



EDIFICIO
MARBELLA

PLAYA ARICA, LURÍN



Sobre nosotros

Comprometidos con tu futuro.

Desde el 1985, en Andiamo desarrollamos proyectos inmobiliarios residenciales donde las metas, sueños, e historia de nuestros clientes se hacen realidad.

TE DAMOS LA BIENVENIDA.

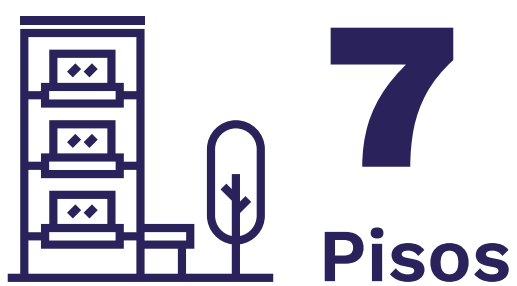


ANDIAMO



Vive a pasos del mar y a solo 30 min de Lima

Edificio Marbella es un proyecto moderno, exclusivo y con áreas comunes ubicado en playa Arica, Lurín.



Edificio Marbella

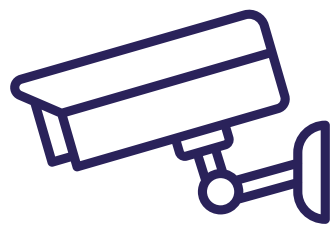
La playa nos inspira

El Edificio Marbella ha sido diseñado para disfrutar al máximo de su entorno cerca al mar en cada momento.

Desde la tranquilidad que brindan su sistema integrado de seguridad, construcción sismo resistente y espacios funcionales hasta las acogedoras áreas comunes de coworking, piscina y parrilla; Marbella existe para que aproveches Arica todo el año.



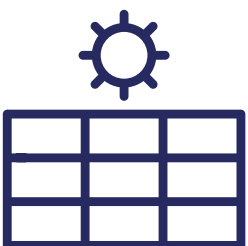
BIKE PARKING



CÁMARAS DE VIGILANCIA



ESTACIONAMIENTOS



CERCO FOTOVOLTAICO



CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE



COWORKING



DUCHA PARA MASCOTAS



PISCINA CON PARRILLA

Ubicación

Jr. Los Jazmines esquina con Jr. Las Palmeras,
Los Suspiros - Lurín



A sólo 30 minutos de Lima. Vive en pleno Sur Chico
cerca a restaurantes y playas con rápido acceso a la
Panamerica Sur.

Edificio Marbella

Espacios



ÁREAS COMUNES

▼ Terraza con parrilla



ÁREAS COMUNES

▼ Piscina



* Imágenes y vistas referenciales. No incluye mobiliario.



◀ Baño principal

▲ Dormitorio principal



Dormitorio secundario ▼

* Imágenes y vistas referenciales. No incluye mobiliario.



▲
Sala + Comedor

Cocina



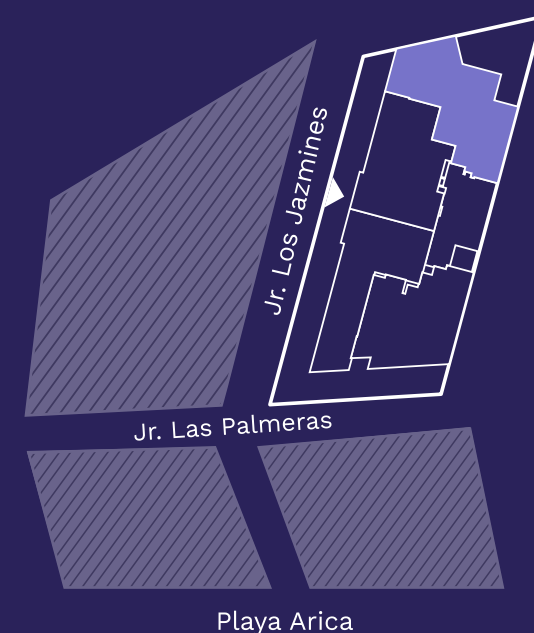
* Imágenes y vistas referenciales. No incluye mobiliario.

