

Tenant Grant Agreement

1. CBRAP GRANT. In order to help prevent the eviction of my household, for non-payment of rent, from {tenant address} (the “Rental Unit”), I {Tenant}, (hereinafter, “Grantee”), or {Landlord}, or a duly authorized agent of the housing provider (hereinafter, “Housing Provider”) have requested that the Illinois Housing Development Authority (“IHDA”), located at 111 E. Wacker Dr., Suite 1000, Chicago, IL 60601, award funds from the Court-Based Rental Assistance Program (“CBRAP”) for the Grantee, in an amount not to exceed Ten Thousand and No/100 Dollars (\$10,000.00) (“CBRAP Grant Maximum”). The CBRAP grant funds have been provided to the State of Illinois pursuant to Section 3201(a) of the American Rescue Plan Act of 2021, Pub. L. No. 117-2 (March 11, 2021) (together the “Act”).

2. CBRAP GRANT STATUS. Grantee’s obligations under this Grant Agreement are conditioned upon the Grantee being approved for, and awarded, CBRAP grant funds. Grantee acknowledges and understands that Grantee is executing this Grant Agreement in anticipation of the CBRAP grant application being approved, but that such application will not be complete at the time this Grant Agreement is digitally acknowledged and agreed to by the Grantee. Grantee acknowledges and understands that digitally acknowledging and agreeing to be bound by the terms of this Grant Agreement, is not a guaranty of any funding of any kind.

3. CBRAP GRANT FUNDS.

(a) **FOR RENT ARREARAGE.** Grantee understands, if Grantee’s household is deemed an “eligible household” and the CBRAP grant application is approved for funding, the CBRAP funds will be paid via check directly to the Housing Provider, on Grantee’s behalf, to pay rent arrears due in connection with Grantee’s occupancy of the Rental Unit.

(b) **PROSPECTIVE RENT.** Grantee understands, if Grantee’s household is deemed an “eligible household” and the CBRAP grant application is approved for funding, the CBRAP funds will be paid via check directly to the Housing Provider, on Grantee’s behalf, to pay up to two (2) months of prospective rent in connection with Grantee’s occupancy of the Rental Unit, if necessary to ensure housing stability.

(c) **GRANT AMOUNT:** The maximum amount of Grantee’s CBRAP Grant will be the lesser of: (i) the amount verified to be past due during the eligibility period and up to 2 months of prospective rent, and (ii) \$10,000 (“CBRAP Grant Award”); provided, however, that the aggregate amount of financial assistance an eligible household may receive under the Act, when combined with financial assistance under section 501 of Division N of the Consolidated Appropriations Act, 2021, Pub. L. No. 116-260 (Dec. 27, 2020), must not exceed 18 months.

4. UNCOOPERATIVE HOUSING PROVIDER/DIRECT GRANTEE FUNDING. Notwithstanding anything in this Grant Agreement to the contrary, in the event the Housing Provider refuses to complete the Housing Provider’s portion of the CBRAP Grant application, refuses to sign the Housing Provider grant agreement as required by IHDA, and/or refuses to provide the information necessary to fund the CBRAP Grant Award directly to the Housing Provider, on behalf of the Grantee, the Grantee may still be eligible for funding. Prior to issuing a CBRAP Grant Award check to a party other than the Housing Provider, IHDA will engage in an outreach process. Unless waived by IHDA, outreach will be considered complete if: (i) a request for participation is sent to the Housing Provider in writing, by mail, and the Housing

Provider does not respond to the request within 7 calendar days after mailing; (ii) IHDA, or IHDA's authorized designee, has made at least three attempts by phone, text, or e-mail over a 5-calendar day period to request the Housing Provider participation; or (iii) the Housing Provider confirms in writing that the Housing Provider does not wish to participate ("Housing Provider Outreach"). If the Housing Provider Outreach does not result in securing the Housing Provider's participation, the Grantee will be required to work directly with IHDA, or IHDA's third-party designee, in order to complete the CBRAP Grant application process.

