

FIOROVANTI ENGINEERS

Fiorovanti Engineers — команда инженеров и проектировщиков, со свежим подходом, способная решать широкий спектр задач по проектированию объектов различного назначения и сложности.

Бюро было основано в 2006 году Антоном Ивановым и Владимиром Осиповым. Основным направлением нашей деятельности является проектирование строительных конструкций различной сложности и объема. Границы нашего портфолио сегодня просматриваются от стеклянных козырьков и до международных аэропортов.

В своей работе мы используем практически полный набор расчетных и графических про-

граммных комплексов, присутствующих на российском рынке.

Для каждого объекта мы строим объемную информационную модель, которая позволяет сократить общий срок разработки проекта. Сотрудники бюро занимаются научной и преподавательской деятельностью, являются членами технического комитета о стандартизации, участвуют в разработках нормативов и научных конференциях.

За годы работы мы смогли создать внутри компании неповторимую рабочую атмосферу, которая позволяет нам добиваться ярких результатов в отрасли и обеспечивает быстрое и качественное решение проектных задач различного уровня для наших клиентов.



Команда **Fiorovanti**

Схем

НАРТНЫЙ ТЕРМИНАЛ МК

площадь кровли-оболочки 1250 м²

площадь кровли 1380 м²

площадь перекрытия в уровне терминала 1250 м²

над уровнем 1500 м²

площадь навеса над логовой платформой 1200 м²

Экспликация жилых зданий

этажи	Площадь этажей					Площадь	Жилая
	1 комнатная	2 комнатная	3х комнатная	Всего	Всего		
72	182	302	408	0	892	9848	231
36	128	2100	2304	1368	4402	7811	185
18	162	3402	3264	1368	9196	11124	263
9	81	1746	1656	0	4193	9548	231
4.5	81	1746	2304	0	4290	4824	116
18	1746	2304	0	4050	4804	116	
9	2088	0	0	4050	4804	116	
18	6182	3608	3708	4824	8734	138	
9	344	0	1368	13238	15948	378	
			1368	2412	3087	69	

Экспликация нежилых сооружений

Этажи	Площадь остекления	Общ. площадь
3	522.2м ²	1588.4м ²
5	4745.2м ²	22781.3м ²
5	2654м ²	13268.8м ²
4	1888.3м ²	8481.8м ²
3	4995.0м ²	19989.0м ²
1	832.8м ²	1897.6м ²
5	574.8м ²	574.8м ²
	1877м ²	8385.3м ²
	1788м ²	7895.6м ²

Функциональный баланс

В функциональном балансе	Площадь
Жилая	36,9
Общественная	40,1
Административная	40,1
Производственная	36,9
Складская	36,9
Специальная	36,9
Средств массовой информации	36,9
Службы	36,9
Средств массовой информации	36,9
Службы	36,9
Средств массовой информации	36,9
Службы	36,9
Средств массовой информации	36,9
Службы	36,9
Средств массовой информации	36,9
Службы	36,9

Условные обозначения

- Границы существующих земельных владений
- Красные линии
- Линии ограничения застройки
- Осевые линии проездов
- 9 Маркировка жилых секторов
- 5 Маркировка нежилых сооружений
- Места размещения парковочных мест индивидуального транспорта
- Газоны
- Пешеходный переход надземный (мост)
- Остановка общественного транспорта
- светофор
- места размещения мусорных контейнеров
- трансформаторные подстанции
- детские площадки
- спортивные площадки
- площадки для выгула собак





Входная группа в магазин холодильников для вина

Первым объектом нашего бюро в 2007 году, состоявшего тогда их 2-х человек, была входная группа в нежилое помещение на Ленинском проспекте, переоборудуемое под магазин холодильников для вина. Нашим заказчиком было агентство недвижимости, которое взялось согласовать собственнику перевод помещения в нежилой фонд. Это был первый проект, выпущенный со штампом Fiorovanti, давший нам новое ощущение собственного готового продукта в маленьком масштабе.

Производство полностью готового продукта, — этот простой принцип стал фундаментальным в нашей деятельности. Вокруг которого мы накапливали положительный опыт, собирали команду и повышали эффективность.

Загородная резиденция в «Бельгийской деревне»

Адрес: Московская обл., Ленинский р-н, Сосенский с.о.

Площадь объекта: 2 100 м²

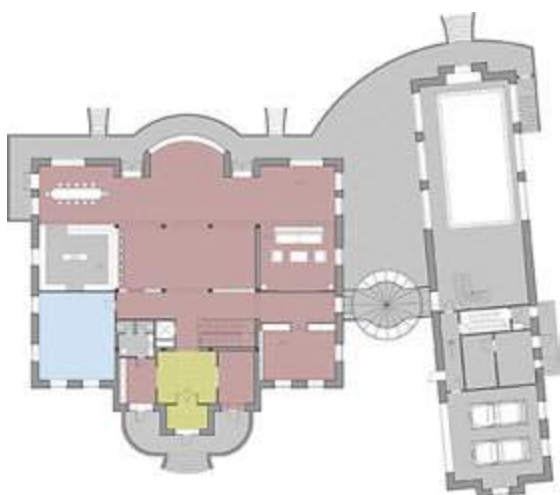
Год: 2007

Выполненные работы: Рабочая документация конструктивного раздела, авторский надзор.

Один из первых наших проектов, над которым мы работали, еще будучи студентами. В соавторстве с нашим преподавателем, мы разработали конструктивные решения большой резиденция в архитектурном стиле европейского севера.

Жилой комплекс состоял из 3-х этажного основного дома с подземным этажом, размером в плане 26х17,5 м, отдельностоящего здания въездной группы с бассейном, размером в плане 34,65х8,4 м. Оба сооружения объединены общим патио с подземным пространством общей площадью 216 м².

Конструктивная схема здания — смешанный каркас из монолитного ж.б. с наружными несущими 3-х слойными стенами из полнотелого кирпича.



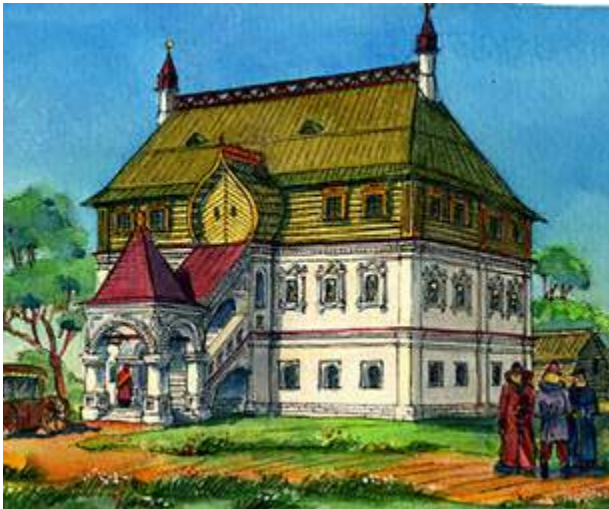
Реконструкция с приспособлением Подворья Макарьевского Желтоводского монастыря (Палаты Хованских)

Адрес: г. Москва, ул. Б. Лубянка, д. 14, с. 1,2, д. 16, с. 1-5

Площадь объекта: 1 770 м²

Год: 2009

Клиент: ОАО «Моспроект-2 им. М.В. Посохина»
Выполненные работы: Проект противоаварийных мероприятия, проектная и рабочая документация конструктивного раздела.



«На Лубянке, во владении №7, открыт старинный дом XVII века. Дом этот принадлежал когда-то князьям Хованским. Здание 2-этажное, с внешней стороны хорошо сохранилось. Внутри дома сводчатые потолки и глубокие подвалы. В ближайшие дни здание будет подвергнуто детальному осмотру», — писала «Вечерняя Москва» 21 октября 1926 года.

Детальное исследование «ценного малоизученного памятника гражданского зодчества» было проведено гораздо позже — лишь в 1973-1974 году, когда историческая застройка всей угловой части квартала между Большой Лубянкой и Варсонофьевским переулком была снесена ради строительства девятиэтажного административного корпуса КГБ, совершенно рядового по виду. Палаты, еще в 1960-м году объявленные памятником архитектуры, тогда уцелели и ненадолго открылись миру и специалистам.

К началу 1870-х все, на тот момент три, владения между Лубянкой и Варсонофьевским сосредоточены в руках жены купца, почетной гражданки Глафиры Александровны Поповой, последовательно скупавшей участки с 1856 года. Она перестроила угловое владение под трехэтажный доходный дом — гостиницу «Билло». Комнаты с «бельем, чаем, завтраком и обедом» стоят здесь 4 рубля в сутки. Здесь же иностранные купцы, жившие в Москве,

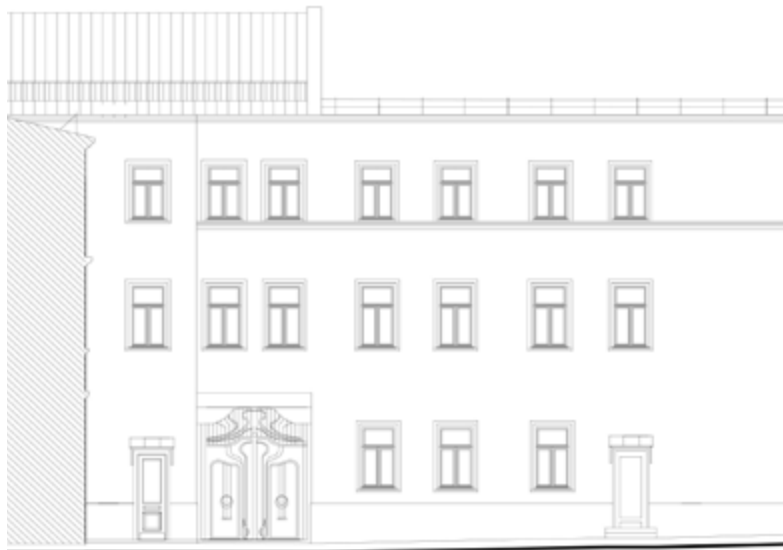


собирались и обменивались почтовыми марками.

С 1925 года арендатором всех строений бывшей гостиницы «Билло» становится ОГПУ. В 1970-е вся застройка угловой части квартала сносится и сначала возводится 9-этажное здание по переулку, а затем и 6-этажное по Большой Лубянке. Палаты оказываются надежно «замурованы» внутри.

Из исследований 1973 года мы знаем, что основной двухэтажный объем относится к последней четверти XVII века, в плане он очень прост - одна большая палата и сени. В самом начале XVIII века с запада было добавлено ещё по две небольшие сводчатые комнаты в каждом уровне. Главный фасад с несохранившимся крыльцом смотрел в сторону Большой Лубянки. В большой палате второго этажа на своде сохранился лепной декор второй половины XVIII века. В толще северо-западной стены обнаружена внутристенная лестница, связывающая нижний этаж с верхним и верхний с чердаком.

В 2009 году собственник приступил к реставрации объекта культурного наследия. Здание палат к тому моменту находилось в аварийном состоянии, будучи уже более 20 лет необитаемым. Инженеры Фиорованти разработали проектные решение по предотвращению дальнейшего разрушения бутовых фундаментов, каменной кладки стен и сводов, а затем поэтапно выполнив мероприятия по устранению уже существовавших дефектов. Только после этого комплекса мер мы приступили к поэтапной реконструкции всего ансамбля.



Капитальный ремонт Доходного дома Строгановского училища (1874-1875 гг., архитектор А.Е. Вебер)

Адрес: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 2, 3

Площадь объекта: 5 083 м²

Год: 2010

Клиент: частное лицо

Выполненные работы: Рабочая документация конструктивного раздела.

В 1871 году в Москву прибыл австрийский архитектор Август Вебер. Одной из первых его построек стала гостиница и ресторан «Славянский базар». Строил он и доходные дома на Большой Лубянке, на Остоженке — нынешняя Дипломатическая академия МИД, в Армянском переулке, на Чистопрудном бульваре. И когда у музейного совета появилась возможность построить новое специальное здание, то выбор пал на этого архитектора.

В 1878 году по красной линии Мясницкой улицы появился дом, который сейчас имеет адрес № 24, стр. 2. Его фасад богато украшен полихромным керамическим узором и лепными вставками. Дом предназначался не только для музея, но и для сдачи помещений внаем, на доход с которого можно было развивать само училище.

Через два года Вебер приступил к постройке еще одного доходного дома Строгановского училища, на этот раз расположенного во дворе. В 1883 году здание было закончено. Это и есть наш дом — № 24, стр. 3.

Архитектура двух домов весьма схожа. И в том и в другом преобладают элементы так называемого «русского стиля».

Фасад дома по Мясницкой улице имеет разнообразный цветной керамический декор, плавно переходящий на торцевую часть здания и на ту часть дворового фасада, которая участвует в формировании единого ансамбля с домом во дворе.



Декоративный акцент второго дома (стр. 3) архитектор сконцентрировал на мощном ступенчатом эркере, сильно смещенном влево от центра. В декоре эркера присутствуют разнообразные элементы: сдвоенные арочные окошки, разделенные «пузатой» резной колонкой, наличники окон с треугольными сандриками, профилированные тяги межэтажных линий и главное украшение дома — полихромные керамические вставки.

Первоначально здание было трехэтажным. В 1930-х годах дом во дворе был реконструирован, надстроен еще двумя этажами, существенно была изменена внутренняя планировка, и, очевидно, тогда, была заложена арка окна над входом в здание. Прежнюю форму окна можно разглядеть по кирпичной кладке на фасаде.

Последняя реконструкция дома прошла в 2000-е годы. Был надстроен мансардный этаж, изменивший объем здания и рисунок фасада. В большей части реконструкция коснулась интерьера.

Оба дома архитектора Вебера были соединены переходом, и с этого времени их жизнь практически неотделима друг от друга. В адресно-справочных изданиях они проходят под одним адресом.

На первом этаже дома, выходящего на Мясницкую, расположился Художественно-промышленный музей. Остальные помещения, включая и строение во дворе, занимало

Реальное училище с пансионом. Им руководил педагог Иван Иванович Фидлер. При училище был химический класс с лабораторией. В 1890 году оно переехало, его место заняла Торговая школа.

В здании разместилось много технических контор, занимающихся поставкой строительных материалов, различного оборудования для фабрик и заводов.

В 1880-х годах здесь открыл свою контору по продаже крымских вин Лев Сергеевич Голицын. В том же доме была его квартира. Рядом были булочная, трактиры и цветочный магазин.

В 1901 году Строгановское училище отмечало семидесятилетие своей деятельности. В связи с юбилеем оно было удостоено звания Императорского и получило все владение на Мясницкой, 24, в свое пользование. До этого участок со всеми постройками являлся собственностью Департамента торговли и промышленности Министерства финансов.

В нашем бюро были разработаны технические решение по увеличению глубины подвала с комплексной защитой фундаментов от поверхностных вод. Во всей подземной части предполагалось размещение галереи, что предъявляло к данному пространству повышенные требования к качеству решений. Затем наши инженеры разработали рабочую документацию на устройство лестничных маршей, частичную замену и усиление существующих перекрытий.



Загородная резиденция в «Жуковке»

Адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. «Жуковка-2»

Площадь объекта: 1 700 м²

Год: 2010

Клиент: частное лицо

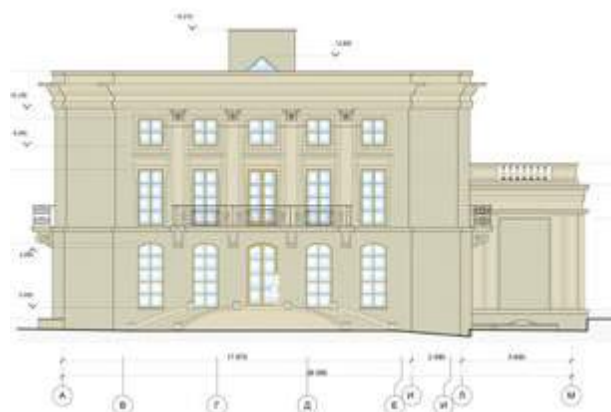
Выполненные работы: Рабочая документация архитектурного и конструктивного раздела, авторский надзор.

Индивидуальный 4-х этажный жилой дом со встроенно-пристроенным объемом бассейна имеет размер в плане 20,5 x 21,2 м.

Конструктивная схема здания – смешанный каркас из монолитного ж.б. с несущими внешними 3-х слойными стенами из полнотелого кирпича. Подземная часть запроектирована полностью из монолитного ж.б. По периметру дома запроектирован пристенный дренаж. Фундаментная плита предусмотрена сплошной и толщиной 500 мм.

Объем бассейн отделен от основного дома постоянным осадочным швом.

Объем чаши бассейна составил 120 т.



Музыкальное училище им. Гнесиных

Адрес: г. Москва, Крестовоздвиженский пер., 2/12, стр.2, 4

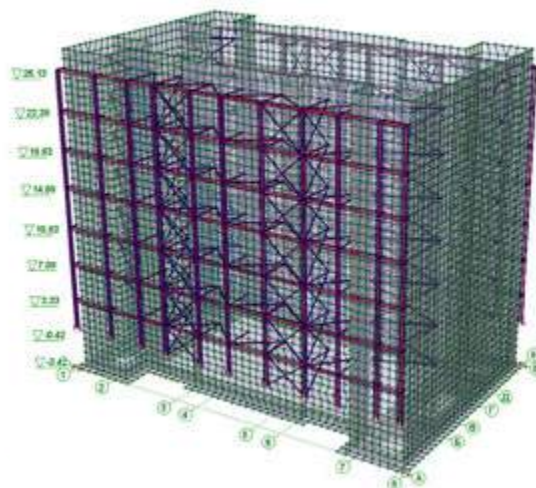
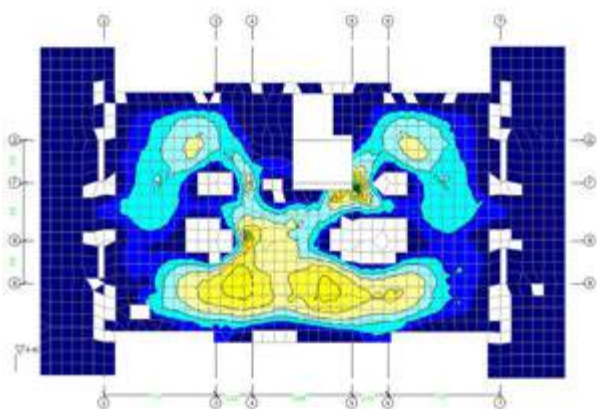
Площадь объекта: 23 361 м²

Год: 2010

Клиент: ОАО «Моспроект-2 им. М.В. Посохина»

Выполненные работы: Расчет на прогрессирующее обрушение, статический расчет стальных конструкций, удерживающих исторический фасад.

Начало длительного сотрудничества со вторым Моспроектом начиналось с этого объекта, на котором наше бюро выполнило расчет на прогрессирующее обрушение основного каркаса, а также статический расчет стальных конструкций, удерживающих исторический фасад реконструируемого здания. Данные расчеты были выполнены оперативно и в составе конструктивного раздела стадии «Проект» прошли государственную экспертизу.



Гостинично-офисный комплекс «Киевский»

Адрес: г. Москва, ул. Киевская, д. 2

Площадь объекта: 82 000 м²

Год: 2012

Клиент: ООО «АБК»

Выполненные работы: Конструктивный раздел проектной документации, расчетный анализ.

В 2012 году на месте снесенной гостиницы «Киевская» и в непосредственной близости к ТРЦ «Европейский», было решено построить соразмерный ему комплекс, состоящий из торговой и гостиничной частей. Наша команда была привлечена для разработки конструктивного раздела проектной документации в кратчайшие сроки не более 1,5 месяцев.

Контур здания был по границе землеотвода, что обусловило применение технологии semi-top-down при строительстве.



Сложный объем и архитектурно-планировочные решения здания гостиничного комплекса обусловили применение комбинированной и нерегулярной конструктивной системы. В подземной части это железобетонный безригельный каркас с преимущественно регулярной сеткой колонн и несущих стен, с шагом 8.00, 8.50 и 9.40 м, продиктованной размещением парковочных мест и проездов. В надземной части до +4-го этажа включительно — железобетонный

безригельный каркас с сеткой колонн аналогичной подземной части. В надземной части с +5-го этажа и выше — железобетонный каркас с колоннами и несущими стенами, расположенными в соответствии с размещением гостиничных номеров. Переход сетки несущих конструкций с +4-го этажа на несущие конструкции +5-го этажа осуществлен через переходную распределительную монолитную железобетонную плиту толщиной от 0.5 м до 1.0 м.



Рижский вокзал

Адрес: г. Москва, Рижская пл., д. 1

Площадь объекта: 3 900 м²

Год: 2012

Клиент: ОАО «Росжелдорпроект»

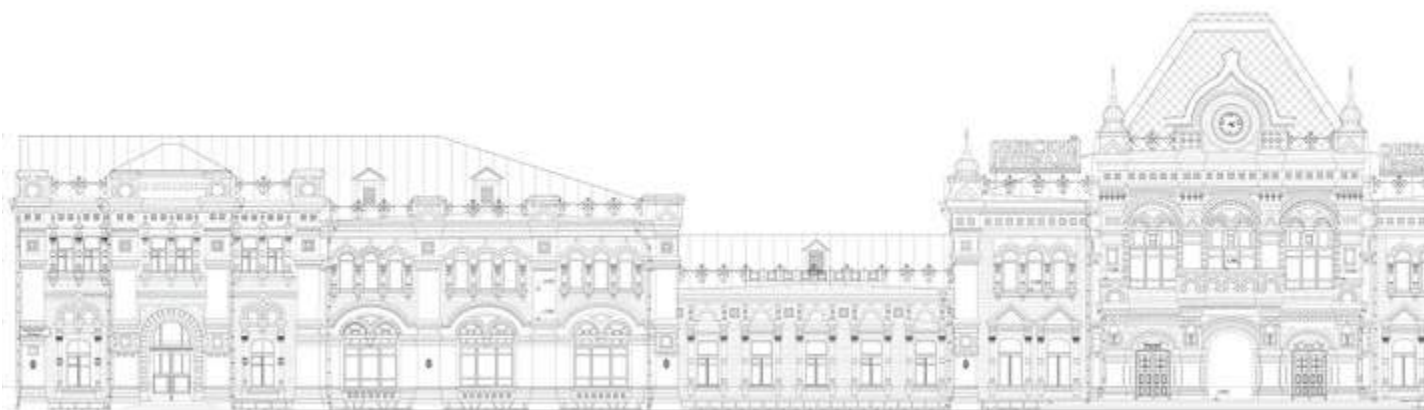
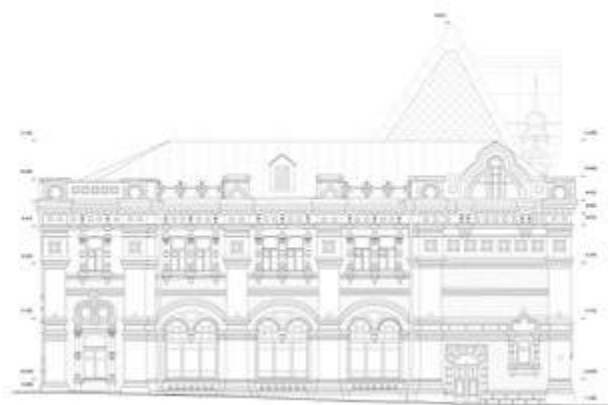
Выполненные работы: Проектная и рабочая документация конструктивного раздела.

