

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/07/2023 é(são) :

- Silvio José Velludo (Signatário) - 177.666.358-60 em 10/07/2023 10:01 UTC-03:00

**Tipo:** Assinatura Eletrônica

**Identificação:** Autenticação de conta

### Evidências

**Client Timestamp** Mon Jul 10 2023 10:01:51 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

**Geolocation** Location not shared by user.

**IP** 187.0.235.6

**Assinatura:**

### Hash Evidências:

2A2CDCB60830D1FD56EA1757FA6B1965F028F6F62C7AA8108C324D77A4159E56

