

Algemene inkoopvoorwaarden Heko Onderhoud B.V.

Algemene inkoopvoorwaarden voor de schilders-, onderhoud- en glaszetbranche in Nederland, vastgesteld door de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid Koninklijke Vereniging OnderhoudNL, Vereniging van restauratie-, schilders- en (totaal) onderhoudsbedrijven, industriële onderhouds- en glaszetbedrijven.

Deze voorwaarden zijn in werking getreden per 2 september 2019 en zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel, onder nummer 40409386.

Artikel 1 - Definities en algemeen

In deze algemene inkoopvoorwaarden wordt verstaan onder:

- a) Opdrachtnemer: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op basis van een met de opdrachtgever gesloten overeenkomst werkzaamheden verricht en/of materialen levert ten behoeve van de opdrachtgever.
- b) Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon, die met opdrachtnemer een overeenkomst heeft gesloten in het kader van de uitoefening van beroep of bedrijf betreffende het verrichten van werkzaamheden en/of het leveren van materialen ten behoeve van opdrachtgever.
- c) De overeenkomst: alle tussen partijen gemaakte afspraken met betrekking tot uitvoering van werkzaamheden en/of het leveren van materialen.
- d) Principaal: de natuurlijke persoon of rechtspersoon met wie Opdrachtgever een overeenkomst van koop of opdracht, dan wel een overeenkomst van aanneming van werk of enige andere overeenkomst heeft gesloten, op grond waarvan de kenmerkende prestatie door Opdrachtgever zal worden geleverd;
- e) Loonheffingen: de loonbelasting, premies volksverzekeringen, premies werknemersverzekeringen en inkomens afhankelijke bijdrage Zorgverzekeringswet tezamen.
- f) Opdracht: een overeenkomst van koop of opdracht, alsmede van aanneming van werk of enige andere overeenkomst, zoals deze door Opdrachtgever met Opdrachtnemer is gesloten;

De toepasselijkheid van deze voorwaarden:

- I. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op iedere Opdracht en voorts op ieder verzoek aan een mogelijke Opdrachtnemer om een offerte in te dienen, die tot een door Opdrachtgever te verstrekken Opdracht kan leiden. De offertes van Opdrachtnemer zijn bindend voor de termijn, die in de offerte is vermeld, doch ten minste voor de duur van zes (6) maanden. De door Opdrachtgever verstrekte Opdracht wordt door Opdrachtnemer per omgaande ondertekend en aan Opdrachtgever retour gezonden. De Opdracht wordt echter geacht door Opdrachtnemer te zijn aanvaard indien Opdrachtnemer de Opdrachtgever niet binnen acht (8) dagen na dagtekening van de Opdracht schriftelijk van het tegendeel heeft doen blijken.
- II. In het geval van een overeenkomst van aanneming van werk zijn, voor zover in de Opdracht of in het toepasselijke bestek niet anders is bepaald, tevens van toepassing de RGS voorwaarden zoals vermeld in de Leidraad Resultaatgericht Samenwerken (RGS, 2021), alsmede de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012).
- III. Toepasselijkheid van algemene verkoop- of leveringsvoorwaarden of andere voorwaarden, die door Opdrachtnemer worden gehanteerd of plegen van toepassing te worden verklaard, worden door Opdrachtgever van de hand gewezen, tenzij en voor zover Opdrachtgever de toepasselijkheid daarvan schriftelijk en uitdrukkelijk heeft aanvaard.

- IV. Opdrachtnemer zal na het verstrekken van de Opdracht terstond aan Opdrachtgever ter beschikking stellen:
- a. een uittreksel van het handelsregister van de Kamer van Koophandel van Opdrachtnemer dat niet ouder is dan drie (3) maanden;
 - b. in geval Opdrachtnemer een zzp'er is én Opdrachtgever niet wettelijk verplicht is Loonheffingen in te houden op, en/of af te dragen over de vergoeding aan Opdrachtnemer, op eerste verzoek van Opdrachtgever: documentatie van de Belastingdienst, waaruit dit genoegzaam blijkt;
 - c. indien Opdrachtgever op grond van de Invorderingswet 1990 hoofdelijk aansprakelijk is voor de Loonheffingen van Opdrachtnemer;
 - i. het loonheffingnummer van Opdrachtnemer;
 - ii. een kopie van de g-rekeningovereenkomst van Opdrachtnemer;
 - iii. documentatie betreffende de op het werk in te zetten Medewerker(s), bevattende een vastlegging van: naam, adres en woonplaats, geboortedatum, Burgerservicenummer (BSN)/sofinummer, nationaliteit, alsmede het soort identiteitsbewijs, nummer en de geldigheidsduur van het document waarmee Opdrachtnemer de Medewerker heeft geïdentificeerd.
 - iv. kopieën van de A1-verklaringen voor de op het werk in te zetten buitenlandse Medewerker(s) ingeval de heffing van sociale premies is toegewezen aan het woonland;
 - v. telkens op verzoek van Opdrachtgever, doch minimaal eenmaal per kwartaal op eigen initiatief van Opdrachtnemer: een originele verklaring inzake zijn betalingsgedrag bij de Belastingdienst welke niet ouder is dan één (1) maand;
 - vi. telkens op verzoek van Opdrachtgever: de loonstaten van Opdrachtnemer;
- V. Door Opdrachtnemer zal geen prijsopgave of aanbieding aan Principaal worden gedaan ter zake van werkzaamheden of leveranties, die reeds deel uitmaken van dan wel in verband staan met de Opdracht, al dan niet in verband met uitbreiding of wijziging van de Opdracht. Buiten Opdrachtgever om zal Opdrachtnemer met Principaal géén regelingen of afspraken maken over enige aangelegenheid de Opdracht betreffende. Opdrachten of aanwijzingen van Principaal zullen door Opdrachtnemer eerst na uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming of machtiging van Opdrachtgever door Opdrachtnemer kunnen worden uitgevoerd.

