



East Gwillimbury Passage House. Photo fournie par Element5.

Les solutions à la crise du logement au Canada se trouvent dans la forêt



FPAC.ca
APFC.ca

Association des produits forestiers du Canada (APFC)
Conseil canadien du bois (CCB)

Novembre 2023



Introduction

Le Canada est confronté à une crise du logement. Nous devons construire près de 6 millions de logements abordables et accessibles d'ici 2030 pour répondre à la demande croissante.¹ Si nous continuons à faire comme si de rien n'était, nous ne construirons qu'un tiers des logements nécessaires.² L'Association des produits forestiers du Canada (APFC), le Conseil canadien du bois (CCB) et leurs sociétés membres respectives sont prêts à soutenir la construction accélérée de logements abordables à l'aide de produits du bois récoltés et de bois de masse — des produits qui offrent des avantages environnementaux, sociaux et économiques essentiels. Nous présentons plusieurs possibilités pour le gouvernement fédéral de tirer parti de ces avantages afin de soutenir les communautés canadiennes qui ont besoin de solutions rapides en matière de logement.

Le problème du logement



1 CANADIEN SUR 5 N'A PAS ACCÈS À UN LOGEMENT ABORDABLE



6 MILLIONS DE NOUVEAUX LOGEMENTS SONT NÉCESSAIRES D'ICI 2030



SEULS 71 % DES LOGEMENTS NÉCESSAIRES SONT EFFECTIVEMENT CONSTRUITS CHAQUE ANNÉE

¹ Environ 5,8 millions de nouveaux logements sont nécessaires d'ici 2030. Ce chiffre résulte de la combinaison de la projection de la SCHL, qui prévoit l'ajout de [2,3 millions de logements](#) sur le marché canadien du logement d'ici 2030 sur la base des taux de construction actuels, et de son estimation actualisée, qui ajoute un écart supplémentaire de [3,5 millions](#) de logements nécessaires pour loger les Canadiens à un prix abordable.

² Selon les tableaux de données mensuelles sur les mises en chantier de la SCHL, dont la dernière mise à jour date de septembre 2023, nous ne sommes en passe de construire que 240 à 270 000 logements par an.

Contexte

La crise du logement au Canada

Le Canada est confronté à une crise du logement sans précédent, exacerbée par les conséquences économiques de la pandémie de COVID-19, l'augmentation des taux d'intérêt et des taxes d'aménagement, les limitations de zonage et le « NIMBYisme », l'immigration rapide, ainsi que la nécessité croissante de rendre les communautés résistantes au changement climatique.

Aujourd'hui, [un Canadien sur cinq](#) n'a pas accès à un logement abordable, tandis que le prix moyen des loyers a augmenté de [10 % depuis](#) l'année dernière — des défis qui touchent de manière disproportionnée les populations marginalisées. Bien que les difficultés rencontrées par les personnes cherchant à vivre dans les zones urbaines soient les plus visibles dans les médias, [24 % des habitants des zones rurales](#) — dont de nombreux autochtones — ne peuvent pas trouver de logement locatif abordable et de qualité, ce qui représente le double de la moyenne nationale. Notre secteur a une expérience de première main de cette question et de ses impacts, certaines entreprises du secteur forestier étant obligées de construire leurs propres unités résidentielles dans les zones rurales et éloignées pour assurer la continuité des opérations et une certaine stabilité pour la main-d'œuvre de notre secteur.

La [stratégie nationale pour le logement](#) souligne que « le logement abordable est la pierre angulaire des collectivités durables et inclusives et d'une économie canadienne où nous pouvons prospérer et nous épanouir ». Pourtant, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) estime qu'au-delà des [2,3 millions](#) de logements qui devraient être construits entre 2021 et 2030, le Canada aura besoin de [3,5 millions](#) de logements supplémentaires pour loger les Canadiens à un prix abordable. De plus, les dernières données montrent que [l'acquisition de terrains](#) et [les investissements dans la construction résidentielle](#) ont considérablement diminué en 2023, ce qui ralentit encore la construction de logements. En l'absence de solutions efficaces pour remédier à cette pénurie d'offre et au [manque de main-d'œuvre qualifiée](#), nous ne pourrions pas atteindre nos objectifs en matière de logement abordable ou de climat d'ici à 2030.