Dpto. 101

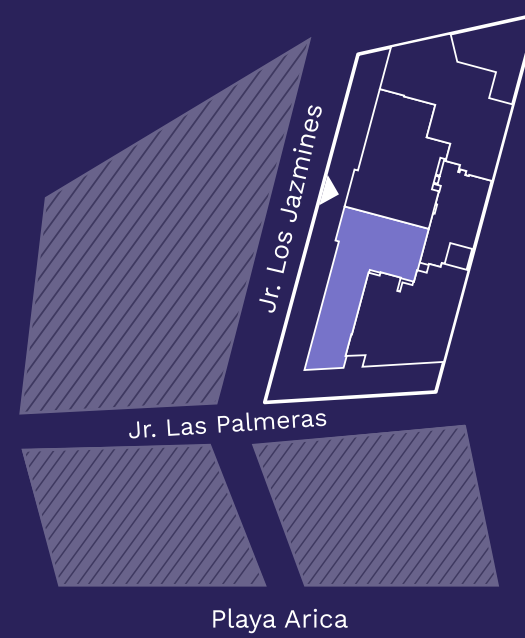
Área techada: 65.39m²

Área total: 65.39m²

1 dormitorio + flex + 2 baños



***Áreas aproximadas. Sujeto a cambio sin previo aviso.
Los planos son referenciales, la ambientación es ilustrativa.**



Dpto. 102

Área libre: 16.38m²

Área techada: 80.75m²

Área total: 97.13m²

4 dormitorios + 2 baños

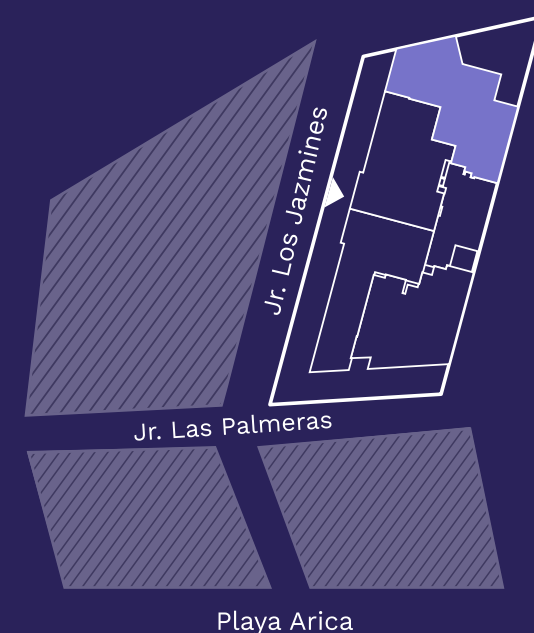
***Áreas aproximadas. Sujeto a cambio sin previo aviso.
Los planos son referenciales, la ambientación es ilustrativa.**

Tipo 1

Área techada: 69.18m²

Área total: 69.18m²

2 dormitorios + flex + 2 baños



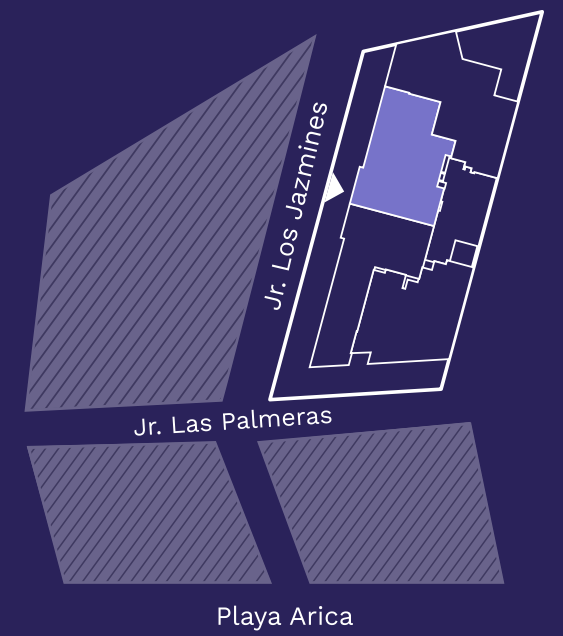
***Áreas aproximadas. Sujeto a cambio sin previo aviso.
Los planos son referenciales, la ambientación es ilustrativa.**

