

**Falkess AB**  
**Org nr 556632-7895**

## **Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2018**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	5
- koncernbalansräkning	6
- kassaflödesanalys för koncernen	8
- moderbolagets resultaträkning	9
- moderbolagets balansräkning	10
- noter	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Falkess AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma den 2019-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 2019-06-25

  
Ingemar Esbjörnsson

**Falkess AB**  
**Org nr 556632-7895**

## **Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2018**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	5
- koncernbalansräkning	6
- kassaflödesanalys för koncernen	8
- moderbolagets resultaträkning	9
- moderbolagets balansräkning	10
- noter	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Falkenberg, bedriver utveckling och förvaltning av dotter- och intresseföretag samt bistår även genom finansieringsmedverkan.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

#### Koncernstruktur

Bolaget ägs till 70 % av Essus AB.

Falkess AB är moderbolag i en koncern med de helägda dotterföretagen Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB, Skedala Fastighets AB och Weinerska Fastighets AB vilka i sin tur innehar samtliga andelar i BRF Skedala Lagerhotell. I koncernen ingår även de delägda dotterföretagen C-elec AB med tillhörande dotterföretag Centralsystem i Falkenberg AB, Weinerska Bokbinderiet AB, Westdent AB, Metallgjuteriet Förvaltnings AB med tillhörande dotterföretag AB Nya Metallgjuteriet, FAGO AB med tillhörande dotterföretag Svarvmekano i Malmö AB samt Hakåsen Utvecklings AB med tillhörande dotterföretag Böttö 2 i Malmö AB.

Utöver ovan angivna innehav ägs intresseandelar i HABE Produktion i Varberg AB, Varbergs Precision AB, Bewico i Tvååker Förvaltnings AB, HABE Fastighet Holding AB, Aktiebolaget LW Falkess med tillhörande dotterbolag Matterhorn Fastigheter AB samt Rederi Gotfalk AB.

#### Väsentliga händelser

Under året har 12,5 % av andelarna i HABE Produktion i Varberg AB förvärvats. Ägarandelen per 2018-12-31 är därmed 50 %.

### Flerårsjämförelse

<u>Koncernen</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning	tkr	130 803	126 561	116 173	99 065	114 367
Resultat efter finansiella poster	tkr	7 498	8 808	7 365	6 886	7 950
Balansomslutning	tkr	175 333	156 246	149 962	106 335	103 379
Soliditet	%	27	29	29	38	37
<u>Moderbolaget</u>						
Nettoomsättning	tkr	200	200	750	500	200
Resultat efter finansiella poster	tkr	2 788	3 714	3 755	6 718	4 005
Balansomslutning	tkr	26 276	22 509	21 963	16 668	15 949
Soliditet	%	70	81	78	99	81

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### *Soliditet*

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.



**Förändring av eget kapital**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
<i>Aktiekapital</i>				
Belopp vid årets ingång	500	500	500	500
Belopp vid årets utgång	500	500	500	500
<i>Reservfond</i>				
Belopp vid årets ingång	-	-	9	8
Belopp vid årets utgång	0	0	9	8
<i>Annat eget kapital</i>				
Belopp vid årets ingång	44 961	42 395	17 731	16 695
Utdelning	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
Årets resultat	5 100	5 566	3 066	4 036
Belopp vid årets utgång	47 061	44 961	17 797	17 731
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>	<u>47 561</u>	<u>45 461</u>	<u>18 306</u>	<u>18 239</u>
<i>Minoritetsintressen</i>				
Belopp vid årets ingång	6 814	6 368	-	-
Utdelning	-600	-600	-	-
Årets resultat	544	1 046	-	-
Belopp vid årets utgång	6 758	6 814	0	0
<b>Summa eget kapital</b>	<u>54 319</u>	<u>52 275</u>	<u>18 306</u>	<u>18 239</u>

## Förslag till vinstdisposition

### *Moderbolaget*

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	14 731 141	
Årets vinst	3 065 986	
	<hr/>	
	kronor	<u>17 797 127</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 600 kr per aktie, totalt	3 000 000	
i ny räkning överförs	14 797 127	
	<hr/>	
	kronor	<u>17 797 127</u>

## Förväntad framtida utveckling

Inledningen av 2019 visar en försäljning och resultatutveckling som är likvärdig föregående år. Under resterande del av året kan ytterligare någon förändring av och i nuvarande innehav komma att ske.

## Resultat och ställning

Resultatet av koncernens och moderbolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.