Artikel 2 - Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en daaruit voortvloeiende overeenkomsten tussen partijen en maken deel uit van de overeenkomsten tussen opdrachtnemer en opdrachtgever.
2. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn alleen rechtsgeldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

Artikel 3 - Totstandkoming van overeenkomsten

1. Een overeenkomst komt tot stand doordat opdrachtgever schriftelijk de door opdrachtnemer uitgebrachte offerte aanvaardt.
2. Indien sprake is van een vrijblijvende offerte van opdracht kan deze na aanvaarding slechts door opdrachtnemer worden herroepen indien dit onverwijld na ontvangst van de aanvaarding geschiedt maar uiterlijk binnen acht dagen.

Artikel 4 - Gegevens

1. Alle tekeningen, ontwerpen, modellen, specificaties, digitale data en andere gegevens, die Opdrachtnemer door Opdrachtgever ten behoeve van de voorbereiding of uitvoering van de Opdracht ter beschikking worden gesteld, blijven eigendom van Opdrachtgever.
2. Alle gegevens, die Opdrachtnemer door Opdrachtgever ter beschikking worden gesteld, dient Opdrachtnemer terstond na inontvangstneming op juistheid en volledigheid te controleren. Van iedere onjuistheid of onvolledigheid dient Opdrachtnemer Opdrachtgever terstond na vaststelling schriftelijk te waarschuwen. Indien en voor zover Opdrachtnemer niet uiterlijk ten tijde van indiening van zijn offerte Opdrachtgever schriftelijk op enige onjuistheid of onvolledigheid heeft gewezen, wordt Opdrachtnemer geacht de juistheid en de volledigheid van de aan Opdrachtnemer verstrekte gegevens zonder voorbehoud te hebben aanvaard, en zullen alle gevolgen van het gebruik van onjuiste of onvolledige gegevens door Opdrachtnemer worden gedragen.
3. De door Opdrachtgever verstrekte gegevens mag Opdrachtnemer voor geen ander doel (laten) gebruiken dan voor de voorbereiding en uitvoering van de Opdracht.
4. Na uitvoering van de Opdracht dient Opdrachtnemer op eerste verzoek van Opdrachtgever alle aan hem verstrekte gegevens, met inbegrip van alle eventuele digitale kopieën, afschriften en/of fotokopieën daarvan, zonder enig uitstel aan Opdrachtgever te retourneren.
5. Ten aanzien van alle zaken en producten, die Opdrachtnemer aan Opdrachtgever heeft geleverd, staat Opdrachtnemer er jegens Opdrachtgever voor in dat alle gegevens en informatie, die van belang (kunnen) zijn voor het voltooien van het werk of project, met inbegrip van, doch niet beperkt tot het verkrijgen en/of behouden van conformiteitsverklaringen en/of CE-certificaten voor gebruikte of verwerkte zaken en producten beschikbaar zijn. Deze gegevens en informatie zullen gedurende de daarvoor in de toepasselijke Europese en nationale regelgeving aangegeven periode deugdelijk door Opdrachtnemer worden bewaard en op eerste verzoek van Opdrachtgever aan hem worden afgegeven.

Artikel 5 - Leveringstijd en betaling (facturatie)

1. Opdrachtnemer levert zaken en/of diensten binnen de overeengekomen leveringstermijn. Overschrijding van de overeengekomen leveringstermijn geldt als toerekenbare tekortkoming van opdrachtnemer.
2. De opdrachtnemer is aansprakelijk voor de door de late levering ontstane schade, tenzij de te late levering niet aan opdrachtnemer kan worden toegerekend.
3. Betaling vindt plaats binnen 45 dagen na ontvangst van de factuur en nadat de geleverde zaken en/of diensten door opdrachtgever zijn goedgekeurd.
4. Indien Opdrachtgever op grond van de Invorderingswet 1990 hoofdelijk aansprakelijk is voor de Loonheffing van Opdrachtnemer, zal Opdrachtgever slechts betalen nadat Opdrachtnemer aan Opdrachtgever hem desgevraagd heeft aangetoond, dat Opdrachtnemer de voor deze Medewerkers verschuldigde Loonheffingen heeft betaald.
5. Opdrachtgever heeft steeds het recht de door Opdrachtnemer ter zake van het werk verschuldigde Loonheffingen en omzetbelasting, waarvoor hij op grond van de Invorderingswet 1990 hoofdelijk aansprakelijk is, aan Opdrachtnemer te betalen door storting op diens g-rekening.
6. Onverminderd het voorgaande is Opdrachtgever te allen tijde gerechtigd de hiervoor bedoelde bedragen aan Loonheffingen en omzetbelasting van de (onder)aanneemsom in te houden en

