



I. Bonitätsunterlagen

- Lohn- und Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate
- falls vorhanden: Gehaltsnachweis Nebenjob
- aktuelle Renteninformation
- einzusetzendes Eigenkapital
- falls vorhanden: Elterngeldnachweis sowie Name u. Geburtsdatum der Kinder
- falls vorhanden: Ratenkreditverträge oder Darlehen

GN Finanzpartner GmbH

Lindenstr. 35
49152 Bad Essen

Telefon: 05472-954960

Telefax: 05472-954968

E-Mail: info@gn-finanzpartner.de

Internet: www.gn-finanzpartner.de

II. Objektunterlagen

- Art des Objektes (Ein-, Zwei-, Mehrfamilienhaus, Eigentumswohnung)
- Anschrift des Grundstücks
- Grundstücksgröße in qm
- Lageplan
- Fotos der Immobilie von außen und innen
- Berechnung Wohnfläche/Bruttogrundfläche
- Bauzeichnungen und Schnitte
- Baujahr der Immobilie
- Anzahl der Garagen/Carports/Stellplätze
- falls vorhanden Unterkellerung (voll- oder teilunterkellert)
- aktueller Grundbuchauszug oder notarieller Vertragsentwurf
- Modernisierungskostenaufstellung

III. zusätzliche Unterlagen bei Neubau

- Baubeschreibung
- Baukostenaufstellung
- falls vorhanden: Bauvertrag

Wenn die Möglichkeit besteht, dann sende uns bitte im Vorfeld die Unterlagen per E-Mail zu. Dadurch haben wir ein wenig mehr Zeit uns vorzubereiten.

Wichtig: falls einzelne oder mehrere Unterlagen noch nicht vorhanden sein sollten, ist dies in den meisten Fällen, für eine grobe Berechnung, nicht entscheidend. Die fehlenden Unterlagen können im weiteren Verlauf der Beratung noch eingeholt werden.