<b>Koncernresultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		130 803	126 561
Förändring av lager av produkter i arbete och färdiga varor		2 169	-2 225
Övriga rörelseintäkter		2 102	1 065
<b>Summa intäkter</b>		<u>135 074</u>	<u>125 401</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror, förnödenheter och handelsvaror		-57 409	-52 681
Övriga externa kostnader	4, 5	-23 149	-20 557
Personalkostnader	6	-40 232	-36 959
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 523	-7 463
Övriga rörelsekostnader		-338	-
Andel i intresseföretags resultat		2 375	2 095
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-126 276</u>	<u>-115 565</u>
<b>Rörelseresultat</b>		8 798	9 836
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 328	-1 057
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		<u>-1 300</u>	<u>-1 028</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 498	8 808
Skatt på årets resultat	7	-2 078	-2 241
Uppskjuten skatt	8	224	45
<b>Årets vinst</b>		<u>5 644</u>	<u>6 612</u>
<i>Hänförligt till</i>			
Moderföretagets aktieägare		5 101	5 566
Minoritetsintressen		543	1 046
		<u>5 644</u>	<u>6 612</u>





<b>Koncernbalansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	9	65	124
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	10	70 607	72 388
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	26 824	20 806
Inventarier, verktyg och installationer	12	3 652	1 319
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	18 105	12 889
		119 188	107 402
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	11 336	10 466
Andra långfristiga fordringar		185	167
		11 521	10 633
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>130 774</b>	<b>118 159</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Varulager</u>			
Råvaror och förnödenheter		4 684	4 652
Varor under tillverkning	15	6 615	2 984
Färdiga varor och handelsvaror		5 162	5 468
		16 461	13 104
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		18 828	16 458
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 000	2 540
Övriga fordringar		2 288	2 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 311	1 642
		25 427	23 537
<u>Kassa och bank</u>		2 671	1 446
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 559</b>	<b>38 087</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>175 333</b>	<b>156 246</b>

<b>Koncernbalansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		500	500
Annat eget kapital inklusive årets resultat		47 061	44 961
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		47 561	45 461
Minoritetsintressen		6 758	6 814
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 319</b>	<b>52 275</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatt	8	9 525	9 749
Övriga avsättningar		184	167
<b>Summa avsättningar</b>		<b>9 709</b>	<b>9 916</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	17		
	18	13 332	9 697
Skulder till kreditinstitut		61 834	55 679
Övriga skulder		5 282	2 483
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>80 448</b>	<b>67 859</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17		
Leverantörsskulder		6 534	4 716
Aktuella skatteskulder		12 438	7 627
Övriga skulder		307	322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	3 878	2 620
		7 700	10 911
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 857</b>	<b>26 196</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>175 333</b>	<b>156 246</b>



<b>Kassaflödesanalys för koncernen</b>	<b>Not</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		8 799	9 836
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	20	5 988	5 535
		<u>14 787</u>	<u>15 371</u>
Erhållen ränta		28	29
Erlagd ränta		-1 328	-1 057
Betald inkomstskatt		-2 093	-1 621
		<u>11 394</u>	<u>12 722</u>
Förändring av varulager		-3 357	1 776
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 370	-2 085
Förändring av kortfristiga rörelseskulder		3 337	5 053
		<u>9 004</u>	<u>17 466</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-20 034	-16 369
Sålda materiella anläggningstillgångar		491	449
Investeringar i intressebolag		-226	-25
Uttag ur intressebolag		1 200	2 163
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-17	-27
Avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar		-	42
		<u>-18 586</u>	<u>-13 767</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		21 974	7 100
Amortering av skuld		-7 567	-8 959
Transaktioner med minoritetsintressen		-600	-600
Utbetald utdelning		-3 000	-3 000
		<u>10 807</u>	<u>-5 459</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>			
<b>Årets kassaflöde</b>		1 225	-1 760
<b>Likvida medel vid årets början</b>		1 446	3 206
		<u>2 671</u>	<u>1 446</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>			

<b>Moderbolagets resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	21	200	200
<b>Summa intäkter</b>		200	200
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-616	-632
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-616	-632
<b>Rörelseresultat</b>		-416	-432
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	22	1 900	1 900
Resultat från andelar i intresseföretag	24	1 200	2 163
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-6
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		3 204	4 146
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 788	3 714
Bokslutsdispositioner	25	278	322
<b>Årets vinst</b>		<u>3 066</u>	<u>4 036</u>