Rob Salmon Photography, avec l'aimable autorisation de naturallywood.com

L'agenda fédéral en matière de logement abordable

Une [enquête récente](#) menée auprès de 3 500 locataires à faible revenu au Canada a révélé que 82 % des participants considèrent le logement abordable comme la principale préoccupation à laquelle ils souhaitent que le gouvernement s'attaque. L'accessibilité du logement est devenue un élément central de tous les programmes politiques. À la suite de la retraite du caucus libéral en septembre 2023, le gouvernement fédéral a annoncé qu'il supprimerait la TPS sur la construction de nouveaux immeubles d'appartements locatifs, une promesse qui figurait dans le programme électoral du parti en 2015. La retraite a également précipité la distribution de certains des premiers fonds du [Fonds d'accélération du logement](#), destiné à aider les municipalités à construire 100 000 nouveaux logements à faible émission de carbone et résistants au changement climatique. Les libéraux ont lancé l'Initiative de logement rapide, le compte d'épargne libre d'impôt pour la première maison, doublé le crédit d'impôt pour l'achat d'une première maison, ainsi que des injections importantes dans le Fonds d'innovation pour le logement abordable et l'Obligation hypothécaire du Canada, axés sur les projets de logements locatifs.



Des signes précurseurs montrent que le gouvernement comprend les avantages inhérents à la construction en bois. Le 4 octobre 2023, lors d'une séance du Comité permanent des transports, de l'infrastructure et des collectivités, le ministre du Logement Sean Fraser a [déclaré](#) qu'il « nous incombe à tous, je pense, de faire tout ce qui est en notre pouvoir pour faire preuve de créativité dans la lutte contre la crise climatique » et que la construction en bois « offre la possibilité d'utiliser des matériaux de construction plus propres, mais aussi de séquestrer le carbone dans le produit final ». Le ministre Fraser a [également](#) souligné l'importance des outils et techniques innovants pour répondre à nos besoins en matière de logement, y compris l'adoption de solutions de logement préfabriquées ou construites en usine.

Répondre aux besoins en matière de logement avec des systèmes de construction à base de bois

Les commentaires du ministre Fraser illustrent la reconnaissance et le soutien croissants en faveur de l'utilisation des produits du bois récoltés au Canada et des systèmes de construction à base de bois pour atteindre nos objectifs en matière de logement et de climat. Le code national de la construction a été mis à jour en 2020 pour permettre la construction de bâtiments en bois massif jusqu'à 12 étages, ce qui offre de nouvelles possibilités pour l'utilisation de ces technologies et méthodes dans la construction de logements à plus forte densité.

Le bois massif se réfère à la fois au produit et au processus. Tout d'abord, le terme englobe plusieurs types de produits en bois d'ingénierie composés de petites pièces de bois scellées dans des matériaux de construction robustes, tels que des panneaux et des poutrelles. L'innovation en matière de produits s'est développée parallèlement à de nouvelles approches de la fabrication, du transport et de l'assemblage des bâtiments à l'aide de ces matériaux. Le [Smart Prosperity Institute](#) estime que pour répondre aux besoins en logement du Canada en 2030, il faudrait 18,8 milliards de pieds-planches de bois d'œuvre, soit environ 79 % de la capacité de production actuelle du Canada. Les solutions de logement abordable à base de bois sont donc à portée de main, mais le secteur forestier aura besoin du soutien de la politique fédérale pour s'assurer qu'il existe une capacité à long terme pour répondre aux besoins de logement ainsi qu'une capacité pour fournir d'autres utilisations des produits du bois canadiens.

