

# Kosteninformationen

Das Kostenmodell der Brickwise Investment GmbH ("**Brickwise**") basiert auf einer kosteneffizienten, transparenten und fairen Kalkulation. Sämtliche Leistungen von Brickwise an Investor:innen im Zusammenhang mit der Vermittlung von Wertpapiergeschäften sind durch die Vermittlungsgebühr abgegolten.

## Vermittlungsgebühr

<b>Vermittlungsgebühr</b> <sup>(1)</sup>	<b>1,5 %</b>
davon an vertr. gebundenen Vermittler <sup>(1)</sup>	1,35 %

Die Vermittlungsgebühr berechnet sich vom Kauf- bzw. Verkaufspreis eines Wertpapiers und wird jedem/jeder Investor:in, die an einer Transaktion beteiligt ist (Käufer:in und Verkäufer:in), in Rechnung gestellt.

Die Vermittlungsgebühr wird im Zuge der Transaktion direkt vom persönlichen Zahlungskonto des/der Investor:in eingehoben.

Für den Fall, dass die Vermittlungsgebühr nicht im Zuge der Transaktion eingehoben werden kann, ist diese binnen 7 (sieben) Tagen zur Zahlung auf ein von Brickwise bekanntzugebende Geschäftskonto zu bezahlen.

## Zahlungskonto

Kontoführung	kostenlos
Überweisung auf Zahlungskonto	kostenlos
Überweisung vom Zahlungskonto	kostenlos

## Externe Produktkosten <sup>(2)</sup>

Einmalige Produktkosten <sup>(1)</sup>	1,80 %
Laufende Produktkosten <sup>(1)</sup>	0,33 %

Die einmaligen Produktkosten fallen beim Emittenten nur bei der erstmaligen Ausgabe von Wertpapieren an und sind bereits im Ausgabepreis enthalten.

Bei den laufenden Produktkosten handelt es sich um Kosten für die laufende Verwaltung des Emittenten und Immobilien und/oder den Anteil des Emittenten an den Einnahmen, die durch die Bewirtschaftung einer Immobilie erwirtschaftet werden.

**Investor:innen müssen die externen Produktkosten nicht gesondert bezahlen!**

Brickwise erhält keine Gebühren von Emittenten.

## Dokumente und Sicherheit

Brickwise stellt Investor:innen folgende Dokumente kostenlos bzw. gegen Gebühr zur Verfügung:

### Pflichtdokumente

Transaktions- und Kostenübersicht (jährlich)	kostenlos
Postalische Zusendung von Transaktions- und Kostenübersichten <sup>(3)</sup>	€ 25,00

### Sicherheit

Wiederherstellung eines Accounts <sup>(4)</sup>	kostenlos
---	-----------

(1) Inkl. Umsatzsteuer (sofern relevant).

(2) Bei den dargestellten externen Produktkosten handelt es sich um Kosten, die bei allen über Brickwise verfügbaren Produkten im Durchschnitt anfallen. Die genauen Produktkosten sind im Basisinformationsblatt des jeweiligen Produkts dargestellt. Zudem erhalten Investor:innen am Anfang jeden Jahres eine Aufstellung der tatsächlich angefallenen Kosten für das vergangene Jahr.

(3) Die 25 € (inkl. USt.) fallen nur bei Wunsch nach postalischer Zustellung an.

(4) Für eine Wiederherstellung verrechnet Brickwise kein Entgelt. Der im Wiederherstellungsverfahren zwingend hinzuzuziehende Notar berechnet für die Identifizierung eine Gebühr in Höhe von ca. € 120,00 (exkl. USt. und Barauslagen).

## Veranschaulichung der Kosten

Rechtsseitig sind die Kosten und ihre Auswirkung auf die Gesamrendite bezogen auf einen angenommenen Anlagebetrag in Höhe von € 10.000 zur Veranschaulichung dargestellt.

Die externen Produktkosten basieren auf den in den Kosteninformationen dargestellten Werten. Die konkreten Produktkosten können hiervon abweichen und werden durch den jeweiligen Emittenten offengelegt.

Die Gesamtkosten (und die erwartete Minderung der Rendite pro Jahr) beziehen sich auf eine angenommene Haltedauer von 5 Jahren.

Alle Kosten sind in Euro und inkl. Umsatzsteuer (sofern anwendbar) angegeben.

<b>Vermittlungsgebühr</b>	<b>300</b>	<b>3,00%</b>
Abschlussvermittlung bei Kauf	150	1,50%
Abschlussvermittlung bei Verkauf	150	1,50%
<b>Externe Produktkosten</b>	<b>204</b>	<b>2,04%</b>
Einmalige Kosten	180	1,80%
Laufende Kosten	33	0,33%
<b>Gesamtkosten über 5 Jahre (Minderung der Rendite)</b>	<b>646</b>	<b>6,46%</b>
Abschlussvermittlung	300	3,00%
Externe Produktkosten	346	3,46%
<b>Erwartete Minderung der Rendite pro Jahr</b>	<b>129</b>	<b>1,29%</b>
Abschlussvermittlung	60	0,60%
Externe Produktkosten	69	0,69%
<b>Zeitablauf</b>		
im 1. Jahr (Kauf und laufend für 1. Jahr)	363	3,63%
laufende Kosten ab dem 2. Jahr pro Jahr	33	0,33%
zusätzliche Kosten im Jahr des Verkaufs	150	1,50%