<b>Moderbolagets balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	23	9 858	9 858
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	1 827	1 601
Fordringar hos koncernföretag		9 491	6 400
		<u>21 176</u>	<u>17 859</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>21 176</u>	<u>17 859</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 000	2 540
Aktuella skattefordringar		52	52
Övriga fordringar		1 768	1 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	280	213
		<u>5 100</u>	<u>4 268</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>5 100</u>	<u>4 268</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>26 276</u>	<u>22 127</u>

<b>Moderbolagets balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	26		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		500	500
Reservfond		9	8
		<u>509</u>	<u>508</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		14 731	13 695
Årets vinst		3 066	4 036
		<u>17 797</u>	<u>17 731</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>18 306</u>	<u>18 239</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	17		
Skulder till koncernföretag	18	512	664
	21	2 100	-
		<u>2 612</u>	<u>664</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 612</u>	<u>664</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 098	3 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	260	198
		<u>5 358</u>	<u>3 224</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>5 358</u>	<u>3 224</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>26 276</u>	<u>22 127</u>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Koncernredovisning

Falkess AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not. I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderbolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

I koncernens bokslut redovisas andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden innebär att andelar i ett företag redovisas till anskaffningsvärde vid anskaffningstillfället och därefter justeras med koncernens andel av förändringen i intresseföretagets nettotillgångar. I koncernens resultaträkning ingår som intäkt koncernens andel av intresseföretagets resultat. Orealiserade internvinster elimineras med den på koncernen belöpande andelen av vinsten.

I moderbolagets bokslut redovisas andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som intäkt från intresseföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

#### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

#### Intäkter

##### *Varor*

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

##### *Tjänsteuppdrag*

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter.

I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.





För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Årets totala skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

### **Immateriella tillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden, 5 år.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader	
Stommar, fasader, yttertak	30-80 år
Inre ytskikt och installationer	15-40 år
Övrigt	40-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Finansiella instrument**

#### *Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.



### **Varulager**

Varulagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet råmaterial, direkt lön, andra direkta kostnader samt hänförbara indirekta tillverkningskostnader.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### ***Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper***

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

## **Not 3 Uppgift om moderföretag**

Moderföretag i koncernen där Falkess AB ingår och som upprättar koncernredovisning är Essus AB, org nr 556685-9822, med säte i Falkenberg.

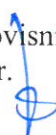
**Not 4 Ersättning till revisorerna**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Revisionsuppdraget	272	260	40	39
Summa	<u>272</u>	<u>260</u>	<u>40</u>	<u>39</u>

**Not 5 Operationella leasingavtal**

	Koncernen	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	2 998	3 245
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	5 254	5 671
Förfaller till betalning senare än fem år	1 537	2 768
	<u>9 789</u>	<u>11 684</u>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	<u>3 324</u>	<u>3 233</u>

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler.



**Not 6 Personal**

	Koncernen	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	11	10
Män	<u>65</u>	<u>66</u>
Totalt	<u>76</u>	<u>76</u>
<b>Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>		
Löner och ersättningar till styrelse och verkställande direktör	4 899	4 360
Löner och ersättningar till övriga anställda	<u>21 635</u>	<u>21 354</u>
	26 534	25 714
Sociala avgifter enligt lag och avtal	8 645	8 357
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	589	577
Pensionskostnader för övriga anställda	<u>1 301</u>	<u>1 383</u>
Totalt	<u>37 069</u>	<u>36 031</u>
<b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>		
<i>Antal styrelseledamöter på balansdagen</i>		
Män	<u>14</u>	<u>14</u>
Totalt	<u>14</u>	<u>14</u>
<i>Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare</i>		
Män	6	6
Totalt	<u>6</u>	<u>6</u>



**Not 7 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Aktuell skatt	-1 547	-1 768	-	-
Andel i intresseföretags skatt	-531	-473	-	-
	<u>-2 078</u>	<u>-2 241</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat resultat före skatt	9 213	9 903	3 066	4 036
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (22%)	-2 027	-2 179	-675	-888
<i>Skatteeffekt av</i>				
-Ej avdragsgilla kostnader	-51	-59	-7	-6
-Ej skattepliktiga intäkter	-	-	682	894
-Temporära skillnader byggnader	2	2	-	-
-Utnyttjat underskottsavdrag	3	-	-	-
-Schablonränta på periodiseringsfond	-5	-5	-	-
	<u>-2 078</u>	<u>-2 241</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisad skattekostnad	-2 078	-2 241	0	0