Malgré ses énormes ressources forestières, le Canada commence à peine à s'affirmer comme une force mondiale en matière de production et de consommation de bois de masse. En 2023, le Conseil canadien du bois estime qu'il y aura 560 projets de construction en bois de masse achevés et 559 autres en cours ou prévus au Canada (dont 82 sont résidentiels), totalisant plus de 61 millions de pieds carrés de surface de plancher. Comparé à d'autres grands pays forestiers comme la Finlande — avec 4 150 immeubles d'appartements en bois d'ici 2022 et plus de 2 000 prévus au cours des prochaines années³ — le Canada dispose d'un énorme potentiel pour développer la construction de bâtiments en bois. Actuellement, 8 usines de bois de masse fonctionnent au Canada et la capacité nord-américaine de production de bois de masse a augmenté de 400 % depuis 2016⁴. Les conseillers économiques forestiers (CEF) estiment que 1,25 million de mètres cubes de bois de masse sont nécessaires pour les projets de construction actuellement en cours de conception au Canada, dont la majorité (80 %) pourrait être réalisée au cours des 30 prochains mois⁵. Cela place le Canada près de sa capacité effective disponible et suggère qu'il y a amplement de place pour que le secteur du bois de masse et de la construction préfabriquée de notre pays se développe en fonction de l'augmentation de la demande intérieure.

³ Une [étude récente](#) menée par des chercheurs de l'université de Tampere a révélé qu'à la mi-2021, 117 immeubles d'habitation en bois de deux étages avaient été construits en Finlande en un an, et que plus de 2 750 nouveaux immeubles d'habitation en bois sécurisés seraient construits au cours des prochaines années.

⁴ Selon FEA (2023), il y avait 4 fabricants de panneaux de bois massif pour des applications de construction en 2016 en Amérique du Nord. En 2023, il y en aura 16.

⁵ La FEA ne dispose pas de données directes sur les projets canadiens en bois de masse en cours de conception, mais elle a estimé qu'ils représentaient 25 % de la surface de plancher actuellement en cours de conception aux États-Unis.

Comment le gouvernement fédéral peut débloquer des solutions basées sur la forêt

Le gouvernement fédéral jouera un rôle essentiel en supprimant les obstacles au développement et en stimulant l'innovation dans le domaine des produits du bois. Nous pouvons accélérer la construction de logements abordables et résistants au changement climatique grâce à une série d'actions complémentaires :

Adopter et promouvoir des solutions de logement basées sur le bois dans le cadre d'une stratégie fédérale en matière de logement abordable :

Outre le soutien réglementaire et financier, le gouvernement fédéral devrait s'inspirer des leçons apprises dans d'autres juridictions en promouvant activement les solutions en bois et en bois de masse, en particulier les bâtiments résidentiels multifamiliaux à base de bois⁶, dans le cadre d'une stratégie fédérale en matière de logement abordable. En Finlande, le fort soutien du gouvernement a permis une expansion rapide de la construction en bois de masse, les logements en bois devenant courants tant pour les maisons individuelles que pour les immeubles d'habitation⁷. Parallèlement, le soutien aux solutions de construction à base de bois est à l'origine de l'expansion rapide du marché américain du bois de construction, dont la taille augmente de 30 % par an. Les mesures d'incitation en faveur du bois et du bois de construction proposées dans le cadre de l'Inflation Reduction Act et du Wood Innovations Grant génèrent des solutions « gagnant-gagnant-gagnant » pour la restauration des écosystèmes, l'innovation industrielle et la résilience climatique. Outre l'inclusion de solutions de logement à base de bois dans une stratégie nationale de logement abordable, le gouvernement canadien doit veiller à ce que les futurs cadres politiques — tels que la stratégie nationale pour le secteur forestier et la stratégie pour des bâtiments écologiques — soient alignés et complémentaires.

Un cadre réglementaire harmonisé pour les procédures d'autorisation :

Dans le cadre réglementaire actuel, il faut 2 à 3 ans pour construire un logement, depuis les propositions initiales jusqu'à l'achèvement de la construction.