- namens Opdrachtnemer rechtstreeks aan de Belastingdienst te voldoen. Opdrachtgever is door betaling hiervan jegens Opdrachtnemer gekweten, voor zover het deze bedragen betreft.
7. De gelden, die Opdrachtgever op de g-rekening van Opdrachtnemer heeft gestort, zullen door Opdrachtnemer alleen mogen worden aangewend voor het doen van betalingen aan de Belastingdienst of voor het doen van betalingen op de g-rekening van een onderaannemer aan wie Opdrachtnemer de uitvoering van (een gedeelte van) zijn aandeel in het werk heeft opgedragen.
 8. Zolang Opdrachtgever nog de kans loopt aansprakelijk te worden gesteld voor betaling van door Opdrachtnemer verschuldigde Loonheffingen of omzetbelasting waarvoor Opdrachtgever in verband met de aan Opdrachtnemer opgedragen werkzaamheden op grond van de Invorderingswet 1990 hoofdelijk aansprakelijk is, is Opdrachtgever gerechtigd iedere betaling, die Opdrachtgever aan Opdrachtnemer uit welken hoofde ook nog verschuldigd mocht zijn, op te schorten.
 9. Indien Opdrachtgever hoofdelijk aansprakelijk is voor de naleving van wettelijke verplichtingen betreffende minimumloon en vakantiegeld en toepasselijke cao's van Opdrachtnemer jegens of met betrekking tot zijn Medewerkers, zal Opdrachtgever slechts betalen nadat Opdrachtnemer hem desgevraagd heeft aangetoond, dat hij de bij de Opdracht betrokken Medewerkers het hen toekomende heeft betaald.
 10. Opdrachtnemer verklaart zonder enig voorbehoud afstand te doen van zijn retentierecht of van enig ander wettelijk opschortingsrecht.
 11. Opdrachtgever heeft het recht bedragen, die zij aan Opdrachtnemer verschuldigd is, te verrekenen met alles, dat Opdrachtgever uit enigerlei hoofde van Opdrachtnemer te vorderen heeft of zal krijgen, ook indien een dergelijke vordering nog niet opeisbaar mocht zijn.
 12. Op termijn- of vooruitbetalingen zal Opdrachtnemer uitsluitend aanspraak kunnen maken, indien dit uitdrukkelijk in de Opdracht is bedongen. Alle betalingen zullen als voorschot op de eindafrekening worden beschouwd.
 13. Bij faillissement van Opdrachtnemer is Opdrachtgever gerechtigd zijn betalingsverplichtingen op te schorten, totdat Opdrachtgever een verklaring van de Belastingdienst heeft ontvangen, waaruit blijkt dat Opdrachtgever niet aansprakelijk zal worden gesteld uit hoofde van de Invorderingswet 1990 wegens het ten onrechte niet afdragen Loonheffingen en omzetbelasting door Opdrachtnemer en/of in de keten na hem komende opdrachtnemers.
 14. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle aanspraken van de Belastingdienst en/of derden terzake de door of namens Opdrachtnemer en/of de door hem ingeschakelde onderaannemers verschuldigde doch niet betaalde Loonheffingen, omzetbelasting en/of verplichte bijdragen c.q. verplichtingen uit hoofde van de toepasselijke cao en zal, in geval Opdrachtgever gehouden is bedoelde Loonheffingen, omzetbelasting en/of verplichtingen te voldoen, Opdrachtgever terzake volledig schadeloos stellen en Opdrachtgever ook de door hem gemaakte kosten, vermeerderd met de wettelijke rente over door de Opdrachtgever terzake betaalde bedragen vanaf het tijdstip van deze betaling door Opdrachtgever, vergoeden.

Artikel 6 - Prijs, aanneemsom

De met Opdrachtnemer overeengekomen prijs, dan wel opdracht- of aanneemsom is vast. Wijzigingen in kosten van materialen of lonen of in door Opdrachtnemer verschuldigde belastingen of andere kosten worden niet verrekend, tenzij in de Opdracht anders is vermeld. Ook indien geen

risicoregeling van toepassing is, zal Opdrachtnemer zijn gehouden om op eerste verzoek van Opdrachtgever een opgave te verstrekken van lonen en van kosten van materialen.

Artikel 7 - Wijzigingen en meerwerk

1. Opdrachtgever heeft te allen tijde het recht wijzigingen aan te brengen in de overeengekomen levering. Opdrachtnemer is gehouden deze wijzigingen uit te voeren. Wijzigingen zullen schriftelijk aan opdrachtnemer worden doorgegeven.
2. Na ontvangst van de voorgestelde wijziging zal opdrachtnemer onverwijld aan opdrachtgever een opgave doen toekomen met de gevolgen voor de leveringstijd en de overeengekomen prijs.
3. Indien naar het oordeel van Opdrachtnemer zich meer- of minderwerk voordoet, dient Opdrachtnemer dit terstond schriftelijk aan Opdrachtgever te melden onder opgave van de consequenties in tijd en in geld. Met de uitvoering mag niet eerder worden begonnen dan nadat een aanvullende schriftelijke Opdracht is verstrekt, tenzij door of namens Opdrachtgever uitdrukkelijk wordt aangegeven dat de uitvoering van het meer- of minderwerk geen uitstel verdraagt en er daarom met de uitvoering moet worden begonnen.
4. De enkele wijziging van een tijd-, werk- of bouwschema geeft geen recht op verrekening van meerwerk.
5. Meerwerk en/of andere afwijkingen van de Opdracht, ook wanneer het een bezuiniging of een verbetering betreft, worden uitsluitend in aanmerking genomen, indien deze vooraf door Opdrachtnemer zijn gemeld én schriftelijk door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer zijn opgedragen.

Artikel 8 - Keuring

1. Opdrachtgever heeft het recht de te leveren zaken en/of diensten te keuren, zowel voor als na de levering. Goedkeuring door opdrachtgever doet niets af aan de garantie of aansprakelijkheid van opdrachtnemer.
2. In geval van afkeuring van de geleverde of te leveren zaken zal opdrachtgever de opdrachtnemer hiervan zo spoedig mogelijk bericht geven. Bij afkeuring heeft opdrachtgever, onverminderd het recht op schadevergoeding en andere wettelijke vorderingen, het recht herstel of vervanging te vorderen.