**Not 8 Uppskjuten skatt**

	Koncernen <u>2017</u>	Koncernen <u>2017</u>
<b>Uppskjuten skatt i resultaträkningen</b>		
-Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	89	-90
-Avseende temporära skillnader på byggnader	135	135
-Avseende utnyttjade underskottsavdrag	-	-
Uppskjuten skatt i resultaträkningen	<u>224</u>	<u>45</u>
<b>Uppskjutna skatteskulder</b>		
-Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	3 343	3 341
-Avseende temporära skillnader på byggnader	6 934	7 070
-Avseende utnyttjade underskottsavdrag	<u>-752</u>	<u>-752</u>
Summa uppskjutna skatteskulder	<u>9 525</u>	<u>9 659</u>

**Not 9 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	Koncernen	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	490	490
<i>Årets förändringar</i>	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	490	490
Ingående avskrivningar	-366	-281
<i>Årets förändringar</i>		
-Avskrivningar	-59	-85
Utgående ackumulerade avskrivningar	-425	-366
Utgående restvärde enligt plan	<u>65</u>	<u>124</u>

**Not 10 Byggnader och mark**

	Koncernen	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	88 210	88 050
<i>Årets förändringar</i>		
-Inköp	1 051	160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 261	88 210
Ingående avskrivningar	-24 306	-21 739
<i>Årets förändringar</i>		
-Avskrivningar	-2 587	-2 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 893	-24 306
Ingående uppskrivningar	8 484	8 729
<i>Årets förändringar</i>		
-Avskrivningar på uppskrivet belopp	-245	-245
Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 239	8 484
Utgående restvärde enligt plan	<u>70 607</u>	<u>72 388</u>



**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	Koncernen	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	90 373	88 180
<i>Årets förändringar</i>		
-Inköp	10 716	2 863
-Försäljningar och utrangeringar	-2 453	-670
	<u>98 636</u>	<u>90 373</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående avskrivningar	-69 567	-66 026
<i>Årets förändringar</i>		
-Försäljningar och utrangeringar	1 668	515
-Avskrivningar	-3 913	-4 056
	<u>-71 812</u>	<u>-69 567</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar		
Utgående restvärde enligt plan	<u>26 824</u>	<u>20 806</u>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	16 034	15 625
<i>Årets förändringar</i>		
-Inköp	3 053	457
-Försäljningar och utrangeringar	-	-48
	<u>19 087</u>	<u>16 034</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående avskrivningar	-14 715	-14 250
<i>Årets förändringar</i>		
-Försäljningar och utrangeringar	-	43
-Avskrivningar	-720	-508
	<u>-15 435</u>	<u>-14 715</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar		
Utgående restvärde enligt plan	<u>3 652</u>	<u>1 319</u>



**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående nedlagda kostnader	12 889	-
<i>Årets förändringar</i>		
-Under året nedlagda kostnader	7 104	12 889
-Under året genomförda omfördelningar	-1 888	-
	<u>18 105</u>	<u>12 889</u>

**Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<u>Intresseföretag</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Kapitalandel %</u>	<u>Redovisat värde (a)</u>	<u>Redovisat värde (b)</u>
HABE Produktion i Varberg AB Org nr 556532-2012, Varberg	1 809	500	50,0	914	701
Varbergs Precision AB Org nr 556244-3134, Varberg	9 771	2 500	50,0	4 885	300
Bewico i Tvååker Förvaltnings AB Org nr 556727-4963, Varberg	8 014	2 500	50,0	4 007	750
HABE Fastighet Holding AB Org nr 556695-3864, Varberg	3 060	500	50,0	1 530	51
Aktiebolaget LW Falkess Org nr 559105-4522, Falkenberg	-	250	50,0	-	25
Rederi Gotfalk AB Org nr 556683-6580, Falkenberg	-	3 000	33,3	-	-
Summa				<u>11 336</u>	<u>1 827</u>

*Redovisat värde avser (a) koncernen respektive (b) moderbolaget.*

**Not 15 Varor under tillverkning**

	Koncernen	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Nedlagda kostnader	7 407	4 076
Fakturerade delbelopp	-792	-1 092
Summa	<u>6 615</u>	<u>2 984</u>

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Förutbetalda hyror & leasingavgifter	109	361	30	30
Övriga poster	<u>1 202</u>	<u>1 281</u>	<u>250</u>	<u>183</u>
Summa	<u>1 311</u>	<u>1 642</u>	<u>280</u>	<u>213</u>