5. PROMISES, CERTIFICATIONS AND REPRESENTATIONS. Grantee understands that knowingly submitting false information may violate Federal and State of Illinois law. So, as a condition to accepting the CBRAP Grant Award, Grantee certifies under penalty of perjury, pursuant to 720 ILCS 5/32-2, the following:

- a) Grantee, or at least one or more individuals in Grantee's household, meet the following criteria:
 - i. qualifies for unemployment or has experienced a reduction in household income, incurred significant costs, or experienced other financial hardship during or due, directly or indirectly, to the coronavirus pandemic; and
 - ii. demonstrates a risk of experiencing homelessness or housing instability; and
 - iii. the household is a low-income family (as such term is defined in section 3(b) of the United States Housing Act of 1937 (42 U.S.C. 1437a(b).2).
- b) If Grantee's CBRAP Grant Award includes funds for prospective rent, that such prospective rent is needed to ensure housing stability.
- c) Grantee's CBRAP Award is not duplicative of any other federally funded rental assistance provided to Grantee's household.
- d) All of the information in the CBRAP Grant application is truthful, accurate and complete.
- e) Grantee understands that the U.S. Department of the Treasury, the State of Illinois, and IHDA may investigate the accuracy of Grantee's statements and Grantee is willing to provide all requested information and documentation in a timely manner and at any time, including, but not limited to, a fully executed copy of the current, or most recent, lease applicable to the Rental Unit.
- f) Grantee understands that IHDA will use the information in Grantee's CBRAP grant application to evaluate the Grantee household's eligibility for CBRAP funds, but IHDA is not obligated to offer the household rental assistance.
- g) The members of Grantee's household (tenant, co-tenant, if applicable, and any known occupants):
 - (i) resided in the Rental Unit during the months listed as past due above, and (ii) reside in the Rental Unit as of the date of the CBRAP application and this Grant Agreement, and, (iii) do not intend to voluntarily vacate the Rental Unit while participating in the CBRAP.
- h) No one in the household residing in the Rental Unit is a member of the Housing Provider's family, - OR-a member of the Housing Provider's family occupies the Rental Unit, but the terms of the occupancy agreement and the amount of rent is comparable to what is offered to independent third parties.

i) Grantee understands that IHDA may contract with a third-party entity to assign random numbers to completed applications and that applying is not a guarantee of assistance for the tenant/tenant's household.

j) Grantee understands that CBRAP funds are limited and may be insufficient to fund all eligible applicants.

k) Grantee understands that if the Rental Unit is part of a federally subsidized residential, or mixed-use property, that grant funds shall not be applied to costs paid in advance or reimbursed under any other federal assistance.

l) Grantee understands that if anyone in the household receives rental assistance other than the CBRAP Grant, the CBRAP Grant may only be used to pay for the tenant-paid portion of the rent that is not paid for by the other rental assistance.

m) Grantee will not apply any funds awarded under the CBRAP to any rent or other expenses incurred during the grant coverage period.

6. EXCESS CBRAP GRANT AWARD FUNDS. Grantee understands that if, for any reason, the CBRAP Grant Award is in excess of the amount of money needed to satisfy rental arrearages and, up to two months of prospective rent for the Rental Unit, the Housing Provider has agreed in its agreement with IHDA, and, to the extent Section 4 of this Grant Agreement applies, Tenant hereby agrees, to promptly return the excess funds to IHDA. The aggregate amount of financial assistance an eligible household may receive under the Act, when combined with financial assistance under section 501 of Division N of the Consolidated Appropriations Act, 2021, Pub. L. No. 116-260 (Dec. 27, 2020), must not exceed 18 months. A check for the amount of any overage must be made payable to Illinois Housing Development Authority and mailed to IHDA care of JPMorgan Chase at one of the two addresses below. **PLEASE INCLUDE THE RENTAL UNIT ADDRESS AND TENANT NAME ON THE CHECK.**

Checks made payable to: Illinois Housing Development Authority

Overnight/Courier address is as follows:

JPMorgan Chase
Attn: P. O. Box 735034
131 S Dearborn, 6th Floor
Chicago, IL 60603