Artikel 9 - Medewerkers van Opdrachtnemer

1. De Medewerkers staan onder leiding, toezicht en verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal ervoor zorgen dat tijdens de door hem uit te voeren werkzaamheden steeds een door hem aangewezen gemachtigde op het werk aanwezig is die feitelijk leiding geeft aan de door hem in te zetten Medewerkers en die de Nederlandse taal beheerst.
2. Opdrachtnemer staat er voor in en zorgt er op eigen kosten voor dat zijn Medewerkers over alle vaardigheden beschikken die nodig zijn voor een vakbekwame, veilige en efficiënte uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden en beschikken over de vereiste certificaten, het bewijs c.q. het certificaat, zoals bedoeld in artikel 2 lid 7 van deze voorwaarden, daaronder begrepen.
3. In geval van wangedrag of ongeschiktheid van één of meer Medewerkers of bij weigering door één of meer Medewerkers om voorschriften of aanwijzingen op het gebied van veiligheid, arbeidsomstandigheden, orde of milieu na te leven, is Opdrachtgever gerechtigd de betreffende Medewerker(s) de toegang tot de werklocatie te ontfemen of van de werklocatie

- te verwijderen. In een dergelijk geval is Opdrachtnemer gehouden terstond zorg te dragen voor deugdelijke vervanging van de betreffende Medewerker(s), zonder dat Opdrachtgever gehouden is om eventuele daaruit voortvloeiende kosten aan Opdrachtnemer te vergoeden.
4. De werk- en rusttijden op de bouwplaats en de algemene of ter plaatse van het werk erkende feestdagen, alsmede vakantie- of andere collectieve vrije dagen, die worden voorgeschreven door de overheid of in een collectieve arbeidsovereenkomst waaraan Opdrachtgever is gebonden, zullen ook door Opdrachtnemer in acht worden genomen. Voor extra kosten, die deswege voor Opdrachtnemer mochten ontstaan, is Opdrachtgever niet aansprakelijk.
 5. Van alle ongevallen of bijna-ongevallen op de bouwplaats, waarbij de Medewerkers zijn betrokken, dan wel die door de Medewerkers zijn waargenomen, dient Opdrachtgever onverwijld mondeling en schriftelijk in kennis te worden gesteld.
 6. Gedurende de uitvoering van werkzaamheden dienen de Medewerkers op eerste verzoek hun identiteitsbewijs te kunnen tonen, evenals, ingeval het een persoon van buiten de EER/Zwitserland betreft, het document waaruit de verblijfsrechtelijk status ter zake van het verrichten van arbeid blijkt. Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat Opdrachtgever in staat wordt gesteld om zijn wettelijke verplichtingen tot het vaststellen van de identiteit en legaliteit van de Medewerkers na te komen.
 7. De werkzaamheden ten behoeve van de Opdracht zullen door Opdrachtnemer niet zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever mogen worden stilgelegd. Opdrachtnemer is jegens Opdrachtgever verplicht om aan zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van Loonheffingen en omzetbelasting, die verband houden met de aan hem opgedragen Opdracht, stipt te voldoen en voorts de toepasselijke wettelijke bepalingen, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot de Wet Arbeid in Balans (WAB), de Wet arbeid vreemdelingen (WAV), de Wet aanpak schijnconstructies (WAS), de Wet allocatie arbeidskrachten door intermediairs (WAADI), de Wet arbeidsvoorwaarden gedetacheerde werknemers in de EU (WagwEU), alsmede de bepalingen van de toepasselijke cao's en andere verplichtingen jegens of met betrekking tot de Medewerkers stipt na te leven.
 8. Opdrachtnemer legt op een inzichtelijke en toegankelijke wijze de Arbeidsvoorwaardelijke Afspraken vast. Opdrachtnemer verschafft desgevraagd aan bevoegde instanties en aan Opdrachtgever toegang tot de Arbeidsvoorwaardelijke Afspraken indien de Opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van en/of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van deze Opdracht.
 9. Opdrachtnemer verleent desgevraagd onvoorwaardelijke medewerking aan alle onderzoeken (waaronder controles, toetsen, audits en loonvalidaties), die bevoegde instanties en/of de Opdrachtgever dienstig achten om voldoening van verschuldigd loon ten behoeve van Medewerkers te verifiëren. De Opdrachtnemer verschafft hiertoe desgevraagd onvoorwaardelijke toegang tot de bewaarplaats van de informatie.
 10. Indien de Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Opdracht andere partijen wil betrekken, informeert de Opdrachtnemer bij vakorganisaties en bij bevoegde instanties of deze beschikken over informatie aangaande geconstateerde onderbetaling door deze te betrekken partijen. De Opdrachtnemer legt zijn bevindingen hiervan vast en geeft de bevoegde instanties en Opdrachtgever daar desgevraagd inzage in.
 11. Indien de Opdrachtgever een ingevolge artikel 7:616b BW toegewezen of verschuldigde loonvordering heeft voldaan en op de Opdrachtnemer verhaalt, is de Opdrachtnemer gehouden deze op eerste aanzegging te voldoen, bij gebreke waarvan de Opdrachtgever

gerechtigd is om deze op de eerstvolgende termijn in te houden dan wel op andere wijze te verhalen.

12. Alle met betrekking tot de inzet van de Medewerkers door de Inspectie SZW aan de Opdrachtgever, zijn Principaal en derden opgelegde en aangezegde boetes wegens het niet naleven van de toepasselijke wettelijke bepalingen, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot de WAV, de WAADI en de WagwEU, welke aan Opdrachtnemer zijn toe te rekenen, zullen voor diens rekening komen, behoudens voor zover de boete aan Opdrachtgever is opgelegd wegens het door Opdrachtgever zelf met opzet of met grove schuld niet naleven van deze bepalingen. De aan Opdrachtgever opgelegde en aangezegde boetes zullen terstond door Opdrachtgever verrekend kunnen worden met elke schuld die Opdrachtgever aan Opdrachtnemer heeft.
13. Tenzij anders is overeengekomen, is het Opdrachtnemer niet toegestaan personeelsleden van Opdrachtgever, direct of indirect, in dienst te nemen of anderszins werkzaamheden ten behoeve van Opdrachtnemer te laten uitvoeren dan wel deze personeelsleden voor een functie elders te benaderen.

