



Hans-Günther Lohr

Unternehmer aus Karlsruhe

“Herr Keller ist sehr gut strukturiert und hat gute und schnelle Handlungsweisen an sich und nimmt einem sehr viel Arbeit ab, auch im Hinblick auf notwendige Unterlagen und Kommunikation mit Banken und Ämtern.”

CASE STUDY

Ausgangssituation

Ich bin beruflich Inhaber und Geschäftsführer der Betten-Ritter GmbH Karlsruhe und Immobilieninvestor und investiere in Startups. Ich kam durch persönliche Ansprache von Herrn Keller zu ihm in die Beratung und wir haben uns gut verständigt, somit wurde ich auch aus Überzeugung Kunde.

Herr Keller arbeitet sehr umfangreich und hilfreich und nimmt seinen Kunden auch viel Arbeit ab und steuert den Prozess.

Mein Ziel war in Immobilien langfristig zu investieren und außerdem meine Steuerlast zu minimieren, ebenso war mein Ziel gute und nachhaltige Objekte zu bekommen.

Herausforderungen

Die Schmerzpunkte waren anfangs, meine Bank von den Investitionen in anderen fern liegenden Städten zu überzeugen und die Art der Anlage zu durchdenken.

Ich hatte nie Bedenken, Herr Keller hat immer hervorragendes Datenmaterial und Berechnungen vorliegen und konnte die Bank schnell überzeugen.

Vor dem Bekanntwerden von Herrn Keller ist mir die hohe Qualität der Denkmalimmobilien, sowie die hohe Abschreibung nicht bewußt gewesen, außerdem fehlte es mir an Zugang zu diesen Objekten, da diese nicht viele im Angebot haben und die Objekte sehr schnell vergriffen sind.

Die Zusammenarbeit hat sich sehr gut entwickelt und mittlerweile läuft ein Investment reibungslos ab und Herr Keller kommuniziert auch direkt mit meiner Hausbank.

Lösungen

Am meisten hat mir Herr Keller also in der Bereitstellung der guten und seltenen Objekte geholfen und auch die hohe Abschreibung und Verlagerung der Steuerlast bzw. Minimierung ist sehr hilfreich. Ohne ihn wäre es auch schwer gewesen, die Banken zu einem so hohen Grad an Fremdkapital zu bewegen und die Aussagen und Bewertungen, die er über die Objekte treffen kann, da er meist auch noch selbst investiert und auch die Bauträger gut kennt, was in der Investitions- und Finanzierungsphase extrem wichtig ist.

Wir haben einige Wohnungen in Leipzig zusammen gemacht, ebenso in Merseburg und bald auch in Magdeburg. Ebenso war Herr Keller auch behilflich und entscheidend tätig beim Verkauf eines großen Gewerbeobjektes. Weiter hat er nun auf meine Empfehlung hin auch meiner Frau eine Wohnung verkauft, die nun Ihrerseits weitermachen kann.

Fazit: Ich bin hoch zufrieden mit der Zusammenarbeit und begeistert von der Professionalität von Herrn Keller.