Regular Mail

JPMorgan Chase
Attn: P.O. Box 735034
Chicago, IL 60673-5034

7. STATE LAW. Grantee agrees to comply with Public Act 102-005 and the provisions of 47 Ill. Adm. Code 378.

8. GRANTEE DEFAULT. If there is a default, Grantee promises to pay IHDA the amount of Grantee's CBRAP Grant Award, with the CBRAP Grant bearing no interest, upon demand and at IHDA's address listed above. Grantee will be in "Default" if: (a) Grantee is in breach any of the terms and conditions of,

or fails to perform any of Grantee's obligations under this Grant Agreement, the Act, or any other documents I have delivered in connection with the CBRAP, including, but not limited to a breach of any of my promises, certifications or representations made this Grant Agreement, or (b) I commit fraud under or in connection with any document related to the CBRAP. **IF I AM IN DEFAULT, IHDA MAY REQUIRE ME TO IMMEDIATELY PAY THE FULL AMOUNT OF THE CBRAP GRANT AWARD, PLUS REASONABLE COSTS AND EXPENSES, INCLUDING ATTORNEY'S FEES.** Upon a Default, IHDA may exercise any rights or remedies as may be available under any of the CBRAP documents, at law or in equity. No waiver of any default or failure to exercise or delay in exercising any rights or remedies by IHDA shall be deemed to be a waiver of any other default, a subsequent default or of any rights or remedies. Grantee will be in Default if Grantee or any other person residing in the Rental Unit are a person identified by the US Attorney General to be a participant or conspirator in any terrorist action.

9. GRANTEE WAIVERS. Grantee waives Grantee's rights to require IHDA to (A) demand payment of amounts due (known as "presentment"); (B) give notice that amounts due have not been paid (known as "notice of dishonor"); or (C) obtain an official certification of nonpayment (known as "protest").

10. GIVING OF NOTICES. A notice of Default under this Grant Agreement will be given by mailing it by certified mail to the attention of the Grantee at the Rental Unit.

11. INCOME TAX CONSIDERATIONS. Payments under CBRAP must be used to help pay for rent and secure housing to help with the general welfare of the residents of Illinois. It is IHDA's understanding that CBRAP payments will not be included in Grantee's income for Federal tax purposes, but only if Grantee has not received insurance benefits or other benefits, compensation, or any other rental assistance to help pay for rent.

12. AMENDMENT. This Grant Agreement cannot be amended except in a writing signed by IHDA.

13. SURVIVAL OF OBLIGATIONS. Grantee's obligations under this Grant Agreement, will survive the disbursement of the CBRAP Grant Award.

14. CONSTRUCTION OF AGREEMENT: The invalidity of any clause, part or provision of this Grant Agreement will not affect the validity of the remaining portions. Grantee agrees that this Grant Agreement and the rights and obligations of the parties under this Grant Agreement shall be governed by the laws of the State of Illinois, without reference to its conflict of law principles. If more than one party is executing this Grant Agreement as Grantee, then all such parties agree to be jointly and severally bound by it.

15. ELECTRONIC AND FACSIMILE SIGNATURES. IHDA reserves the right, in its sole and absolute discretion, to require original signatures or to rely on electronic and/or facsimile transmissions or photocopies of facsimile transmissions and Grantee hereby waives any rights to object to the validity of their signature based on IHDA's determination.

Grantee acknowledges that Grantee had an opportunity to review this Grant Agreement with an attorney, and, if applicable, an authorized community partner agency, and agrees that Grantee understands and agrees to its terms and conditions.