Artikel 10 - Overdracht

1. Opdrachtnemer is niet gerechtigd de rechten en verplichtingen uit de overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever.

Artikel 11 - Uitvoering

1. De voortgang van de uitvoering van zijn werkzaamheden zal door Opdrachtnemer op aanwijzing van Opdrachtgever deugdelijk en met regelmaat schriftelijk worden vastgelegd.
2. Op de werklocatie dient steeds één van de Medewerkers aanwezig te zijn, die door Opdrachtnemer is gemachtigd, om Opdrachtnemer in alle aangelegenheden de uitvoering van de Opdracht betreffende te vertegenwoordigen. Bij aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient hij zich mede namens de ploeg te melden bij de uitvoerder c.q. montageleiding op de werklocatie. Voorts zal Opdrachtnemer ervoor zorgdragen, dat namens hem de bouw-, werk- en andere vergaderingen door een door Opdrachtnemer aangegeven Medewerker zal worden bijgewoond.
3. De elektrische energie, die Opdrachtnemer voor het uitvoeren van het aandeel in de Opdracht van Opdrachtnemer nodig heeft, zal Opdrachtnemer door Opdrachtgever ter beschikking worden gesteld, tenzij en voor zover het op de bouwplaats voor Opdrachtnemer beschikbare vermogen zou worden overschreden. Voor de gevolgen van storingen of het uitvallen van de energietoevoer op de werklocatie is Opdrachtgever nimmer aansprakelijk.
4. Het zal Opdrachtnemer niet zijn toegestaan op de bouwplaats eigen schaft-, opslag-, toilet- of andere ruimte te plaatsen dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever.
5. a. Opdrachtgever en Opdrachtnemer zullen hergebruik van materialen bevorderen en afvalhoeveelheden en afvalstromen zoveel mogelijk beperken;
b. Opdrachtnemer is verplicht om gedurende en ook na de uitvoering van de door hem te verrichten werkzaamheden het werkterrein schoon te houden en schoon op te leveren, emballages, puin en afvalstoffen te verwerken conform de vereisten als voortvloeiend uit de in het Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G plan) van Opdrachtgever opgenomen regelingen en

de toepasselijke wettelijke bepalingen, waaronder met name de geldende milieuwetten zijn begrepen;

c. In de in de Opdracht genoemde prijzen van Opdrachtnemer zijn eveneens begrepen de kosten van gescheiden afvoer en/of verwerking, respectievelijk verwijdering en/of opslag van alle afvalstoffen die voortkomen uit de werkzaamheden van Opdrachtnemer;

d. Opdrachtnemer is verplicht voor de verwijdering, verwerking of opslag van afvalstoffen samenhangende met zijn leveringen, respectievelijk werkzaamheden, gebruik te maken van door hem voor eigen rekening en risico gehuurde afsluitbare containers, afvalbakken, etc.;

e. Opdrachtnemer is verplicht Opdrachtgever afschriften te verstrekken van de meldingsformulieren in het kader van de Wet milieubeheer. Opdrachtgever is gerechtigd zijn betaling op te schorten totdat is voldaan aan de verplichtingen als voortvloeiend uit geldende milieuwetten;

f. Gevaarlijk afval dient te allen tijde door Opdrachtnemer voor zijn eigen rekening en risico van de werklocatie te worden afgevoerd met inachtneming van alle toepasselijke wettelijke voorschriften;

g. Indien verwijdering van afval niet op eerste aanzegging van Opdrachtgever geschiedt, zal het Opdrachtgever vrijstaan de betreffende afvalstoffen voor rekening en risico van Opdrachtnemer te (laten) verwijderen/

6. Alle aanwijzingen, die Opdrachtnemer door Opdrachtgever ter zake van de uitvoering van de Opdracht worden verstrekt, dienen zonder enig voorbehoud te worden opgevolgd.
7. Zonder toestemming van Opdrachtgever is hak-, breek-, slijp-, frees-, zaag-, las- en/of boorwerk niet toegestaan.
8. Indien in de Opdracht het maken van tekeningen of berekeningen is begrepen, mag met de uitvoering van de werkzaamheden van Opdrachtnemer niet worden begonnen dan nadat die tekeningen of berekeningen door Opdrachtgever zijn goedgekeurd.

Artikel 12 - Uitbesteden van werk

1. De Opdracht, die Opdrachtgever aan Opdrachtnemer heeft verstrekt, zal Opdrachtnemer niet in zijn geheel of voor een gedeelte mogen laten uitvoeren door een derde, tenzij dit geschiedt met voorafgaande schriftelijke instemming van Opdrachtgever.
2. Te allen tijde blijft Opdrachtnemer verantwoordelijk voor werkzaamheden of leveranties, die Opdrachtnemer met de toestemming van Opdrachtgever laat uitvoeren door een derde.
3. Indien zich het geval voordoet dat Opdrachtnemer niet in staat is te voldoen aan zijn betalingsverplichtingen jegens een derde aan wie Opdrachtnemer de door Opdrachtgever verstrekte Opdracht in zijn geheel of voor een gedeelte laat uitvoeren, is Opdrachtgever gerechtigd de door Opdrachtnemer verschuldigde betalingen rechtstreeks te voldoen aan de betrokken derde. In een dergelijk geval zal Opdrachtgever alle betalingen die Opdrachtgever voor zijn rekening heeft gedaan, kunnen verrekenen met alle betalingen die Opdrachtgever aan Opdrachtnemer verschuldigd mocht zijn of worden.
4. In overeenkomsten met derden door wie Opdrachtnemer met toestemming van Opdrachtgever (een gedeelte van) de door Opdrachtgever verstrekte Opdracht laat uitvoeren of van wie Opdrachtnemer arbeidskrachten inleent, staat Opdrachtnemer ervoor in dat deze Algemene Voorwaarden van overeenkomstige toepassing worden verklaard.