⁶ Le Canada a presque atteint sa capacité de production de maisons unifamiliales. La construction de maisons multi-résidentielles est donc la priorité et nous voyons un énorme potentiel dans la construction à base de bois.

⁷ Des informations sur l'histoire de la construction de maisons en bois en Finlande sont disponibles dans le chapitre du livre d'Ilgin et Karjalainen, *Wood Industry — Past, Present and Future Outlook (2022)*.



Rob Salmon Photography, avec l'aimable autorisation de naturallywood.com

Ce processus crée une charge administrative importante pour les promoteurs qui cherchent à construire des logements abordables dans les meilleurs délais. Un cadre réglementaire national harmonisé permettrait d'améliorer l'efficacité des processus d'approbation et d'octroi de permis et favoriserait l'expansion rapide des structures de logement à base de bois afin d'atteindre les objectifs du gouvernement fédéral.

Un code national du bâtiment renforcé :

Conformément à sa future stratégie sur les bâtiments verts, le gouvernement fédéral devrait adopter un code national de la construction basé sur les performances lors de sa révision en 2025, afin de permettre une plus grande utilisation des matériaux de construction à faible émission de carbone, tels que le bois de masse et les ossatures en bois léger pour la construction préfabriquée et modulaire. Parallèlement, pour réduire l'étalement urbain, le gouvernement fédéral devrait envisager d'augmenter la hauteur autorisée pour les grands bâtiments en bois. Le plafond national actuel de 12 étages limite la capacité des solutions en bois massif à répondre aux besoins en matière de logement. Le gouvernement devrait plutôt s'inspirer du Code international du bâtiment 2021⁸, qui est utilisé dans tous les États-Unis et qui a été inspiré en partie par les succès du Brock Commons, un bâtiment résidentiel de renommée mondiale de l'Université de la Colombie-Britannique, autorisant la construction de bâtiments en bois de masse jusqu'à 18 étages.



Brock Commons en cours de construction. KK Law, avec l'aimable autorisation de naturallywood.com

Typologies de bâtiments certifiés :

Le bois de masse et les structures de construction préfabriquées à base de bois sont essentiels pour lutter contre la crise du logement en raison de leur potentiel de déploiement rapide et à faible impact. Comme le souligne le rapport de Ressources naturelles Canada (RNCAN) intitulé *L'état du bois de construction en masse au Canada 2021*, « les projets de construction intercalaire et ceux situés dans des quartiers densément peuplés bénéficient

⁸ Pour plus d'informations sur les bâtiments en bois de grande hauteur dans l'édition 2021 de l'IBC, cliquez [ici](#).

grandement de l'utilisation d'éléments de construction en bois de construction... avec des panneaux fabriqués avec précision et des éléments préfabriqués produits hors site, les équipes de construction sont en mesure de rationaliser le flux de travail afin de minimiser les déchets, le bruit et la main-d'œuvre nécessaire ». Ces avantages sont souvent étouffés par les procédures d'autorisation municipales, ainsi que par le manque d'expérience et de connaissance des techniques de construction en bois lourd, de masse et préfabriqué et des propriétés parmi les planificateurs municipaux. Pour surmonter cet obstacle, les promoteurs et les municipalités pourraient bénéficier d'un ensemble de typologies de construction certifiées au niveau national pour les structures de construction en bois qui répondent à des normes spécifiques partagées par les municipalités canadiennes. Le gouvernement fédéral devrait soutenir le développement de typologies conformes aux normes par le biais de financements directs ou de contributions en nature.

Incitations pour les promoteurs :

Pour faire suite au remboursement de la TPS récemment annoncé pour les logements locatifs, le gouvernement devrait mettre en place de nouvelles mesures incitatives pour les promoteurs qui utilisent une proportion importante de produits du bois récoltés au Canada dans les nouvelles constructions, ainsi que pour augmenter le nombre d'unités dans les immeubles multi-résidentiels existants et pour transformer les immeubles non-résidentiels en immeubles résidentiels. Ces incitations devraient récompenser les promoteurs pour leur engagement en faveur des avantages climatiques du bois récolté en réduisant le coût et le temps nécessaires pour naviguer dans les processus d'autorisation municipaux. Les incitations pourraient prendre la forme de crédits d'impôt, de subventions ou de procédures d'autorisation uniques pour des typologies de bâtiments pré-certifiés afin d'accélérer la construction des bâtiments.