SPANISH:

**PROGRAMA DE ASISTENCIA DE RENTA BASADO EN LA CORTE
ACUERDO DE SUBVENCIÓN DEL INQUILINO**

1. **SUBVENCIÓN CBRAP.** Para ayudar a evitar el desalojo de mi hogar por falta de pago del alquiler de {{data.lobPrimaryLine}}, {{data.lobLastLine}} (la “Unidad alquilada”), yo {{data.displayApplicant.firstName}} {{data.displayApplicant.lastName}}, (en adelante, el “Beneficiario”), o {{data.landlordCompanyName}} o un agente debidamente autorizado del proveedor de vivienda (en adelante, el “Proveedor de Vivienda”) solicito que la Autoridad de Desarrollo de Vivienda de Illinois (“IHDA”, por sus siglas en inglés), ubicada en 111 E. Wacker Dr., Suite 1000, Chicago, IL 60601, otorgue los fondos del Programa de Pago Renta de Illinois (“CBRAP”, por sus siglas en inglés) para el Beneficiario, en un monto que no deberá exceder diez mil dólares (\$10,000.00) (“Subvención CBRAP máxima”). Los fondos de la subvención CBRAP fueron suministrados al estado de Illinois conforme a la Sección 3201(a) de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense de 2021, Pub. L. No. 117-2 (11 de marzo 2021) (en adelante y en conjunto, “la Ley”).
2. **ESTADO DE LA SUBVENCIÓN CBRAP.** Las obligaciones del Beneficiario conforme a este Acuerdo de Subvención están condicionadas a la aprobación y el otorgamiento de los fondos de la subvención CBRAP al Beneficiario. El Beneficiario reconoce y entiende que el Beneficiario está firmando este Acuerdo de Subvención en forma anticipada a la aprobación de la subvención CBRAP, pero que dicha aplicación no estará completa al momento de que este Acuerdo de Subvención sea reconocido digitalmente y debidamente autorizado por el Beneficiario. El Beneficiario reconoce y entiende que el reconocimiento digital y el acuerdo a los que se obliga según los términos de este Acuerdo de Subvención no garantizan ningún financiamiento de ningún tipo.
3. **FONDOS DE LA SUBVENCIÓN CBRAP.**
 - (a) **PARA ALQUILERES ATRASADOS.** El Beneficiario entiende que, si el hogar del Beneficiario es considerado un “hogar que cumple con los requisitos” y se aprueba el financiamiento de la aplicación de subvención CBRAP, los fondos CBRAP serán pagados por medio de un cheque directamente al Proveedor de Vivienda, en nombre del Beneficiario, para pagar los alquileres atrasados relacionados con la ocupación de la Unidad de alquiler por parte del Beneficiario.
 - (b) **ALQUILERES FUTUROS.** El Beneficiario entiende que, si el hogar del Beneficiario es considerado un “hogar que cumple con los requisitos” y se aprueba el financiamiento de la aplicación de subvención CBRAP, los fondos CBRAP serán pagados por medio de un cheque directamente al Proveedor de Vivienda en nombre del Beneficiario para pagar hasta dos (2) meses de alquileres futuros relacionados con la ocupación de la Unidad de alquiler por parte del Beneficiario, si es necesario para asegurar la estabilidad de vivienda.

(c) MONTO DE LA SUBVENCIÓN: El monto máximo de la Subvención CBRAP del Beneficiario será el mínimo entre: (i) el monto verificado como vencido durante el período de elegibilidad y hasta 2 meses de alquileres futuros, (ii) y \$10,000 (“Otorgamiento de la Subvención CBRAP”): teniendo en cuenta, sin embargo, que el monto acumulado de asistencia financiera que una familia elegible puede recibir de acuerdo con la Ley, cuando se combina con la asistencia según la sección 501 de la División N de la Ley de Apropiaciones Consolidadas, 2021, Pub. L. No. 116-260 (27 de diciembre de 2020), no deberá exceder un plazo de 18 meses.

