

LPEF Air Bnb Opportunity Drawing Rules

The Lynwood Partners Educational Foundation (LPEF) will be conducting an Opportunity Drawing of property listed on Air BnB as the “Monte Nido Retreat” and located at Monte Nido is nestled in the Santa Monica Mountains between Calabasas and Malibu, 5 minutes away from Pepperdine University in Malibu for two nights stay to be determined based on Air BnB availability.

The terms and conditions of the Opportunity Drawing will be subject to the rules and guidelines imposed by Air BnB and subject to final approval by LPEF.

All terms and conditions are subject to change without notice.

Eligibility

LPEF will determine eligibility to participate in the Opportunity Drawing for all Lynwood Unified employees and certified and classified staff (the Eligible Employees). Eligible Employees will be able to participate in the Opportunity Drawing by signing up for payroll deduction, increasing an existing payroll deduction by \$2.50 a month or making a single donation of Twenty-Five (\$25) for the Foundation between October 1st and 31st 2022 (the “Opportunity Drawing Participants”). A Lynwood Unified School District (LUSD) employee will receive a single entry into the Opportunity Drawing. This will be identified as the payroll deduction form or donation letter.

Members of the public are eligible for the Opportunity Drawing upon a minimum donation of Twenty-Five Dollars (\$25) to LPEF on or before October 21, 2022. Upon LPEF’s verification of the amount and timeliness of the donation then such individual will become an Opportunity Drawing Participant. A member of the public will receive a single entry into the Opportunity Drawing. This will be identified as the donation letter.

LPEF will also determine those Lynwood Unified employees that are not eligible to participate in the Opportunity Drawing. LPEF has deemed ineligible any member elected, appointed to, or holding a position of the LUSD School Board, LUSD Cabinet, LPEF Board and Employees, City of Lynwood City Council, Lynwood Gives Sponsors (Partners of \$250 or more) as well as any such person’s offspring, spouse, relatives, next of kin, legal or business partner, associate, affiliate, or anyone who maintains any social, political, financial, or legal relationship that LPEF deems to make that individual ineligible for the Opportunity Drawing.

LPEF will determine whether employees or members of the public meet any of the above criteria and deadlines. Each Opportunity Drawing Participant will receive only one entry, thereby only one chance to win the Opportunity Drawing regardless of amounts of money or number of donations made.

The Drawing

The Opportunity Drawing will not be open to any Opportunity Drawing Participant; however, the drawing will be conducted by an LPEF Board Member and in front of at least two (2) other witnesses. One name will be drawn from the total names of all Opportunity Drawing Participants. The single name will be drawn and determined to be the Opportunity Drawing Winner. The Opportunity Drawing Winner will be announced on or before November 15, 2022. The Opportunity Drawing Winner does not have to be

present to win. The Opportunity Drawing Winner, however, must claim their prize within five (5) business days of the drawing or else that individual will be declared ineligible and another drawing will occur based on the guidelines above. In the case of any drawing discrepancies, the highest ranking LPEF Board member shall have final decision-making authority as to determine the Opportunity Drawing Winner.

The Opportunity Drawing Winner

The Opportunity Drawing Winner, on behalf of himself or herself and his or her agents, representatives, administrators, executors, heirs, devisees, predecessors, successors, and assigns and, absent gross negligence, agrees to indemnify and hold harmless LUSD and LPEF and each of its respective employees, principals, officers, directors, partners, agents, brokers, contractors, servants, affiliates, subsidiaries, parents, departments, divisions, insurers, attorneys, fiduciaries, administrators, predecessors, successors, assigns, and representatives from any claims, counterclaims, causes of actions, remedies, damages, liabilities, debts, suits, charges, demands, actions, costs, expenses, fees, controversies, set-offs, third party actions, or proceedings of whatever kind or nature, whether at law, equity, administrative, arbitration or otherwise, whether known or unknown, foreseen or unforeseen, accrued or unaccrued, suspected or unsuspected, without exception or limitation.

This includes the Opportunity Drawing Winner's responsibility to abide by all Air BnB guidelines including maintenance, care, safety, payment, availability, and cancellations for the property subject to the Opportunity Drawing.

The Opportunity Drawing Winner acknowledges that no representations have been made regarding the Opportunity Drawing or tax consequences, if any. The Opportunity Drawing Winner is solely responsible and agrees to release and hold LUSD and LPEF harmless for any and all potential and / or actual tax consequences that result from the Opportunity Drawing.

Las Reglas Para el Sorteo de Oportunidad de LPEF Air Bnb

La Fundación Lynwood Partners Educational (LPEF) llevará a cabo un sorteo de oportunidad de la propiedad listada en Air BnB como "Retiro de Monte Nido" y que se encuentra en Monte Nido, ubicado en las montañas de Santa Mónica, entre Calabasas y Malibú, a 5 minutos de la Universidad de Pepperdine en Malibú para una estadía de dos noches que se determinará según la disponibilidad de Air BnB.

Los términos y condiciones del sorteo de oportunidad estarán sujetos a las reglas y guías impuestas por Air BnB y sujetos a la aprobación final de LPEF.

Todos los términos y condiciones están sujetos a cambios sin previo aviso.

