



Wilfried Koster

Wilfried studeerde Nederlands recht aan de Erasmus Universiteit Rotterdam.

In 2006 is hij tezamen met Thijs Straatman het kantoor Straatman Koster advocaten gestart.

Praktijkgebieden

Gebiedsontwikkeling

Expertises:

Wilfried is gespecialiseerd in projectontwikkeling, (binnenstedelijke) gebiedsontwikkeling, projectfinanciering en het daaraan gerelateerde ondernemingsrecht. Hij werkt voor projectontwikkelaars, overheden, (vastgoed)banken, beleggers, corporaties en (ontwikkende) aannemers.

Wilfried wordt in zowel de Legal 500 als in de Chambers Europe genoemd als vastgoedspecialist. Chambers en Legal 500 zijn internationale onderzoeksbureaus naar "the world's leading lawyers and lawfirms".

Testimonials:

Chambers:

- *"Wilfried Koster often assists clients with negotiating sale and purchase agreements and design and construction agreements. A client appreciates that he is 'a good negotiator with a keen eye for my commercial interests'."*
- *"Wilfried Koster handles a range of transactional mandates, involving commercial and residential assets, as well as land voor development. One source says: 'He is smart, pragmatic and accessible,' while a client reports that 'he is good at translating the legal world into the real world'."*
- *"Wilfried is a level-headed, intelligent partner who will think outside the box on all legal matters and reflects critically on our questions in such a way that together we find the depths of the problem and solutions."*
- *"It is always nice to work with him, with the assurance that you find the best solutions on the matter."*

Legal 500:

- *"Wilfried Koster provides valuable legal and commercial knowledge of the construction industry."*
- *"Wilfried Koster and Thijs Straatman are two of the best real estate lawyers in the country."*
- *"Wilfried Koster is not only an excellent lawyer, but he also has a profound understanding of my business. He always keeps my business goals in mind when advising on legal aspects. He is a truly trusted adviser. He also brings humour to the table, which can be very helpful in tough negotiations."*

Wilfried heeft in het rechtsgebiedenregister van de Nederlandse orde van advocaten de volgende hoofd- (en sub) rechtsgebieden geregistreerd:

- Vastgoedrecht (Bouwrecht)

Op grond van deze registratie is hij verplicht elk kalenderjaar volgens de normen van de Nederlandse orde van advocaten tien opleidingspunten te behalen op ieder geregistreerd hoofdrechtsgebied.

Recente transacties:

Herontwikkeling AFAS Stadion

Wilfried heeft namens AZ de turn key overeenkomst met BAM Bouw en Techniek uit-onderhandeld en opgesteld voor onder andere het herstel van de dakconstructie en de uitbreiding van de toeschouwerscapaciteit van het AFAS Stadion.

Zie: <https://www.az.nl/nl/nieuws/az-akkoord-met-bam-over-nieuw-dak>

Project De Sax Rotterdam

De werkzaamheden van Wilfried en zijn team betreffen onder andere het opstellen van de turn key overeenkomsten tussen VOF Philhavana (zijnde een samenwerking tussen BPD en Synchron) en de beleggers, het opstellen van de overeenkomst van VOF Philhavana en de bouwkundig aannemer en de advisering namens VOF Philhavana met betrekking tot de Ontwikkelovereenkomst met de gemeente Rotterdam.

Zie <https://www.mrvd.nl/projects/289/the-sax->

BPD Woningfonds

Wilfried heeft namens BPD Ontwikkeling en BPD Woningfonds (zijnde een door BPD en Rabobank opgezet fonds voor gemene rekening, waarvan BPD RCF Custodian BV optreedt als bewaarder) de overeenkomsten opgesteld voor de overdracht door BPD Ontwikkeling aan het BPD Woningfonds van circa 800 woningen, verdeeld over circa 30 locaties, welke woningen deels reeds in exploitatie zijn en deels in aanbouw zijn.

Zie: <https://www.bpd.nl/bpd-woningfonds/>

Eindhoven BIC

Wilfried adviseert de provincie Noord-Brabant, de gemeente Eindhoven en de Stam + De Koning (VOF BIC) met betrekking tot onder andere de opzet en de werkwijze van de Campus Ontwikkel Organisatie voor het project Brainport Industries Campus te Eindhoven.

Zie: <https://www.brainportindustriescampus.com/>

Feyenoord City

Wilfried Koster treedt op als gezamenlijk adviseur (“deal counsel”) voor de gemeente Rotterdam en de Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas bij de ontwikkeling van ruim 3.700 woningen en overige functies in het Feyenoord City.

Contact

E-mail: w.koster@straatmankoster.nl

Kantoor: +31 10 24 00 447