



# Ankaufsprofil

WIR ERWERBEN vornehmlich cash-flow positive WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER sowie PORTFOLIEN, investieren aber auch in zu entwickelnde Standorte und Objekte.

## OBJEKTART

- > Miethäuser
- > Wohn- und Geschäftshäuser
- > Wohnanlagen
- > Wohneigentumsportfolien
- > Gewerbeobjekte (vorwiegend Büronutzung)

## REGION

- > Berlin und Berliner Umland
- > Hamburg und Hamburger Umland
- > Kiel und Kieler Umland (bis 100 km)
- > Neumünster und Umland
- > Sylt und Usedom

## GEBÄUDEKRITERIEN

- > Altbauten
- > Neubauten (ab 50er Jahre und jünger)
- > Faktor und Quadratmeterpreis in Abhängigkeit von Lage und Objektzustand
- > Kaufpreis ab 0,5 bis 50,0 Mio. €

## MIT KOMPLEXEN BEGLEITUMSTÄNDEN

- > Erbbaurecht
- > Öffentliche Förderung
- > Insolvenz
- > Instandhaltungsrückstau
- > Leerstand

SENDEN SIE IHR ANGEBOT BITTE AN

**ankauf@kordes-invest.de** | Tim Kordes | T. +49 30 886 26 73 20