

Vedtekter for
Byggebransjens Faglig Juridiske Råd (BFJR)
Vedtatt den 17. desember 2021

§ 1

Byggebransjens Faglig Juridiske Råd (BFJR) er et tvisteløsningsorgan for entreprisetvister innen bygge-, anleggs- og eiendomsbransjen i Norge. Det avgir uttalelser til juridiske spørsmål det får seg forelagt fra én eller flere parter og påtar seg oppdrag som oppmann bl.a. etter bestemmelser i de norske byggestandardene utgitt av Standard Norge eller som ad hoc voldgiftsrett etter partenes ønske, jf. voldgiftsloven 14. mai 2004 nr. 25.

Rådet kan også gi uttalelse i spørsmål om god anbudsskikk og liknende forretningsetiske spørsmål.

Rådets uttalelser er som hovedregel veiledende.

Virkningene av oppmannsavgjørelser følger standardenes bestemmelser, eventuelt det som er avtalt i det enkelte tilfellet.

Voldgiftsdommer er bindende for partene i henhold til voldgiftslovens bestemmelser. Dette innebærer at i de tilfeller partene har avtalt at en uttalelse fra Rådet skal være bindende dem imellom, legges voldgiftslovens saksbehandlingsregler til grunn.

Rådet kan også være et forum for faglig arbeid herunder samlinger omkring entrepris- og anbudsrettslige spørsmål.

§ 2.

Rådet har hovedsete i Bergen.

Rådet velger selv sine medlemmer, hvorav

- minst tre skal være jurister. Den ene skal fortrinnsvis være tilknyttet universitetsmiljø og en av de andre praktiserende advokat(er) med teoretisk og praktisk innsikt i bygg-, anleggs- og eiendomsbransjen
- én representant fra entreprenørsiden
- én representant fra byggherresiden
- én representant fra byggmester/håndverkersiden
- én representant for tekniske installasjoner
- én representant fra arkitekt/rådgivende virksomhet

I tilknytningen til behandlingen av enkelte saker kan Rådet supplere seg selv ved å oppnevne ett eller flere settemedlemmer som deltar i Rådets saksbehandling på lik linje med de ordinære medlemmer. Videre kan Rådet også oppnevne en eller flere sakkyndige som også deltar i Rådets saksbehandling, men som ikke har stemmerett.

Medlemmene mottar ikke honorar for sitt arbeid, men får alle relevante utgifter dekket.

§ 3.

Rådet velger selv sin formann.

Rådet engasjerer selv sitt sekretariat som bistår ved saksbehandlingen og deltar i Rådets møter. Sekretæren har ikke stemmerett.

I særlige tilfeller kan andre enn Rådets medlemmer gis innsyn i Rådets saksbehandling og delta som observatør i dets møter etter å ha undertegnet taushetserklæring som angitt av Rådet.

§ 4.

Alle henvendelser til Rådet skal skje skriftlig. Elektroniske meddelelser regnes som skriftlige.

Den som ønsker Rådets uttalelse eller avgjørelse, skal følge de saksbehandlingsregler som Rådet til enhver tid har vedtatt, jf. også § 5.

Henvendelsen gjennomgås av Rådets formann eller et annet medlem som er tildelt oppgaven, og som vurderer om saken egner seg for behandling i Rådet, og i den forbindelse også eventuelt etterspør ytterligere opplysninger og/eller dokumentasjon.

Dersom saken skal behandles av Rådet, følges de saksbehandlingsregler som Rådet til enhver tid har vedtatt, jf. også § 5.

§ 5.

Rådet avgir sine uttalelser eller avsier sine avgjørelser, inklusive voldgiftsdommer, basert på en skriftlig saksbehandling og etter at de enkelte sakene er diskutert i møte i Rådet.

Ved behov kan partene innkalles til møte for en begrenset muntlig saksbehandling med sikte på å gi partene eller andre anledning til å forklare seg og/eller gjøre rede for sitt syn på aktuelle spørsmål og problemstillinger i saken.

Rådet avgir uttalelse om de fagjuridiske spørsmål som saksforholdet reiser, og tar herunder i betraktning de kontraktvilkår som gjelder i saksforholdet, og de kontraktsedvaner o.l. som gjelder på området.

Ved henvendelser fra én part legger Rådet til grunn den fremstilling av saksforholdet som er gitt i forespørselen, og foretar ingen bevisvurdering når det gjelder saksforholdets faktiske sider.

Ved oppmannsoppdrag følges sakbehandlingsbestemmelser som er angitt i relevant kontraktstandarder eller for øvrig det som er avtalt mellom partene med nødvendige tillemplinger som følger av at Rådets saksbehandling tar noe tid samt dets praksis vedrørende anonymisert publisering av uttalelsen, jf. § 6.

Ved voldgiftsoppdrag følges voldgiftslovens bestemmelser med de tillemplinger som følger av nærværende regelverk.

Minst fem medlemmer av Rådet hvorav to jurister skal delta i behandlingen av en sak.

Rådet tilstreber å avgi enstemmige uttalelser.

Medlemmer av Rådet som er inhabile i forhold til et saksforhold i henhold til bestemmelsen i domstolsloven av 13. august 1915 § 106 deltar ikke i behandling av saken.

§ 6.

I tilknytning til formidling til andre enn den eller de som har henvendt seg til Rådet, jf. § 4, anonymiseres Rådets uttalelser slik at saksforhold, geografi og parter så vidt mulig sikres konfidensialitet.

Rådet publiserer sine uttalelser i den utstrekning Rådet selv finner det tjenlig og hensiktsmessig. Uttalelser og avgjørelser legges ut på Rådets hjemmeside www.bfjr.no og kan dessuten gjøres tilgjengelig ved avtale med bransjetidsskrifter og nettoperatører. Den som ber om Rådets uttalelse eller avgjørelse kan ikke ta forbehold om at den ikke skal publiseres på dette viset.

§ 7.

For behandling i Rådet betales et honorar som fastsettes av Rådet.

I oppmannssak eller voldgiftssak avgjøres honorarspørsmålet etter partenes avtale eller etter bestemmelser i vedkommende kontraktstandard, eventuelt voldgiftslovens bestemmelser om fordeling av sakskostnader.

§ 8.

Vedtakter for Byggebransjens Faglig Juridiske Råd endres ved enstemmig vedtak.

§9

Byggebransjens Faglig Juridiske Råd kan besluttes slått sammen med en annen organisasjon eller enhet som arbeider med eller i forhold til tvisteløsning i bygge-, anleggs- og eiendomsbransjen, eller Rådet kan besluttes nedlagt.

Vedtak om slike tiltak krever enstemmighet i to møter i Rådet som skal avholdes med minst tre måneders mellomrom.

Ved sammenslåing skal Rådets midler ved sammenslåingen overføres til den sammenslåtte organisasjon eller enhet.

Ved nedleggelse skal Rådets midler ved nedleggingen etter vedtak i Rådet overføres til en organisasjon eller institusjon som vil påta seg en oppgave som innebærer at midlene deles ut som stipend til personer som vil skrive faglige artikler eller lignende om entrepriserettslige spørsmål eller ulike sider ved tvisteløsning i bygge-, anleggs- og eiendomsbransjen.