KK Law, avec l'aimable autorisation de naturallywood.com

Former une main-d'œuvre prête pour l'avenir :

Même si le soutien réglementaire et financier est présent, il y a une grande pénurie d'ouvriers qualifiés, d'architectes, de concepteurs, d'ingénieurs et de consultants en construction ayant les connaissances et l'expérience nécessaires pour travailler avec le bois afin de construire des maisons résistantes au changement climatique et abordables à l'échelle requise pour répondre à nos besoins. Les programmes d'éducation et de formation traditionnels n'ont pas de programme standardisé sur les bâtiments écologiques, ce qui fait que de nombreux diplômés n'ont pas les compétences nécessaires pour obtenir les emplois écologiques dont notre avenir dépend. En outre, les communautés isolées — en particulier les communautés autochtones isolées — se [heurte à des obstacles](#) plus importants lorsqu'il s'agit d'accéder aux niveaux d'éducation supérieurs nécessaires pour construire avec du bois. Le gouvernement fédéral devrait offrir un financement ciblé aux entreprises qui cherchent à imiter les initiatives européennes visant à créer une main-d'œuvre verte hautement qualifiée et prête pour l'avenir par le biais d'un apprentissage sur le tas ou par l'expérience (c'est-à-dire en associant des étudiants ou des travailleurs en transition d'autres secteurs à des praticiens expérimentés de la construction écologique) ⁹.



Crédit photo : Agency Media

⁹ Les entreprises de pays comme l'Autriche, qui sont largement considérées comme des leaders mondiaux dans le domaine du bois de masse, offrent des possibilités de formation de grande qualité aux étudiants, aux stagiaires et aux jeunes diplômés. Voir, par exemple, les expériences proposées par [Binderholz](#) pour les étudiants, les stagiaires et les jeunes diplômés. Selon un [rapport](#) récent du gouvernement autrichien, il existe dans tout le pays 12 types d'apprentissage, 4 programmes d'écoles professionnelles, 6 collèges de formation et de nombreux cours universitaires spécifiquement axés sur le bois et la construction en bois.

Avantages des produits du bois récoltés dans la construction de logements

Propriétés de séquestration du carbone :

Le bois de masse et les produits du bois récoltés de manière plus traditionnelle stockent le carbone qui serait autrement émis par la décomposition ou la combustion, jouant ainsi un rôle crucial dans l'atténuation des effets du changement climatique. Lorsqu'ils sont utilisés dans la construction de logements, les produits du bois continuent à stocker le carbone pendant toute la durée de vie du bâtiment, ce qui réduit considérablement l'empreinte carbone globale de la construction et du développement¹⁰. À mesure que nous construisons des structures plus grandes et plus hautes avec du bois, ces avantages augmentent proportionnellement — par exemple, Brock Commons abrite 400 étudiants et stocke environ 1 753 tonnes de CO₂. L'ensemble du processus de construction a permis d'éviter 2 432 tonnes de CO₂, ce qui équivaut à éliminer les émissions de 511 voitures par an¹¹. De même, le projet résidentiel [Origine](#) de 13 étages au Québec stocke environ 2 295 tonnes de CO₂ dans ses 3 111 mètres cubes de bois.



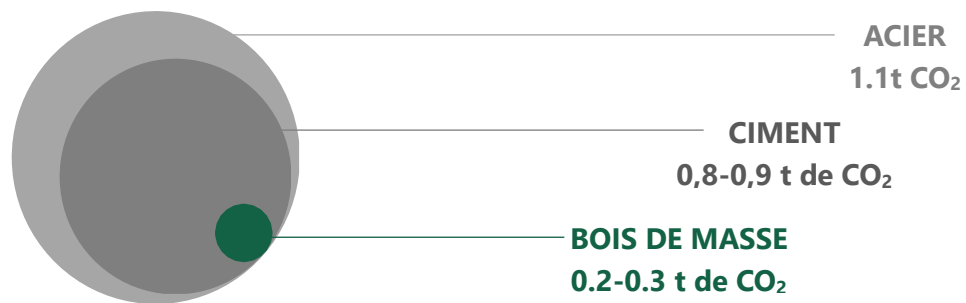
Profil à faible teneur en carbone :

Outre leurs propriétés de séquestration du carbone, les solutions de construction à base de bois sont reconnues comme une [solution climatique instrumentale basée sur la nature](#) en raison du profil de carbone plus faible des produits du bois que d'autres matériaux de construction courants tels que l'acier et le béton. À l'échelle mondiale, la construction de bâtiments représentait [37 % des émissions de dioxyde de carbone en 2021](#), tandis que la fabrication d'autres matériaux de construction clés comme le béton, l'acier et l'aluminium —

¹⁰ En outre, l'adoption d'une approche globale de la construction en bois — c'est-à-dire l'intégration du bois non seulement dans la charpente, mais aussi dans l'isolation, l'utilisation de l'énergie, la toiture et le mobilier — peut réduire encore davantage l'impact des émissions de CO₂ et la durabilité des bâtiments. Si le Canada n'est pas encore entré dans cet espace d'innovation, des pays comme [l'Autriche](#) sont à la pointe de cette approche systématique de la conception de bâtiments écologiques.

¹¹ De plus amples informations sur les avantages en termes de carbone et sur la conception de Brock Commons sont disponibles sur le site Web de Think [Wood](#).

qui font partie des secteurs les plus difficiles à réduire — est responsable de [23 % des émissions mondiales](#). Pour chaque tonne de matériau produit, l'empreinte carbone du bois de masse canadien est au moins 72 % inférieure à celle de l'acier et 66 % inférieure à celle du ciment¹², ce qui fait du bois un matériau extrêmement précieux pour la construction de communautés respectueuses du climat. Les systèmes canadiens de construction lourde, de masse et préfabriquée à base de bois créent de nouvelles occasions pour augmenter la substitution de produits dans les développements de logements à plus haute densité (c'est-à-dire les grands bâtiments en bois), et contribuent à l'obtention de certifications de construction par des tiers, comme LEED (79 projets à ce jour) et Passive House (8 projets).



Le bois massif émet une fraction du CO₂ des matériaux de construction traditionnels*

*Par tonne de matériau produit

Efficacité des systèmes de construction lourds, massifs et préfabriqués à base de bois :

Au-delà de leur potentiel de réduction des émissions, les structures de construction lourdes, massives et préfabriquées à base de bois promettent des gains d'efficacité significatifs pour les promoteurs. Étant donné que le bois de masse pèse moins que les matériaux de construction standard et que la préfabrication peut se faire hors site, les structures peuvent être érigées plus rapidement, à moindre coût et avec moins de main-d'œuvre sur le site par rapport aux méthodes de construction traditionnelles. [T3 Minneapolis](#), un immeuble de bureaux de 7 étages de 180 000 pieds carrés de bois, a été installé en seulement 9,5 semaines. Le bois de masse offre également la possibilité d'une plus grande personnalisation sans augmentation proportionnelle du temps nécessaire à l'achèvement d'un projet. Les matériaux à base de bois consomment également moins d'énergie au cours de leur cycle de vie et contribuent à réduire les déchets lorsqu'ils sont préfabriqués en bois de masse, ce qui réduit les besoins de nettoyage et les perturbations pour les communautés environnantes. Nous avons également relevé des exemples pratiques de ces gains d'efficacité pour répondre aux besoins en matière de logement dans les zones rurales et éloignées : 15 kits de maisons en bois ont été construits par et pour la [Première nation Liard](#) au Yukon.

¹² Selon une étude publiée en 2023 par l'Université Simon Fraser, le bois de construction canadien génère 0,2 à 0,3 tonne de CO₂ par tonne de bois, tandis que l'acier génère 1,1 tonne de CO₂ et le ciment >0,8 à 0,9 tonne de CO₂ par tonne de matériau.

L'assemblage de chaque maison n'a pris qu'une journée. Le secteur forestier est bien placé pour étendre cet effort de construction de maisons unifamiliales à des habitations multifamiliales et à des maisons à six étages dans tout le pays. Ces économies de temps et d'argent représentent [un changement de paradigme](#) dans la façon dont nous construisons des logements, tout en se traduisant directement par des options de logement plus abordables pour les Canadiens.

Résistance au feu et aux tremblements de terre :

Contrairement aux idées reçues, les bâtiments en bois massif présentent de très fortes caractéristiques de résistance au feu et aux tremblements de terre, offrant de meilleurs résultats en matière de sécurité et de durabilité que d'autres matériaux de construction courants. Le bois lamellé-croisé (CLT), l'un des produits en bois de masse les plus utilisés, est aussi résistant que le béton, [mais cinq fois plus léger](#), ce qui signifie que le bois peut tolérer une plus grande activité sismique que des matériaux de construction plus lourds. Dans le contexte de catastrophes naturelles de plus en plus fréquentes et graves causées par le changement climatique, cette résilience ne protège pas seulement les habitants, mais contribue également à la longévité, à la personnalisation et à la durabilité de nos investissements en matière de logement.

Avantages macroéconomiques :

La valorisation du bois et des produits dérivés du bois de masse produits au pays soutiendra le PIB et l'emploi au Canada. Le soutien au secteur forestier crée des emplois et augmente les assiettes fiscales fédérales et provinciales, tout en garantissant l'accessibilité et la disponibilité des logements. La construction en bois massif jouera un rôle essentiel dans la création d'emplois dans le secteur de la construction écologique, qui est nécessaire pour parvenir à un secteur à consommation nette zéro et résilient au changement climatique d'ici 2050, comme l'envisage [la Stratégie des bâtiments durables du Canada](#) annoncée l'année dernière.

Du point de vue de la viabilité de l'industrie, les entreprises forestières peuvent bénéficier considérablement d'une plus grande offre de logements abordables dans les zones rurales et éloignées, où se déroule une grande partie de la production du secteur forestier. Le bois de masse ne peut être produit sans cette main-d'œuvre essentielle, de sorte qu'investir dans le logement abordable, c'est aussi investir dans la prospérité des industries de base du Canada et dans le PIB qu'elles génèrent. En renforçant la réputation du secteur forestier en tant que fournisseur de solutions climatiques basées sur la nature, la construction de logements abordables en bois massif sera particulièrement attrayante pour les jeunes talents qui ont tendance à accorder plus d'importance à la durabilité que les générations précédentes.

Santé mentale et bien-être :

Outre les avantages des bâtiments en bois pour la santé physique, comme la purification de l'air et le contrôle de la température, les bâtiments en bois peuvent avoir des effets positifs sur la santé mentale et le bien-être. La biophilie désigne la tendance humaine à interagir avec d'autres formes de vie dans la nature ou à être attiré par elles, y compris les

arbres et les produits du bois. La recherche montre que l'intégration du bois dans les matériaux de construction peut avoir des effets positifs sur la santé mentale en réduisant le stress, en améliorant la productivité et la créativité et en favorisant un sentiment général de bien-être¹³.

Contes sur le bois : La chasse aux mythes

Il existe plusieurs mythes et idées fausses sur l'utilisation du bois en tant que matériau de construction durable, résistant et abordable. Afin d'exploiter au mieux cette occasion de faire progresser les solutions de construction à base de bois, il est important de dissiper les informations erronées qui pourraient mettre en péril la licence sociale du secteur¹⁴.

Les matériaux de construction à base de bois proviennent d'une source durable et n'entraînent pas de déforestation massive.

Contrairement à certaines hypothèses, les opérations forestières canadiennes sont planifiées et mises en œuvre selon les principes fondamentaux de la conservation et de la santé écologique à long terme. Selon le rapport *L'état des forêts au Canada* de RNCAN, en 2020, seulement 0,2 % des forêts canadiennes, soit 716 000 hectares, ont été récoltés. La sylviculture canadienne repose sur les quatre éléments clés de la gestion durable des forêts : maintenir l'état naturel des forêts, gérer les caractéristiques des habitats fauniques et les fonctions des écosystèmes, éviter la déforestation et garantir des niveaux de récolte durables, et impliquer de manière significative le public intéressé dans la planification de la gestion des forêts, ainsi que des consultations spécifiques avec les peuples autochtones.



¹³ Stora Enso a publié en 2021 un [livre blanc](#) utile qui compile les recherches récentes sur les effets des bâtiments en bois sur la santé humaine.

¹⁴ Voir les sources suivantes pour briser les mythes : une [brochure](#) récente (2023) de l'Amsterdam Institute for Advanced Metropolitan Solutions ; le [BC Mass Timber Action Plan](#) (2022) ; plusieurs fiches [d'information et infographies](#) de naturally : wood ; et ce [chapitre de livre](#) dans *Wood Industry — Past, Present and Future Outlook* (2022), rédigé par des chercheurs de l'université de Tampere, en Finlande.

Les lois et politiques forestières garantissent que les niveaux de récolte ne dépassent jamais la croissance de la forêt, ou ce que notre forêt peut produire de manière durable. Cela permet d'assurer un approvisionnement durable en bois au fil des générations et de garantir la valeur sociale, économique et écologique de nos forêts à perpétuité.

Les structures à base de bois sont solides et durables, même sous la forme de grands bâtiments en bois.

Par rapport aux matériaux de construction conventionnels en acier et en béton, on pense à tort que les produits du bois ne sont pas assez solides pour supporter la taille et l'échelle des bâtiments nécessaires. En réalité, les structures en bois massif sont tout aussi solides que celles construites en béton et sont approuvées par le code national de la construction.

Les structures et les matériaux à base de bois protègent du feu.

Une autre idée fausse est que le bois est un matériau de construction dangereux parce qu'il est facilement inflammable. Cette croyance est souvent fondée sur l'émotion plutôt que sur les faits, étant liée aux images des journaux télévisés qui montrent des forêts en train de brûler dans tout le pays. Comme tous les autres matériaux de construction qui satisfont aux rigoureux codes canadiens du bâtiment et de prévention des incendies, il est considéré que le bois de construction protège du feu. Cela dit, il n'existe pas de matériaux de construction « à l'épreuve du feu » ; même le béton se brise et l'acier s'affaiblit sous l'effet de températures élevées.

Les matériaux de construction à base de bois sont abordables dans l'immédiat et à long terme.

Bien que le prix du bois ait fluctué ces dernières années, principalement en raison d'une augmentation imprévue de la demande causée par une pandémie, il reste aussi abordable, voire plus, par mètre carré que le béton et l'acier. Comme le bois est plus léger et que les structures préfabriquées à base de bois peuvent être fabriquées dans des usines plutôt que directement sur les chantiers, la construction en bois permet de réaliser d'importantes économies et d'accélérer les délais d'installation sans compromettre la sécurité. À long terme, le potentiel de séquestration du carbone du bois contribuera également à un avenir plus abordable en atténuant les effets coûteux du changement climatique sur l'ensemble de la société.

Conclusion

À l'heure où le Canada est confronté à une crise du logement de plus en plus grave, notre secteur forestier national est prêt à développer ses solutions rapides en matière de logement abordable. En tirant parti des avantages des produits dérivés du bois et de la construction en bois massif, et avec le soutien ciblé du gouvernement fédéral, le Canada est bien placé pour faire face à la crise du logement d'une manière qui place les besoins essentiels des Canadiens au premier plan — tout en renforçant notre engagement climatique et en stimulant la prospérité économique en tandem.

