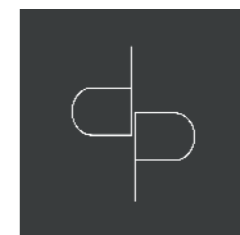


# Meulan en Yvelines

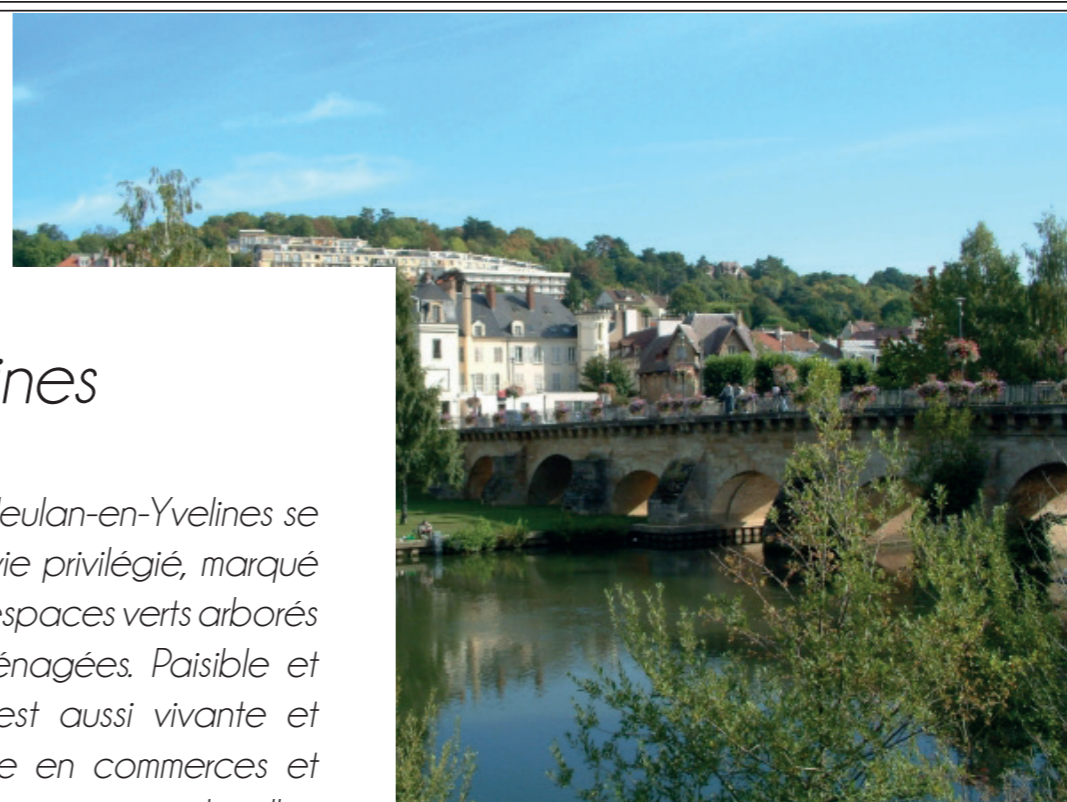
## Villa Medicis



Domus Promotion

Paris





## Meulan-en-Yvelines

*A 36 km de l'ouest de Paris, Meulan-en-Yvelines se distingue par son cadre de vie privilégié, marqué notamment par ses nombreux espaces verts arborés et ses berges de Seine aménagées. Paisible et pleine de charme, Meulan est aussi vivante et particulièrement bien pourvue en commerces et infrastructures scolaires, sportives et culturelles. Grâce à ses 2 gares SNCF qui relient la Gare Saint Lazare, les nombreuses lignes d'autobus, ou encore l'accès aux grands axes routiers franciliens menant à la Porte d'Auteuil ou La Défense, Meulan-en-Yvelines profite d'une très bonne accessibilité.*







## *Villa Medicis*

La Villa Medicis bénéficie d'un emplacement de qualité dans un quartier calme, aéré et verdoyant. Avec pour de nombreux appartements, des vues Seine. Tout y est rapidement accessible à pied : les commerces de proximité, le marché, les établissements scolaires, la poste, les lignes d'autobus, et enfin les gares SCNF.

La Villa Medicis s'intègre parfaitement à son environnement et s'affirme par son architecture, tant par son élégance que par sa hauteur de 4 étages seulement et ses 32 logements très fonctionnels. Entièrement close, elle est privatisée côté rue par un muret en pierre. L'immeuble s'inscrit en retrait du Chemin de la Pierre à Poisson sur les coteaux de Meulan, dans un environnement verdoyant. À l'arrière, la résidence s'agrémente d'agréables espaces paysagers avec des parterres engazonnés, des arbustes fleuris et persistants.

Un hall d'entrée décoré avec soins par un architecte vous accueille. Ce volume élégant préfigure la qualité des parties communes. Les séjours des appartements et parfois une ou plusieurs chambres, s'ouvrent sur un ou des espaces extérieurs : terrasse et jardin privatif au rez-de-chaussée, balcon 1er au 3ème étage. Les belles expositions, notamment Sud sur le chemin de la Pierre à Poisson, sont gages d'un ensoleillement optimal et offrent de jolies vues sur la vallée et la Seine.









## PRESTATIONS

### Les parties communes

Parties communes raffinées, réalisées par un architecte.

Hall d'entrée protégé par un sas avec système Vigik et vidéophone.

Eclairage automatique du hall d'entrée et des paliers d'étages par détecteur de présence.

Portes palières blindées, équipées d'une serrure de sûreté.

Ascenseur aux dernières normes du RDC au 3e étage.

### Les prestations intérieures

Salle de bains aménagée avec un meuble équipé de tiroirs, d'un plan vasque, un miroir sur panneau décoré, applique, pare-douche, pare-baignoire.  
Radiateur sèche-serviettes électrique.

Volets roulants électriques sur les baies vitrées.

Pour répondre à la réglementation thermique RT2012, chauffage et eau chaude à partir d'une chaudière individuelle à gaz, radiateurs en acier.

Parquet en Chêne contrecollé

Peinture blanche dans toutes les pièces.

Parkings avec porte d'accès principal télécommandée.



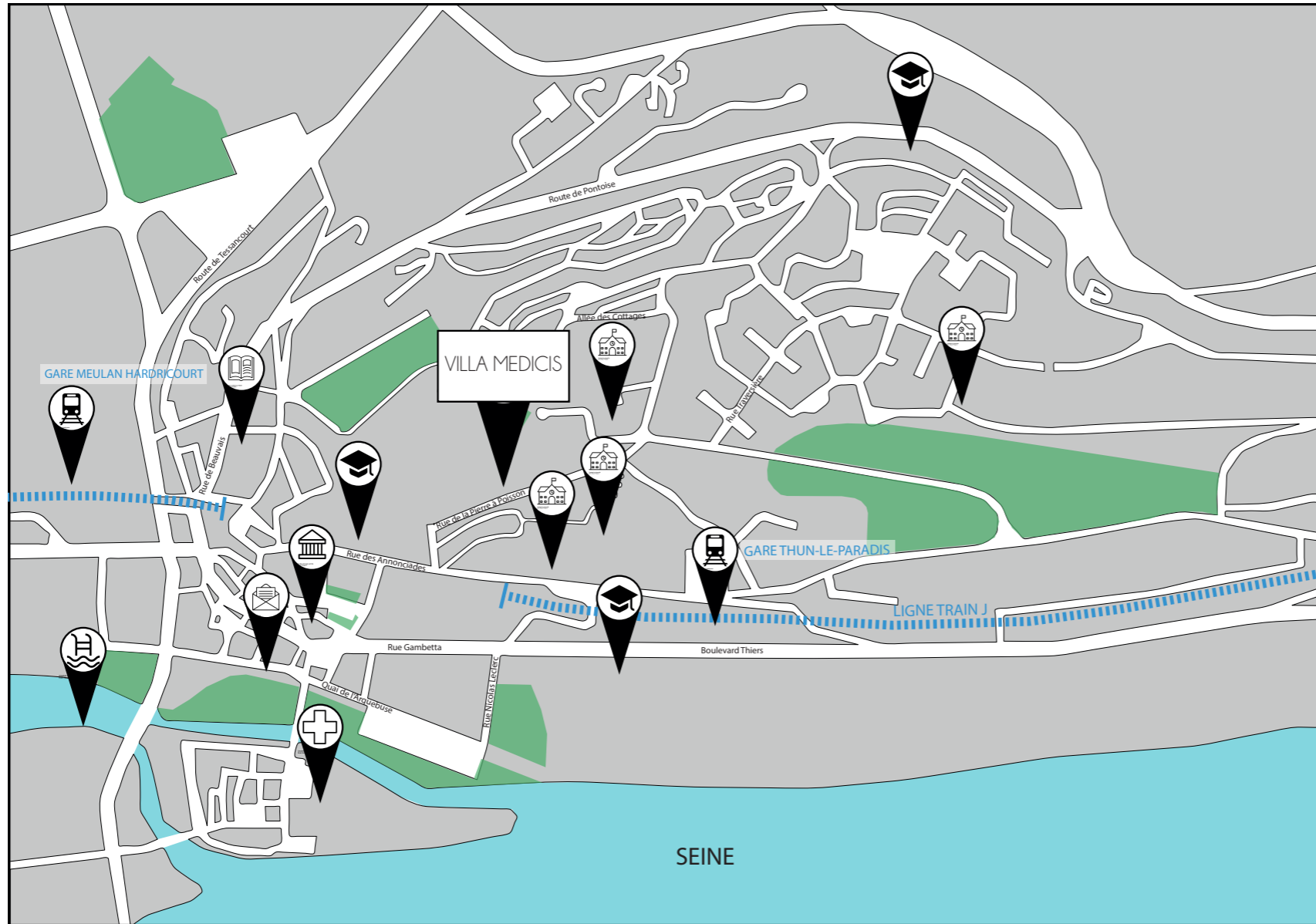


## Des Normes et des avantages pour tous





# Une situation idéale à proximité de tous les équipements



## GARES

- Gare Thun-le-Paradis  
8 minutes à pied
- Gare Meulan Hardricourt  
12 minutes à pied



- ## MAIRIE DE MEULAN ET CENTRE VILLE
- 8 minutes à pied



- ## HOPITAL DE MEULAN
- 12 minutes à pied



- ## ECOLES, COLLEGES ET LYCEES
- Entre 3 et 15 minutes à pied





## VILLA MEDICIS

Ouvert samedi de 10h30 à 12h30 et de 14h à 19h.  
Lundi, jeudi, vendredi et dimanche de 14h à 19h

**06 59 37 87 36**  
**villamedicismeulan@gmail.com**



**Domus Promotion**

— 13 5 —