

Factsheet WOZwet.nl

WOZwet.nl is het derde grootste WOZ-bureau en behandelde maar liefst 1 op de 14 professionele WOZ-bezwaren in 2022. In dat jaar verlaagde ze voor ruim 40 miljoen euro aan WOZ-waarden. Sinds de oprichting hebben al 72.836 Nederlanders gebruik gemaakt van de service van WOZwet.nl.

Wat doet WOZwet.nl?

WOZwet.nl is gespecialiseerd in het verlagen van WOZ-waarden voor particulieren met een koopwoning. Voor hen controleren de juristen en taxateurs de WOZ-waarde, blijkt deze te hoog? Dan maken ze gratis bezwaar bij de gemeente. Hoe hoger je WOZ-waarde, hoe meer belasting je betaalt. Is de waarde onterecht te hoog, dan betaal je onterecht teveel belasting.

Waarom gratis?

WOZwet.nl krijgt een vergoeding van de gemeente wanneer de WOZ-waarde wordt verlaagd. Je hebt als burger namelijk recht op bescherming tegen de machtige overheid. Deze vergoeding is geregeld in artikel 7:15 van de Algemene Wet Bestuursrecht

Wat maakt WOZwet.nl bijzonder?

De specialisten van WOZwet.nl controleren altijd 120 WOZ-verlagende factoren, vergelijken je woning met 30 recent verkochte vergelijkbare woningen én berekenen de laagst mogelijke WOZ-waarde. Blijkt je WOZ-waarde te hoog, dan maken wij gratis bezwaar.

De missie van WOZwet.nl

Het doel van WOZwet.nl is dat iedereen in Nederland een rechtvaardige WOZ-waarde krijgt toegekend. Dat dit nu nog niet gebeurt en dat daardoor miljoenen Nederlanders onterecht teveel belasting betalen vindt WOZwet.nl onacceptabel. Daarom zetten zij zich dagelijks in voor rechtvaardigheid in de WOZ sector.

Kritiek en antwoord

Er is steeds meer kritiek op WOZ-bureaus vanuit gemeenten. Dat komt omdat er WOZ-bureaus zijn die op basis van een algoritme een nieuwe WOZ-waarde 'berekenen' en volledig geautomatiseerd bezwaar maken, maar daar wel een vergoeding voor krijgen van de gemeente. Deze bezwaren kosten de gemeenten extreem veel tijd en geld. Onze werkwijze is anders, we maken gemeenten het zo gemakkelijk mogelijk. Daar krijgen wij veel complimenten over van gemeenten.