Здание вокзала построено в 1897–1901 годах в рамках строительства Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги (ныне Рижское направление МЖД) по проекту петербургского архитектора С. А. Бржозовского, автора Витебского вокзала Санкт-Петербурга. Строительство вокзала велось под руководством архитектора Ю. Ф. Дидерихса, наблюдение за строительством осуществлял Ф. О. Дворжецкий-Богданович.

Изначально существовало две отдельные станции: пассажирская и грузовая. До 1929 года они назывались Москва-Пассажирская Балтийская и Москва-Товарная Балтийская соответственно. В 1929 году переименованы в Москва-Пассажирская Ржевская и Москва-Товарная Ржевская. В 1963 году объединены в одну станцию Москва-Ржевская. В том же году станция переименована в Москва-Рижская. В 1999 году оборудована турникетами.

В связи с небольшой загрузкой Рижского и Савёловского вокзалов в начале 2000-х годов предлагалось их закрыть, перевести пригородные поезда на другие вокзалы (рассматривались и варианты создания новых терминалов) и ликвидировать подъездные железнодорожные пути. Эти планы не были реализованы.

Наша команда была привлечена для разработки конструктивной части проекта реконструкции здания вокзала в связи программой реконструкции зданий вокзалов г. Москвы. В процессе реконструкции была изменена технология вокзала, заменены или усилены несущие, не являющиеся предметом охраны. На фасаде провели бережную реставрацию.





Бизнес-центр «Ленинский, 119»

Адрес: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 119А

Площадь объекта: 22 650 м²

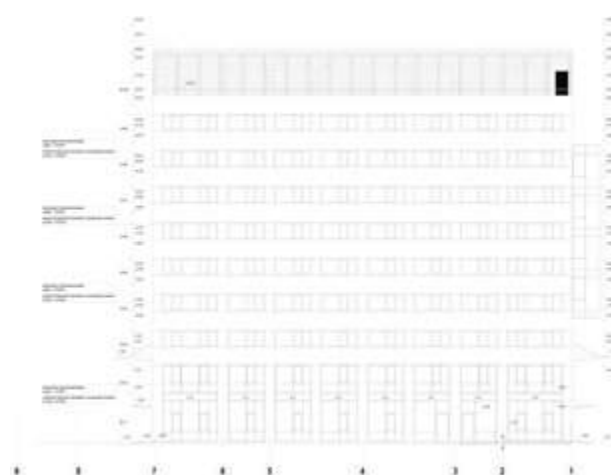
Год: 2010

Клиент: PASMOS Architects, Austria, Vienna

Выполненные работы: Авторский надзор за строительством, сопровождение проектной документации конструктивного раздела в экспертизе.

В составе международной проектной команды наше бюро выполняло функции авторского надзора за возведением железобетонного каркаса здания, сопровождало прохождение в Мосгосэкспертизе нашего раздела, а также оказывало суппорт австрийским разработчикам рабочей документации.

Здание высотой 10 и 12 этаже, имеет два подземных этажа. Конструктивная схема здания — монолитный железобетонный каркас. Фундаменты — плита на естественном основании. Гидроизоляция подземной части решена по принципу «Белой ванны».



Гостиничный комплекс IRBIS / MERCURE

Адрес: г. Москва, ул. Бахрушина, д. 11

Площадь объекта: 23 340 м²

Год: 2010

Клиент: ООО «АБК»

Выполненные работы: Рабочая документация конструктивного раздела

В плане здание комплекса имеет прямоугольную форму размером 60,25 x 46,6 м и расположено в стесненных городских условиях, что определило использование технологии semi-top-down при возведении. Подземная часть здания была заглублена на 16 м и представляла собой безригельный каркас с регулярным шагом колонн 8,4 x 8,4 м. Надземная часть имела смешанную конструктивную схему, и была отделена от подземной «переходной» плитой.



Гипермаркет Cash&Carry в Сочи

Адрес: Краснодарский край, Хостинский р-н, г. Сочи, ул. Земляничная

Площадь объекта: 12 248 м²

Год: 2013

Клиент: PASMOS Architects, Austria

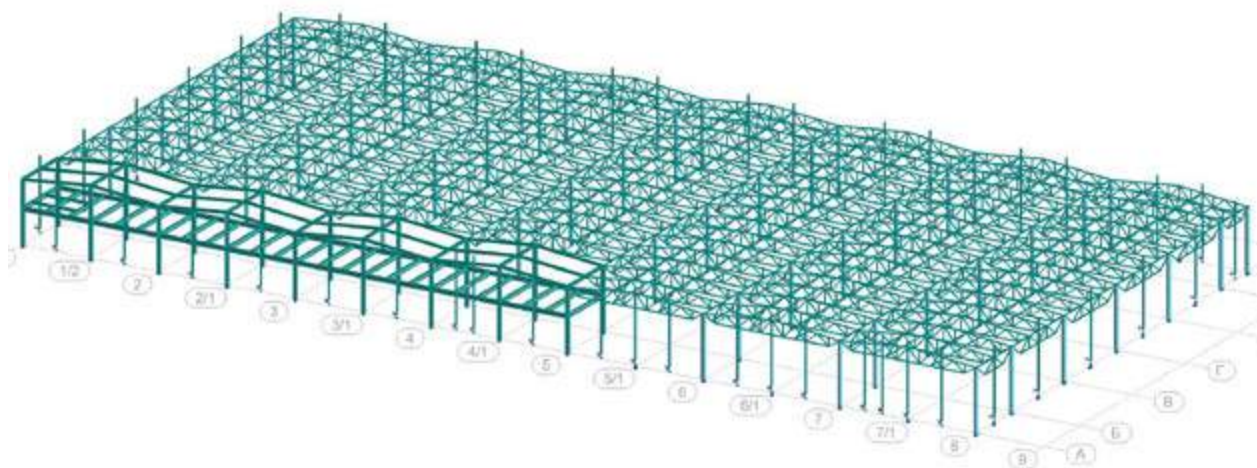
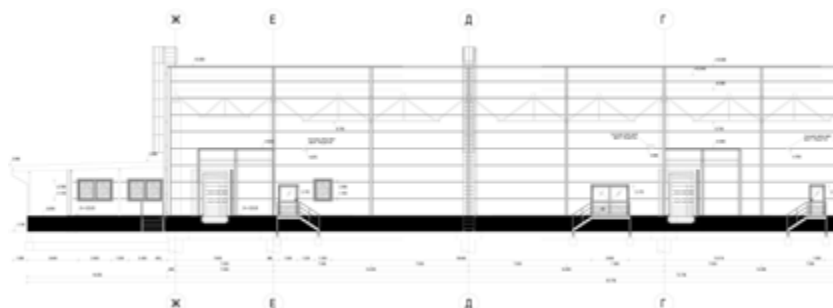
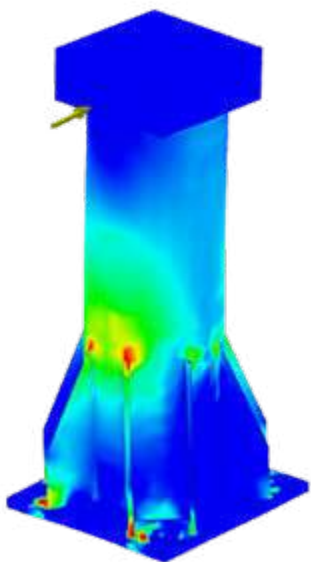
Выполненные работы: Проектная и рабочая документация конструктивного раздела, статический расчет

Проектируемое здание торгового центра является одноэтажным и имеет антресольный этаж, который не превышает 15% от площади первого этажа. Здание представляет собой комбинацию основного здания и примыкающих к нему пристроек пониженной высоты. Основной размер здания в плане 147х72,5 м, и отметкой конька ферм +9,785 м.

Конструктивная схема здания — стальной каркас. Колонны запроектированы из стальных труб Ø630х8 с шагом 14х21 м.

Покрытие — система стропильных и подстропильных безфасонных ферм из профильных труб, пролетам 21 и 14 м соответственно.

Площадка строительства расположена на оползневом склоне и в районе с 9-ти бальной сейсмикой.



Гипермаркет электроники MediaMarkt в Ростове

Адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н,
п. Верхнетемемерницкий, ул. Обсерваторная, д. 7, 9

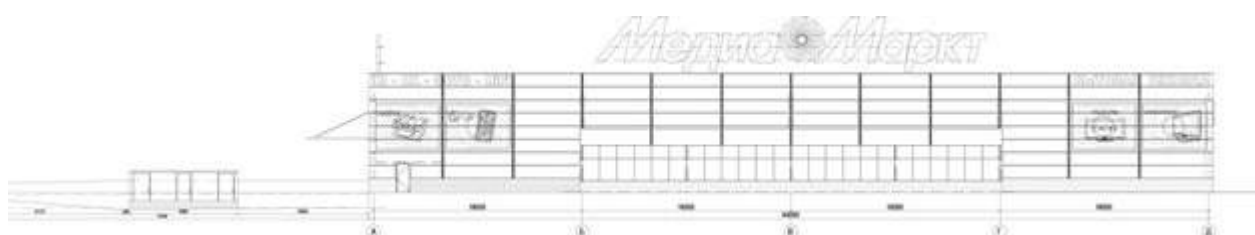
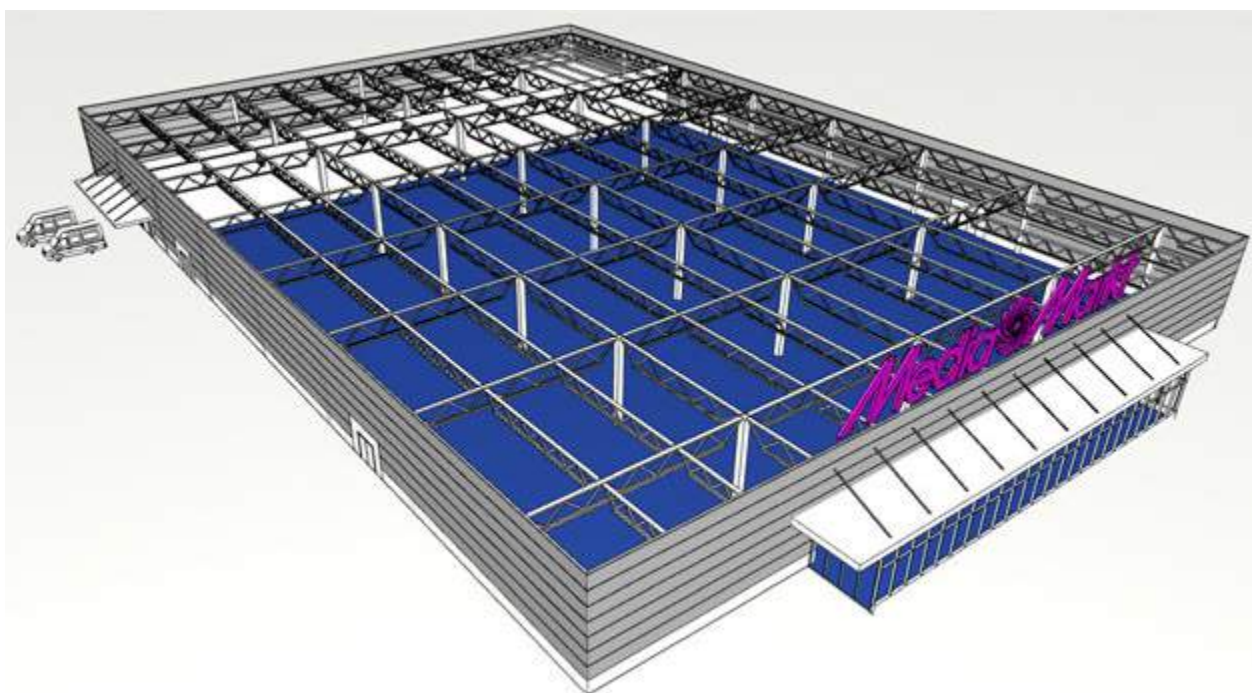
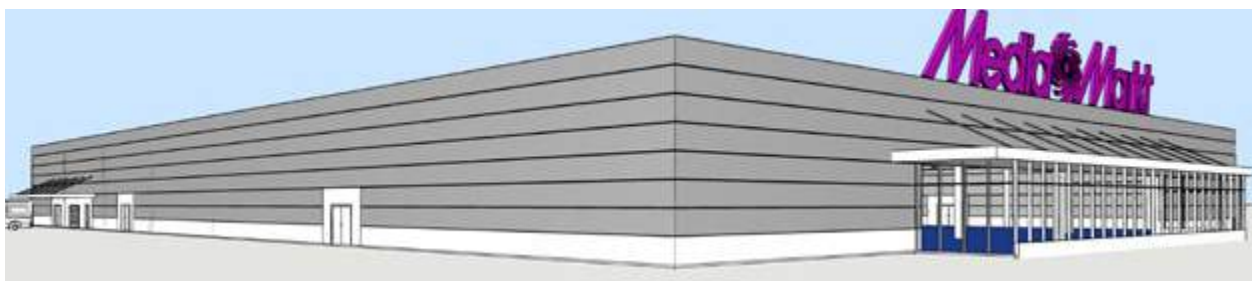
Площадь объекта: 5 700 м²

Год: 2013

Клиент: PASMOS Architects, Austria

Выполненные работы: Проектная и рабочая документация конструктивного раздела, статический расчет

Здание торгового комплекса одноэтажное с антресолью, размером в плане 94 x 64 м, высотой 9 м. Конструктивная схема — смешанный каркас. Колонны запроектированы сечением 400x400 из сборного железобетона с шагом 12 x 16 м. Покрытие — система стропильных и подстропильных ферм из профильных труб, пролетам 16 и 12 м соответственно. Площадка строительства сложена просадочными грунтами мощностью до 12 м, что обусловило применение свайных отдельностоящих фундаментов длиной до 18 м.



Остановочные павильоны скоростного трамвая в г. Уфа

Адрес: р-ка Башкортостан, г. Уфа

Площадь объекта: 1 700 м²

Год: 2013

Клиент: ЗАО «Промтрансстрой»

Выполненные работы: Концепция конструктивных решений, проектная документация архитектурного конструктивного раздела.

Протяженность трассы — 4,9 км, в том числе: на земле — 3,7 км, на эстакаде — 1,1 км, в тоннеле — 0,07 км.

Количество остановок — 5 шт., в том числе:

- наземные «ул. Р. Зорге», «Больница №18», «Бульвар Славы» — 3 шт.
- надземная на эстакаде «Парк им. М. Гафури» — 1 шт.
- подземная в тоннеле «Городской дворец культуры» — 1 шт.



Все пункты имели индивидуальный архитектурный облик и индивидуальную конструктивную схему и располагались на площадках, имеющих различное геологическое строение. Проект был отмечен дипломом в 2016 на конкурсе-смотре «Градоустройство», проводимом Союзом Архитекторов России.



Офисное здание класса А

Адрес: г. Москва, Земледельческий пер., д. 20А

Площадь объекта: 7 000 м²

Год: 2014

Клиент: Architects of Invention

Выполненные работы: Авторский надзор за строительством, адаптация рабочей документации

Здание затаилось в тихом центре Москвы и со всех сторон было зажато существующей застройкой, включая историческую. Здание Ансамбля им. А.В. Александрова располагалось всего в 5 м от бровки котлована. Наша команда активно участвовала в принятии генеральных конструктивных решений здания совместно с британскими коллегами из Engenuiti. В результате общей работы было оптимизировано ограждение котлована и принято решение об использовании РИТ-свай.

Уже после начала строительства архитектурный облик здания изменился – было принято решение отказаться от сложного фасада, запроектированного по принципу экзоскелета, в пользу традиционных для России решений.





Дворец водных видов спорта на территории спортивного кластера «Пойтахт-90»

Адрес: Таджикистан, г. Душанбе, ул. Каримова

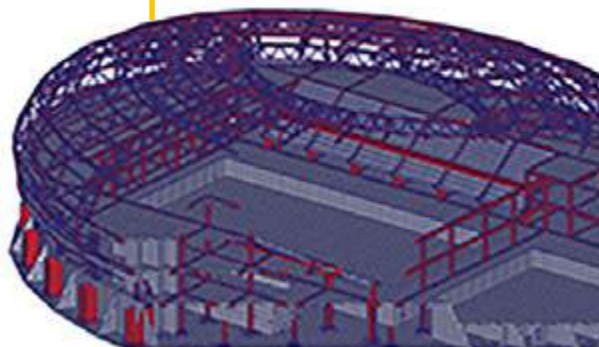
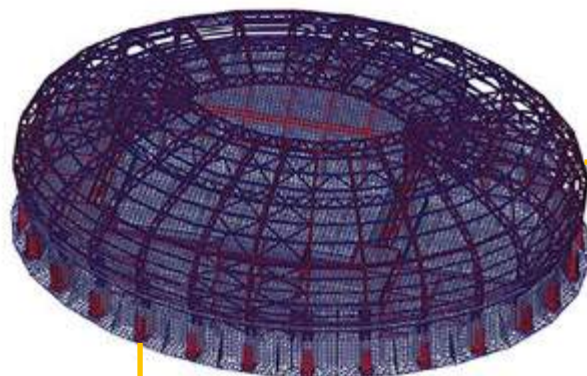
Площадь объекта: 15 000 м²

Год: 2015

Клиент: ОАО «ЦНИИПромзданий»

Выполненные работы: Статический расчет железобетонного каркаса дворца

Здание дворца водных видов спорта, размером в плане 109,7 x 84,6 м входит в состав спортивного комплекса «Пойтахт-90», который раскинулся на площади 10 га в северо-западной части города. Дворец вмещает 2000 зрителей и является доминантой всего комплекса. Площадка строительства расположена в районе с 9-ти бальной сейсмичностью.



ЖК «Союзный»

Адрес: Московская область, г. Одинцово,
ул. Маковского, д. 26

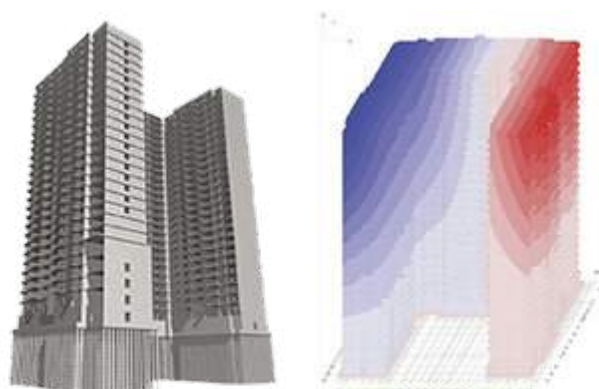
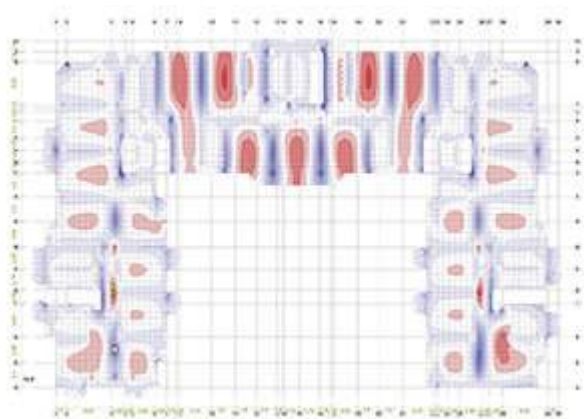
Площадь объекта: 74 039 м²

Год: 2012

Клиент: ООО «ПТМА Лукаша Ф.А. при СМА»

Выполненные работы: Проектная и рабочая документация конструктивного раздела, статический расчет, авторский надзор

25-ти этажная жилая застройка состоит из двух очередей — 5 секций в первой и 3 — во второй. Конструктивная схема здания — стеновая, толщина монолитных ж.б. стен и простенков 200 и 250 мм, максимальный шаг 6,6 м. Толщина перекрытий — 200 мм. 8-метровая толща техногенных отложений в основании обусловила применение свайного основания с плитным ростверком толщиной 1200 мм.



Административное здание с подземной автостоянкой

Адрес: г. Москва, ул. Радио, д. 16, стр. 4

Площадь объекта: 6 593 м²

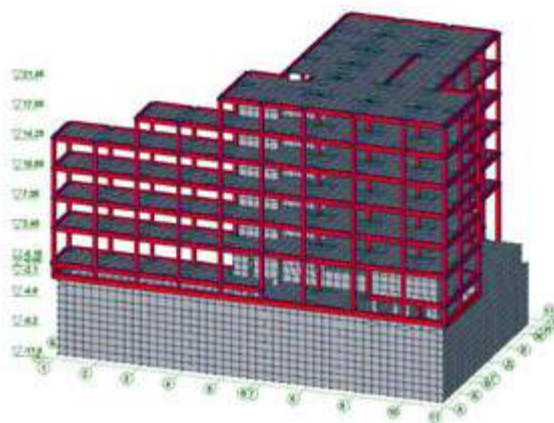
Год: 2012

Клиент: ООО «АПК Творческое содружество»

Выполненные работы: Конструктивный раздел проектной документации, расчетный анализ

Проектируемое административное здание имеет 2 подземных этажа, цокольный этаж и 6 надземных этажей и представляет собой Г-образное сооружение в плане. Данная форма вызвана границами отведенного участка. Максимальные размеры здания в плане — 47,7х31,7 м.

Ограждение котлована было запроектировано в виде несущей «стены в грунте». Фундамент был запроектирован в виде сплошной монолитной железобетонной плиты на естественном основании. Сетка колонн как в подземной, так и в надземной частях – регулярная, пролет не превышает 6 м.



Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой

Адрес: г. Москва, ЦАО, Никитский б-р, вл. 6/20

Площадь объекта: 23 361 м²

Год: 2013

Клиент: ООО «АБК»

Выполненные работы: Проектная документация конструктивного раздела, статический расчет

Проектируемый гостиничный комплекс представляет собой здание из 6 надземных этажей и 3 подземных этажей. В плане здание имеет форму неправильного четырехугольника, размером в плане 47 x 38 м. Сложный объем и архитектурно-планировочные решения здания гостиничного комплекса обусловили применение комбинированной конструктивной системы.

Железобетонный безригельный каркас представлен преимущественно регулярными сетками колонн и несущих стен, с шагом не более 8,50 м, ориентированными относительно наружных контуров здания.





Фундаменты здания запроектированы в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 1000 мм. Конструкции подземной части выполняются из монолитного железобетона. Монолитные железобетонные колонны имеют сечение $\varnothing 700$ мм, 600x600 мм, 700x700 мм, 800x800 мм. Сетка колонн — переменная, с основным шагом 8.50м, ориентированная относительно наружных контуров здания. Толщина стен составляет 200 мм; 250мм; 300 мм. Безбалочные плоские перекрытия запроектированы толщиной 300

мм. Монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона класса В30 W6 F100 и армированы арматурой класса А500.

Конструкции надземной части выполняются из монолитного железобетона. Монолитные железобетонные колонны имеют сечение $\varnothing 600$ мм, 600x600 мм, 500x500 мм. Сетка колонн — переменная, с основным шагом 8.50м. Толщина стен составляет 200 мм; 250мм; 300 мм. Перекрытия запроектированы плоским толщиной 280 мм.



Общежитие для спортсменов на территории гребного канала в Крылатском

Адрес: г. Москва, ул. Крылатская, д. 2, стр. 31

Площадь объекта: 4 480 м²

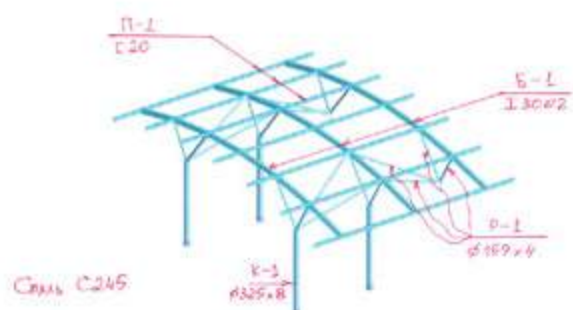
Год: 2013

Клиент: ОАО «Моспроект-2 им. М.В. Посохина», Мастерская №7

Выполненные работы: Проектная и рабочая документация конструктивного раздела

Гребной канал был сооружен еще до проведения Олимпийских игр 80-го года. Его строительство было завершено в 1973 году (авторы проекта: архитекторы В. Кузьмин, В. Колесник, И. Рожин, А. Ястребов). Строился он специально к 66-ому чемпионату Европы по академической гребле. В 2011 году было принято решение провести полную реконструкцию спортивного сооружения и его техническое переоснащение.

Здание общежития 4-х этажное с подвалом, размером в плане 54 x 16,2 м. Конструктивная схема здания — смешанная, преимущественно стеновая. Максимальный шаг вертикальных несущих конструкций — 7.2 м. Монолитные ж.б. перекрытия запроектированы толщиной 250 мм. Фундаменты — свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком толщиной 500 мм.



Реконструкция дилерских центров автомобильной группы «Авилон» с целью размещения новых люксовых автомобильных брендов «Бэнтли», «Феррари», «Астон Мартин», «Мазерати». Капитальный ремонт дилерского центра «Мерседес-Бенц».

Адрес: г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 41, 43

Площадь объекта: общая площадь реконструкции более 5 000 м²

Год: 2015

Клиент: АО «Авилон АГ»

Выполненные работы: Генеральное проектирование, функции технического заказчика, авторский надзор.

Сотрудничество с крупнейшей автомобильной группой в России мы начали с работ по авторскому надзору за капитальным ремонтом дилерского центра «Мерседес-Бенц». Мы контролировали производство всего комплекса строительно-монтажных работ, увязывали все разделы рабочей документации между собой, попутно внося корректировки в дизайн-проект.

Зарекомендовав себя как надежного и комфортного партнера, мы продолжили дальнейшую работу по уникальному на тот момент проекту на рынке — одновременной реконструкции всех действующих дилерских центров с целью размещения на их площади автоцентров самых ярких и известных в мире автомобильных марок.

Разместив команду проектировщиков непосредственно на объекте, мы взяли на себя полную ответственность за реализацию проекта под ключ, выступив и как генеральные проектировщики и как генеральные менеджеры проекта.

Основная сложность заключалась в том, что ни один из действующих салонов не должен был прекращать свою работу ни на день, что заставляло всю команду постоянно искать нетривиальные подходы к реализации проекта.





Реконструкция нежилого здания с приспособлением под офисный комплекс

Адрес: г. Москва, Глазовский пер., д. 1/1

Площадь объекта: 450 м²

Год: 2016

Клиент: Частное лицо

Выполненные работы: Архитектурная концепция, проектная и рабочая документация архитектурного и конструктивного разделов, авторский надзор

Еще одним небольшим, но ярким объектом реконструкции под нашим началом послужило небольшое 3-х этажное здание постройки начала 20-го века, расположенное на углу Глазовского и Плотникова переулков. Перед нами стояла задача разработать максимально экономичную и конструктивную концепцию. В результате было решено только покрасить фасады по кладке и немного нарастить угловой фронтон, что позволило «малой кровью» вдохнуть в старое и невыразительное здание новую жизнь в духе нового времени.

С конструктивной точки зрения реконструкция была более масштабная – мы полностью заменили все перекрытия, немного заглубили подвал, полностью переделали кровлю.



ГБОУ школа № 2070 им. Героя Советского Союза Г. А. Вартаняна. Корпус №5

Адрес: г. Москва, ТиНАО, пос. Коммунарка,
ул. Липовый Парк, д. 5А

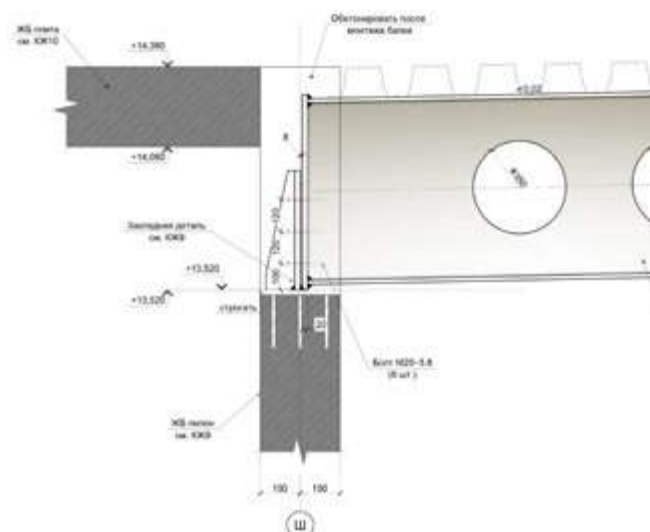
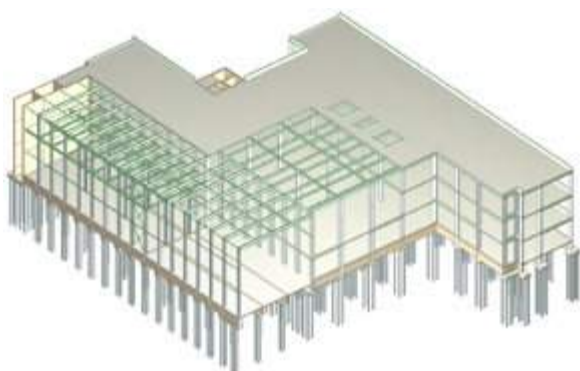
Площадь объекта: 26 159 м²

Год: 2015

Клиент: ООО «ЦНИИ-проектирование жилых
и общественных зданий»

Выполненные работы: Конструктивный раздел
проектной и рабочей документации, расчетный
анализ, авторский надзор

Нашим бюро в 2014-2015 годах была разработана проектная и рабочая документация конструктивного раздела для самой большой на тот момент школы в России на 1775 учащихся, 71 классов и обеспечивает осуществление общеобразовательного процесса в соответствии с программами 3 ступени образования, с устройством блока спортивно-оздоровительного воспитания, блока трудового обучения и свободного творчества. Здание представляет собой трехэтажное здание правильной прямоугольной формы в плане с общим габаритом по конструкциям 171,7 м x 68,2 м.





ГБОУ школа № 1450 «Олимп»

Адрес: г. Москва, Электролитный пр-д, д. 16, корп. 6

Площадь объекта: 7 974 м²

Год: 2015

Клиент: ООО «ЦНИИ-проектирование жилых и общественных зданий»

Выполненные работы: Конструктивный раздел проектной и рабочей документации, расчетный анализ, авторский надзор

Блок начальных классов на 400 мест с дошкольным отделением на 165 мест, расположенный в Нагорном р-не г. Москвы. Проектируемый объект состоит из 3-х объемов: 2-х этажного — блока дошкольного учреждения, 3-х этажного — блока начальной школы, и расположенного между ними одноэтажного — пищевого блока. Блок начальных классов рассчитан на 165 мест (7 групп), дошкольное отделение — на 400 учащихся (16 классов).





Клубный жилой дом «Современник»

Адрес: г. Москва, ул. Машкова, д. 13, с. 1

Площадь объекта: 10 500 м²

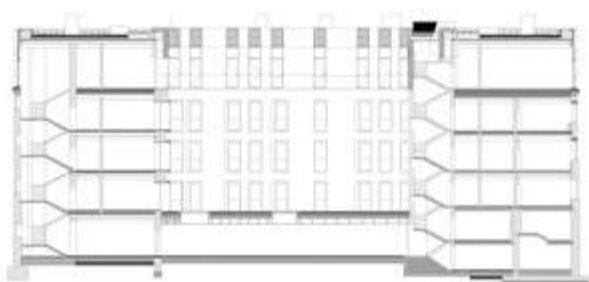
Год: 2014

Клиент: Vesper Moscow

Выполненные работы: Обследование здания. Генеральное проектирование на стадии «Проект». Рабочая документация конструктивного раздела. Авторский надзор.

Для самого яркого московского девелопера элитной недвижимости мы выполнили целый комплекс проектно-исследовательских работ по реконструкции исторического здания в центре Москвы под комплекс элитных апартаментов с отделкой. Автором блестящей архитектурной концепции стало британское бюро Architects of Invention Антона Хмельницкого и Ники Джапаридзе. Проектом предусматривалась надстройка одного этажа из металлоконструкций и реконструкция существующей части здания. Перед началом проектирования мы провели полное обследование всех конструкций здания, оценили состояние основания и дали заключение о возможности надстройки.

Яркой особенностью проекта стал фасад пятого этажа, выполненный из кортена.





Реконструкция с приспособлением под жилой дом объекта культурного наследия «Дом причта Храма Христа Спасителя, 1902 г., арх. А.П. Попов совместно с М.Н. Литвиновым»

Адрес: г. Москва, Соймоновский пр-д., дом 7, стр. 1

Площадь объекта: 5 250 м²

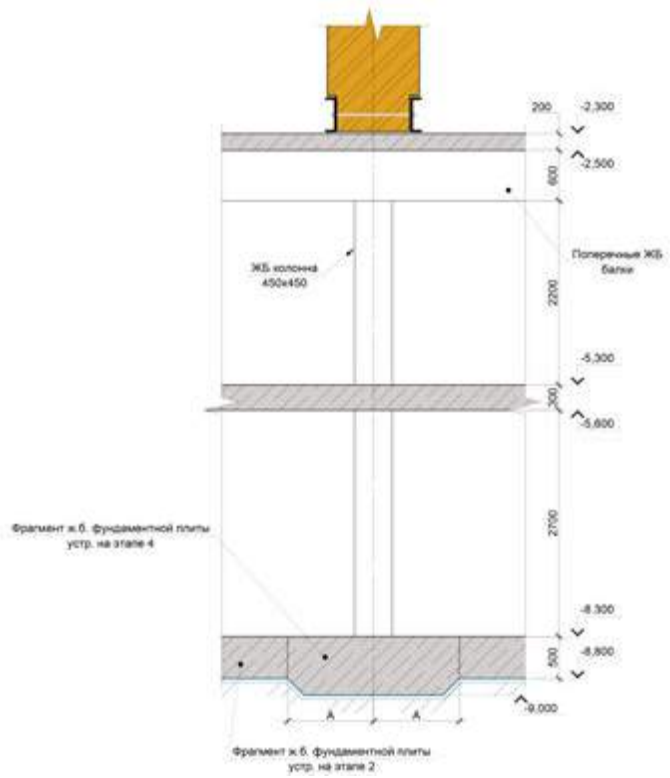
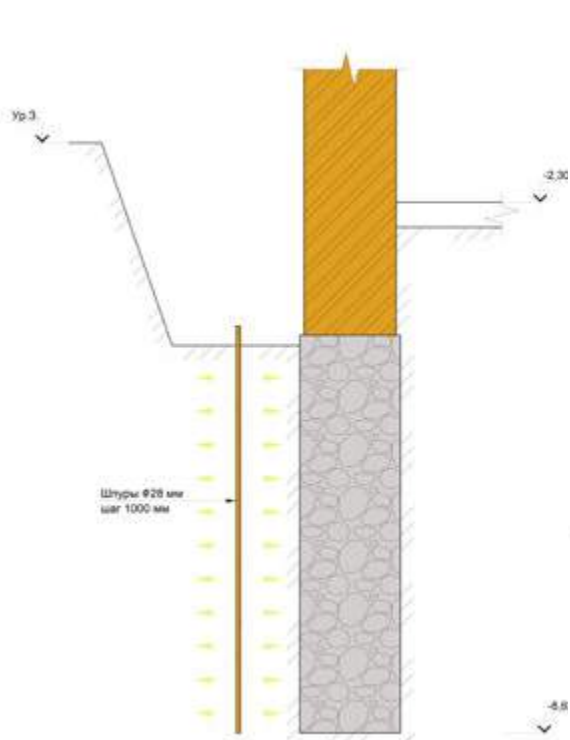
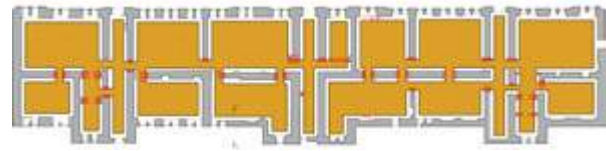
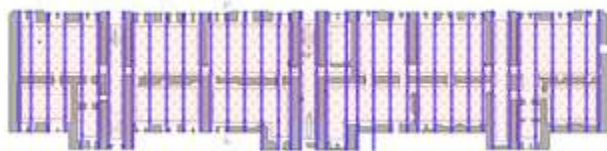
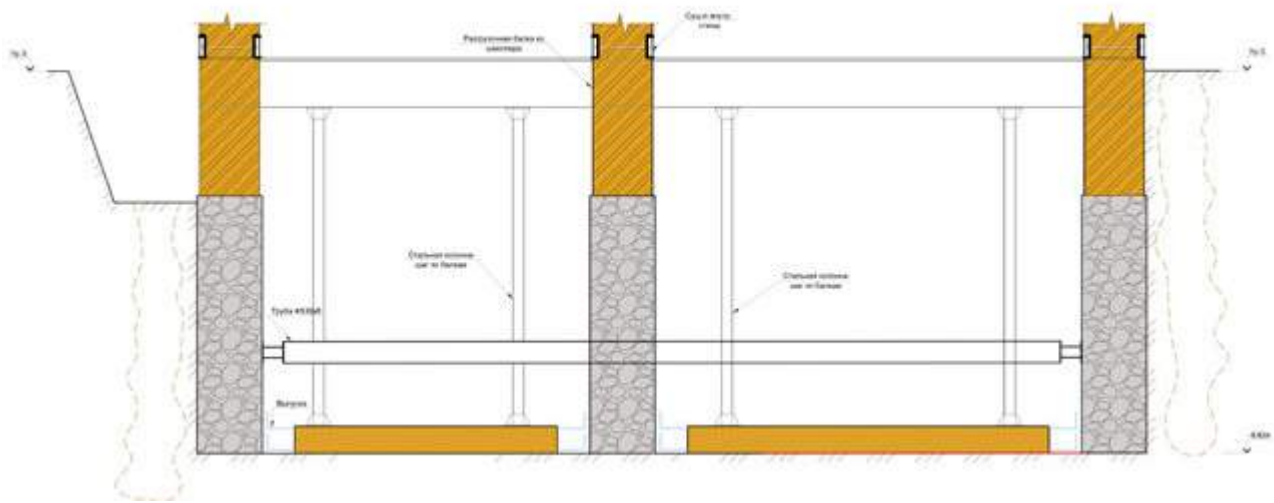
Год: 2014

Клиент: Architects of Invention, London

Выполненные работы: Концепция конструктивных решений

По заказу наших британских коллег наша команда разработала непростой концепт ренновации памятника истории и культуры в центре Москвы. Проектом предусматривалось заглубление подземной части на один этаж для устройства двухуровневой стоянки. Так же здание было необходимо защитить от сверхнормативной вибрации и шума, в связи с критической близостью тоннеля метро. Мы разработали решения по полной «пересадке» всего здания на новые фундаменты с устройством виброизоляции, а также полной замене всех перекрытий.





Жилой дом (реновация)

Адрес: г. Москва, ул. Гжатская, д. 16, корп. 1

Площадь объекта: 14 545 м²

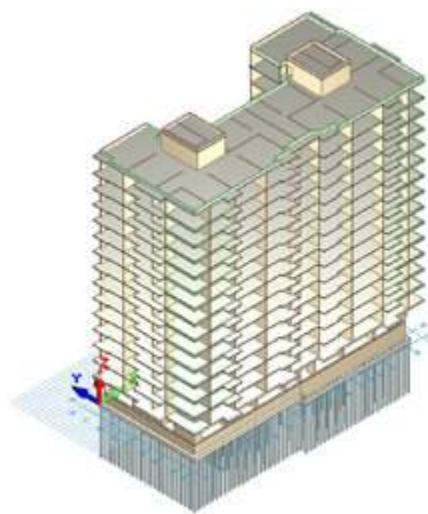
Год: 2015

Клиент: ОАО «Моспроект-4»

Выполненные работы: Проектная и рабочая документация конструктивного раздела, расчетный анализ, авторский надзор

В рамках программы адресной инвестиционной программы г. Москвы по сносу ветхого жилья наша компания была субподрядчиком по разработке проектной и рабочей документации конструктивного раздела на строительство 15- и этажного двухсекционного жилого дома на западе Москвы.

Из-за наличия в основании слабых грунтов, проектом предусматривалось устройство сборных железобетонных свай сечением 300х300 мм и плитного ростверка толщиной 800 мм. Конструктивная схема здания — смешанная. После первого этажа происходит частичная «сбивка» вертикальных конструкций, что обусловило использование плиты повышенной жесткости над первым этажом. Архитектурным обликом предусматривалась «подрезка» всего здания в плане на 1-м этаже, что обусловило наличие консольных участков плит перекрытий вылетом до 4,2 м.



Международный аэропорт «Храброво»

Адрес: Калининградская область, Гурьевский р-н, пос. Храброво

Площадь объекта: 39 762 м²

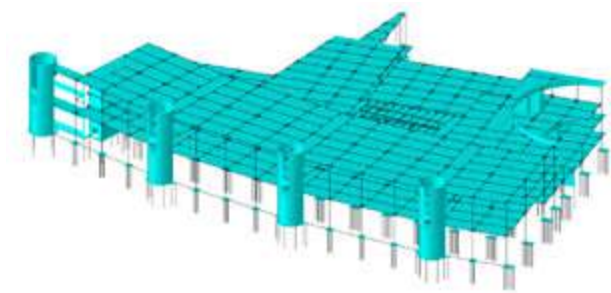
Год: 2015

Клиент: ООО «Еврогруп»

Выполненные работы: Конструктивный раздел проектной и рабочей документации, расчетный анализ, авторский надзор

Реконструкция Храброво началась в 2013 году в рамках подготовки к проведению чемпионата мира по футболу 2018 года. Реконструкция ВПП аэропорта предполагает ее удлинение на 850 метров с 2,5 км до 3,3 км, что позволит принимать все типы воздушных судов, строительство участка магистральной рулежной дорожки, строительство скоростной рулежной дорожки.

До реконструкции аэровокзал представлял собой трехэтажное здание с цокольным этажом, которое состояло из трех блоков: блок 1979 года постройки и два блока 2006 года постройки, один из которых до сих пор не достроен.



Новая архитектурная концепция предполагала завершение строительства недостроенной части аэропорта и увеличение площадей за счет пристройки двух новых объемов к существующему зданию со стороны привокзальной площади.

Проектная и рабочая документация разрабатывались параллельно со строительно-монтажными работами. Существующее здание аэропорта было построено из сборного железобетона импортного производства с нехарактерными узлами сопряжения и деталями. Каждый квадратный метр аэровокзала был детально изучен и обследован. Нашими инженерами было разработано несколько узлов и деталей, ранее не применяв-

шихся в отечественной практике. Все они были рассчитаны в программном комплексе Autodesk Inventor. Особняком перед нами стояла защита реконструируемого здания от прогрессирующего разрушения с обоснованием и защитой нашего решения в Главгосэкспертизе.

Новое строительство предусматривало выполнение двух пристроек с изящными гнутыми перфорированными рамами в поперечнике в качестве конструктивной схемы.

Особую инженерную гордость у нас вызывает покрытие купола диаметром 30 м, запроектированное из профильной трубы 200x100 мм.



Международный аэропорт «Нальчик»

Адрес: КБР, г. Нальчик, ул. Кабардинская, ул. Кабардинская, д. 195

Площадь объекта: 10 800 м²

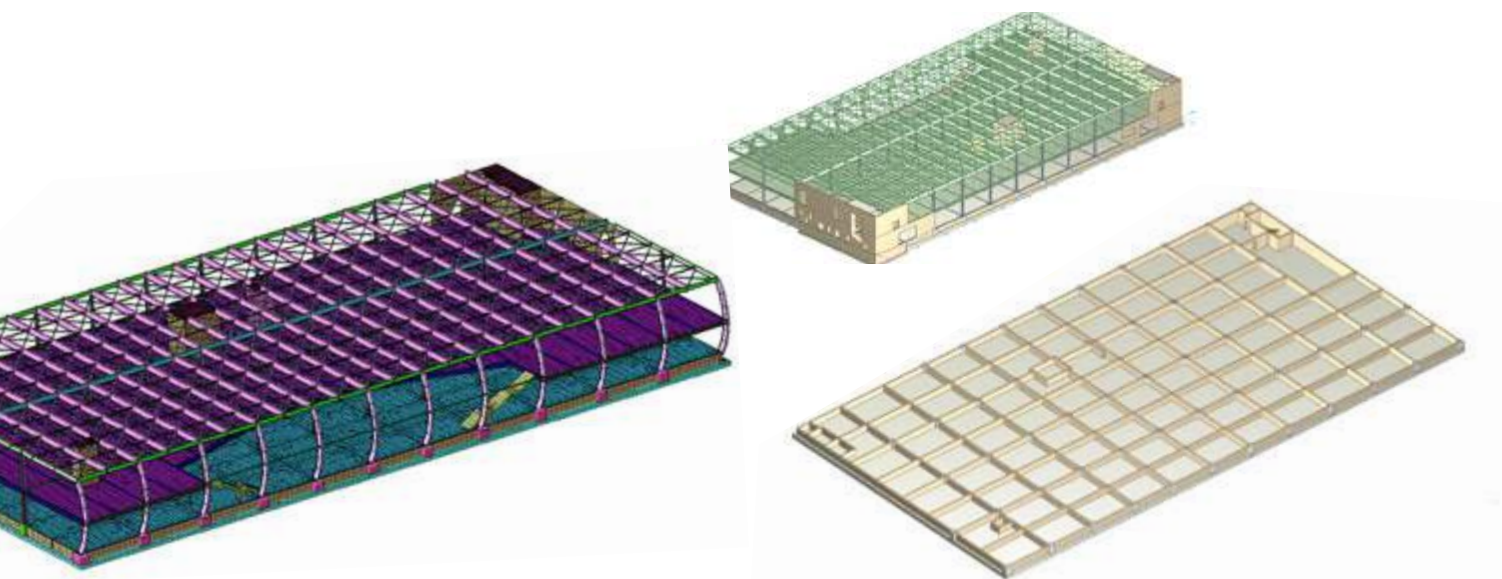
Год: 2014

Клиент: ООО «Еврогруп»

Выполненные работы: Конструктивный раздел проектной и рабочей документации, расчетный анализ, авторский надзор

Международный терминал, обслуживающий столицу Кабардино-Балкарии, находится на северо-восточной окраине Нальчика. Он входит в число крупнейших воздушно-транспортных узлов Северного Кавказа, а его пассажирооборот составляет почти 500 тысяч человек в год.

Аэровокзальный комплекс в Нальчике был открыт в 50-х годах 20 века. В его состав вошла лишь взлетно-посадочная полоса, а здание терминала появилось в 60-х годах.

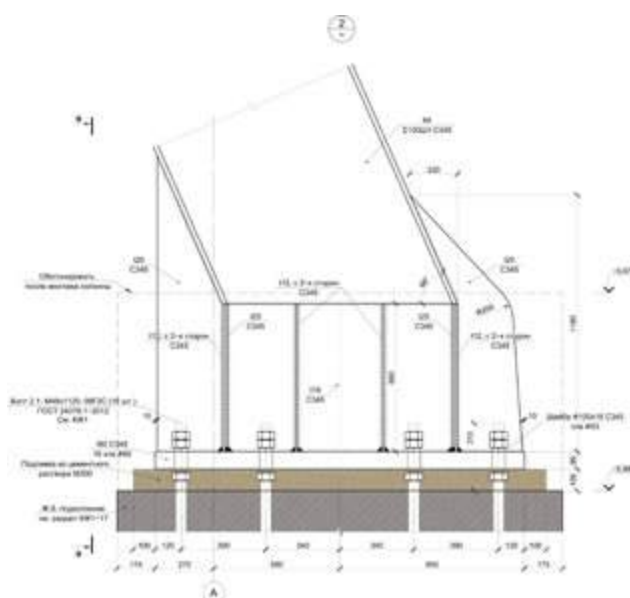


Проектом реконструкции аэровокзального комплекса предусматривается полный демонтаж существующего здания и строительство нового двухэтажного терминала размером 105x52 м в плане. Площадка строительства была расположена на просадочных грунтах и в 9-ти бальной сейсмическом районе.

Конструктивной схемой здания был выбран стальной каркас с большепролетными (26 м) стальными балками. Перекрытия выполнялись из монолитного железобетона по профнастилу. Архитектурным обликом здания предусматривалось устройство радиусным колон по главно-

му фасаду, что с учетом жесткого сопряжения их с большепролетными балками перекрытий и 9-ти бальной сеймикой, выглядело сперва невозможным. Но после тщательных расчетов основного каркаса, а также всех узлов и деталей в программном комплексе Autodesk Inventor, позволило реализовать данную задумку архитекторов.

Отдельным предметом для гордости мы считаем наше решение подземной части комплекса на просадочных грунтах без свай, получившее положительное заключение НИИОСП им. Герсеванова и Главгосэкспертизы.



Многофункциональный культурно-зрелищный комплекс «Арена «Нальчик»

Адрес: КБР, г. Нальчик, ул. 2-й Таманской дивизии

Площадь объекта: 80 800 м²

Год: 2014

Клиент: ООО «Еврогруп»

Выполненные работы: Концепция конструктивных решений

Мы с большим удовольствием для наших постоянных клиентов разработали концепцию конструктивных решений уникального культурно-зрелищного комплекса «Арена Нальчик». В этой работе нами был учтен опыт полученный, при реализации проекта реконструкции аэропорта Нальчик. На данной стадии проектирования был проделан большой объем работы по технико-экономическому обоснованию конструктивной схемы, учитывающей особенности региона строительства.



Физкультурно-оздоровительный комплекс

Адрес: РФ, респ. Карелия, г. Суоярви,
ул. Победы, д. 8

Площадь объекта: 1 498 м²

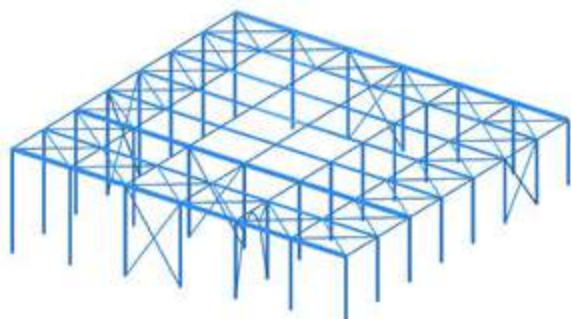
Год: 2016

Клиент: ООО «Еврогруп»

Выполненные работы: Проектная и рабочая документация конструктивного раздела, расчетный анализ, авторский надзор

Здание прямоугольной формы в плане с общим габаритом в осях 42 м x 35,65 м и высотой около 11 м. Физкультурно-оздоровительный комплекс рассчитан на прием одновременно: 64 занимающихся в смену. Универсальный зал размером 30 x 24 предназначен для одновременной игры в волейбол (12 чел.) и в баскетбол (10чел.). Гимнастический зал размером 12 x 24 м предназначен для одновременных занятий мужской и женской команд до 20 человек.

Конструктивная схема – стальной связевый каркас. Фундаменты – отдельно стоящие из монолитного железобетона. Легкое покрытие из профлиста по сварным двутавровым балкам пролетом 24 м, работающим по неразрезной схеме. Высота балки – 900 мм. Благодаря удачной компоновке, каркас получился легким и изящным. Полный комплект рабочей документации был разработан за месяц, что позволило генподрядчику выйти на площадку в максимально сжатые сроки.



Реконструкция Доходного дома Ново-Живеского подворья и Доходного дома Товарищества Даниловской мануфактуры с приспособлением под гостинично-деловой комплекс

Адрес: г. Москва, Богоявленский пер., вл. 3, стр. 1, Старопанский пер., д. 1/5, стр. 1

Площадь объекта: 22 993 м²

Год: 2016

Клиент: ООО «ПСО-1»

Выполненные работы: Проектная документация конструктивного раздела, статический расчет

Проектируемый комплекс состоит из двух реконструируемых зданий:

- пятиэтажного строения 5/1 с надстройкой его одним уровнем в согласованных высотных отметках (26.4м) и пристройкой вновь возводимого шести-семиэтажного объема со стороны двора на месте снесенного сооружения;
- трехэтажного здания 3, стр.1. с реконструкцией чердачного пространства в эксплуатируемую мансарду;
- и одноуровневой подземной автостоянки, расположенной во внутриворотовом пространстве.

В середине XVIII века на углу Старопанского переулка находилось владение купца и фабриканта И. Ф. Карунина. Его именем долгое время называлась соседняя площадь. Здесь стоял трехэтажный каменный дом, первый этаж кото-





рого был занят казенным питейным домом и, конечно, торговыми лавками. В 18 столетии тут же у Карунина была латунная фабрика. На ней числилось 30 работников. В середине 1840-х гг. этим участком владел «купецкий брат Карп Петров сын Капканчиков». Он открыл тут Ново-Воронежское подворье, которое еще часто называли Капканчиково подворье.

В 1870-х гг. участок покупает купец первой гильдии Василий Ефремович Мещерин, основатель и владелец «Даниловской мануфактуры». В 1867 году он открыл небольшую отделочную мастерскую, которая за десять лет выросла в большое текстильное производство с полным циклом. Для расширения дела он в 1876 году создал Товарищество, где членами правления в разное время были К.Т. Солдатёнов, Ф.Л. Кноп, Н.И. Шукин, Г.П. Нейвейлер, А.С. Бер и другие.

В 1877-1878 гг. Мещерин сносит здесь все старинные здания и строит сохранившееся до нашего времени здание по проекту архитектора М. П. Степанова. Строил дом подрядчик Мирон Алексеевич Пантелеев, который вспоминал, что сам хозяин Василий Мещерин вместе с рабочими с раннего утра месил раствор и клал кирпичи. Потом он шел в свой амбар, ехал на мануфактуру, а вечером опять возвращался на стройку и сам контролировал весь процесс. Дом был построен в типичном для торговых подворий стиле. В нижних двух этажах размещались магазины (во дворе сохранились даже номера над входами в них), а верхние этажи отводились для жилых комнат, в обширных же подвалах были склады товаров. В нижнем этаже сохранилась первоначальная столярка — резные украшения входов в торговые помещения, покрашенные номерные знаки.

Жилой дом (реновация)

Адрес: г. Москва, ул. Ак. Ильюшина, д. 12

Площадь объекта: 12 634 м²

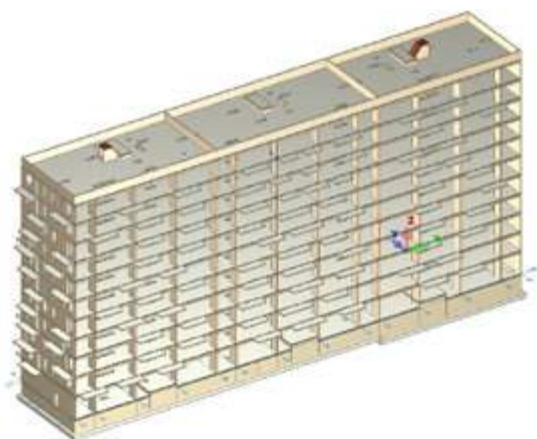
Год: 2016

Клиент: ОАО «Моспроект-4»

Выполненные работы: Проектная и рабочая документация конструктивного раздела, расчетный анализ, авторский надзор

В рамках программы адресной инвестиционной программы г. Москвы по сносу ветхого жилья наша компания была субподрядчиком по разработке проектной и рабочей документации конструктивного раздела на строительство 11-ти этажного трехсекционного жилого дома в р-не м. Аэропорт. Здание размером в плане 80 х 14 м.

Толщина фундаментной плиты 700 мм, шаг несущих простенков размером 1200х200 мм — до 7,4 м. Толщина плит перекрытий — 220 мм.





Жилой дом с подземной автостоянкой

Адрес: г. Москва, ул. Машиностроения, вл. 7

Площадь объекта: 24 099 м²

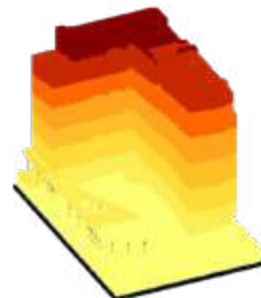
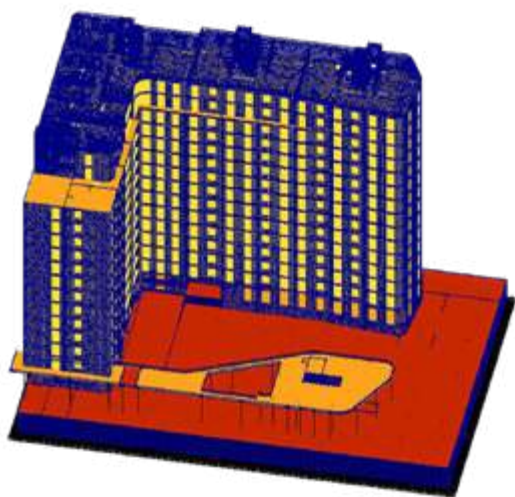
Год: 2016

Клиент: ОАО «Моспроект-4»

Выполненные работы: Проектная и рабочая документация конструктивного раздела, расчетный анализ

Жилой дом имеет Г-образную в плане форму, высотой 14 этажей и имеет один подземный этаж, общим габаритом в плане 81,2 x 54,7 м. Монолитный железобетонный каркас здания запроектирован бесшовным. Весь жилой комплекс запроектирован на единой фундаментной плите, толщиной 1000 мм под жилой частью, и 500 мм под паркингом. Из-за сложной технологии конструктивная схема здания получилась сложная, смешанного типа, с нерегулярным шагом стен, наличием участков переходных плит перекрытий. Каждый план расстановки вертикальных несущих конструкций по этажам получился нетиповым.

Отдельную проблему представляли линзы рыхлых песков малой мощности в основании. Расчет жилого комплекса был произведен с учетом последовательности возведения.



Управление внутренних дел по Восточному административному округу ГУ МВД России по г. Москве

Адрес: г. Москва, ул. Вернисажная, д. 1

Площадь объекта: 24 029 м²

Год: 2017

Клиент: ООО «ПСО-1»

Выполненные работы: Рабочая документация конструктивного раздела, авторский надзор

Новый комплекс полиции будет представлять собой композицию из нескольких геометрических объемов — основной девятиэтажной «пластины», поставленной параллельно 2-й ул. Измайловского зверинца, и двух врезанных в нее прямоугольников. Между ними располагается одноэтажный зал собраний на 393 места. В отдельный объем сбоку вынесен спортивный зал с ФОКом для служебного пользования. На участке расположено сохраняемое трехэтажное здание ГИБДД.

Здание построено в рамках программы правительства Москвы по реконструкции и нового строительства зданий для органов внутренних дел.

Наша компания была привлечена для максимально быстрой разработки рабочей документации конструктивного раздела по получившей положительное заключение проектной документации.



Центр культурного развития

Адрес: РФ, респ. Карелия, г. Костомукша, ул. Надежды, д. 5

Площадь объекта: 1 498 м²

Год: 2016

Клиент: ООО «Еврогруп»

Выполненные работы: Проектная и рабочая документация конструктивного раздела, расчетный анализ, авторский надзор

Здание прямоугольной формы в плане с общим габаритом в осях 33 м x 33 м.

К началу проектирования на площадке уже были выполнены фундаменты по старому проекту, которые простояли уже несколько лет.

Конструктивная схема здания — смешанный стальной каркас, преимущественно связевый. Шаг колонн — 6 x 9 м. Колонны и балки запроектированы из прокатного двутавра. Перекрытия предусмотрены из монолитного железобетона по профлисту.



Жилой дом (реновация)

Адрес: г. Москва, ул. Вавилова, д. 52, корп. 1

Площадь объекта: 24 401 м²

Год: 2016

Клиент: ОАО «Моспроект-4»

Выполненные работы: Проектная документация конструктивного раздела, расчетный анализ

В рамках программы адресной инвестиционной программы г. Москвы по сносу ветхого жилья наша компания была субподрядчиком по разработке проектной и рабочей документации конструктивного раздела на строительство 15-ти этажного двухсекционного жилого дома на западе Москвы.

Из-за наличия в основании слабых грунтов, проектом предусматривалось устройство сборных железобетонных свай сечением 300х300 мм и плитного ростверка толщиной 800 мм. Конструктивная схема здания - смешанная. После первого этажа происходит частичная «сбивка» вертикальных конструкций, что обусловило использование плиты повышенной жесткости над первым этажом. Архитектурным обликом предусматривалась «подрезка» всего здания в плане на 1-м этаже, что обусловило наличие консольных участков плит перекрытий вылетом до 4,2 м.





Жилой дом (реновация)

Адрес: г. Москва, ул. Матвеевская, д. 11

Площадь объекта: 16 253 м²

Год: 2016

Клиент: ОАО «Моспроект-4»

Выполненные работы: Проектная и рабочая документация конструктивного раздела, расчетный анализ, авторский надзор

В рамках программы адресной инвестиционной программы г. Москвы по сносу ветхого жилья мы проектировали строительные конструкции 17-ти этажного трехсекционного жилого дома на западе Москвы. Здание размером в плане 64 x 14 м.

Толщина фундаментной плиты 900 мм, шаг несущих простенков размером 1700x250 мм – до 6,8 м. Толщина плит перекрытий – 200 мм.

Летом 2018 года данный проект был отмечен премией мэра Москвы С.С. Собянина в номинации «Лучшее архитектурно-градостроительное решение жилого дома экономкласса (стандартное жилье)».





Жилая застройка. Северный и Южный кварталы

Адрес: г. Москва, район Филевский парк, Береговой проезд, вл. 2; стр.18; вл. 2, стр. 19

Площадь объекта: 69 594 и 137 542 м²

Год: 2016

Клиент: ОАО «Моспроект-4»

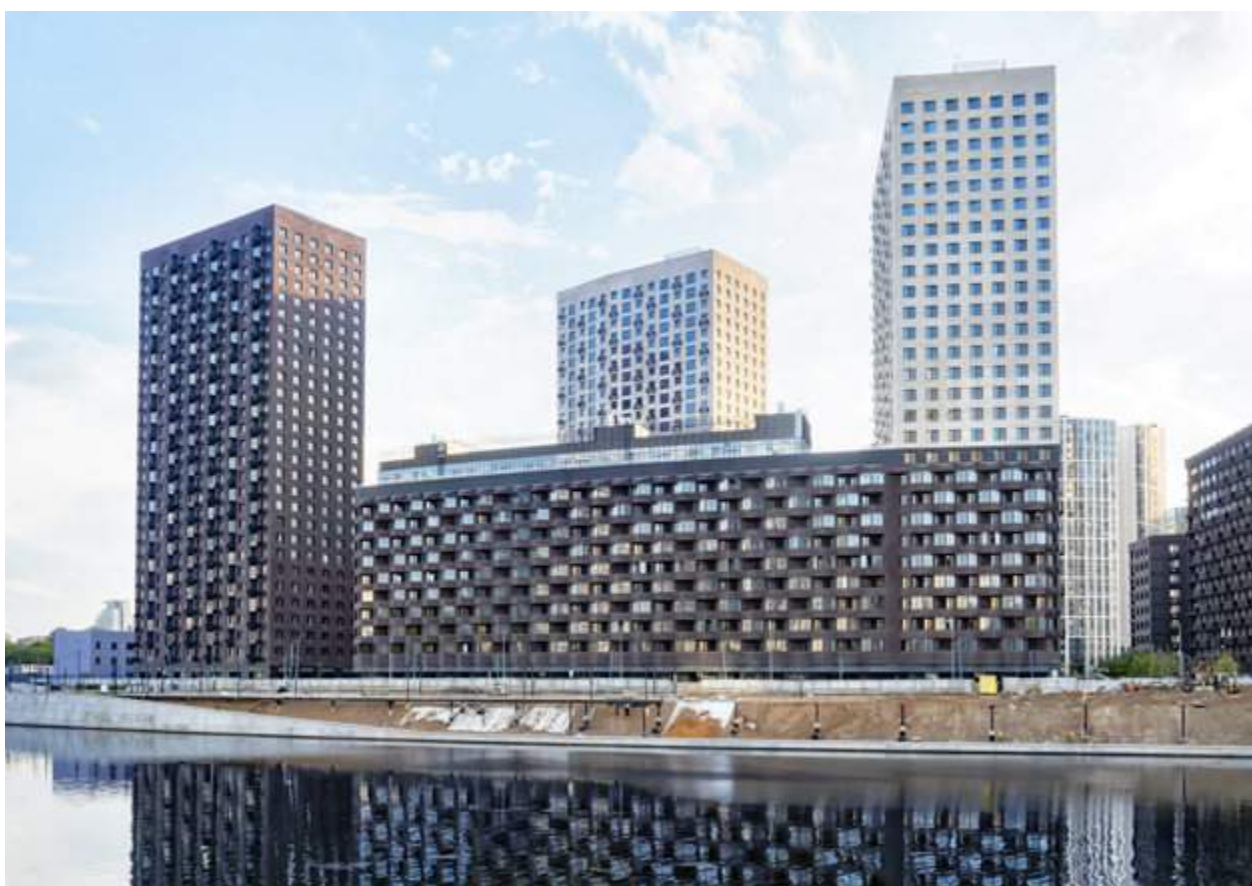
Выполненные работы: Проектная и рабочая документация конструктивного раздела, расчетный анализ, авторский надзор

В рамках программы адресной инвестиционной программы г. Москвы инженеры Фиорованти разрабатывали проектную и рабочую документацию конструктивного раздела на строительство жилого комплекса на первой линии Москвы-реки в р-не Филевского парка.

Жилая застройка Северного квартала образована 4-мя корпусами разной этажности (от 9 до 28 этажей). Корпус А — 9 этажей; корпус Б — 13; корпус В — 11; корпус Г — 28 этажей.

Все корпуса объединены общим пространством одноэтажного подземного паркинга общим габаритом 113x108 м по большим граням.

Проектом предусмотрено устройство единой монолитной железобетонной фундаментной плиты на естественном основании под всем жилым комплексом, с временным деформационным швом по периметру высотного корпуса. Здание было рассчитано с учетом этапности возведения.





Жилая застройка и многофункциональный торговый комплекс в составе ТПУ «Рассказовка»

Адрес: г. Москва, ТиНАО, поселение Внуково, ул. Анны Ахматовой, д. 11, корп. 1, ул. Корнея Чуковского, д. 2

Площадь объекта: Жилая застройка 200 000 м², Многофункциональный торговый центр 35 000 м²

Год: 2017

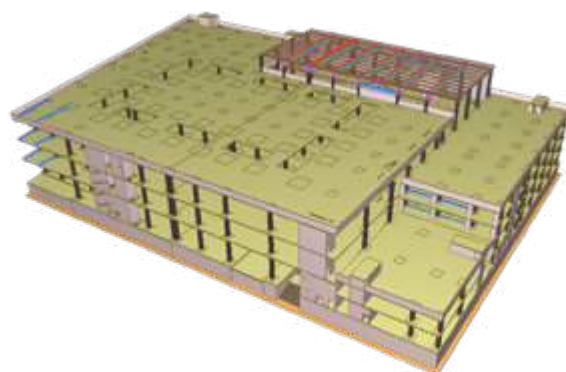
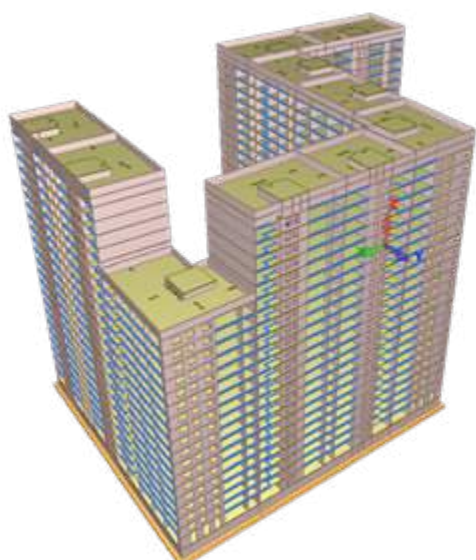
Клиент: ООО «ЦГИТ»

Выполненные работы: Проектная и рабочая документация конструктивного раздела, расчетный анализ, авторский надзор

Проектом застройки территории ТПУ «Рассказовка» предусматривается комплексная жилая застройка высотой до 75 м общей площадью около 200 тыс. кв. метров, разбитой на три очереди, строительство отдельно стоящей школы и ДОУ. В непосредственной близости к выходам из метро предусматривается строительство ТРЦ со встроенной технологией ТПУ и помещениями администрации пос. Внуковское.

Архитектурной концепцией предусматривается комплексное благоустройство всей территории вокруг выходов из метро по принципу «сухие ноги».

Особенностью конструктивных решений жилых домов, расположенных всего в 8 м от тоннеля метро стало применения современных технологий виброизоляции SYLOMER итальянского пр-ва.





Центр культур и искусств «Щукино»

Адрес: г. Москва, ул. Маршала Малиновского, д. 7

Площадь объекта: 5 200 м²

Год: 2017

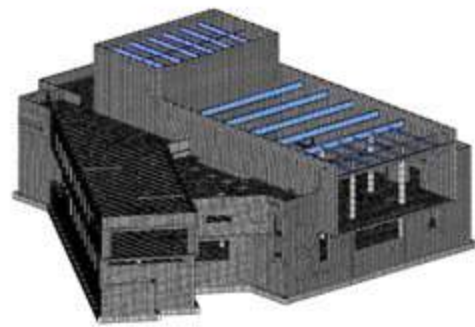
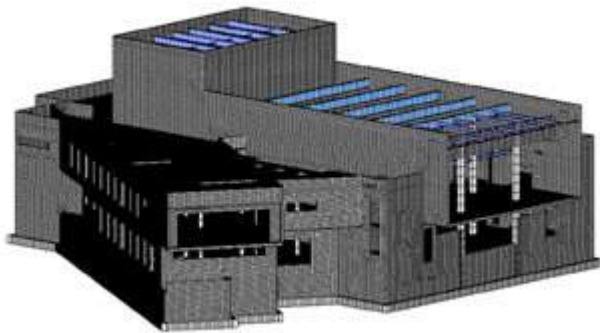
Клиент: ООО «ПСО-1»

Выполненные работы: Проектная и рабочая документация конструктивного раздела, расчетный анализ, авторский надзор

Здание современного культурного центра, размером 52 x 31 м в плане, переменной этажности (2-4 наземных этажа со сценической коробкой) и одноуровневой подземной стоянкой.

Фундаменты запроектированы в виде сплошной монолитной железобетонной плиты на естественном основании. Конструктивная схема – смешанная, преимущественно стеновая. Покрытие актового зала запроектировано из монолитного железобетона по профнастилу по стальным сварным балкам двутаврового сечения и пролетом 20,5 м.





Многофункциональный жилой комплекс в составе ТПУ «Дмитровская»

Адрес: г. Москва, Дмитровское ш., д. 1

Площадь объекта: 116 960 м²

Год: 2017

Клиент: ООО «ЦГИТ»

Выполненные работы: Проектная документация конструктивного раздела, расчетный анализ

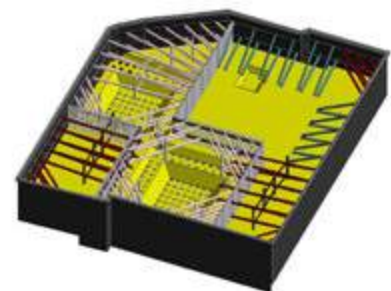
Для одного из самых крупных московских девелоперов «МР Групп» наше бюро проектировало строительные конструкции уникального высотного комплекса на севере Москвы.

На едином стилобате размером 93 x 84 м, уходящем на 15 м ниже поверхности земли, расположены два высотных корпуса по 198 м, размером 26 x 28 м в плане, и один корпус высотой 75 м, размером 33,4 x 15,15 м.

Фундаменты под высотные корпуса были запроектированы в виде буронабивных свай-стоек длиной до 42 м, выполняемых из котлована глубиной 15 м. Плитный ростверк имеет толщину 2,7 м под башнями, и 1 м под всей остальной частью. Проектом предусматривается «разрезка» всего комплексами швами последующего замоноличивания.

Для конструктивной схемы высотных корпусов был выбран вариант так называемой «двуствольной», состоящий из двух монолитных железобетонных несущих ядер — сервисного и периферийного, что позволило полностью исключить несущие конструкции внутри квартир.





Жилой дом (реновация)

Адрес: г. Москва, Варшавское ш., д. 139

Площадь объекта: 34 435 м²

Год: 2017

Клиент: ОАО «Моспроект-4»

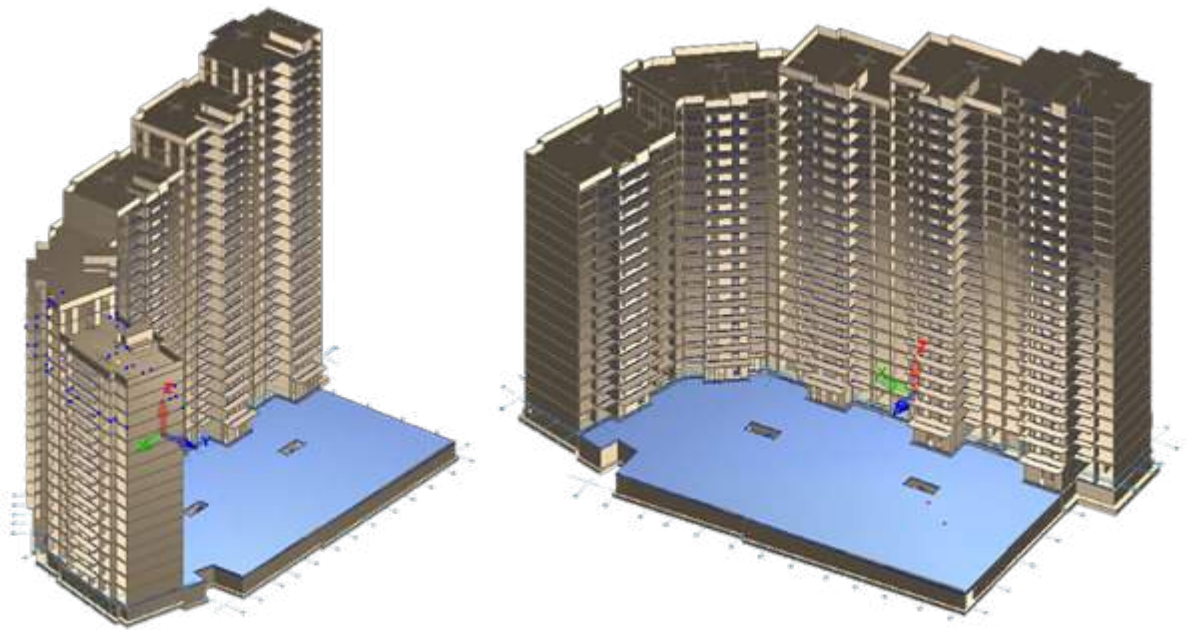
Выполненные работы: Проектная и рабочая документация конструктивного раздела, расчетный анализ

Дом проектировался в рамках городской программы адресной инвестиционной программы, перейдя в процессе в статус реновационного.

Дом запроектирован 5-ти секционным переменной этажности (от 16 до 24), угловой формой в плане. С внутренней стороны здания пристроена парковка.

Конструктивная схема здания — стеновая. Основной шаг монолитных железобетонных простенков 3,4 м. Плиты перекрытий запроектированы толщиной 180 мм. Под жилой частью толщина фундаментной плиты переменная — от 900 до 1200 мм. Под паркингом — 800 мм. Паркинг отделен от жилой части постоянным осадочным швом.





ЖК «Титул» на Серебрянической

Адрес: г. Москва, Серебрянический пер., вл. 4/3, стр. 2, 3, вл. 6/5, стр. 2, Серебряническая наб., вл. 7-11

Площадь объекта: 16 265 и 12 712 м²

Год: 2017

Клиент: ООО «ЦГИТ»

Выполненные работы: Проектная и рабочая документация конструктивного раздела, расчетный анализ

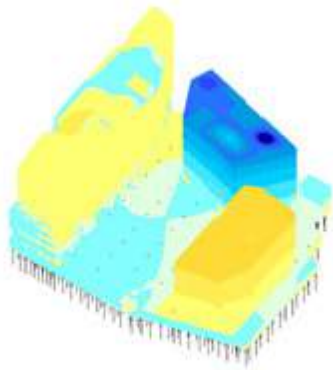
В одном из самых живописных мест Таганского р-на, на самом берегу Яузы расположились два элитных жилых комплекса, объединенные в единый архитектурный ансамбль. Жилые дома находятся в условиях плотной городской застройки.

Оба здания представляют единый стилобат, на котором стоят жилые корпуса, неправильной формы в плане и переменной этажности (от 4 до 9 этажей).

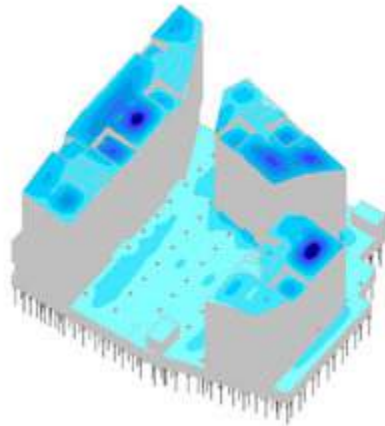
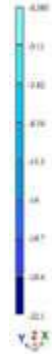
Конструктивная надземных частей представляет собой два монолитных железобетонных ядра — сервисное и периметральное (наружные стены), что позволило практически полностью уйти от вертикальных несущих конструкций внутри квартир.

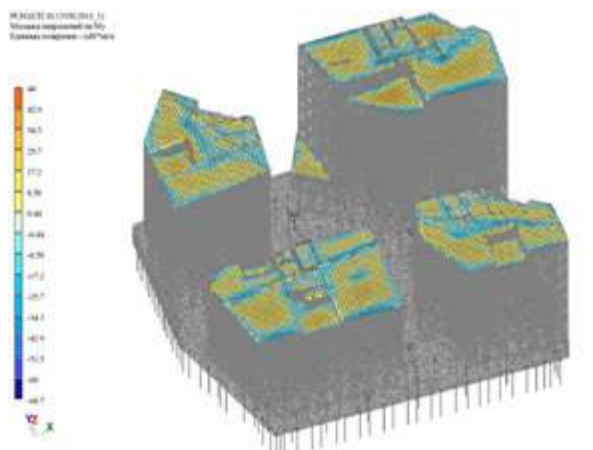
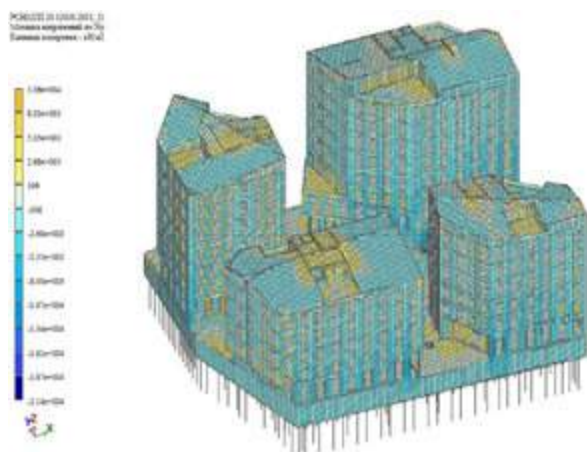
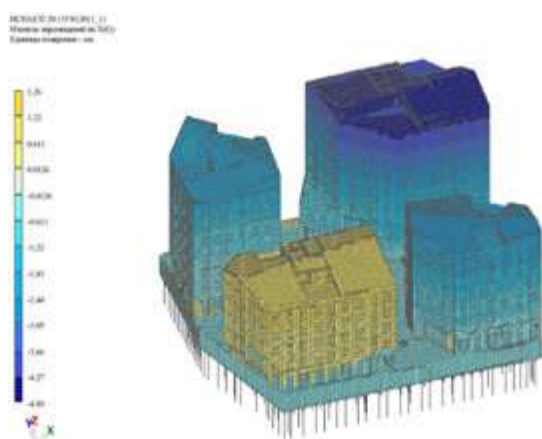
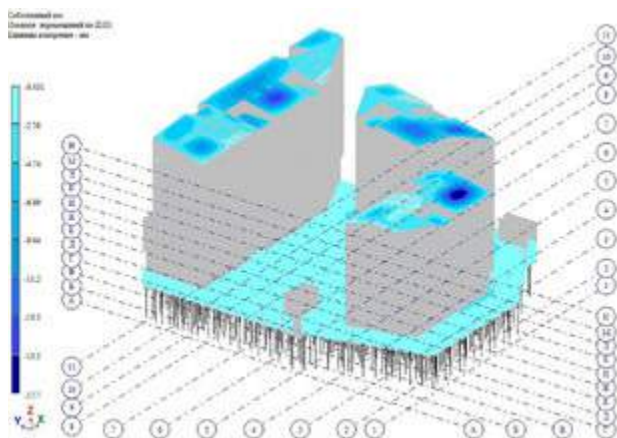


Urbanscape
Urban represented as 2D
Urban represented as 3D



Urban represented as 2D
Urban represented as 3D
Urban represented as 3D





Технология паркинга не позволила «спустить» внешнее ядро до фундаментальной плиты, что обусловило применение «переходной» плиты толщиной 450 мм.

Несмотря на то, что в непосредственной близости к отметке низа фундаментов залегают известняки и малую этажность, в качестве фундаментов нами были запроектированы буронабивные сваи-стойки с так называемым двойным плитным ростверком, состоящим из силовой бетонной подготовки толщиной 250 мм и основным ростверком толщиной 800 мм. До известняков основание было сложено мягкопластичными заторфованными суглинками, что не дало нам возможности использовать плиту на естественном основании.





Многофункциональный торговый комплекс IKEA Каширское

Адрес: Московская область, Ленинский муниципальный р-н, сельское поселение с/х. им. Ленина, в районе п. Развилки, уч. 11/2

Площадь объекта: 36 080 м²

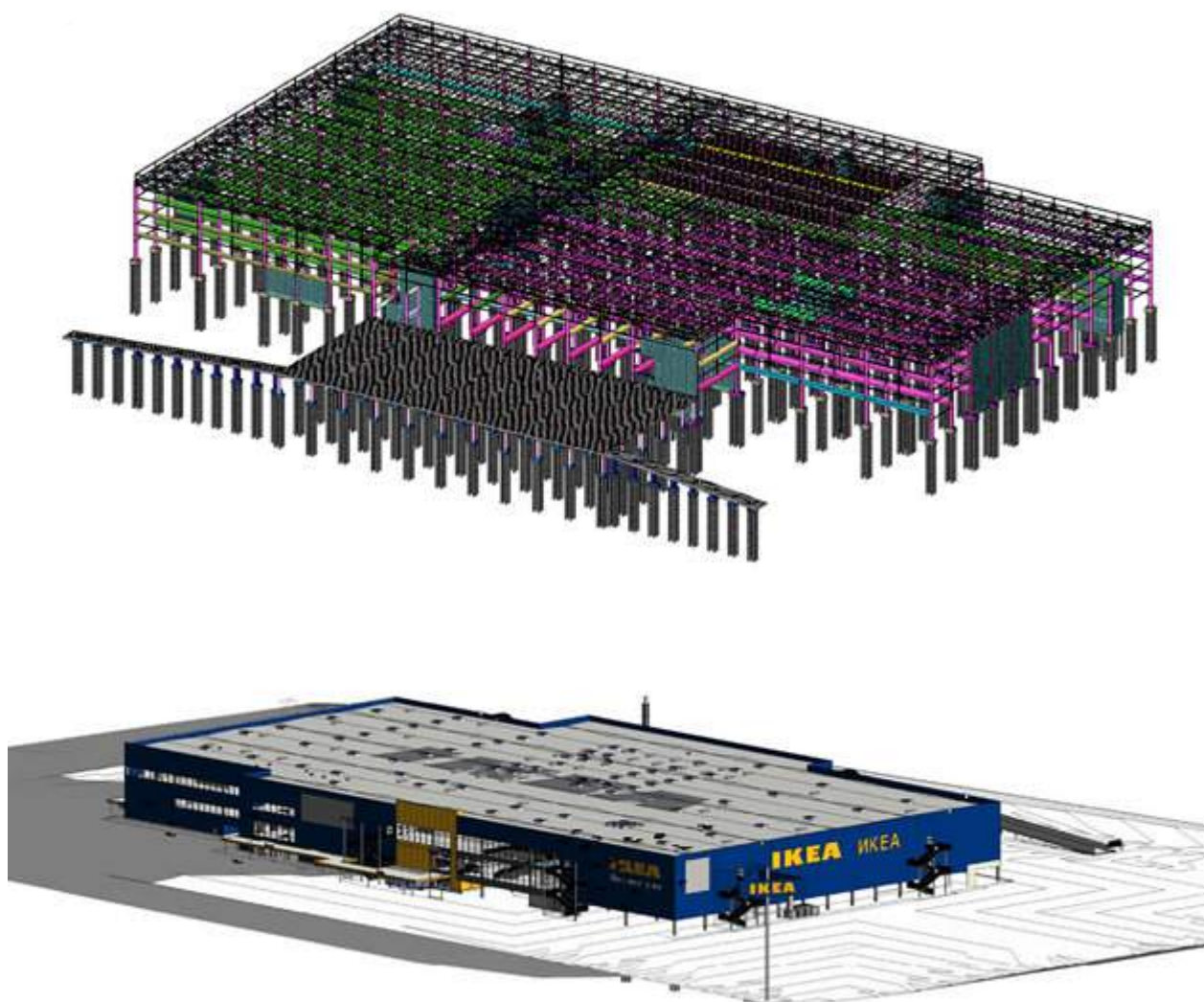
Год: 2017

Клиент: ООО «ИКЕА Сентерс Рус Проперти С»

Выполненные работы: Рабочая документация конструктивного раздела, расчетный анализ, BIM-модель

Впервые в истории мирового бренда в России для разработки рабочей документации конструктивного раздела была нанята отдельная компания по прямому договору. Нашей команде было поручено сделать аудит конструктивных решений, принятых на стадии «Проект» и разработать полный комплект рабочей документации в программном комплексе Revit.

В результате нашей работы были выявлены недостатки и проектные ошибки проектной документации конструктивного раздела, что было учтено в нашей дальнейшей работе. Так же нами был получен первый опыт генерации рабочей документации полностью из BIM-модели.



Реконструкция с приспособлением Городской усадьбы Долгоруковых-Бобринских XVIII в.

Адрес: г. Москва, ул. Малая Никитская, д.12, стр. 1, 2, 7, 12

Площадь объекта: 3 034 м²

Год: 2016

Клиент: ООО «Инженерная Геология Исторических Территорий»

Выполненные работы: Рабочая документация конструктивного раздела, авторский надзор

Ансамбль усадьбы сложился в конце XVIII века — это стоящий в глубине владения главный дом, в основе которого палаты середины XVIII (а возможно, и конца XVII) века, и два симметрично поставленных флигеля, выходящих торцами на красную линию улицы — они формируют парадный двор. Дом соединен с флигелями полуциркульными в плане стенками с проездными арками, через которые можно было попасть с парадного двора на хозяйственный, выходящий в Гранатный переулок.

Главный дом — трехэтажный, его центральная часть выделена небольшим ризалитом, увенчанным треугольным фронтоном с гирляндами. Фасад в уровне первого и второго этажа рустованный, наличники окон второго (парадного) этажа украшены сложной лепниной (три центральных окна) и маскаронами. Обращает на себя внимание расположенный над окнами второго этажа барельеф с античным сюжетом, взятым из «Метаморфоз» Овидия — здесь изображены музы и Эмафиды (Пиериды), дерзнувшие состязаться с музами в искусстве пения и превращенные за это в птиц. Боковые ризалиты дома украшены лоджиями с колоннами коринфского ордера и разнообразными арочными нишами и проемами в уровне всех трех этажей. Над парадным входом в здание устроен кованый козырек с фонарями (1820-х гг.). Полуциркульные стенки, соединяю-



щие дом и флигели, оформлены полуколоннами и арочными нишами, и увенчаны балюстрадой. Мраморные статуи во дворе («Парис» и «Елена») были установлены в 1947 г.

Великолепное декоративное убранство парадной анфилады, относящееся к послепожарному периоду, дошло до нашего времени практически в первоначальном виде — парадные залы украшены ампириными живописными плафонами (в том числе выполненными в технике гризайль) с лепными карнизами (в некоторых комнатах — позолоченными), сохранились печи и камин, двери, люстры, наборный паркет. Оформление части помещений (в том числе, вестибюля и лестницы) относится ко второй половине XIX века.

В конце XVIII — начале XIX вв., в то время, когда строилась усадьба, ее владельцем был князь Андрей Николаевич Долгоруков, статский советник, приходившийся внучатым племянником фельдмаршалу Василию Долгорукову. Его младший сын Владимир Андреевич Долгоруков позже стал московским генерал-губернатором и занимал этот пост 35 лет, с 1856 по 1891 гг.

В 1830-х гг. усадьба перешла к новым владельцам — графам Бобринским, представителям младшей ветви династии, родоначальником которой был граф Алексей Григорьевич, внебрачный сын императрицы Екатерины II и ее фаворита графа Григория Орлова. Граф Василий Алексеевич Бобринский получил усадьбу на Малой Никитской в качестве приданого за своей женой Софьей Прокопьевной Соковниной. Позже усадьбу унас-

ледовал их сын Алексей Васильевич, московский губернский предводитель дворянства и член Государственного совета. Как и его отец, он увлекался естественными науками, особенно ботаникой, в своем родовом имении Бобрики занимался разведением редких пород деревьев. Последним владельцем усадьбы был его сын Алексей Алексеевич, прославившийся как ученый-этнограф, организатор и участник исследовательских экспедиций в Среднюю Азию (современные Таджикистан, Узбекистан и Афганистан) и в горы Памира. Был членом Русского географического общества и Императорского общества любителей естествознания, антропологии и этнографии, автором научных статей и книг; награжден золотой медалью Императорского археологического общества. После революции 1917 года эмигрировал в Италию.

В конце XIX — начале XX вв. главный дом усадьбы арендовала мужская гимназия А.В. Адольфа — известного педагога и филолога, директора 5-й московской гимназии. Школа продолжала существовать и в раннесоветские годы. Позже здесь располагались различные учреждения.

Нашему бюро было поручено разработать проект реконструкции надземной части всего ансамбля и авторский надзор за его воплощением. Задача осложнялась наличием обильного количества объектов охраны в виде сохранившихся плафонов, каминов, деревянных стен 2-го этажа флигелей. Поэтому в проекте практически не было типовых решений и каждый узел дорабатывался после вскрытия.



Оперативное управление ГУ МВД России по г. Москве

Адрес: г. Москва, ул. Петровка, д. 38А

Площадь объекта: 14 000 м²

Год: 2016

Клиент: ООО «ПСО-1»

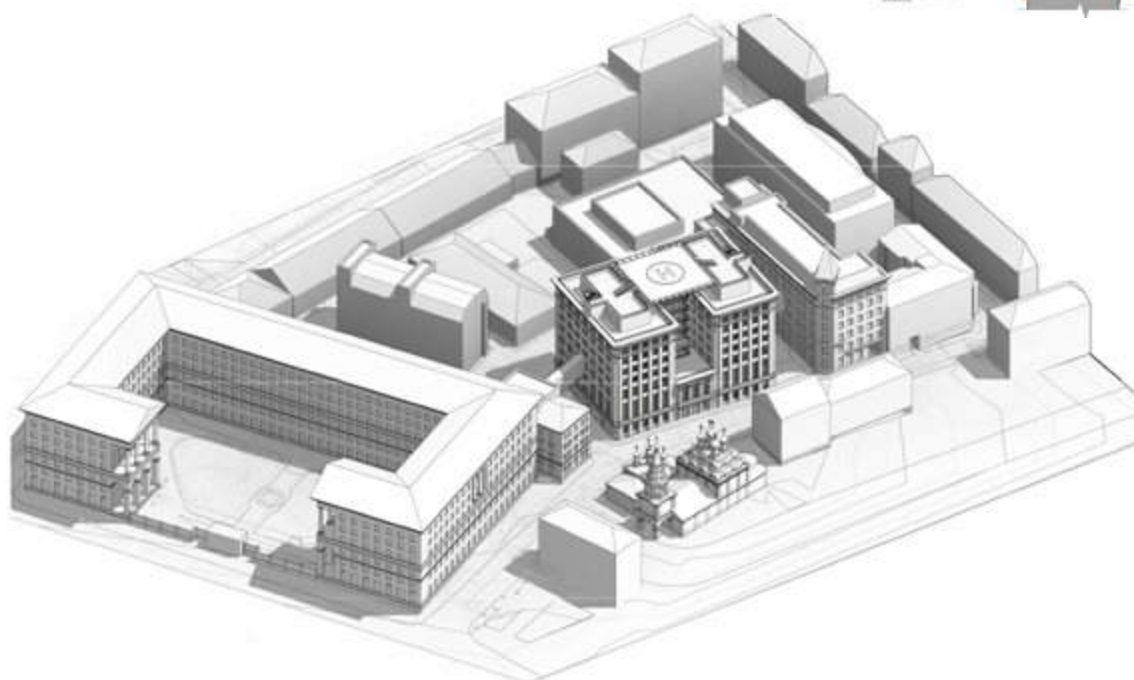
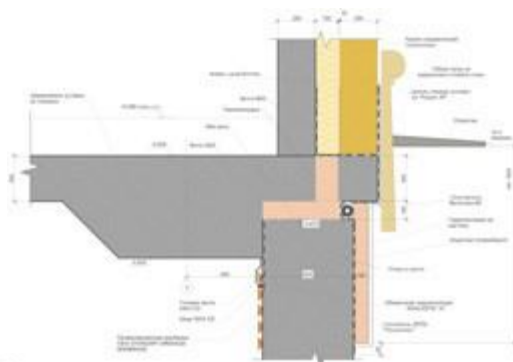
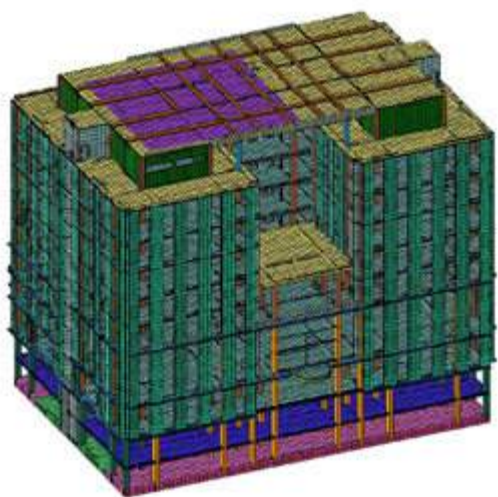
Выполненные работы: Проектная и рабочая документация конструктивного раздела, расчетный анализ, BIM-модель, авторский надзор

Новый административный корпус находится позади хорошо известного здания Главного Управления с парадным двором и аркадами, фасадом он обращен во 2-й Колобовский переулок.

В здании запроектирована вестибюльная группа, помещения для приема иностранных делегаций, приемная населения, большой спортивный блок с универсальным спортивным залом, а также кабинеты для размещения сотрудников ГУ МВД России по Москве.

На крыше здания предусмотрено создание вертолетной площадки и командно-диспетчерского пункта.

Наша команда разработала проектную и рабочую документацию конструктивного раздела, выполнила статические расчеты и получила положительное заключение Мосгосэкспертизы.





ЖК «Настоящее»

Адрес: г. Москва, ул. Винницкая, вл. 8

Площадь объекта: 202 935 м²

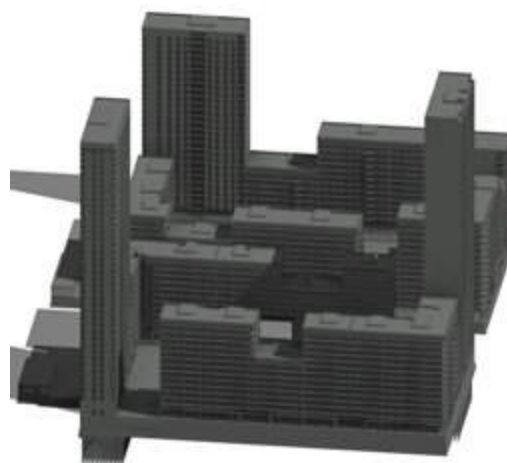
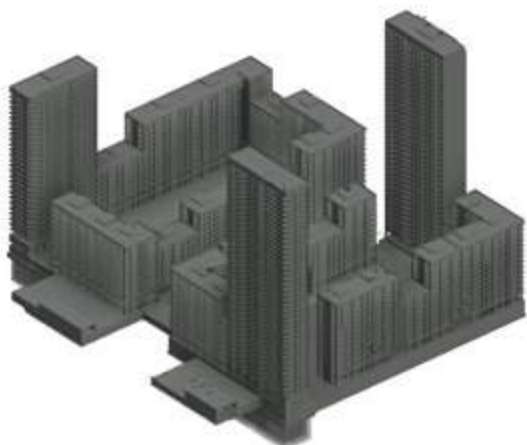
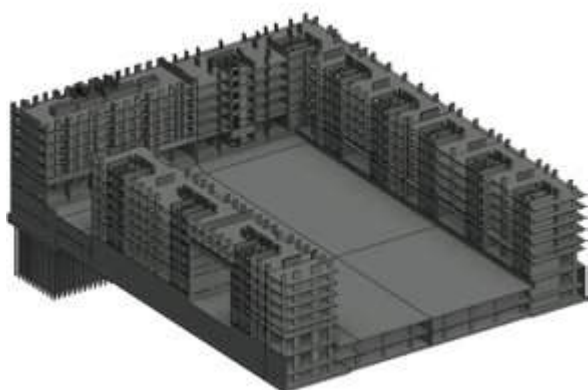
Год: 2018

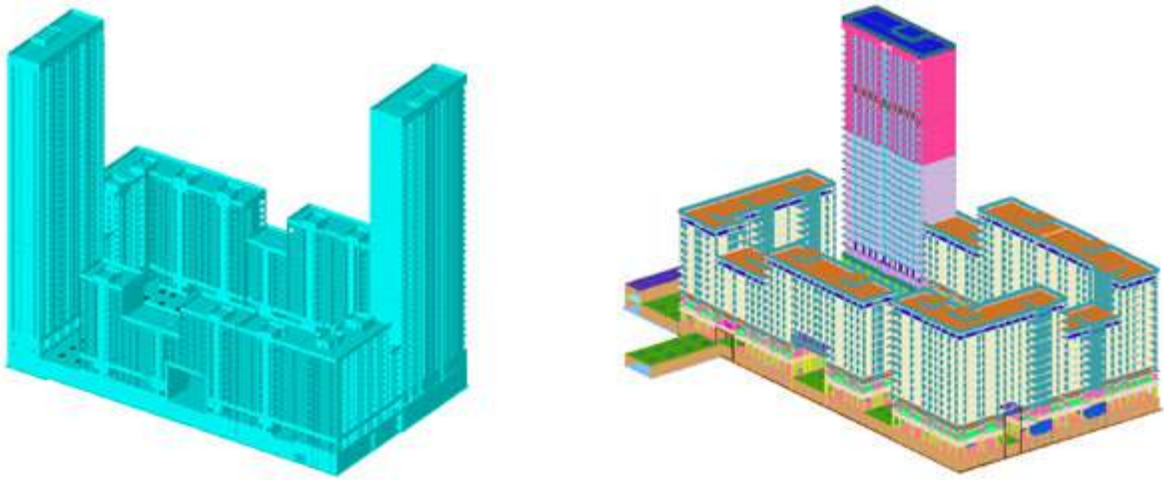
Клиент: ООО «ЦГИТ»

Выполненные работы: Проектная и рабочая документация конструктивного раздела, расчетный анализ

В настоящее время наша компания разрабатывает проектную документацию конструктивного раздела большого жилого комплекса на западе Москвы. Застройка состоит из двух замкнутых многосекционных жилых домов размером в плане 197 x 94 м, с внутренним двором, высотой преимущественно в 14 этажей с несколькими доминантными секциями высотой 105 и 135 м. Для обеспечения проездов во внутривороную территорию с 3-х сторон каждого комплекса предусмотрены арочные проемы высотой в 3-4 этажа и пролетом до 16 м.

Каждый комплекс разделен постоянными температурно-осадочными швами на всю высоту.





Жилой дом Dialog

Адрес: г. Москва, ул. Большая Спасская, вл. 35-37

Площадь объекта: 20 845 м²

Год: 2017

Клиент: ООО «ЦГИТ»

Выполненные работы: Проектная и рабочая документация конструктивного раздела, расчетный анализ

Проектируемый дом представляет собой 2-х секционное 20-ти и 24-х этажное здание с подземной 2-х уровневой парковкой. Верхняя отметка +81,300. Надземная жилая часть имеет угловую форму с радиусным фрагментом.

Строительство 2-х уровневой подземной части здания предусматривает устройство котлована, глубиной до 9,8 м под защитой «стены в грунте», являющейся ограждением котлована и противофильтрационной стеной.

Конструктивная схема надземной части здания — преимущественно стеновая. Архитектурные решения первого этажа обусловили применение переходной плиты толщиной 900 мм над ним. Подземная парковка запроектирована преимущественно по каркасной схеме с фрагментами массивных несущих стен толщиной 500 мм.

Под всем жилым комплексом запроектирована единая фундаментная плита переменной толщины — 1200 мм под высотной жилой частью и 800 мм под паркингом.





Жилой дом (реновация)

Адрес: г. Москва, ул. Шумилова, д. 4

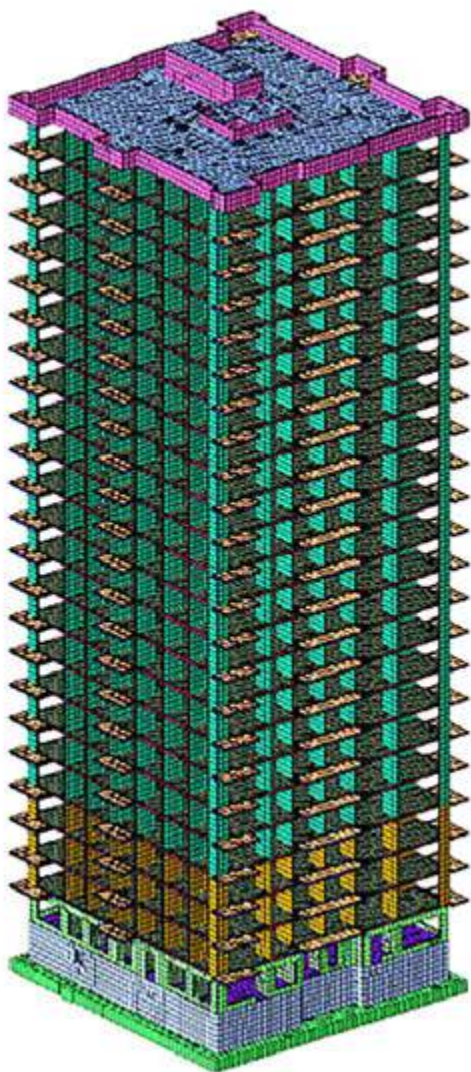
Площадь объекта: 14 313 м²

Год: 2019

Клиент: КП УГС

Выполненные работы: Генеральное проектирование. Разработка конструктивных решений

Проектируемое здание является 24-ти этажным односекционным жилым домом на 161 квартиру с подземным этажом и первым нежилым этажом, габаритами 24,9х25,3 м. Конструктивная схема — комбинированная. Основные несущие конструкции — монолитные ж.б. стены сервисных ядер и отдельно стоящие простенки. Фундамент — монолитная ж.б. плита толщиной 1100 мм на естественном основании. Ограждение котлована глубиной 5,0 м — консольное, из стальных труб с деревянной забиркой.



Жилой дом (реновация)

Адрес: г. Москва, ул. Шумилова, д. 24А

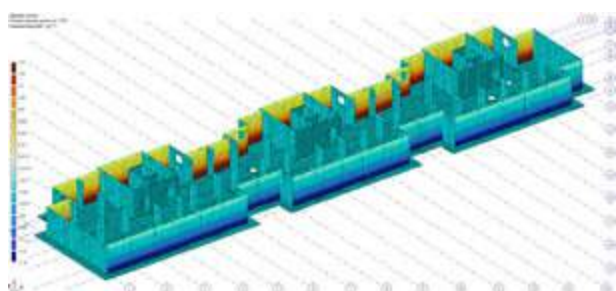
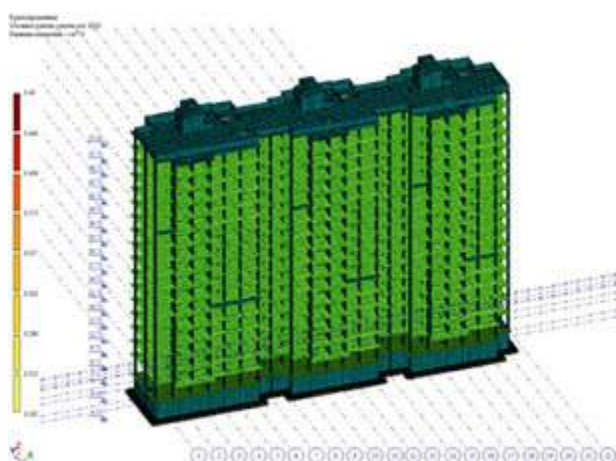
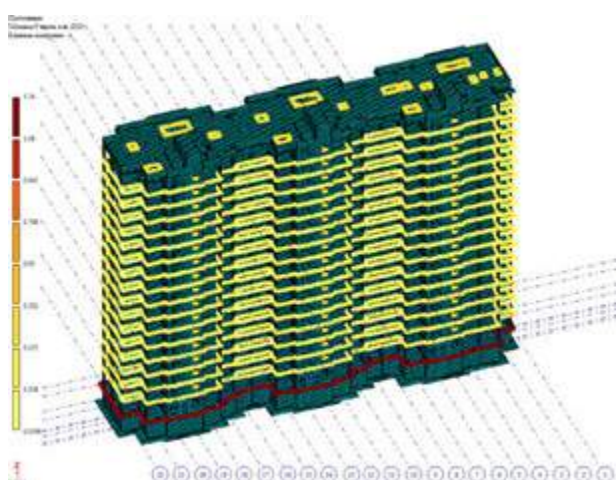
Площадь объекта: 18 803 м²

Год: 2019

Клиент: КП УГС

Выполненные работы: Генеральное проектирование. Разработка конструктивных решений

Проектируемое здание является 17-ти этажным трёхсекционным жилым домом на 197 квартир с подземным этажом и первым нежилым этажом, габаритами 73,5х17,85 м. Конструктивная схема — комбинированная. Основные несущие конструкции — монолитные ж.б. стены сервисных ядер и отдельно стоящие простенки. Фундамент — монолитная ж.б. плита толщиной 1000 мм на естественном основании. Ограждение котлована глубиной 4,6 м — консольное, из стальных труб с деревянной забиркой.



Жилые дома (реновация)

Адрес: г. Москва, ул. Флотская, д. 68, корп. 1, 2
и ул. Онежская, д. 35, корп. 5, 6

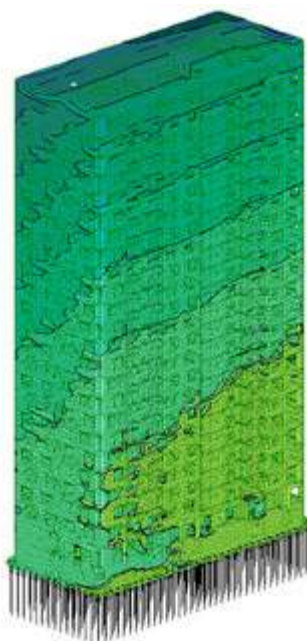
Площадь объекта: 13 882 м²

Год: 2016

Клиент: ОАО «Моспроект-4»

Выполненные работы: Проектная и рабочая документация конструктивного раздела, расчетный анализ

Группа из четырех домов на севере Москвы ознаменовала собой начало программы реновации жилого фонда г. Москвы. Жилой дом имеет в плане форму параллелограмма, высотой 24 этажа с одним подземным этажом, общим габаритом в плане 39,6 x 15,6 м. Монолитный железобетонный каркас здания сформирован системой наружных и внутренних стен. Все четыре дома запроектированы на свайном основании из сборных ж.б. свай квадратного сечения 350x350 мм, объединенных плитным ростверком толщиной 900 мм.



Стартовая площадка аттракциона SkyPark Moscow

Адрес: г. Москва, ул. Косыгина, вл. 28

Площадь объекта: 280 м²

Год: 2019

Клиент: ООО «ЦГИТ»

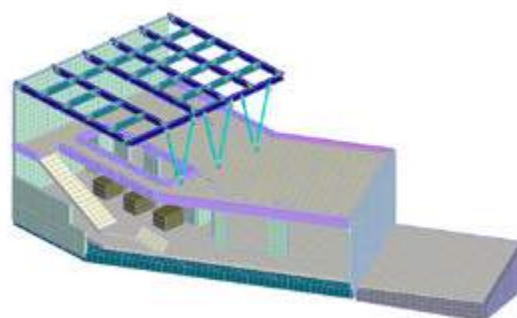
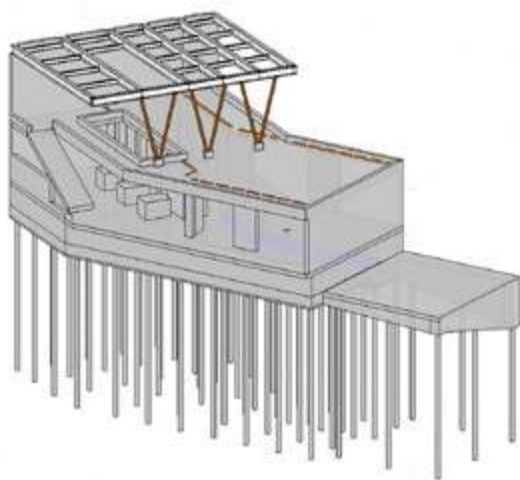
Выполненные работы: Проектная и рабочая документация конструктивного раздела, расчетный анализ

Универсальная стартовая площадка и эстакада запроектирована в рамках реконструкции спортивного комплекса «Воробьевы горы». Здание одноэтажное с техподпольем и эксплуатируемой кровлей. Основная функция здания — создание стартовой площадки для возможности устройства аттракциона канатной трассы, предполагающей переправу людей на противоположный берег Москвы реки.

Монолитный железобетонный каркас представляет собой систему внутренних и наружных стен, простенков.

Навес над площадкой запроектирован из стальных конструкций с покрытием из монолитного ж.б. по несъемной опалубке. Заметной особенностью конструктивной схемы являются шарнирно-опертые V-образные колонны покрытия.

Фундамент запроектирован в виде сплошного монолитного ж.б. плитного ростверка толщиной 500 мм на свайном основании. Ограждение котлована запроектировано по консольной схеме из стальных труб. Площадка строительства расположена на крутом склоне.



ЖК «Титул» в Николоворобинском

Адрес: г. Москва, Серебрянический пер., вл. 11/12, стр. 2

Площадь объекта: 2 318 м²

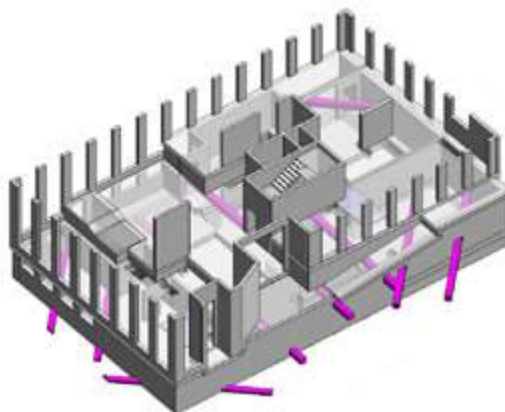
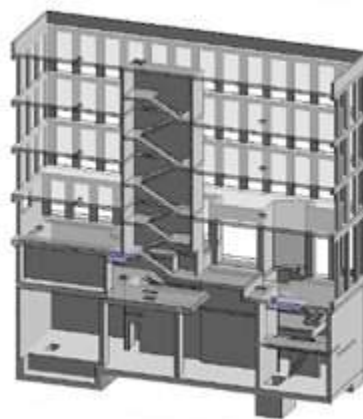
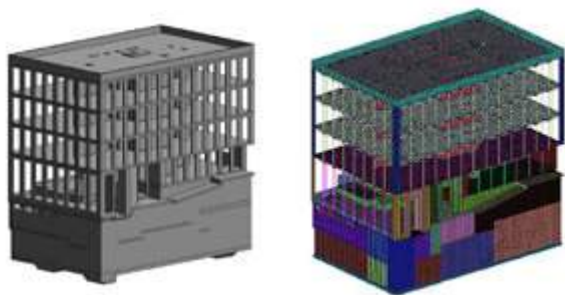
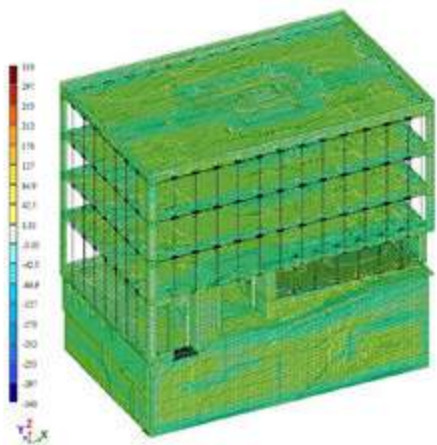
Год: 2020

Клиент: ООО «ЦГИТ»

Выполненные работы: Проектная документация конструктивного раздела, расчетный анализ

Небольшой жилой дом в тихом центре Москвы имеет 4 надземных и 2 подземных этажа, прямоугольный в плане. Габаритные размеры 26,33x16,52 м. В подземной части расположен автоматизированный подземный паркинг и технические помещения, на первом этаже — нежилые.

Монолитный железобетонный каркас представляет собой систему внутренних и наружных стен, простенков и сервисных ядер. Фундамент запроектирован в виде сплошной монолитной ж.б. плиты толщиной 500 мм на естественном основании. Объемно-планировочная структура здания имеет сложную конфигурацию с большим количеством разных уровней, перепадов и несоосных вертикальных конструкций. В результате чего, в здании запроектированы плиты перекрытий повышенной жесткости в нескольких уровнях. Ограждение котлована запроектировано из стальных труб с одним ярусом распорной системы. Площадка строительства крайне стеснена.



Многоуровневая стоянка автомобилей на 300 м/м

Адрес: Московская обл., г.о. Балашиха,
ул. Реутовская, д. 9, 10

Площадь объекта: 8 427 м²

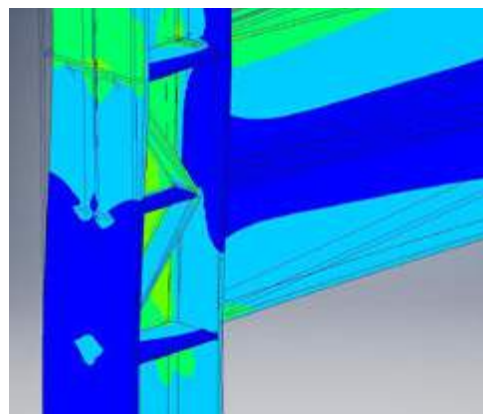
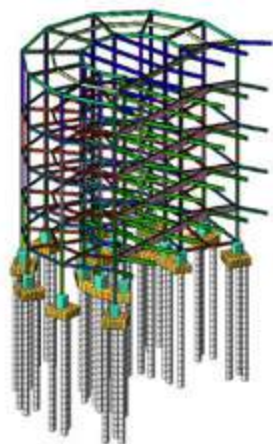
Год: 2018

Клиент: ООО «Ферро-Строй» / ГК ПИК

Выполненные работы: Генеральное
проектирование

Для нужд ГК ПИК нашей компанией был запроектирован 5-ти этажный открытый паркинг, размерами в плане 102,2 x 17,5 м. Конструктивная схема — стальной связевый каркас. Сервисные ядра выполнены из монолитного ж.б. Всего на участке строительства было построено три таких паркинга.

Отличительная особенность каркаса — стале-железобетонные двутавровые балки высотой 700 мм и пролетом 17,5 м в составе поперечных рам каркаса. Перекрытия и покрытие — монолитные ж.б. плиты толщиной 155 мм по профнастилу. Шаг поперечных рам — 5,05 м.



Дилерский центр Volvo «Авилон»

Адрес: г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 43, корп. 1

Площадь объекта: 1 655 м²

Год: 2017

Клиент: АО «Авилон АГ»

Выполненные работы: Рабочая документация конструктивного раздела, расчетный анализ

В связи с уходом компании «Форд» с российского рынка, компания «Авилон» приняла решение о реконструкции своего старейшего дилерского центра с перепрофилированием под «Вольво».

Нашей командой были запроектированы противоаварийные работы по компенсационному нагнетанию основания под ж.б. полом, полная переделка и замена фасадов с сэндвич-панелей на остекление, устройство входной группы и устройство подконструкций потолка для размещения оборудования. Так же нами производился авторский надзор.



Жилой дом (реновация)

Адрес: г. Москва, ул. Русаковская, вл. 6

Площадь объекта: 9 846 м²

Год: 2020

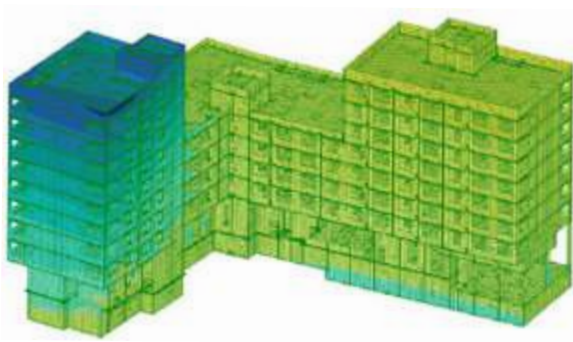
Клиент: ОАО «Моспроект-4»

Выполненные работы: Проектная и рабочая документация конструктивного раздела, расчетный анализ

Жилой дом переменной этажности (5-9 этажей) имеет Г-образную форму. Габаритные размеры в плане 49,3х57,3 м. В подземной части расположены технические помещения, на первом этаже — нежилые.

Монолитный железобетонный каркас здания сформирован системой внутренних стен, простенков и сервисных ядер. Фундамент запроектирован в виде монолитной ж.б. плиты толщиной 800 мм на естественном основании. Объем здания имеет «подрезку» со всех сторон, и, как следствие, «переходную» плиту перекрытия толщиной 500 мм над первым этажом. Деформационные швы отсутствуют. В здании предусмотрена защита от вибраций, вызванных близостью тоннелем Сокольнической линии метро. Ограждение котлована запроектировано консольным из стальных труб.





Жилой дом (реновация)

Адрес: г. Москва, ул. Черное Озеро, д. 4

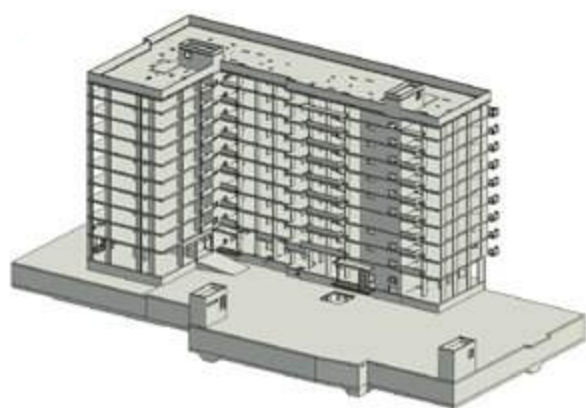
Площадь объекта: 12 476 м²

Год: 2018

Клиент: ОАО «Моспроект-4»

Выполненные работы: Проектная и рабочая документация конструктивного раздела, расчетный анализ

Запроектированный жилой дом — 2-х секционный 9-ти этажный с первым нежилым этажом и автостоянкой на 76 м/м в подземной части. Габарит подземной части 58,9 x 31,5 м. Монолитный железобетонный каркас здания сформирован системой внутренних стен, простенков и сервисных ядер. Фундамент — плитный на естественном основании. Осадочные швы между высотной частью и одноэтажной отсутствуют. Основание сложено обводненными мелкими и средними рыхлыми песками, расчетный УГВ был выше дна котлована на 2,5...3,0 м. Ограждение котлована запроектировано из стальных труб с подкосами в «пионерную» плиту. По периметру котлована было предусмотрено водопонижение.



Жилой дом (реновация)

Адрес: г. Москва, ул. Путейская, д. 2

Площадь объекта: 29 510 м²

Год: 2019

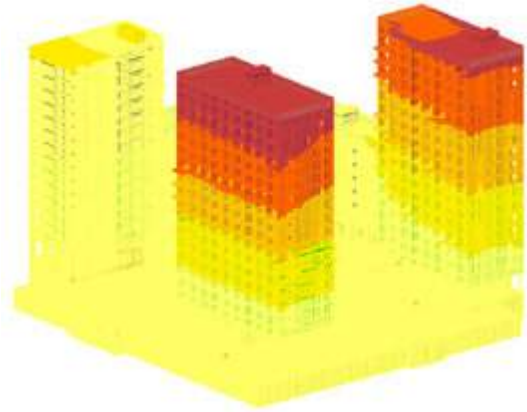
Клиент: ОАО «Моспроект-4»

Выполненные работы: Проектная и рабочая документация конструктивного раздела, расчетный анализ

Комплекс состоит из 2 корпусов, объединенных одноэтажным подземным паркингом. Корпус А представляет собой разноэтажное здание сложной формы и состоит из 4-х секций, корпус Б — 16-ти этажный односекционный. Расположение корпусов образует внутренний двор. Предельная высота корпусов 56 м. Габариты подземной части 90,4x78,9 м.

Монолитный железобетонный каркас здания сформирован системой внутренних стен, простенков и сервисных ядер. Особенностью площадки строительство было наличие мощной до 13 м толщи техногенных грунтов и озерно-болотных отложений до отметки минус 20 м от дневной поверхности земли. На основании инженерно-геологических изысканий было запроектировано свайное основание из «висячих» свай диаметрами 800 и 1000 мм, длиной 20 м и выполняемых по технологии ВПТ. Ограждение котлована запроектировано из стальных труб с подкосами в «пионерную» плиту. Высотные корпуса отделены от остальной части комплекса швами последующего замоноличивания.





Многоуровневая стоянка автомобилей на 300 м/м

Адрес: г. Москва, ул. Полярная, д. 27Б

Площадь объекта: 8 427 м²

Год: 2017

Клиент: ООО «Ферро-Строй» / ГК ПИК

Выполненные работы: Генеральное проектирование

Для нужд ГК ПИК нашей компанией был запроектирован многоуровневый открытый паркинг, размерами в плане 102,2 x 17,5 м. Конструктивная схема — стальной связевый каркас. Сервисные ядра выполнены из монолитного ж.б.

Отличительная особенность каркаса — сталежелезобетонные двутавровые балки высотой до 700 мм и пролетом 17,5 м в составе поперечных рам каркаса. Перекрытия и покрытие — монолитные ж.б. плиты толщиной 155 мм по профнастилу.



Многоуровневая стоянка автомобилей на 1 693 м/м

Адрес: Московская область, аэропорт «Внуково», участок №8.

Площадь объекта: 58 973 м²

Год: 2022

Клиент: ООО «Ферро-Строй» / АО «Международный аэропорт «Внуково»

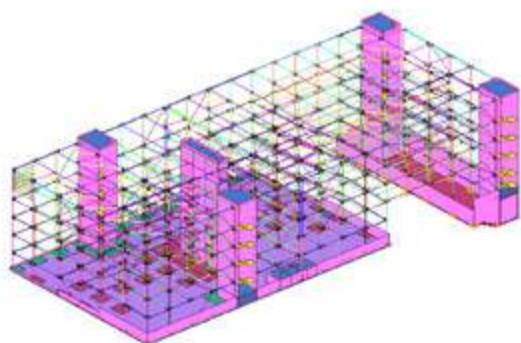
Выполненные работы: Генеральное проектирование на стадии Р. Разработка рабочей документации разделов КЖ, КМ.

Очередной красавец-паркинг на металлокаркасе из нашей коллекции.

Пятиэтажное здание размером в плане 336,6 x 36,6 м предполагается строить в два этапа.

Конструктивная схема — стальной связевый каркас. Сервисные ядра выполнены из монолитного ж.б.

Несущий каркас здания сформирован поперечными рамами из сталежелезобетонных двутавровых балок высотой 600 мм и пролетом 17,2 м. Перекрытия и покрытие — монолитные ж.б. плиты толщиной 295 мм по аддитивному профнастилу. Шаг поперечных рам — 5,1 м.



ЖК «Береговой». 1-я очередь.

Адрес: г. Москва, Береговой пр-д, д. 3

Площадь объекта: 127 327 м²

Год: 2017

Клиент: ООО «ЦГИТ»

Выполненные работы: Рабочая документация конструктивного раздела выше нуля здания

Жилой комплекс состоит из 11-ти корпусов высотой от 8 до 29-ти этажей, объединенных 2-х уровневым подземным паркингом на 708 м/м. Максимальная отметка верха здания — 99,400. Габариты подземной части 90,4x78,9 м.

Монолитный железобетонный каркас здания сформирован системой внутренних стен, простенков и сервисных ядер. Жилой комплекс запроектирован на естественном основании. Котлован запроектирован с естественными откосами. Высотные корпуса отделены от остальной части комплекса деформационными швом.



ЖК «Титул» на Якиманке

Адрес: г. Москва, 2-й Хвостов пер., вл. 8, стр. 2

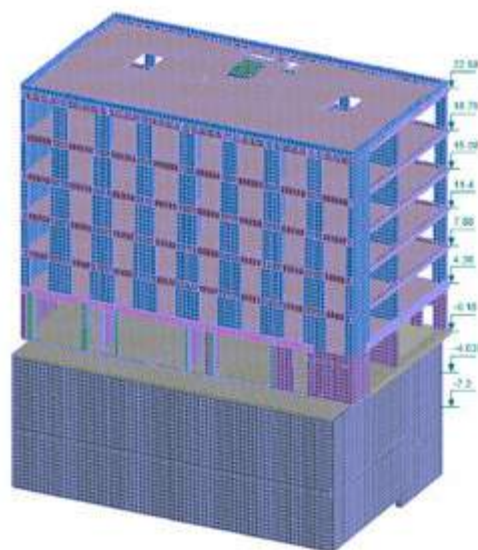
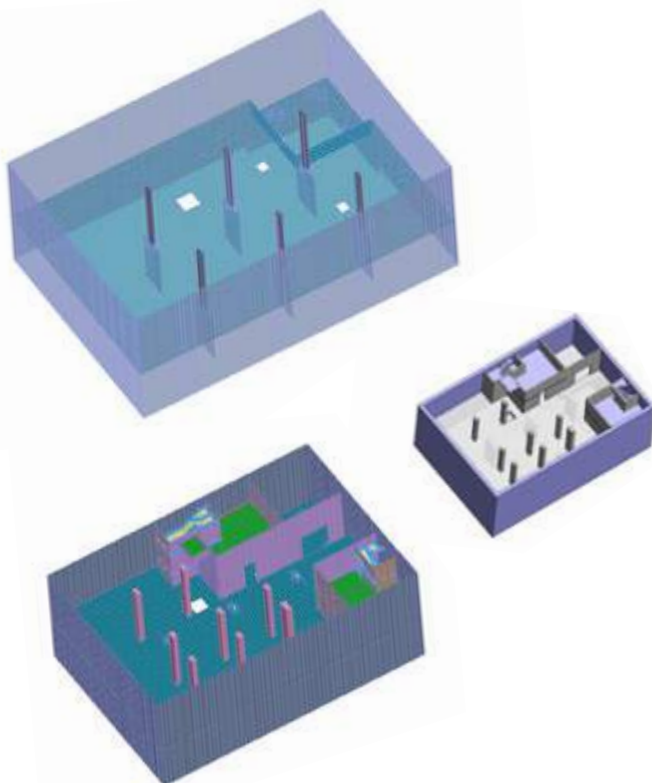
Площадь объекта: 3 828 м²

Год: 2018

Клиент: ООО «Арт-группа «Камень»

Выполненные работы: Разработка проектной документации раздела КР

Жилой дом размерами в плане 29,7х14,0 м высотой 6 этажей, имеет один уровень механизированного паркинга и плотной вписан в городскую застройку. Граница ГПЗУ проходит по наружной грани стен здания. Проектными решениями предусматривалось усиление двух зданий окружающей застройки с устройством буроналивных свай под фундаментами. Возведение каркаса жилого дома предусмотрено по технологии «top-down» с отметки верха плиты нуля. Для реализации данной технологии нами была запроектирована траншейная стена в грунте по всему периметру здания, несколько баретты со стальными сердечниками, выполнявших роль временных колонн подземной части и плита нуля повышенной жесткости, способная нести вес всего здания выше нее до возведения фундаментной плиты.



Многоуровневая стоянка автомобилей на 406 м/м

Адрес: г. Москва, пос. Московский, д. Саларьево, ул. Саларьевская, д. 12

Площадь объекта: 11 044 м²

Год: 2019

Клиент: ООО «Ферро-Строй» / ГК ПИК

Выполненные работы: Генеральное проектирование

Для нужд ГК ПИК нашей компанией был запроектирован 6-ти этажный открытый паркинг, размерами в плане 113,3 x 17,5 м. Конструктивная схема — стальной связевый каркас. Сервисные ядра выполнены из монолитного ж.б.

Отличительная особенность каркаса — стале-железобетонные двутавровые балки высотой 600 мм и пролетом 17,5 м в составе поперечных рам каркаса. Перекрытия и покрытие — монолитные ж.б. плиты толщиной 155 мм по аддитивному профнастилу. Шаг поперечных рам — 5,05 м.



ОП «Остафьево» Курского направления МЖД

Адрес: г. Москва, станция Остафьево, МЦД-2
Курско-Рижский диаметр

Площадь объекта: 11 044 м²

Год: 2020

Клиент: ООО «ССК-19»

Выполненные работы: Корректировка проектной документации разделов АР, КР, ОДИ

Здание сложное в плане, состоящее из нескольких прямоугольных блоков, с размерами в осях 71,6х61,4 м. Остановочный пункт состоит из двух платформ, навесов над ними, и конкорса (размещенного у северного торца платформ и состоящего из 4 сходов). Конструктивная схема представлена стальным пространственным рамно-связевым каркасом со стойками из квадратных труб, опирающихся на монолитный ж.б. фундамент. Все несущие конструкции подземной части выполнены из монолитного ж.б.



ЖК City Bay

Адрес: г. Москва, Волоколамское ш., д. 95-97

Площадь объекта: 160 055 м²

Год: 2020

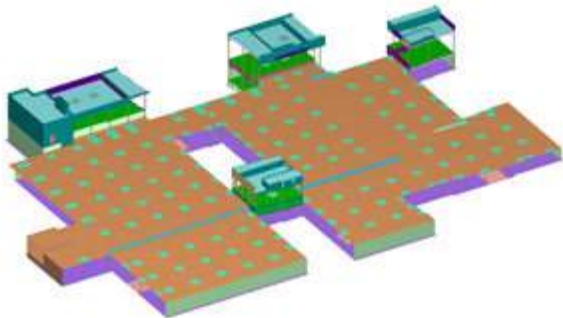
Клиент: ООО «Арт-группа «Камень»

Выполненные работы: Проектная документация конструктивного раздела, расчетный анализ

Многофункциональный жилой комплекс представляет собой квартальную застройку жилыми домами переменной этажности 1-2-11-12-13-19-20-21-28-29-52-53-54 с помещениями общественного назначения, встроенными в первые этажи, объединенных общей подземной частью, с максимальной высотой до 180 м.

Комплекс сложной формы в плане с максимальными размерами в плане (по 1 этажу) 103.27×235.65. Основные вертикальные несущие конструкции здания представлены монолитными железобетонными стенами, колоннами, ядрами жесткости, в качестве которых используются стены лестнично-лифтовых узлов и контурные стены подземных этажей. Все вертикальные несущие конструкции связаны между собой междуэтажными монолитными железобетонными перекрытиями, образующими в своих плоскостях жесткие монолитные диски.

Фундаменты высотных корпусов запроектированы на свайном основании. Свай-стойки — ж.б. буронабивные сваи диаметром 1200 мм, длиной от 23 до 30 м. Плитный ростверк толщиной 2500 мм. Остальные корпуса запроектированы на естественном основании.





МФК «Солнце Москвы»

Адрес: г. Москва, 2-я Останкинская, д. 3

Площадь объекта: 29 686 м²

Год: 2021

Клиент: ООО «Элемент Девелопмент» / АО «ГК Регионы»

Выполненные работы: Разработка рабочей документации разделов АР, СПОЗУ, КЖ. Корректировка проектной документации разделов АР, КР, СПОЗУ, ОДИ. Авторский надзор. Геодезическое сопровождение строительства

Комплекс состоит из «колеса обозрения» высотой 140 м, вокзала для пассажиров аттракциона и прилегающей коммерческой застройки из 5-ти корпусов высотой 2-3 этажа. Сооружение является самым высоким в Европе аттракционом.

Здание представляет собой пять конструктивно независимых блоков, разделенных деформационными и температурными швами. Конструктивная схема каждого — монолитный ж.б. каркас. Фундаменты — монолитная ж.б. плита на естественном основании.

В процессе строительства инвестором было принято решение об отмене стеклянного купола, накрывающего весь внутренний двор, что, благодаря нашим усилиям, не привело к остановке СМР и позволило ввести объект в срок.





ЖК «Береговой». 2-я очередь

Адрес: г. Москва, Береговой пр-д, вл. 3

Площадь объекта: 191 768 м²

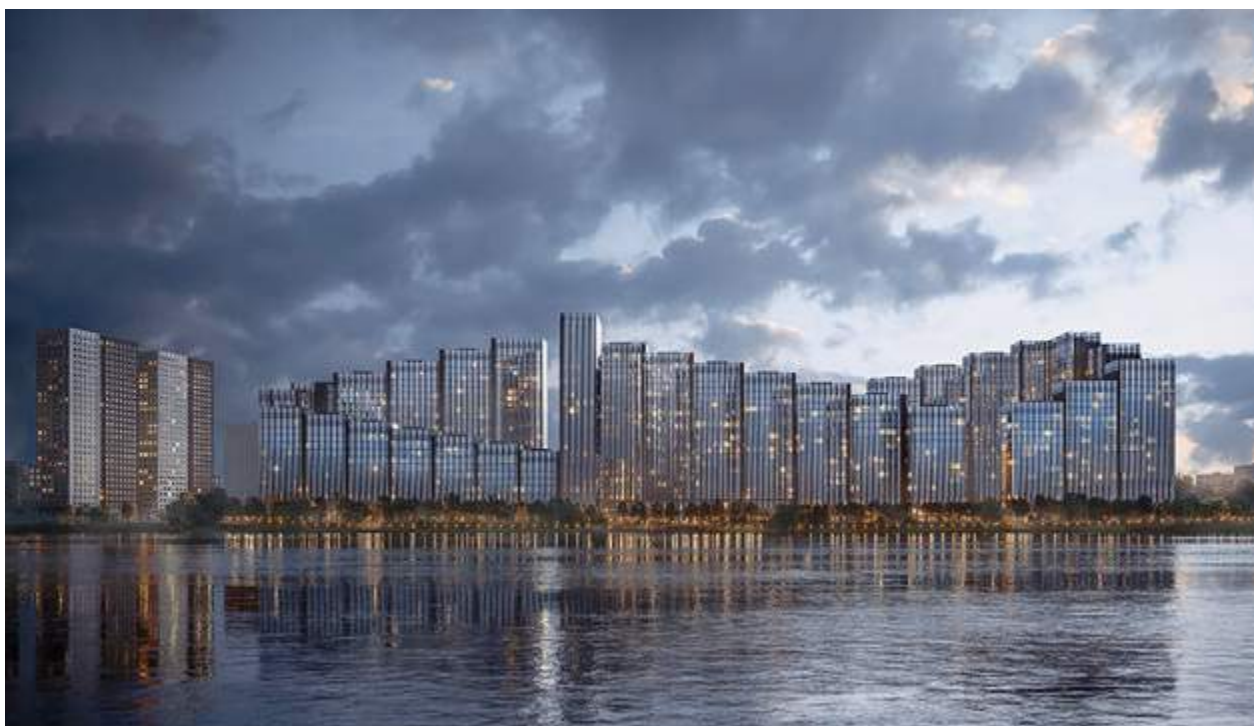
Год: 2019

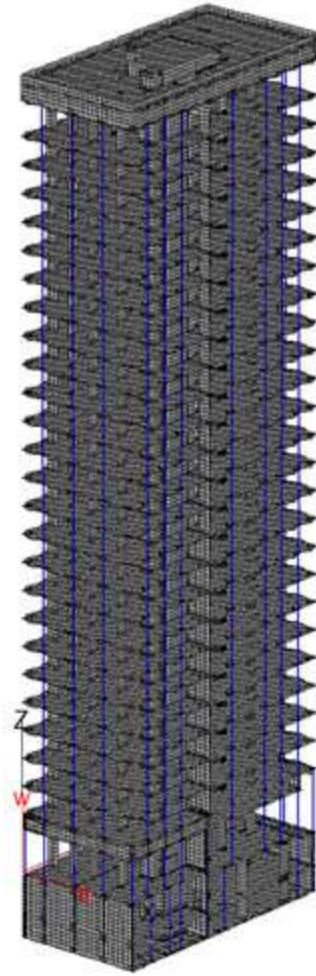
Клиент: ООО «ЦГИТ»

Выполненные работы: Рабочая документация конструктивного раздела нулевого цикла здания

Жилой комплекс состоит из 3-х многосекционных корпусов высотой от 7 до 26-ти этажей, объединенных 2-х уровневым подземным паркингом на 1050 м/м. Максимальная отметка верха здания — 99,500. Габариты подземной части 166,225x87,5 м.