Artikel 13 - Kwaliteit/garantie

1. Opdrachtnemer garandeert dat de afgeleverde zaken beantwoorden aan de overeengekomen kwaliteitseisen.
2. Indien geen specifieke kwaliteitseisen zijn overeengekomen, garandeert opdrachtnemer gedurende 12 maanden na levering c.q. oplevering van de geleverde zaken dat deze vrij zijn van gebreken.
3. Alle kosten in verband met vervanging of herstel van gebrekkige zaken komen voor rekening van opdrachtnemer. Indien opdrachtnemer niet binnen een redelijke termijn overgaat tot vervanging of herstel, heeft opdrachtgever het recht de benodigde werkzaamheden door een derde te laten uitvoeren op kosten van opdrachtnemer.
4. Met betrekking tot vervangende of herstelde zaken geldt opnieuw een garantietermijn van 12 maanden vanaf de datum van levering daarvan.

Artikel 14 - Aanvang, duur, oplevering

1. De in de Opdracht vermelde uitvoerings- of opleveringstermijn is bindend, met dien verstande dat Opdrachtgever te allen tijde het recht heeft deze opleveringstermijn te verlengen tot een nader te noemen tijdstip. De Opdracht dient Opdrachtnemer met een voortvarendheid uit te voeren en overeenkomstig het met Opdrachtgever overeengekomen tijdschema en in het bijzonder dient Opdrachtnemer voor dat doel te allen tijde de beschikking te hebben over voldoende vakbekwame Medewerkers en deugdelijk materieel.
2. Wanneer het niet mogelijk is op het aangegeven tijdstip met de uitvoering van de Opdracht te beginnen, is Opdrachtgever voor de gevolgen van een dergelijk uitstel, ongeacht de oorzaak, niet aansprakelijk, en evenmin voor die van een tussentijdse wijziging in het tijd-, werk- of bouwschema of andere vertragingen in de voortgang van de Opdracht. In geen geval heeft Opdrachtnemer het recht de Opdracht om deze redenen op te zeggen.
3. De gevolgen van onwerkbaar weer blijven voor rekening van Opdrachtnemer.
4. Van iedere (dreigende) stagnatie in de voortgang van de uitvoering van de Opdracht dan wel van iedere (dreigende) overschrijding van het tijdstip, waarop de Opdracht dient te zijn uitgevoerd c.q. dient te zijn opgeleverd, dient Opdrachtgever terstond in kennis te worden gesteld. Indien een dergelijke stagnatie of overschrijding het gevolg is van een omstandigheid, die Opdrachtnemer kan worden toegerekend, is Opdrachtnemer van rechtswege in verzuim en heeft Opdrachtgever alsdan het recht hetzij een nadere termijn te stellen, waarin Opdrachtnemer nog aan zijn verplichtingen zal kunnen voldoen, hetzij de Opdrachtnemer verstrekte Opdracht op de voet van artikel 23 van deze Algemene Voorwaarden te ontbinden. Op eerste verzoek van Opdrachtgever zal Opdrachtnemer alles in het werk stellen (waaronder begrepen, doch niet beperkt tot overwerk van Medewerkers en/of de inzet van extra Medewerkers) om de (dreigende) overschrijding c.q. de stagnatie te voorkomen dan wel de gevolgen daarvan zoveel mogelijk te beperken.
5. Indien stagnatie in de voortgang van de Opdracht dan wel uitstel van de oplevering van de Opdracht het gevolg is van een omstandigheid, die voor rekening van Opdrachtnemer komt, heeft Opdrachtgever het recht alle schade, die Opdrachtgever of anderen deswege mochten lijden, op Opdrachtnemer te verhalen. In deze schade zijn mede begrepen de in het bestek omschreven kortingen of boetes, die Opdrachtgever door of vanwege Principaal mochten worden opgelegd. Dit recht op (vervangende) schadevergoeding geldt uitdrukkelijk ook bij c.q. naast een eventueel overeengekomen kortingsregeling, zoals onder meer bedoeld in paragraaf 42 van de UAV 2012.

6. Voor zover dat nog niet eerder mocht zijn geschied, dient Opdrachtnemer uiterlijk ten tijde van de oplevering van de Opdracht aan Opdrachtgever onderhouds- en bedieningsvoorschriften alsmede revisietekeningen ter beschikking te stellen. Installaties dienen bij oplevering bedrijfsklaar te zijn en dienen door Opdrachtnemer volledig ingeregeld en werkend te worden opgeleverd. Dit geldt mutatis mutandis ook voor herstellende en/of vervangende installaties, zoals bedoeld in artikel 16 lid 3 van deze Algemene Voorwaarden.

Artikel 15 - Eigendomsovergang

1. Het risico van een zaak gaat over op de opdrachtgever op het moment van levering ervan, tenzij de zaak binnen bekwame tijd wordt afgekeurd, in welk geval het risico bij de opdrachtnemer blijft.
2. De eigendom van een zaak gaat over op het moment dat de opdrachtgever de geleverde zaken heeft goedgekeurd.

Artikel 16 - Aansprakelijkheid

1. Opdrachtnemer is jegens opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade van opdrachtgever voortvloeiend uit gehele of gedeeltelijke niet nakoming of als gevolg van niet-juiste nakoming van zijn verplichtingen uit overeenkomst, indien deze te wijten is aan zijn schuld of indien deze op grond van de wet of verkeersopvattingen voor zijn rekening komen.
2. Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties (als bedoeld in artikel 5:2, eerste lid aanhef en onder a Awb, het eventuele kostenverhaal daar onder begrepen), verband houdende met de overeenkomst tussen partijen en opgelegd aan een of beiden van hen, indien en voor zover deze boetes en sancties het gevolg zijn van handelen of nalaten dat aan opdrachtnemer toegerekend kan worden.