4. PROVEEDOR DE VIVIENDA NO COOPERATIVO/FINANCIAMIENTO DIRECTO PARA EL BENEFICIARIO. Sin perjuicio de cualquier disposición en este Acuerdo de Subvención por cuanto a lo contrario, en caso que el Proveedor de Vivienda se niegue a completar la porción del Proveedor de Vivienda de la Aplicación de Subvención CBRAP, se niegue a firmar el acuerdo de subvención del Proveedor de Vivienda tal como lo exige IHDA y/o se niegue a brindar la información necesaria para financiar el Otorgamiento de Subvención CBRAP directamente al Proveedor de Vivienda en nombre del Inquilino, el Beneficiario todavía podrá cumplir los requisitos para el financiamiento. Antes de emitir un cheque de Otorgamiento de Subvención CBRAP a una parte diferente del Proveedor de Vivienda, IHDA llevará a cabo un proceso de alcance. A menos que IHDA emita una dispensa, el alcance será considerado completo si: (i) se envía una aplicación de participación al Proveedor de Vivienda por escrito y por correo, y el Proveedor de Vivienda

no responde a la aplicación dentro de los 7 días calendario posteriores a la fecha del envío postal; (ii) IHDA, o la persona designada autorizada por IHDA, realizó tres intentos por teléfono, mensaje de texto o correo electrónico como mínimo durante un período de 5 días calendario para solicitar la participación del Proveedor de Vivienda; o (iii) el Proveedor de Vivienda confirma por escrito que no desea participar (“Alcance del Proveedor de Vivienda”). Si el Alcance del Proveedor de Vivienda no genera el aseguramiento de la participación del Proveedor de Vivienda, se le solicitará al Beneficiario que trabaje directamente con IHDA, o un tercero designado por IHDA, con el fin de completar el proceso de aplicación del Subvención CBRAP.

5. PROMESAS, CERTIFICACIONES Y DECLARACIONES. El Beneficiario entiende que, al enviar información falsa a sabiendas, puede violar las leyes federales y del estado de Illinois. Entonces, como condición para la aceptación del Otorgamiento de Subvención CBRAP, el Beneficiario certifica bajo pena de perjurio, según lo establecido en 720 ILCS 5/32-2, lo siguiente:

a) El Beneficiario, o al menos uno o más individuos del hogar del Beneficiario, cumplen los siguientes criterios:

i. califica para desempleo o sufrió una reducción en los ingresos de su hogar, incurrió en gastos significativos o sufrió otras dificultades financieras durante o debido, ya sea directa o indirectamente, a la pandemia por coronavirus; y

ii. demuestra un riesgo de quedarse sin vivienda o tener inestabilidad de vivienda; y

iii. se trata de una familia de bajos ingresos (de acuerdo a como dicho término se define en la sección 3 (b) de la Ley de Vivienda de los Estados Unidos de 1937 (42 U.S.C. 1437a(b).2).

- b) Si el Otorgamiento de Subvención CBRAP del Beneficiario incluye fondos para alquileres futuros, es necesario que los alquileres futuros aseguren la estabilidad de vivienda.
- c) El Otorgamiento CBRAP del Beneficiario no puede duplicar cualquier otra asistencia de alquileres con financiamiento federal suministrada al hogar del Beneficiario.
- d) Toda la información de la aplicación del Subvención CBRAP es verdadera, precisa y completa.
- e) El Beneficiario entiende que el Departamento del Tesoro de EE. UU., el estado de Illinois y IHDA pueden investigar la exactitud de las Declaraciones del Beneficiario, y el Beneficiario está dispuesto a brindar toda la información y documentación solicitada de manera oportuna y en cualquier momento incluido, de manera no taxativa, una copia debidamente firmada del contrato de alquiler actual o más reciente de la Unidad Alquilada.
- f) El Beneficiario entiende que IHDA utilizará la información de la aplicación del subvención CBRAP del Beneficiario para evaluar el cumplimiento de requisitos del hogar del Beneficiario para acceder a fondos CBRAP, pero IHDA no está obligada a ofrecer asistencia de alquiler para el hogar.
- g) Los miembros del hogar del Beneficiario (inquilino, coinquilino si corresponde y cualquier ocupante conocido): (i) residieron en la Unidad Alquilada durante los meses enumerados anteriormente como adeudados, (ii) residen en la Unidad Alquilada al momento de la aplicación CBRAP y este Acuerdo de Subvención y (iii) no tienen intención de desocupar voluntariamente la Unidad Alquilada mientras participa en el CBRAP.
- h) Ninguna persona del hogar que reside en la Unidad de alquiler es miembro de la familia del Proveedor de Vivienda, -O- un miembro de la familia del Proveedor de Vivienda ocupa la Unidad de alquiler, pero los términos del contrato de ocupación y el monto del alquiler son comparables con los que se ofrecen a terceros independientes.
- i) El Beneficiario entiende que IHDA puede contratar a un tercero para asignar números aleatorios a las aplicaciones completadas, y que presentar una aplicación no es garantía de asistencia para el inquilino/el hogar del inquilino.
- j) El Beneficiario entiende que los fondos CBRAP son limitados y posiblemente sean insuficientes para financiar a todos los solicitantes que cumplen con los requisitos.

k) El Beneficiario entiende que, si la Unidad de alquiler es parte de una propiedad residencial con subsidio federal o de uso mixto, esos fondos de subvención no serán aplicados a los costos que se pagaron o reembolsaron por adelantado en virtud de cualquier otra asistencia federal.

l) El Beneficiario entiende que si alguna persona del hogar recibe otra asistencia de alquileres que la Subvención CBRAP, la Subvención CBRAP solo podrá ser utilizada para pagar la porción del alquiler pagada por el inquilino que no es cubierta por la otra asistencia de alquileres.

m) El Beneficiario no aplicará fondos otorgados por la CBRAP a alquileres u otros gastos incurridos durante el período de cobertura de la subvención

6. FONDOS EXCEDENTES DEL OTORGAMIENTO DE LA SUBVENCIÓN CBRAP. El Beneficiario entiende que si, por cualquier motivo, el Otorgamiento de Subvención CBRAP excediera el monto de dinero necesario para cubrir el pago de alquileres adeudados, y hasta dos meses de alquileres futuros de la Unidad Alquilada, el Proveedor de Vivienda ha accedido a través de este acuerdo con IHDA, y, hasta el grado en el que la Sección 4 de este Acuerdo de Subvención sea aplicable, el Inquilino está de acuerdo en devolver los fondos excedentes a IHDA tan pronto como sea posible. El monto acumulado de asistencia financiera que una familia elegible puede recibir de acuerdo con la Ley, cuando se combina con la asistencia según la sección 501 de la División N de la Ley de Apropiaciones Consolidadas, 2021, Pub. L. No. 116-260 (27 de diciembre de 2020), no deberá exceder un plazo de 18 meses. Se debe enviar un cheque por cualquier monto excedente, a nombre de la Autoridad de Desarrollo de Vivienda de Illinois, el cual deberá enviarse por correo a IHDA con atención a JPMorgan Chase a una de las direcciones que se indican a continuación. **POR FAVOR, INCLUYA EN EL CHEQUE LA DIRECCION DE LA UNIDAD DE ALQUILER Y EL NOMBRE DEL INQUILINO.**

Los cheques deberán hacerse a nombre de: Illinois Housing Development Authority

La dirección para mensajería/al día es la siguiente:

JPMorgan Chase
Attn: P. O. Box 735034
131 S. Dearborn, 6th Floor
Chicago, IL 60603

Correo regular

JPMorgan Chase
Attn: P. O. Box 735034
Chicago, IL 60673-5034

7. LEY DEL ESTADO. El Beneficiario se compromete a cumplir con la Ley Pública 102-005 y con las disposiciones expuestas en 47 Código Administrativo de Illinois, 378. En la medida aplicable.

8. INCUMPLIMIENTO DEL SUBVENCIÓN. Si existe un incumplimiento, el Beneficiario promete pagarle a IHDA el monto del Otorgamiento de Subvención CBRAP del Beneficiario, sin intereses, cuando se lo solicite y en el domicilio de IHDA mencionado anteriormente. El Beneficiario estará en “Incumplimiento” si: (a) el Beneficiario no cumple cualquier término o condición del Acuerdo de Subvención, o con cualquier obligación que surja del mismo, la Ley o cualquier otro documento que haya enviado en relación con el CBRAP incluido, de manera no taxativa, el incumplimiento de cualquiera de mis promesas, certificaciones o representaciones del Acuerdo de Subvención, o (b) cometa fraude en relación con cualquier documento relacionado con el CBRAP. SI ESTOY EN INCUMPLIMIENTO, IHDA PODRÁ SOLICITARME EL PAGO INMEDIATO DEL MONTO TOTAL DEL OTORGAMIENTO DE LA SUBVENCIÓN CBRAP, MÁS LOS COSTOS Y GASTOS RAZONABLES, INCLUIDOS LOS HONORARIOS DE ABOGADOS. Una vez producido el Incumplimiento, IHDA podrá ejercer cualquier derecho o compensación que pueda estar disponible en cualquier documento CBRAP, en el derecho consuetudinario o equitativo. Ninguna dispensa de cualquier incumplimiento o falta de ejercicio o demora de ejercicio de cualquier derecho o recurso por parte de IHDA será considerada una dispensa de cualquier otro incumplimiento, un incumplimiento posterior o de cualquier derecho o recurso. El Beneficiario estará en Incumplimiento si el Beneficiario o cualquier otra persona que resida en la Unidad Alquilada es una persona identificada por el Fiscal General de EE. UU. como participante o conspirador en cualquier acción terrorista.

9. DISPENSAS DEL BENEFICIARIO. El Beneficiario renuncia a los derechos del Beneficiario a exigirle a IHDA que (A) exija el pago de montos adeudados (conocido como “presentación”); (B) notifique que los montos adeudados no fueron pagados (conocido como “notificación de falta de pago”); u (C) obtenga una certificación oficial de falta de pago (conocido como “protesto”).

10. ENTREGA DE NOTIFICACIONES. La notificación de incumplimiento de este Acuerdo de Subvención será entregada por correo postal certificado a nombre del Beneficiario en la Unidad Alquilada.

11. CONSIDERACIONES SOBRE EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA. Los pagos del CBRAP deben ser utilizados para ayudar a pagar el alquiler y asegurar la vivienda para colaborar con el bienestar general de los residentes de Illinois. IHDA entiende que los pagos del CBRAP no serán incluidos en los ingresos del Beneficiario a los fines del impuesto federal, pero solo si el Beneficiario no recibió los beneficios del seguro u otros beneficios, compensaciones o cualquier otra asistencia para el alquiler para ayudar con el pago del alquiler.

12. ENMIENDA. Este Acuerdo de Subvención no puede ser modificado, excepto a través de un documento por escrito firmado por IHDA.

13. CONTINUIDAD DE LAS OBLIGACIONES. Las obligaciones del Beneficiario derivadas de este Acuerdo de Subvención sobrevivirán al desembolso del Otorgamiento de la Subvención CBRAP.

14. INTERPRETACIÓN DEL ACUERDO: La invalidez de cualquier cláusula, parte o disposición de este Acuerdo de Subvención no afectará la validez de las partes restantes. El Beneficiario acepta que este Acuerdo de Subvención y los derechos y las obligaciones de las partes conforme a este Acuerdo de Subvención se regirán por las leyes del estado de Illinois, con independencia de sus principios relativos al conflicto entre leyes. Si más de una parte firma este Acuerdo de Subvención como Beneficiario, entonces dichas partes aceptan estar vinculados al mismo en forma conjunta e individual.

15. FIRMAS ELECTRÓNICAS Y POR FACSÍMIL. IHDA se reserva el derecho, a su única y absoluta discreción, de exigir firmas originales o utilizar transmisiones electrónicas y/o por facsímil o fotocopias de transmisiones por facsímil y, por medio de la presente, el Beneficiario renuncia a cualquier derecho a objetar la validez de su firma en base a la determinación de IHDA.

El Beneficiario reconoce que tiene la oportunidad de revisar este Acuerdo de Subvención con un abogado y, si así resulta pertinente, con una agencia comunitaria aliada autorizada, y el Beneficiario entiende y acepta sus términos y condiciones.