

---

**NUTZUNGSBEDINGUNGEN FÜR BRICKWISE  
BRICKWISE INVESTMENT GMBH**

---

Datum: 29.09.2021

**INHALTSVERZEICHNIS**

<b>PUNKT</b>		<b>SEITE</b>
1.	Allgemeines .....	3
2.	Registrierung auf Brickwise; Verantwortung für den Account.....	4
3.	Nutzung von Brickwise .....	5
4.	Verfügbarkeit von Brickwise .....	6
5.	Missbrauch.....	7
6.	Haftung .....	7
7.	Freistellung.....	8
8.	Geheimhaltung.....	8
9.	Höhere Gewalt.....	8
10.	Datenschutz.....	9
11.	Kündigung.....	9
12.	Schlussbestimmungen.....	9

## NUTZUNGSBEDINGUNGEN

### 1. ALLGEMEINES

- 1.1 Diese Nutzungsbedingungen (die „**Nutzungsbedingungen**“) gelten für die Nutzung von **Brickwise**, einer von der Brickwise Investment GmbH („**BWInvest**“), eingetragen im Handelsregister das Amtsgerichts München unter der Handelsregisternummer HRB 269358, Amalienstraße 71, 2. Rgb, 80799 München, Deutschland, als Service bereitgestellten Plattform, welche über die gleichnamige App (beziehbar im Apple AppStore & GooglePlay) genutzt werden kann.
- 1.2 BWInvest bietet über Brickwise auf der Grundlage dieser Nutzungsbedingungen zwischen BWInvest und dem potenziellen Nutzer (der „**Nutzungsvertrag**“) die konzessionspflichtige Dienstleistung der Vermittlung von Geschäften über die Anschaffung und die Veräußerung von Finanzinstrumenten („**Anlagevermittlung**“) gemäß § 2 Abs. 2 Nr. 3 des deutschen Wertpapierinstitutsgesetzes (WpIG) an. BWInvest erbringt diese Dienstleistung als vertraglich gebundener Vermittler ausschließlich für Rechnung und unter der Haftung der Effecta GmbH, Florstadt, Deutschland, gemäß § 3 Abs. 2 WpIG.
- 1.3 Auf Brickwise finden die Nutzer Links zu den Webseiten unterschiedlicher Unternehmen (die „**Emittenten**“), die auf diesen eigenen Webseiten die Zeichnung von auf einer Blockchain tokenisierten Wertpapieren in Bezug auf konkrete Immobilien anbieten („**Primärmarkt**“). Weiters haben Nutzer auf Brickwise die Möglichkeit, Angebote zum Kauf oder Verkauf von bereits emittierten tokenisierten Wertpapieren zu veröffentlichen und über einen oder mehrere selbst gewählte Kommunikationskanäle mit potenziellen Vertragspartnern (die „**Vertragspartner**“) in Kontakt zu treten („**Sekundärmarkt**“).
- 1.4 Es gilt die zum aktuellen Zeitpunkt bzw. zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses gültige Fassung der auf Brickwise abrufbaren Nutzungsbedingungen, wobei abweichende, entgegenstehende oder ergänzende Nutzungsbedingungen nur unter ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung von BWInvest Vertragsbestandteil werden.
- 1.5 Auf Brickwise verfügbare Informationen sind weder ein Angebot von Brickwise noch eine Aufforderung von Brickwise zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren oder anderen Finanzinstrumenten. Auf Brickwise veröffentlichte allgemeine Informationen, Daten und Fristen stellen für sich noch kein annahmefähiges Angebot dar, sondern dienen allein der allgemeinen Information.
- 1.6 Die auf Brickwise bereitgestellten Informationen sind im Regelfall vergangenheitsbezogen, wobei etwaige Informationen zu Erträgen aus der Vergangenheit keine verlässlichen Rückschlüsse auf eine zukünftige Ertrags-, Rendite- oder Wertentwicklung zulassen. Ertrags-, Rendite- oder Wertentwicklungserwartungen

sowie sonstige Prognosen sind als unverbindliche Schätzungen zu verstehen, welche lediglich ein Indiz für eine künftige Ertragsentwicklung darstellen können.

- 1.7 Eine Investition sollte auf die individuellen steuerrechtlichen Verhältnisse und Bedürfnisse eines Nutzers abgestimmt sein. Die auf Brickwise bereitgestellten Informationen können eine Beratung mit einem Anlage- oder Steuerberater nicht ersetzen.
- 1.8 Jegliche Verwendung von Inhalten auf Brickwise (beispielsweise Texte, Bilder, etc.) erfordert die Zustimmung von BWInvest.

## **2. REGISTRIERUNG AUF BRICKWISE; VERANTWORTUNG FÜR DEN ACCOUNT**

- 2.1 Informationen auf Brickwise können grundsätzlich auch ohne Registrierung eingesehen werden. Um alle Funktionen von Brickwise nutzen zu können, muss sich der Nutzer auf Brickwise registrieren. Mit einer Registrierung erhält der Nutzer einen Account auf Brickwise.
- 2.2 Die Registrierung bei Brickwise muss unter wahrheitsgemäßer Angabe der abgefragten Daten über den Nutzer erfolgen, wobei die Registrierung unter Angabe des Klarnamens und der vollständigen Kontaktadresse (Anschrift und E-Mail-Adresse) des Nutzers vorzunehmen ist. Eine Person darf sich nur einmal als Nutzer auf Brickwise registrieren und bestätigt mit der Registrierung, dass sie bisher noch nicht bei Brickwise registriert ist.
- 2.3 Die Anmeldung unter Angabe unrichtiger Daten ist unzulässig und kann zum Ausschluss von der Nutzung von Brickwise führen. BWInvest behält sich vor, Accounts, die mit Einmal-Emailadressen (sogenannte „Wegwerf-Emailadressen“) erstellt wurden, sowie Accounts, die innerhalb von drei Monaten nach der Erstellung nicht aktiviert wurden, ohne vorherige Ankündigung zu löschen.
- 2.4 Die Registrierung bei Brickwise ist natürlichen Personen nur gestattet, sofern sie das 18. Lebensjahr vollendet haben und unbeschränkt geschäftsfähig sind. Ist der Nutzer eine juristische Person, so ist die Registrierung von einer vertretungsgefügten natürlichen Person vorzunehmen. Es wird darauf hingewiesen, dass der gewerbliche Handel mit Wertpapieren auf eigene oder auf fremde Rechnung möglicherweise einer Konzession durch die zuständige Finanzmarktaufsichtsbehörde bedarf.
- 2.5 Die erfolgreiche Registrierung setzt die Bestätigung der Identität des Nutzers mittels eines per E-Mail übermittelten Links durch den Nutzer voraus. Erst mit Bestätigung dieses Links kommt der Vertrag über die Nutzung von Brickwise zwischen dem Nutzer und BWInvest zustande.
- 2.6 Es besteht kein Anspruch auf Registrierung bei Brickwise. BWInvest hat das Recht, eine Registrierung ohne Angabe von Gründen abzulehnen. Alle bis zu diesem Zeitpunkt eingegebenen Daten werden von BWInvest gelöscht.

- 2.7 Der Nutzer ist verpflichtet die Angaben zu seiner Person bei jeder Nutzung von Brickwise erforderlichenfalls zu aktualisieren. Für die Folgen aus der Angabe unvollständiger oder unrichtiger Angaben haftet der Nutzer selbst.
- 2.8 Der Nutzer wählt ein Passwort für den registrierten Account. Der Nutzer trägt die volle Verantwortung für die Geheimhaltung seines Passwortes und für alle Handlungen, die mit seinem Account vorgenommen werden. Der Nutzer ist verpflichtet, BWInvest unverzüglich jede Kenntnisnahme unbefugter Dritter von seinem Passwort und jede missbräuchliche Benutzung des Accounts mitzuteilen.
- 2.9 Der Nutzer ist verpflichtet, die BWInvest unverzüglich zu informieren, wenn ihm bekannt geworden ist oder konkrete Anhaltspunkte dafür bestehen, dass nicht befugte Dritte von seinem Passwort Kenntnis erlangt haben. In diesen Fällen hat er zudem sein Passwort unverzüglich zu ändern. Der Nutzer haftet für jeden Missbrauch Dritter, sofern den Nutzer hieran ein Verschulden trifft.

### **3. NUTZUNG VON BRICKWISE**

#### **3.1 Nutzung von Brickwise zu bloßen Informationszwecken**

- 3.1.1 Jeder Nutzer ist berechtigt, sich bei Brickwise über aktuelle Angebote zum Kauf oder Verkauf von tokenisierten Wertpapieren zu informieren.
- 3.1.2 Die Nutzung von Brickwise zu bloßen Informationszwecken ist kostenlos.
- 3.1.3 Die auf Brickwise zur Verfügung gestellten Informationen und Daten zu Angeboten zum Kauf oder Verkauf von tokenisierten Wertpapieren entnimmt BWInvest den auf der jeweiligen Blockchain gespeicherten Daten. BWInvest prüft die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen nicht und übernimmt sohin keine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit.
- 3.1.4 Die auf Brickwise eingebetteten Informationen und Daten zu konkreten Immobilien stammen von den jeweiligen Emittenten und werden von BWInvest nicht auf Richtigkeit und Vollständigkeit überprüft. BWInvest übernimmt sohin keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen.
- 3.1.5 BWInvest sichert keinerlei Ertrags-, Rendite- oder Wertentwicklung tokenisierter Wertpapiere zu.

#### **3.2 Vermittlung von Geschäften über die Anschaffung und die Veräußerung von Finanzinstrumenten (Anlagevermittlung)**

- 3.2.1 BWInvest bietet über Brickwise die konzessionspflichtige Dienstleistung Anlagevermittlung gemäß § 2 Abs. 2 Nr. 3 WpIG an. BWInvest erbringt diese Dienstleistung als vertraglich gebundener Vermittler ausschließlich für Rechnung und unter der Haftung der Effecta GmbH, Florstadt, Deutschland, gemäß § 3 Abs. 2 WpIG.

- 3.2.2 BWInvest stellt Brickwise als Internetplattform zur Verfügung, um
- (a) Nutzer mit unterschiedlichen Emittenten in Kontakt zu bringen, die Kapital zur Finanzierung des Ankaufs von Bestandsimmobilien einwerben. Dabei beschränkt sich die Leistung von BWInvest auf die Bereitstellung von grafisch dargestellten Links zu den Webseiten unterschiedlicher Emittenten, die wiederum auf deren eigenen Webseiten die Zeichnung von auf einer Blockchain tokenisierten Wertpapieren in Bezug auf konkrete Immobilien anbieten.
  - (b) es seinen Nutzern zu ermöglichen, Angebote zum Kauf oder Verkauf von tokenisierten Wertpapieren zu veröffentlichen und über einen oder mehrere selbst gewählte Kommunikationskanäle (Email, Telefonnummer, Adresse, Third-Party App) mit potenziellen Vertragspartnern in Kontakt zu treten. Dabei beschränkt sich die Leistung von BWInvest auf die Zurverfügungstellung der hierfür erforderlichen oder geeigneten Kontaktinformationen zwischen dem Nutzer und seinem Vertragspartner sowie der notwendigen technischen Infrastruktur.
- 3.2.3 BWInvest nimmt auf die Angebote am Primärmarkt und am Sekundärmarkt keinen Einfluss und macht sich diese insbesondere nicht zu eigen.
- 3.2.4 Die Nutzung von Brickwise im Sinne des Punktes 3.2.2 ist entgeltlich (siehe <https://brickwise.at/contracts>).
- 3.2.5 BWInvest ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, über Brickwise weitere Zusatzfunktionalitäten zur Verfügung zu stellen. Die Inhalte dieser Funktionalitäten sowie die Bedingungen und Konditionen für deren Inanspruchnahme werden über Brickwise ausgewiesen.
- 3.2.6 Es liegt im Verantwortungsbereich des jeweiligen Emittenten, den Nutzern die erforderlichen Unterlagen und Informationen (wie etwa Bilder, Videos, sonstige Präsentationen und Dokumente) auf der eigenen Webseite vollständig und richtig zur Verfügung zu stellen.
- 3.2.7 Zahlungen im Kontext der von BWInvest erbrachten Dienstleistungen werden ausschließlich durch einen externen Zahlungsdienstleister abgewickelt (siehe <https://brickwise.at/contracts>). BWInvest nimmt selbst keine Zahlungen entgegen und/oder vor oder erbringt anderweitig Zahlungsdienstleistungen.

#### **4. VERFÜGBARKEIT VON BRICKWISE**

- 4.1 BWInvest ist bestrebt, eine unterbrechungslose Verfügbarkeit von Brickwise zu ermöglichen. Es besteht jedoch kein Anspruch auf unterbrechungslose Verfügbarkeit.
- 4.2 BWInvest behält sich das Recht vor, die Zugriffsmöglichkeit auf Brickwise oder einzelne Funktionalitäten zeitweilig zu beschränken oder auszusetzen, wenn dies im Blick auf

Kapazitätsgrenzen, die Sicherheit oder Integrität der Server oder zur Durchführung technischer Maßnahmen erforderlich ist und dies der ordnungsgemäßen oder verbesserten Erbringung der Leistungen dient (zusammen auch „Wartungsarbeiten“). BWInvest wird diese Zeiträume so kurz wie möglich halten. BWInvest berücksichtigt dabei die berechtigten Interessen der Nutzer, insbesondere bei Bedarf durch Vorabinformationen.

## **5. MISSBRAUCH**

- 5.1 BWInvest setzt angemessene Maßnahmen zur Erkennung und Bekämpfung von Missbrauch bei der Nutzung von Brickwise ein. Bei Anzeichen einer missbräuchlichen Nutzung von Brickwise behält sich BWInvest das Recht vor, den Account des betreffenden Nutzers für die Dauer einer Überprüfung vorübergehend zu sperren oder den betreffenden Nutzer von der Verwendung von Brickwise auszuschließen, sollte ein Missbrauch nachweisbar sein.

## **6. HAFTUNG**

- 6.1 Sämtliche Informationen auf Brickwise sind unverbindlich und stellen keine Anlageempfehlung, Finanzanalyse oder eine sonstige Auskunft- oder Beratungsleistung durch BWInvest dar.
- 6.2 Sofern BWInvest nicht in Verletzung gesetzlicher oder vertraglicher Verpflichtungen unrichtige oder unvollständige Informationen bereitgestellt hat, haftet BWInvest nicht für die Folgen aus einer auf Basis der Informationen auf Brickwise getroffenen Investition.
- 6.3 BWInvest haftet ausschließlich für Schäden des Nutzers, die von BWInvest vorsätzlich oder grob fahrlässig durch die Verletzung vertraglicher Hauptpflichten verursacht wurden. Schadensersatz- und/oder sonstige Ansprüche – gleich aus welchem Rechtsgrund – aufgrund leicht fahrlässiger Verletzung vertraglicher Nebenpflichten aus dem Nutzungsvertrag sind ausgeschlossen. Ausgeschlossen ist weiters jegliche Haftung von BWInvest für entgangenen Gewinn und erwartete, aber nicht eingetretene Ertrags-, Rendite- oder Wertentwicklungserwartungen des Nutzers, sowie für mittelbare, indirekte oder zufällige Schäden sowie Folgeschäden, welche sich aus oder im Zusammenhang mit der Verwendung von Brickwise ergeben. Davon umfasst sind insbesondere Schäden aufgrund der Heranziehung von Informationen, welche auf Brickwise zu bloßen Informationszwecken kostenlos bereitgestellt werden.
- 6.4 BWInvest übernimmt keine Haftung für Webseiten Dritter oder Links zu diesen Webseiten, selbst wenn diese von BWInvest veröffentlicht werden, zumal BWInvest keinen Einfluss auf die Inhalte dieser Webseiten hat. Dieser Haftungsausschluss gilt nicht, soweit (a) BWInvest von rechtswidrigen Tätigkeiten oder Informationen nachweislich Kenntnis oder sich in Bezug auf Schadenersatzansprüche Tatsachen oder Umstände bewusst ist, aus denen eine rechtswidrige Tätigkeit oder Information offensichtlich wird, und (b) sofern BWInvest ab Erhalt von Kenntnis oder Bewusstsein im

vorerwähnten Sinn nicht unverzüglich tätig wurde, um den Link zu einer solchen Webseite zu entfernen.

- 6.5 Da die Identifizierung von Personen über das Internet nur unter gewissen Einschränkungen möglich ist, lässt sich seitens BWInvest nicht gänzlich ausschließen, dass bei einer Registrierung trotz Anwendung pflichtgemäßer Sorgfalt falsche Daten angegeben werden. BWInvest übernimmt insoweit keine Haftung für Schäden aufgrund der falschen Identität eines Nutzers, wenn dieser bei der Registrierung wahrheitswidrige Angaben gemacht hat oder seine Angaben nicht auf dem neuesten Stand hält.
- 6.6 Die Haftung von BWInvest für Personenschäden bleibt von den vorgenannten Bestimmungen gänzlich unberührt.

## **7. FREISTELLUNG**

- 7.1 Soweit BWInvest von einem Dritten infolge eines Verstoßes des Nutzers bei Nutzung von Brickwise oder der Verletzung von Rechten Dritter aufgrund eines rechtskräftigen Urteils gegen BWInvest in Anspruch genommen wird, ist der Nutzer verpflichtet, BWInvest schad- und klaglos zu halten. Voraussetzung für die Verantwortlichkeit des Nutzers nach vorstehender Bestimmung ist jedenfalls, dass BWInvest den Nutzer unverzüglich informiert, wenn BWInvest von einem Dritten wegen des Verstoßes des Kunden gegen den Nutzungsvertrag oder der Verletzung von Rechten Dritter in Anspruch genommen wird.

## **8. GEHEIMHALTUNG**

- 8.1 Der Nutzer ist verpflichtet, alle über Brickwise in passwortgeschützten Bereichen einsehbaren Informationen über die Emittenten, sowie jegliche weiteren Dokumente und insbesondere Verträge geheim zu halten und Dritten nicht zugänglich zu machen, es sei denn die Offenlegung erfolgt zur Einschätzung eines Investments (z.B. Beratung durch einen Vermögensberater) oder sonst zu rein privaten, nicht-kommerziellen und gesetzmäßigen Zwecken.
- 8.2 Verstöße gegen vorgenannte Bestimmung können zu einer Haftung des Nutzers und/oder zum sofortigen Ausschluss des Nutzers von der weiteren Verwendung von Brickwise führen.

## **9. HÖHERE GEWALT**

- 9.1 Ereignisse höherer Gewalt, Arbeitskämpfe in eigenen oder dritten Betrieben, Terrorakte, Epidemien, Pandemien, Unruhen, staatliche oder behördliche Maßnahmen und sonstige unvorhersehbare, unabwendbare und schwerwiegende Ereignisse, die einer Partei ihre Leistung oder Obliegenheit wesentlich erschweren oder unmöglich machen, befreien die betroffene Partei für die Dauer der Störung und im Umfang ihrer Wirkung von ihrer betroffenen Leistungspflicht und Obliegenheit. Die Parteien werden sich über den Eintritt solcher Ereignisse unverzüglich unterrichten und, soweit erforderlich, die Verpflichtungen während der Dauer solcher Ereignisse den veränderten Verhältnissen anpassen.

9.2 Die Parteien sind sich darüber bewusst, dass dieser Vertrag zu einem Zeitpunkt geschlossen wird, zu dem bereits ein Ereignis höherer Gewalt nach Punkt 9.1 dieser Nutzungsbedingungen besteht, namentlich eine Coronavirus SARS-CoV-2 Pandemie, die sich auszuweiten droht. Wenn die Ausweitung der Coronavirus SARS-CoV-2 Pandemie oder die weiteren hoheitlichen/behördlichen Maßnahmen aufgrund der Coronavirus SARS-CoV-2 Pandemie die Leistungserbringung der Parteien wesentlich erschweren oder unmöglich machen und nicht nur von vorübergehender Dauer sind, sind die Parteien zur Kündigung dieses Vertrages berechtigt.

## **10. DATENSCHUTZ**

10.1 Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten von Nutzern erfolgt unter strikter Wahrung der geltenden datenschutzrechtlichen Vorschriften. Nähere Informationen hierzu finden Sie in unserer Datenschutzerklärung unter <https://brickwise.at/privacy>.

## **11. KÜNDIGUNG**

11.1 Der Nutzungsvertrag für Brickwise wird auf unbegrenzte Zeit geschlossen und kann von BWInvest nur aus wichtigem Grund gekündigt werden.

11.2 Sie können diesen Nutzungsvertrag schriftlich per E-Mail an support@brickwise.at per Post durch ein entsprechendes Kündigungsschreiben an die oben angegebene Adresse oder direkt über Brickwise in den Account-Einstellungen jederzeit kündigen. Erworbene Wertpapiere bleiben von einer Kündigung dieses Vertrags unberührt.

11.3 Ihr Recht zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt hiervon unberührt. Ein wichtiger Grund liegt für BWInvest insbesondere vor, wenn (i) der Nutzer eine wesentliche Vertragspflicht schuldhaft verletzt hat (ii) begründete Zweifel an der Zuverlässigkeit des Nutzers bekannt werden oder (iii) begründete Anhaltspunkte für ein betrügerisches Vorgehen des Nutzers vorliegen.

## **12. SCHLUSSBESTIMMUNGEN**

12.1 BWInvest behält sich das Recht vor, diese Nutzungsbedingungen jederzeit und ohne Nennung von Gründen mit Wirkung für die Zukunft in Textform zu ändern. Die geänderten Nutzungsbedingungen werden dem Nutzer über Brickwise bereitgestellt, an die von ihm hinterlegte E-Mail-Adresse zugesendet, sowie bei der nächsten Nutzung von Brickwise zur Abgabe einer ausdrücklichen Annahmeerklärung bereitgestellt. Die Änderungen gelten sodann für die Nutzung von Brickwise ab erfolgter Annahmeerklärung. Auf diese Folge wird der Nutzer bei der Bekanntgabe der Änderung der Nutzungsbedingungen besonders hingewiesen.

12.2 Auf die vorliegenden Nutzungsbedingungen und die vertragliche Beziehung zwischen BWInvest und dem Nutzer findet ausschließlich österreichisches Recht unter Ausschluss seiner Verweisungsnormen und des UN-Kaufrechts Anwendung. Davon unberührt bleiben zwingende Verbraucherschutzvorschriften.

- 12.3 Sofern Sie Ihren Wohnsitz, Ihren gewöhnlichen Aufenthalt oder Ihren Beschäftigungsort in Österreich haben, ist für Streitigkeiten aus oder in Zusammenhang mit diesem Nutzungsvertrag ist das sachlich für Handelssachen zuständige Gericht an Ihrem Wohnsitz zuständig. Sofern Sie weder Ihren Wohnsitz noch Ihren gewöhnlichen Aufenthalt noch Ihren Beschäftigungsort in Österreich haben, ist für Streitigkeiten aus oder in Zusammenhang mit diesem Nutzungsvertrag das Handelsgericht Wien zuständig.
- 12.4 Zum Zwecke der Vertragserfüllung und Ausübung der aus dem Nutzungsvertrag kann sich die BWInvest Dritter, insbesondere verbundener Unternehmen, bedienen.
- 12.5 Sollte eine Bestimmung dieser Nutzungsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam sein, wird hierdurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.
- 12.6 Die Europäische Kommission stellt eine Plattform für die außergerichtliche Online-Streitbeilegung (OS-Plattform) bereit, aufrufbar unter <https://ec.europa.eu/odr>. BWInvest nimmt nicht an Streitbeilegungsverfahren mit Verbrauchern vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.