Artikel 17 - Beëindiging/ontbinding van de overeenkomst

1. In het geval opdrachtnemer niet, niet tijdig of niet behoorlijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst nakomt, heeft opdrachtgever het recht de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden.
2. Opdrachtgever heeft voorts het recht om de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden indien – waar het een natuurlijke persoon betreft - de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt op opdrachtnemer in geval van overlijden van opdrachtnemer, alsmede in het geval van faillissement of surséance van betaling van opdrachtnemer.

Artikel 18. - Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

1. Op alle overeenkomsten en de uitvoering daarvan is Nederlands recht van toepassing.
2. Het Weens Koop Verdrag (C.I.S.G) is niet van toepassing.
3. In geval van een geschil tussen partijen dat valt binnen de bevoegdheid van de sector kanton van de rechtbank, geldt dat partijen dit zullen voorleggen aan de rechtbank in het arrondissement waarin opdrachtgever is gevestigd.
4. Voor zover het geschil tussen partijen niet valt onder de bevoegdheid van de sector kanton van de rechtbank geldt dat alle geschillen tussen partijen zullen worden beslecht overeenkomstig het Arbitragereglement van het Nederlands Arbitrage-instituut.

AANVULLENDE VOORWAARDEN IN GEVAL VAN AANNEMING VAN WERK (OVEREENKOMST HEKO)

Artikel 19 - (Keten)aansprakelijkheid

1. De opdrachtnemer is in de hoedanigheid van onderaannemer verplicht al zijn verplichtingen jegens de door hem ingeschakelde werknemers strikt na te komen. Dit geldt in het bijzonder voor de verplichtingen in verband met de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies.
2. Op verzoek van de opdrachtgever verstrekt de opdrachtnemer aan de opdrachtgever een lijst met de namen van alle werknemers die door de opdrachtnemer/onderaannemer zijn ingezet op het betreffende werk en een opgave van het aantal door hen gewerkte uren. Onderaannemer is verplicht de noodzakelijke medewerking te verlenen in het kader van de wettelijke verplichtingen van de hoofdaannemer, waaronder het verstrekken van de benodigde bescheiden ten gevolge van de op de hoofdaannemer rustende identificatieplicht voor degenen die op het project werkzaam zijn.
3. Op verzoek van de opdrachtgever/hoofdaannemer verstrekt de opdrachtnemer aan de opdrachtgever een verklaring inzake zijn betalingsgedrag bij de bedrijfsvereniging en een verklaring inzake afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies in verband met de (wet) ketenaansprakelijkheid.
4. De opdrachtnemer is verplicht een G-rekening aan te houden en aan de opdrachtgever/hoofdaannemer alle inlichtingen te verschaffen volgens het G-rekeningenbesluit.
5. De opdrachtgever/hoofdaannemer heeft te allen tijde het recht om premies loonbelasting en sociale verzekeringen voor het personeel van de opdrachtnemer en diens onderaannemers rechtstreeks te voldoen aan de Belastingdienst c.q. de bedrijfsvereniging.

Artikel 20 - Aansprakelijkheid, verzekering

1. Opdrachtgever heeft aanspraak op vergoeding van alle schade, die het gevolg is van gebreken in de door Opdrachtnemer geleverde materialen of uitgevoerde werkzaamheden of van enige andere tekortkoming die aan hem kan worden toegerekend, waaronder mede is begrepen de eventueel aan Opdrachtgever door de Principaal of een wettelijke instantie aan hem opgelegde boete(s) in verband met een aan Opdrachtnemer toe te rekenen tekortkoming in de uitvoering van de Opdracht.
2. Voorts is Opdrachtnemer aansprakelijk voor alle schade, die het gevolg is van fouten van de Medewerkers. Van alle vorderingen van derden, die tegen Opdrachtgever mochten worden ingesteld in verband met fouten van de Medewerkers, waaronder vorderingen van de Principaal, zal Opdrachtgever door Opdrachtnemer worden gevrijwaard.
3. Voor eigen rekening dient Opdrachtnemer zorg te dragen voor een deugdelijke verzekering, die zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid dekt voor schade, die bij of in verband met de uitvoering van de Opdracht mocht ontstaan. Op eerste verzoek van Opdrachtgever zal Opdrachtnemer aan Opdrachtgever inzage in de polis en de polisvoorwaarden verlenen.
4. Indien en voor zo ver naast de in het vorige artikellid bedoelde eigen verzekering, de Opdrachtnemer meeverzekerd mocht zijn onder één van de verzekeringsovereenkomsten van Opdrachtgever of onder die van de Principaal, is Opdrachtnemer in dat geval slechts uitsluitend verzekerd voor schade die aan de voor de uitvoering van zijn Opdracht bestemde materialen, althans voor schade aan zaken die Opdrachtnemer ter uitvoering van zijn aandeel in het project in bewerking heeft. De dekking onder één van de verzekeringsovereenkomsten van Opdrachtgever dan wel die van de Principaal omvat nimmer het risico van beschadiging of

verlies van gereedschap of ander materieel, dat eigendom van Opdrachtnemer is en evenmin dat van beschadiging of verlies van eigendommen van zijn Medewerkers. Het eigen risico blijft te allen tijde dan wel komt in geval van meeverzekeren voor rekening van Opdrachtnemer.

