

Neubauprojekt 49 WE

Segeberger Str. 36, 36a, 38, 38a, Neumünster, Schleswig-Holstein
Geplante Fertigstellung Q2/2022



DIE GADERESIDENZ

Das Neubauprojekt Gaderesidenz in Neumünster umfasst 49 Wohnungen in 4 Häusern zwischen 57 und 149 m² Wohnfläche. Die Wohnungen verteilen sich auf 3-4 Geschossen und verfügen überwiegend über Balkone, Terrassen und einen PkW-Stellplatz

Wohneinheiten	49	Geschossigkeit	3-4
Netto-Wohnfläche m ²	ca. 4.510	Lage	Gadeland
Parkplätze	49	Zimmer	2-4
Grundstücksfläche m ²	5046	Baubeginn Plan	Q1/2020
KFW Standard	KFW 55	Baufertigstellung Plan	Q2/2022
Wohnflächensplit m ²	57-149 m ²	Vermietungsbeginn	Q4/2021
Erwartete Kaltmiete (Durchschnitt) in €/m ²	11,20	Erwartete Nebenkosten in €/m ²	3
Ausstattung:			
Einbauküche	noch nicht entschieden	PkW-Stellplatz	vorhanden
Fußbodenbelag	Designbelag	Fenster	Kunststoff 3-fach verglast
Türen	Holz/Weiß	Rollläden	Ja
Sonstiges	Unterstellmöglichkeit für Fahrräder	Bäder	mit Dusche