**Not 17 Upplåning**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
<b>Räntebärande skulder</b>				
<u>Långfristiga skulder</u>				
Checkräkningskredit	13 332	9 697	512	664
Skulder till kreditinstitut	61 834	55 679	-	-
Övriga skulder	<u>5 282</u>	<u>2 483</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa	80 448	67 859	512	664
<u>Kortfristiga skulder</u>				
Skulder till kreditinstitut	<u>6 534</u>	<u>4 716</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa	<u>6 534</u>	<u>4 716</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa räntebärande skulder	<u>86 982</u>	<u>72 575</u>	<u>512</u>	<u>664</u>

**Förfallotider**

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	42 492	39 952	-	-
Övriga skulder	<u>1 382</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa	<u>43 874</u>	<u>39 952</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



**Not 18 Checkräkningskredit**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	<u>25 200</u>	<u>25 200</u>	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Upplupna personalrelaterade kostnader	4 651	4 262	-	-
Övriga poster	<u>3 049</u>	<u>6 649</u>	<u>260</u>	<u>198</u>
Summa	<u>7 700</u>	<u>10 911</u>	<u>260</u>	<u>198</u>

**Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	Koncernen	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Avskrivningar	7 523	7 462
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	310	-305
Andel i intresseföretags resultat efter skatt	<u>-1 845</u>	<u>-1 622</u>
Summa	<u>5 988</u>	<u>5 535</u>

**Not 21 Transaktioner med närstående**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp (%)	64	56
Försäljning (%)	100	100



**Not 22 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utdelningar	-	-	1 900	1 900
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 900</u>	<u>1 900</u>

**Not 23 Andelar i koncernföretag**

	Moderbolaget	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden <i>Årets förändringar</i>	11 351	11 351
Utgående anskaffningsvärden	11 351	11 351
Ingående nedskrivningar <i>Årets förändringar</i>	-1 493	-1 493
Utgående nedskrivningar	-1 493	-1 493
Utgående redovisat värde	<u>9 858</u>	<u>9 858</u>

<u>Koncernföretag</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Kapitalandel %</u>	<u>Redovisat värde</u>
C-elec AB Org nr 556072-5755, Falkenberg	6 543	1 547	3 500	70,0	700
Weinerska Bokbinderiet AB Org nr 556613-3608, Halmstad	598	-9	3 000	60,0	300
Westdent AB Org nr 556637-0143, Halmstad	793	-263	3 000	60,0	300
Metallgjuteriet Förvaltnings AB Org nr 556722-4240, Halmstad	7 734	1 834	800	80,0	770
FAGO AB Org nr 556860-7047, Malmö	6 856	-902	650	65,0	65
Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB Org nr 556805-2087, Falkenberg	2 190	74	500	100,0	50
Skedala Fastighets AB Org nr 556466-7326, Halmstad	4 747	504	3 000	100,0	6 625
Weinerska Fastighets AB Org nr 559048-4415, Halmstad	1 178	334	510	100,0	1 008
Hakåsen Utvecklings AB Org nr 559013-8649, Falkenberg	1 109	804	800	80,0	40
Summa					<u>9 858</u>



**Not 24 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	Moderbolaget	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utdelningar	1 200	2 163
Summa	<u>1 200</u>	<u>2 163</u>

**Not 25 Bokslutsdispositioner**

	Moderbolaget	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Erhållna koncernbidrag	278	322
Summa	<u>278</u>	<u>322</u>

**Not 26 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 5 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

**Not 27 Ställda säkerheter**

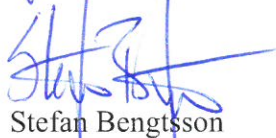
	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>				
Avseende skulder till kreditinstitut				
Fastighetsinteckningar	72 562	69 362	-	-
Företagsinteckningar	28 233	27 400	1 000	1 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	17 414	12 307	-	-
Andra ställda säkerheter	185	167	-	-
Summa ställda säkerheter	<u>118 394</u>	<u>109 236</u>	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>


**Not 28      Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	<u>15 000</u>	<u>2 250</u>	<u>15 000</u>	<u>2 250</u>
Summa eventualförpliktelser	<u>15 000</u>	<u>2 250</u>	<u>15 000</u>	<u>2 250</u>

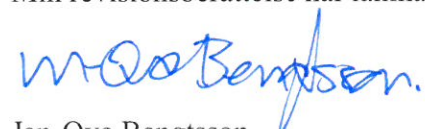
Falkenberg 2019-06-25

  
Ingemar Esbjörnsson  
Verkställande direktör

  
Stefan Bengtsson

  
Niklas Wolfhagen

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-06-25.

  
Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Falkess AB

Org.nr 556632-7895

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Falkess AB för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Falkess AB för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 25 juni 2019

Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor