



Fawzi Yazigy, Courtier immobilier résidentiel et commercial
 Immobilier Fawzi Yazigy Inc.
GRUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière
 1555, boul. de l'Avenir #100
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.99jours.com>

514-815-5444 / 514-661-1040
 Bureau : 450-662-3036
info@99jours.com



No Centris 15655321 (En vigueur)



349 900 \$

**260 Rue Marineau
 Laval (Sainte-Dorothée)
 H7X 3X1**

Région Laval
Quartier Est Islemère
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2002
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Cotisation spéciale	
Étage	Rez-de-jardin	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	3	États financiers	
Nombre total d'unités	6	Règlements de l'immeuble	
Dim. partie privative		Reprise/Contrôle de justice	Non
Sup. partie priv. au plan	916 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	20 jours PA/PL acceptée
Cadastre partie privative	2555700	Signature de l'acte de vente	20 jours PA/PL acceptée
Cadastre parties communes			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2022	Municipales	1 906 \$ (2022)	Frais de cop. (127 \$/mois)	1 524 \$
Terrain	62 300 \$	Scolaires	182 \$ (2022)	Frais communs	
Bâtiment	173 200 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	235 500 \$	Total	2 088 \$	Total	1 524 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RJ	Hall d'entrée/Vestibule	7,7 X 5,3 p	Céramique		
RJ	Salon	13,2 X 15,7 p	Plancher flottant	Foyer-Poêle. Foyer au gaz	
RJ	Salle à manger	10,8 X 9,1 p	Plancher flottant		
RJ	Cuisine	8,1 X 8,9 p	Céramique		

RJ	Salle de lavage	4 X 7 p	Céramique
RJ	Chambre à coucher principale	10,1 X 12,5 p	Plancher flottant
RJ	Chambre à coucher	12,1 X 9 p	Plancher flottant
RJ	Salle de bains	8,3 X 12,1 p	Céramique
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon	8 X 12 p irr		
Allée	8 X 18 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration	PVC	Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration	Coulissante, Oscillo-battant	Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. (total)	Allée (1)
Mode chauffage	Plinthes électriques	Allée	Asphalte
Sous-sol		Garage	
Salle de bains	Baignoire thermomasseur	Abri d'auto	
Inst. laveuse-sécheuse	Niveau Jardin (Autre)	Terrain	Paysager
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Topographie	Plat
Armoires cuisine	Mélangine	Particularités du site	Coin de rue
Restrictions/Permissions		Eau (accès)	
Équipement/Services	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Interphone, Système d'alarme	Vue	Sur l'eau
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte

Inclusions

Réfrigérateur, lave-vaisselle (défectueux), hotte, cuisinière, stores, rideaux, luminaires, chauffe-eau, A/C mural.

Exclusions

Laveuse, sécheuse, bonbonne de propane pour le foyer.

Addenda

Magnifique condo à vendre!

Situé à Sainte-Dorothée dispose de 2 chambres à coucher, un walk-in, vue sur la rivière des Prairies, spacieux condo avec beaucoup de soleil tout au long de la journée.

Si vous aimez la nature, cette région est idéale pour se promener et profiter de la vue sur l'eau.

Salon spacieux avec foyer au gaz

A/C mural

Terrasse à l'arrière avec espace de rangement.

1 espace de stationnement à l'arrière

Planchers de salle de bain chauffants

La chambre principale a un walk-in

De nouveaux bois ont été remplacés du côté de la terrasse en 2021.

Le réservoir d'eau chaude a été remplacé en 2022.

Les visites débiteront le samedi 11 juin 2022.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-08946

Source

GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.