

REGULERINGSBESTEMMELSER

i tilknytting til reguleringsplan for del av g.nr. 67 Søndena, Vikedal.

SØNDENÅFELTET SØR

@ 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor det regulerte området skal arealbruken være som planen viser.

I. BYGGEOMRÅDER.

A. Områder for boligbebyggelse.

@ 2.

Bortsett fra garasjer som hører boligene til, tillates ikke oppført bebyggelse for annet enn boligformål.

@ 3.

Bebyggelsen skal til vanlig bestå av frittliggende eneboliger eller tomannsboliger. 4-mannsboliger kan bygges på tomter som på plankart er satt av til en slik bebyggelse.

@ 4.

Eneboligene, tomannsboligene og 4-mannsboligene skal være på 1 etasje, med bygningsrådet kan for grupper av hus tillate 2 etasjer. Hvor terrenget ligger tilrette for det kan bygningsrådet tillate sokkeletasjen innredet til beboelse innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsforskriftene.

@ 5.

Tomt tillates bare utskilt i henhold til tomteinndelingen som planen viser.

@ 6.

Tillatt tomteutnyttelse, ene- og tomannsboliger, TU=25%.

Tillatt tomteutnyttelse, 4-mannsboliger, TU=35%.
Min. uteareal pr. boligenhet, 4-mannsbolig, = 150m²

@ 7.

Ved byggeomelding skal garasje vises på situasjonsplanen selv om garasjen ikke oppføres samtidig med bolighuset. Snuplass på egen grunn skal likeledes vises på situasjonsplan. I tillegg skal det vises plass for 1 gjestebil pr. boligenhet. Bil skal kunne snues på egen grunn.

@ 8.

Frittliggende garasje kan førest opp i 1 etasje med grunnflate inntil 50m²

Se ny 98 på øst side

@ 9.

Hvor ikke annet er vist med byggegrensar skal bebyggelsen (innklusive garasje) være minst 5 m tilbaketrukket fra regulert veiside.

II. FRIOMRÅDER.

@ 10.

I friområdene tillates ikke bebyggelse, dog kan bygningsrådet med formannsskapets samtykke tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning til området og som ikke vil være til hinder for fortsatt bruk. Hvor der kan innpasses uten å sjenere kan bygningsrådet tillate oppførelse av trafokiosker.

III. FELLESBESTEMMELSER.

@ 11.

Hvor ikke annet er inntegnet skal i veikryss byggegrensene brytes minst 25/25 m målt i de kryssende gaters midtlinjer. I kryss med riksveg og fylkesveg følges vegvesenets vegnormaler. Langs alle veger skal det i viste frisiktstriangler være uhindret sikt ned til 50cm over de kryssende vegers planum.

@ 12.

Gang og sykkelvegen skal opparbeides i takt med utbyggingen ellers.

@ 13.

Gjerder skal ikke være høyere enn 0.8m over veiplanum, i skjæringer og på fylling kan bygningsrådet fastsette annen høyde. Gjerde mellom naboeiendommer skal ikke overstige 0.8m høyde. Skjæringer, fyllinger, forstøtningsmurer, levegger eller andre bygningskonstruksjoner over 0.8m skal godkjennes av bygningsrådet.

@ 14.

Bygningsrådet kan sette krav til høyde, utforming og utførelse av konstruksjoner som nemnd i @ 13.

@ 15.

Skjæringer over 1.8m bør unngås.

@ 16

Eksisterende vegetasjon bør bevares.

@ 17.

Bygningsrådet kan fastsette utvendig materiale og taktekningsmateriale på bebyggelse.

@ 18.

Når særlige grunner taler for det kan bygningsrådet gjøre unntak for disse bestemmelsene innenfor rammen av bygningslovgivingen.

Revidert 12.02.86.

Revidert 4.12.90.

EIGENGODKJENT

ved vedtak i Vindafjord kommunestyre

dato 14/5 - 91, sak nr. 40/91.

Bør V. Bårdsen

Sak 393/81.

Søndenåfeltet. Endring av § 8 i reguleringsføresegnene vedkomande garasjestorleik frå 25 m² for ein bil, 40 m² for 2 bilar til max. bruttoareal på 50 m².

Tomteeigarane har fått rundskriv om dette, jfr. § 28 pkt 5 i bygningslova og merknader er ikkje komme inn.

Bygningssjefen føreslår fylgjande ordlyd for § 8 i reguleringsføresegnene:

"På hver tomt med en familieleilighet skal det være oppstillingsplass for minst 2 bilar. Når det er tilleggsleilighet i henhold til § 2 skal det være oppstillingsplass for minst 3 biler. Det kan bygges garasje med brutto grunnflate inntil 50 m². Tilstrekkelig snuplass for bil skal opparbeides på tomtene.

Vedtak:

Forslaget vart samrøystes vedteke.