Tipo 2

Área techada: 62.74m²

Área total: 62.74m²

2 dormitorios + flex + 2 baños



***Áreas aproximadas. Sujeto a cambio sin previo aviso.
Los planos son referenciales, la ambientación es ilustrativa.**



Tipo 3

Área techada: 60.27m²

Área total: 60.27m²

2 dormitorios + flex + 2 baños

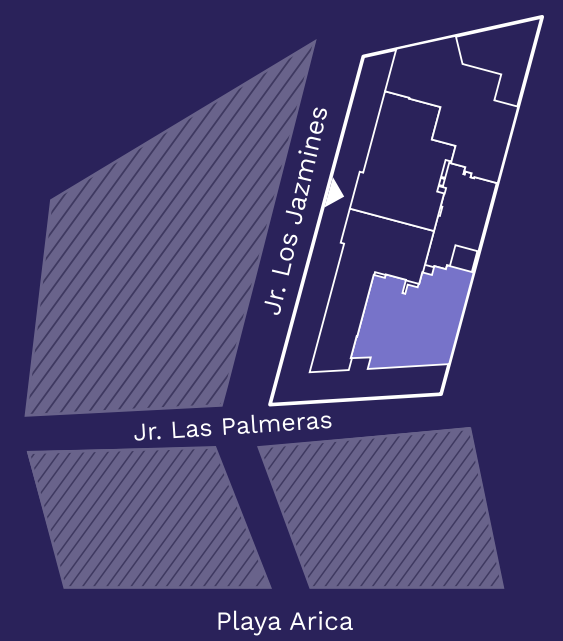
*Áreas aproximadas. Sujeto a cambio sin previo aviso.
Los planos son referenciales, la ambientación es ilustrativa.

Tipo 4

Área techada: 63.04m²

Área total: 63.04m²

2 dormitorios + flex + 2 baños



***Áreas aproximadas. Sujeto a cambio sin previo aviso.
Los planos son referenciales, la ambientación es ilustrativa.**

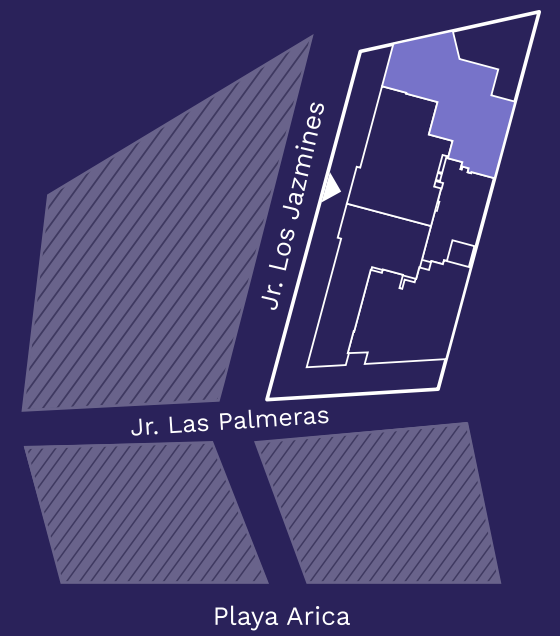
Duplex: Dpto. 701

Área libre: 53.84m²

Área techada: 91.03m²

Área total: 144.87m²

2 dormitorios + flex + 2 baños



*Áreas aproximadas. Sujeto a cambio sin previo aviso.
Los planos son referenciales, la ambientación es ilustrativa.

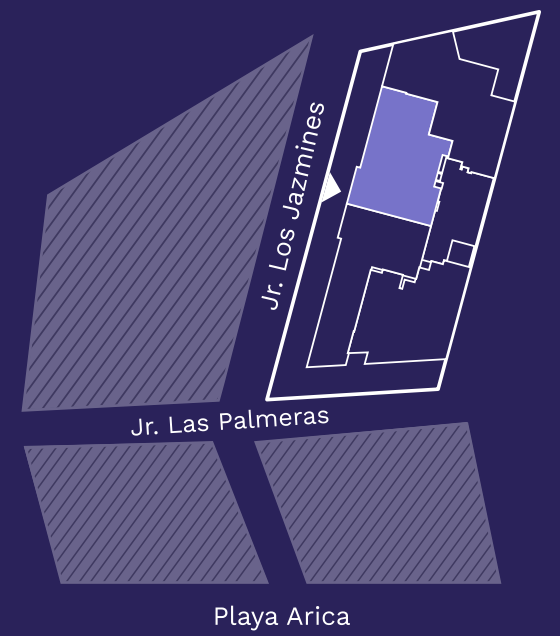
Duplex: Dpto. 702

Área libre: 19.53m²

Área techada: 94.27m²

Área total: 113.80m²

3 dormitorios + 2 baños



*Áreas aproximadas. Sujeto a cambio sin previo aviso.
Los planos son referenciales, la ambientación es ilustrativa.

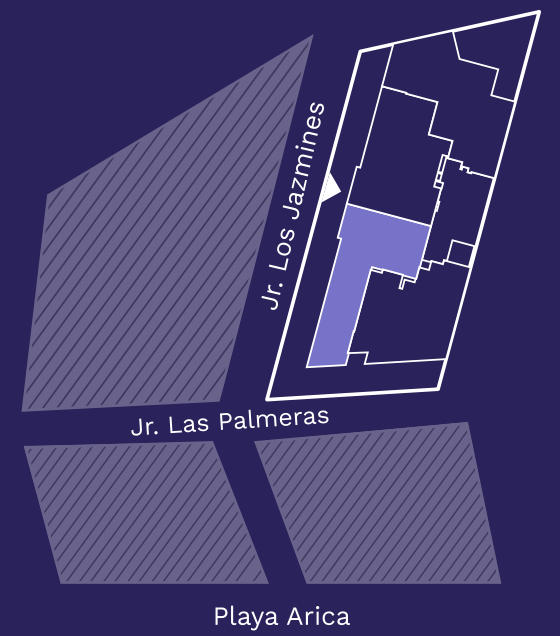
Duplex: Dpto. 703

Área libre: 49.31m²

Área techada: 89.87m²

Área total: 139.18m²

2 dormitorios + flex + 2 baños



*Áreas aproximadas. Sujeto a cambio sin previo aviso.
Los planos son referenciales, la ambientación es ilustrativa.

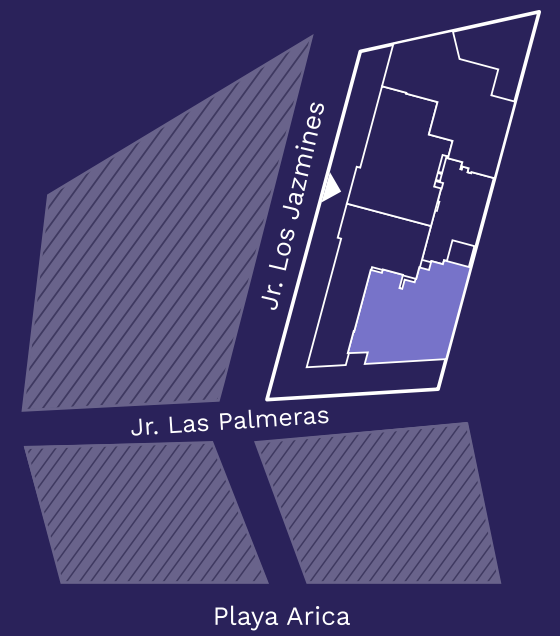
Duplex: Dpto. 704

Área libre: 13.58m²

Área techada: 92.35m²

Área total: 105.94m²

3 dormitorios + 2 baños



*Áreas aproximadas. Sujeto a cambio sin previo aviso.
Los planos son referenciales, la ambientación es ilustrativa.
Las imágenes y vistas referenciales. No incluye mobiliario.

LA FAMILIA QUE CONSTRUYE TU HOGAR

Desde el 1985, en **Andiamo** desarrollamos proyectos inmobiliarios residenciales donde las metas, sueños, e historia de nuestros clientes se hacen realidad.

38 

AÑOS DE
TRAYECTORIA

+1,223 

DEPARTAMENTOS
ENTREGADOS

+77 

PROYECTOS A
NIVEL NACIONAL

+100,000

M² CONSTRUIDOS 

¡CONVERSEMOS!

Leonardo Pérez

leonardo.perez@andiamo.com.pe

978 733 986

www.andiamo.com.pe

Un proyecto de