Elegibilidad

LPEF determinará la elegibilidad para participar en el Sorteo de Oportunidad de todos los empleados del Distrito Escolar Unificado de Lynwood y el personal certificado y clasificado (los Empleados Elegibles). Los Empleados elegibles podrán participar en el Sorteo de Oportunidad solicitando una deducción en su cheque de sueldo, aumentando así una deducción en su sueldo existente de \$2.50 por mes o haciendo una sola donación de veinticinco dólares (\$25) para la Fundación entre el 1 y el 31 de octubre de 2022 (los "Participantes del Sorteo de Oportunidad"). Un empleado del Distrito Escolar Unificado de Lynwood (LUSD) recibirá una sola participación en el Sorteo de Oportunidad. Esto se identificará en el talón de su cheque o carta de donación.

Los miembros del público son elegibles para el Sorteo de la Oportunidad con una donación mínima de veinticinco dólares (\$25) a LPEF para el 21 de octubre de 2022 o antes. Una vez que LPEF verifique el monto y la puntualidad de la donación, dicha persona se convertirá en una Oportunidad Participante del sorteo. Un miembro del público participará una sola vez en el Sorteo de Oportunidad. Esto se identificará en la carta de donación.

LPEF también determinará aquellos empleados del Distrito Escolar Unificado de Lynwood que no son elegibles para participar en el Sorteo de Oportunidad. LPEF ha considerado inelegible a cualquier miembro elegido, designado o que ocupe un cargo en la Mesa Directiva de LUSD, el Gabinete de LUSD, la Mesa Directiva y los empleados de LPEF, el Concejo Municipal de la Ciudad de Lynwood, los Patrocinadores de Lynwood Gives (Socios de \$250 o más), así como cualquier hijo, cónyuge, pariente, parientes más cercanos, socio legal o comercial, asociado, afiliado o cualquier persona que mantenga una relación social, política, financiera o legal que LPEF considere que hace que esa persona no sea elegible para el Sorteo de Oportunidad.

LPEF determinará si los empleados o miembros del público cumplen con cualquiera de los criterios y plazos anteriores. Cada Participante del Sorteo de Oportunidad recibirá solo una entrada, por lo tanto, solo una oportunidad de ganar el Sorteo de Oportunidad, independientemente de la cantidad de dinero o la cantidad de donaciones que se hicieron.

El Sorteo

El Sorteo de Oportunidad no estará abierto a ningún Participante del Sorteo de Oportunidad; sin embargo, el sorteo se llevará a cabo por un miembro de la Mesa Directiva de LPEF y frente a por lo menos dos (2)

testigos. Se sorteará un nombre del total de nombres de todos los Participantes del Sorteo de Oportunidad. El único nombre ganador se determinará como el Ganador del Sorteo de Oportunidad. El Ganador del Sorteo de Oportunidad se anunciará el 15 de noviembre de 2022 o antes. El Ganador del Sorteo de Oportunidad no tiene que estar presente para ganar. Sin embargo, el Ganador del Sorteo de Oportunidad debe reclamar su premio dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores al sorteo o, de lo contrario, esa persona se declara no elegible y se llevará a cabo otro sorteo según las guías anteriores. En el caso de cualquier discrepancia en el sorteo, el miembro de la Mesa Directiva de LPEF de mayor rango tendrá la autoridad para tomar la decisión final en determinar el Ganador del Sorteo de Oportunidad.

El Ganador del Sorteo de Oportunidad

El ganador del Sorteo de Oportunidad, en nombre de sí mismo/a y de sus agentes, representantes, administradores, albaceas, herederos, legados, predecesores, sucesores y asignados y, en ausencia de negligencia total, acepta compensar y eximir de responsabilidad al LUSD y LPEF y a cada uno de sus respectivos empleados, directores, funcionarios, socios, agentes, inversionistas, contratistas, servidores, afiliados, subsidiarias, matrices, departamentos, divisiones, agentes de seguros, abogados, fiduciarios, administradores, predecesores, sucesores, distribuidores y representantes de cualquier reclamos, contrareclamos, causas de acción, remedios, daños, responsabilidades, deudas, juicios, cargos, demandas, acciones, costos, gastos, honorarios, controversias, compensaciones, acciones de terceros o procedimientos de cualquier clase o naturaleza, ya sea en la ley, arbitraje o de otro tipo, ya sea conocido o desconocido, previsto o imprevisto, acumulado o no acumulado, sospechado o no sospechado, sin excepción ni limitación.

Esto incluye la responsabilidad del Ganador del Sorteo de Oportunidad de cumplir con todas las guías de Air BnB, incluido el mantenimiento, el cuidado, la seguridad, el pago, la disponibilidad y las cancelaciones de la propiedad sujeta al Sorteo de Oportunidad.

El Ganador del Sorteo de Oportunidad reconoce que no se ha hecho ninguna declaración con respecto al Sorteo de Oportunidad o las consecuencias por impuestos, si las hubiere. El Ganador del Sorteo de Oportunidad es el único responsable y acepta liberar y eximir de responsabilidad a LUSD y LPEF por todas y cada una de las consecuencias por impuestos potenciales y/o reales que resulten del Sorteo de Oportunidad.