5. Indien Opdrachtnemer meeverzekerd is onder de CAR-verzekering van Opdrachtgever dan dient Opdrachtnemer alle mogelijke maatregelen te treffen om eventuele schades te voorkomen.
 - 5.1. Eventuele schade aan kunst, geld of geldwaardige papieren, sierraden, antiek, verzamelingen en andere kostbaarheden door toedoen van de Onderaannemer, valt niet onder de CAR-verzekering van Opdrachtgever en zal Opdrachtnemer aansprakelijk zijn.
 - 5.2. Per gebeurtenis geldt een eigen risico van € 1.500,- wanneer er aanspraak gemaakt wordt op verzekeringsovereenkomst van Opdrachtgever.

Artikel 21 - Orde en veiligheid/werktijden

1. Indien de opdrachtnemer werkzaamheden uitvoert op het terrein van de opdrachtgever, zijn de opdrachtnemer en haar medewerkers verplicht zich te houden aan de veiligheidsvoorschriften en instructies van de opdrachtgever.
2. Indien gewenst bij de uitvoering van de overeenkomst, is de opdrachtnemer gehouden dezelfde werktijden aan te houden voor het door hem ingeschakelde personeel als de werktijden voor het personeel van de opdrachtgever.
3. De opdrachtnemer is verplicht op de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd afval afkomstig van de door opdrachtnemer uitgevoerde werkzaamheden op milieuverantwoorde wijze te verwijderen.
4. De opdrachtnemer zal de verplichte Arbo plannen en milieuplannen voor zijn bedrijf op eerste verzoek aan opdrachtgever ter inzage verstrekken.

Artikel 22 - Ontbinding

1. In geval van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van Opdrachtnemer uit hoofde van de door Opdrachtgever verstrekte Opdracht zal Opdrachtgever het recht hebben de aan Opdrachtnemer verstrekte Opdracht zonder enige voorafgaande aanmaning of ingebrekestelling voor het geheel of voor een gedeelte te ontbinden door middel van een enkele tot Opdrachtnemer gerichte schriftelijke verklaring.
2. In geval van ontbinding zal Opdrachtgever vergoeding kunnen vorderen van alle schade, die Opdrachtgever deswege mochten lijden. In de schade zal mede zijn begrepen de meerprijs, die Opdrachtgever moet betalen om de aan Opdrachtnemer verstrekte Opdracht te laten uitvoeren of te doen voltooien door een derde. De schade, waarvan Opdrachtgever vergoeding kan vorderen, zal Opdrachtgever in mindering mogen brengen op betalingen, die Opdrachtgever aan Opdrachtnemer verschuldigd is. Alle betalingsverplichtingen, die op Opdrachtgever mochten rusten zijn opgeschort, totdat is vastgesteld welk bedrag Opdrachtgever als gevolg van de ontbinding van de Opdracht van Opdrachtnemer te vorderen heeft.
3. Wegens ontbinding van de aan Opdrachtnemer verstrekte Opdracht is Opdrachtgever nimmer gehouden tot betaling van enigerlei vergoeding of compensatie.
4. In geval van ontbinding van de Opdracht, is Opdrachtnemer verplicht deze materialen, die door Opdrachtnemer zijn geleverd, doch die Opdrachtgever ten gevolge van de ontbinding niet meer kan gebruiken, zo spoedig mogelijk, doch in ieder geval binnen een maand na ontbinding

terug te nemen tegen restitutie van alle betalingen, die Opdrachtnemer al mocht hebben ontvangen.

5. De bepalingen van dit artikel zijn van overeenkomstige toepassing, indien Opdrachtnemer zijn eigen surseance van betaling of faillissement aanvraagt, dan wel verzoekt om de aanwijzing van een of meerdere beoogd curatoren (stille bewindvoering), dan wel zijn faillissement door derden wordt aangevraagd, de Opdrachtnemer surseance van betaling wordt verleend dan wel in staat van faillissement wordt verklaard of indien Opdrachtnemer zijn bedrijf staakt, liquideert of overdraagt aan een derde en uitsluitend die van het eerste en het derde lid ook, indien het project in onvoltooide staat wordt beëindigd dan wel de overeenkomst met Principaal om enige reden wordt ontbonden.

Artikel 23 - Gereedschappen/hulpmaterialen

1. Behoudens uitzonderingen draagt opdrachtnemer zelf zorg voor de in verband met de uitvoering van de werkzaamheden benodigde hulpmaterialen en gereedschap.
2. De door opdrachtnemer gebruikte hulpmaterialen moeten voldoen aan de door opdrachtgever gestelde veiligheids- en kwaliteitseisen.
3. In die gevallen waarin opdrachtnemer niet beschikt over de juiste materialen en het juiste gereedschap, kan opdrachtgever de benodigde materialen aan opdrachtnemer voor diens rekening ter beschikking stellen. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het door opdrachtgever ter beschikking gestelde materiaal en/of gereedschap

Artikel 24 - Geheimhouding

Ten aanzien van, doch niet beperkt tot alle gegevens, informatie en kennis betreffende de Opdracht dan wel de Opdrachtgever, waarvan Opdrachtnemer ten behoeve van de aan hem verstrekte Opdracht kennis heeft genomen, zal Opdrachtnemer volstrekte geheimhouding in acht nemen.

Artikel 25 - Reclame en publicatie

Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om reclame-uitingen te doen op of om de bouwplaats of publicaties te plegen, waaronder mede begrepen publicaties via social media, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever.

Artikel 26 - Zekerheid

1. Opdrachtgever heeft het recht van Opdrachtnemer te verlangen, dat Opdrachtnemer naar het genoegen van Opdrachtgever zekerheid stelt voor de nakoming van de verplichtingen van Opdrachtnemer uit hoofde van de Opdracht.
2. Vorderingen, die Opdrachtnemer op Opdrachtgever heeft of verkrijgt, kunnen niet worden overgedragen of verpand. Dit beding heeft goederenrechtelijke werking.