Монолитный железобетонный каркас здания сформирован системой внутренних стен, простенков и сервисных ядер. Жилой комплекс запроектирован на естественном основании. Котлован запроектирован с естественными откосами. Высотные корпуса отделены от остальной части комплекса деформационными idfvb/





Многоуровневая стоянка автомобилей на 249 м/м

Адрес: г. Москва, пересечение Зеленоградской улицы и ул. Дыбенко.

Площадь объекта: 10 894 м²

Год: 2021

Клиент: ООО «РРБГ» / АО «Мосинжпроект»

Выполненные работы: Генеральное проектирование на стадии Р. Авторский надзор

Перехватывающая 4-х этажная парковка входит в состав транспортно-пересадочного узла «Ховрино» позволит с комфортом пересаживаться с автомобиля на общественный транспорт. Для нужд города нашей компанией был запроектирован 4-х этажный открытый паркинг, размерами в плане 180,6 x 19,4 м. Конструктивная схема — стальной связевый каркас. Сервисные ядра выполнены из монолитного ж.б.

Отличительная особенность каркаса — сталежелезобетонные двутавровые балки высотой 600 мм и пролетом 17,2 м в составе поперечных рам каркаса. Перекрытия и покрытие — монолитные ж.б. плиты толщиной 295 мм по аддитивному профнастилу. Шаг поперечных рам — 4,5 м.



Жилой дом (реновация)

Адрес: г. Москва, ул. 16-я Парковая, вл. 12, стр. 1

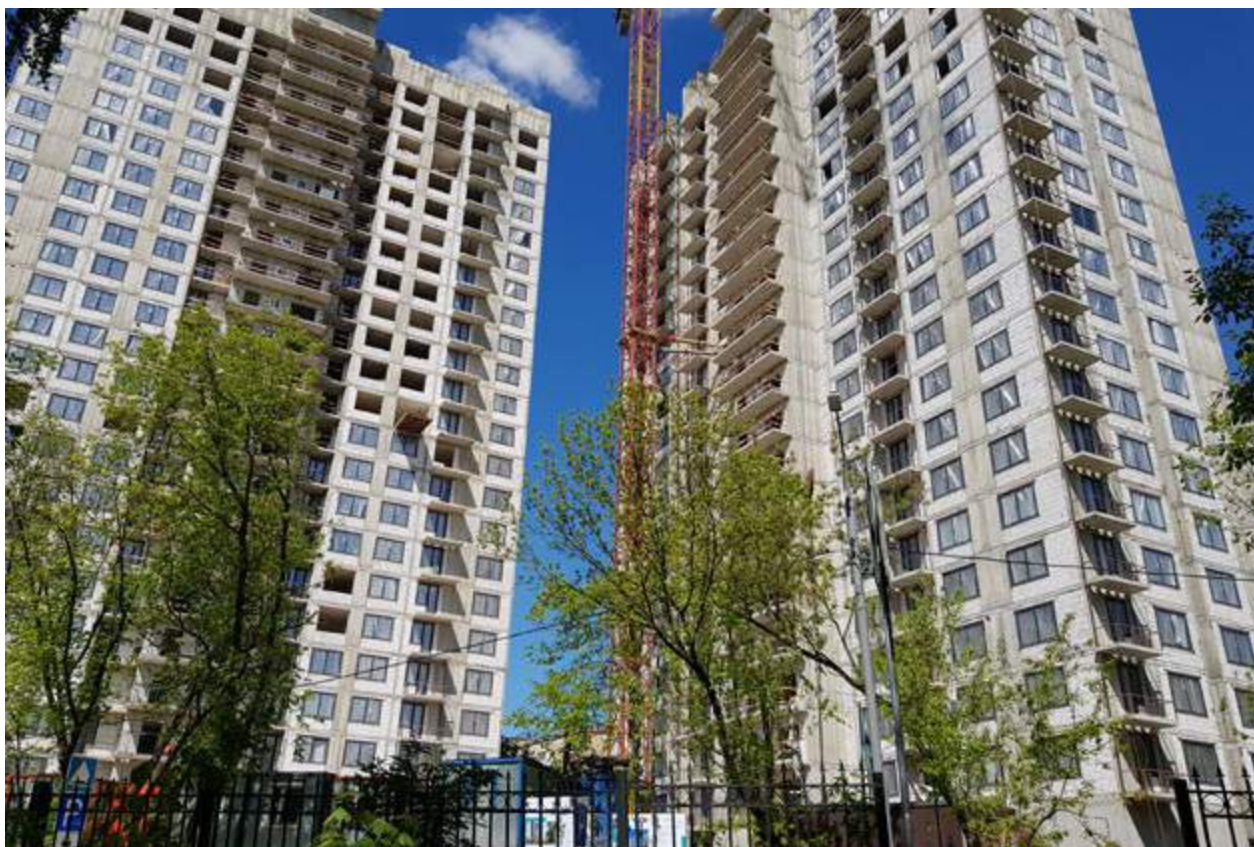
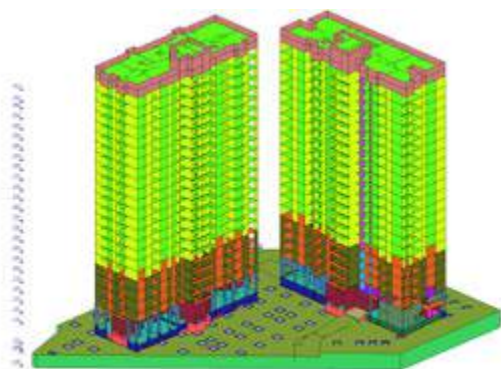
Площадь объекта: 35 795 м²

Год: 2021

Клиент: ООО «Арт-группа «Камень»

Выполненные работы: Разработка рабочей документации разделов КЖ, КМ. Корректировка проектной документации раздела КР. Авторский надзор.

Жилой дом состоит из двух корпусов высотой 21 и 22 этажа, объединенных подземным паркингом на 93 машиноместа. Конструкции пристроенной подземной автостоянки отделены от корпусов деформационно-осадочными швами. Фундаменты — монолитная ж.б. плита на естественном основании, толщиной 1200 мм — под жилыми корпусами и 600 мм — под паркингом. Котлован глубиной от 5,0 до 8,7 м. Ограждение — стальная труба с подкосами в «пионерную» фундаментную плиту. На одном участке разработка котлована производится под защитой ограждения из буронабивных свай диаметром 620 мм для обеспечения сохранности существующего здания.



Южный речной вокзал

Адрес: г. Москва, пр-т Андропова, д. 11, корп. 2

Площадь объекта: 3 695 м²

Год: 2022

Клиент: ООО «Элемент Девелопмент» / АНО МДТО

Выполненные работы: Генеральное проектирование. Разработка раздела КР проектной документации. Разработка рабочей документации разделов КЖ, КМ. Авторский надзор. Геодезическое сопровождение строительства.

Стилистически существующее здание относится к советскому модернизму с характерным массовым остеклением. Фасады, обращенные к реке, визуально максимально раскрыты, легки, образованы витражным остеклением в пол. На западном фасаде здания размещена скульптурная группа из пяти женских фигур, олицетворяющих пять морей, с которыми соединена столица. Проектом предусматривалась реконструкция исторического здания речного вокзала с приспособлением под современное использование. При этом стояла задача воссоздать максимально близко первоначальную форму. Историческое здание представляло собой сборный ж.б. связевый каркас на столбчатых фундаментах. Проектом реконструкции предполагается сохранение архитектурного облика здания, устройство отверстий в перекрытиях, эксплуатируемых кровель в уровне второго и последнего этажей, устройство нового фасада из стеклофибробетона, а так же восстановление скульптур пяти морей.





Комплекс зданий для спецподразделений полиции

Адрес: г. Москва, ул. Рябиновая, вл. 39

Площадь объекта: 59 325 м²

Год: 2022

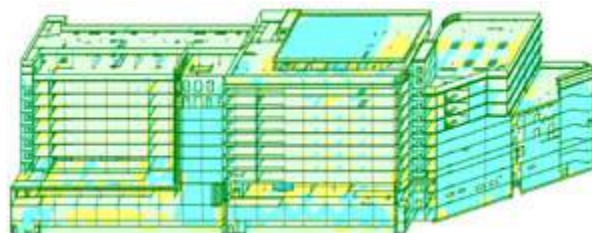
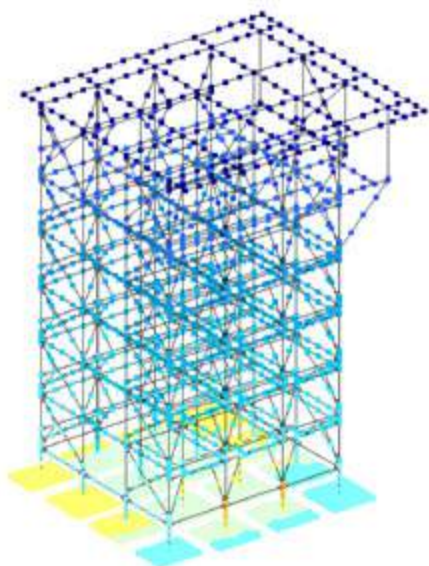
Клиент: ООО «МонАрх-УКС»

Выполненные работы: Разработка рабочей документации разделов КЖ, КМ. Корректировка раздела КР проектной документации. Авторский надзор.

Наше третье по счету здание МВД в столице, которое торжественно было открыто мэром Москвы и министром внутренних дел в день милиции 11 ноября 2022 года.

Здесь созданы условия для комфортного проживания, тренировок, занятий спортом и отдыха сотрудников. На объекте установлено тактическое оборудование с российским программным обеспечением. Также организован полицейский стрелковый тир для проведения учебно-тренировочных занятий и зачетных стрельб с разных видов боевого оружия. На крыше одного из административных зданий разместили футбольное поле.

На прилегающей территории расположена тренировочная база под открытым небом с полосой препятствий, вышкой со скалодромом, для тактической подготовки и макетами автобуса, вагонов РЖД и метро, вертолета.





Загородный дом

Адрес: Московская обл., Истринский р-н, с.п. Обушковское, д. Чесноково, КП «Ренессанс Парк»

Площадь объекта: 2 672 м²

Год: 2022

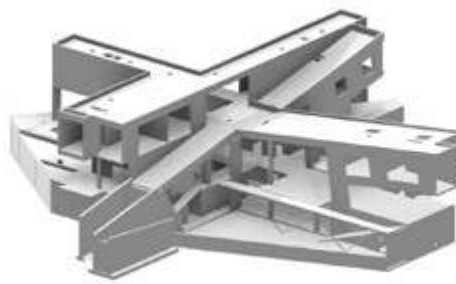
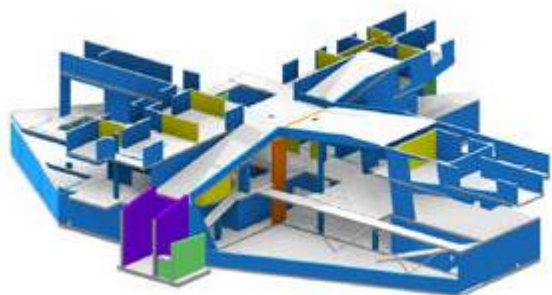
Клиент: ООО «Арт-группа «Камень»

Выполненные работы: Инженерно-геологические изыскания. Разработка рабочей документации разделов КЖ, КМ. Оценка влияния на окружающую застройку и сети. Авторский надзор.

Очередной архитектурный шедевр от Kamen Architects. Сложнейшая объемная композиция, элегантно сопряженная с беспокойным рельефом участка, сделала нашу работу настоящим вызовом. При первом взгляде на здание невозможно точно определить количество этажей и их границы. Один из наших знаковых объектов в малоэтажном строительстве.

Конструктивная схема здания также не поддается короткому и емкому описанию, но сложена всеми типами вертикальных монолитных ж.б. конструкций.

Фундаменты запроектированы в виде сплошной монолитной ж.б. плиты на естественном основании.



ГБОУ Школа №656 им. А.С. Макаренко

Адрес: г. Москва, Бескудниковский б-р, д. 23

Площадь объекта: 10 100 м²

Год: 2022

Клиент: ООО «Гипрогорпроект»

Выполненные работы: Разработка рабочей документации разделов КЖ, КМ. Корректировка раздела КР проектной документации.

Новое четырехэтажное здание, которое будет принадлежать ГБОУ Школа № 656 имени А.С. Макаренко, имеет узнаваемый фасад: прямоугольные корпуса соединены круглым объемом зала для проведения мероприятий, он сможет вместить 330 учеников.

На первом этаже, кроме вестибюлей и универсальных кабинетов, расположены ИТ-полигон, пищеблок полного технологического цикла и обеденный зал на 275 мест. Два спортзала с душевыми, блок учебных кабинетов для начальной и основной школы находятся на втором этаже.

На третьем и четвертом этажах в числе прочих учебных помещений оборудованы лабораторно-исследовательские комплексы для изучения естествознания и многофункциональный библиотечный центр с медиатекой.

Мы выполнили реконструкцию с приспособлением под новые технологические решения объекта незавершенного строительства, которая состояла преимущественно из устройства новых отверстий в перекрытия и стенах. Был выполнен расчет каркаса здания в нелинейной постановке с учетом фактического армирования всех конструкций, что позволило избежать масштабного усиления выполненных ранее ж.б. конструкций.



Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой

Адрес: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Площадь объекта: 77 735 м²

Год: 2022

Клиент: ООО «Арт-группа «Камень»

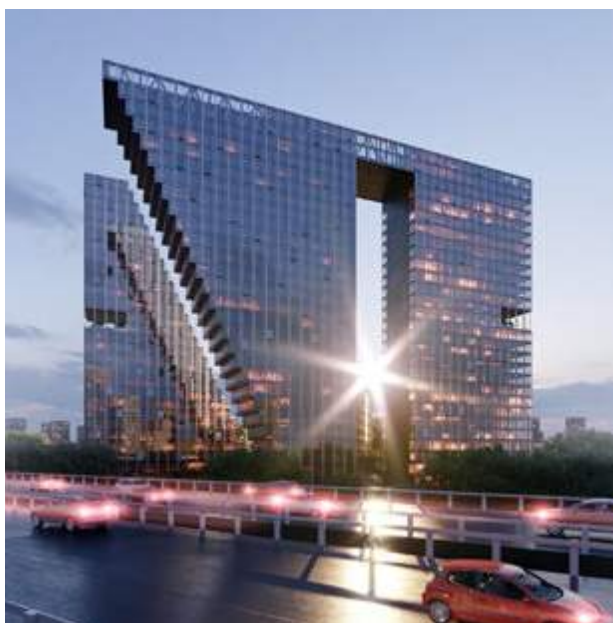
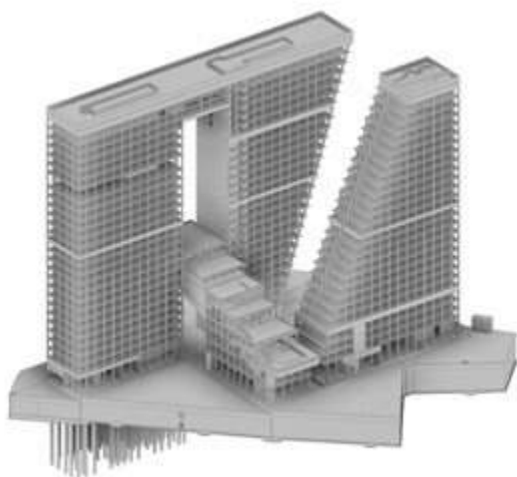
Выполненные работы: Разработка проектной документации раздела КР.

Комплекс сложной формы в плане с максимальными размерами в плане (по паркингу) 161,0×152,23, высотой до 100,0 м, состоит из четырех корпусов, объединенных двухэтажной подземной частью со встроенно-пристроенной двухуровневой автостоянкой. Корпуса №1 и №3 имеют 28 надземных этажей + 2 подземных этажа. Корпус №2 имеет 8 надземных этажей + 2 подземных этажа. Корпус № 27 надземных этажей + 2 подземных этажа. Конструктивная схема здания — каркасно-стеновая.

Комплекс выполнен с устройством постоянных температурных деформационных швов, швы разделяют между собой многоэтажные корпуса и подземную автостоянку со стилобатом.

В основании корпусов К-1, К-3 предусмотрен комбинированный свайно-плитный фундамент. Ростверк толщиной 1500 мм. Сваи — ж.б. буронабивные висячие сваи диаметром 1000 мм. Корпуса К-2, К-4 и подземный паркинг запроектированы с плитными фундаментами на естественном основании, толщиной 1500 мм.

Ограждение котлована запроектировано из стальных труб с наклонными подкосами в «пионерную» фундаментную плиту.



Многофункциональный комплекс в составе ТПУ «Авиамоторная»

Адрес: г. Москва, ул. Авиамоторная, вл. 39

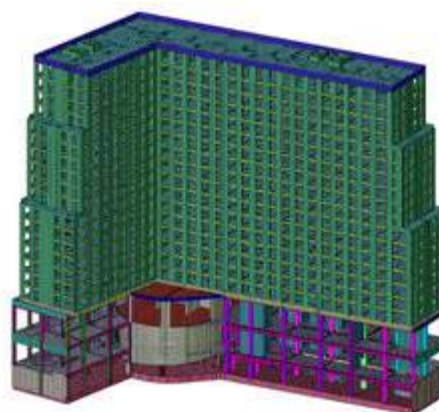
Площадь объекта: 52 325 м²

Год: 2022

Клиент: АО «Моспроект-4» / АО «Мосинжпроект»

Выполненные работы: Разработка рабочей документации разделов КЖ, КМ. Корректировка раздела КР проектной документации. Оценка влияния от строительства. Авторский надзор.

Комплекс состоит из 2 блоков: помещения для временного проживания и торгового центра. Блок помещений для временного проживания представляет собой многоэтажное здание сложной формы и состоит из нескольких функциональных пространств: 1-2 этаж — торговый центр, технический этаж, 3-19 этажи — помещения для временного проживания. Блок торгового центра — 2-х этажное здание размерами в плане 68x35 м с подземным паркингом.



ЖК «Мирополис»

Адрес: г. Москва, пр-т Мира, вл. 222/2

Площадь объекта: 193 155 м²

Год: 2022

Клиент: ООО «Арт-группа «Камень»

Выполненные работы: Разработка проектной документации раздела КР. Разработка рабочей документации разделов КЖ, КМ. Авторский надзор.



Комплекс размерами в плане 199,0x101,0 м высотой 120,0 м, состоит

из четырех корпусов, объединенных двухэтажной подземной частью со встроенно-пристроенной двухуровневой подземной автостоянкой. Корпуса 1 и 3 объединены 1-3-этажной стилобатной частью и корпуса 2 и 4 — 1-этажной стилобатной частью.

Комплекс выполнен с устройством постоянных температурных деформационных швов, швы разделяют между собой многоэтажные корпуса К-1, К-2, К-3, К-4 и подземную автостоянку со стилобатом.

Фундаменты высотных корпусов — плитные ростверки толщиной 1800 мм на свайном основании из свай-стоек Ø1200 мм и длиной до 21 м. Фундаментная плита подземного паркинга толщиной 500 мм.

Ограждение котлована запроектировано из шпунта Ларсена.





ЖК «Обручев»

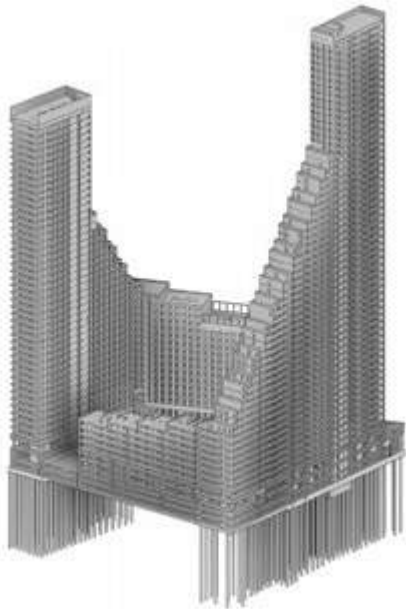
Адрес: г. Москва, ул. Обручева, вл. 30а

Площадь объекта: 136 807 м²

Год: 2022

Клиент: ООО «Арт-группа «Камень»

Выполненные работы: Разработка проектной документации раздела КР.



Комплекс сложной формы в плане с максимальными размерами в плане 124,1×109,3, высотой до 200,0 м, состоит из двух разноэтажных корпусов К1 и К2, объединенных двухэтажной подземной автостоянкой. Корпуса №1 и №2 имеют от 7 до 58 и от 11 до 45 надземных этажей соответственно. Конструктивная схема здания — каркасно-стеновая.

Комплекс выполнен с устройством постоянных температурных деформационных швов, швы разделяют между собой многоэтажные корпуса и подземную автостоянку со стилобатом.

Фундаменты корпусов К-1, К-2 запроектированы на свайном основании с плитным ростверком толщиной от 1000 мм до 2500 мм. Буронабивные висячие сваи диаметром 1200 мм запроектированы длиной от 33,95 до 36,45 м. Подземный паркинг запроектирован с плитным фундаментом на естественном основании, толщиной 500 мм с локальными утолщениями до 750 мм.

Ограждение котлована запроектировано из стальных труб с горизонтальными распорками.





Жилой дом (реновация)

Адрес: г. Москва, 2-й Лихачевский пер., земельный участок 4

Площадь объекта: 13 025 м²

Год: 2022

Клиент: ООО «Корман Архитектс»

Выполненные работы: Корректировка проектной и разработка рабочей документации конструктивного раздела, расчетный анализ. Авторский надзор.

Проектируемое здание является 20-ти этажным односекционным жилым домом на 148 квартир с подземным этажом и первым нежилым этажом, габаритами 37,7х18,35 м. Конструктивная схема — каркасно-стеновая. Основные несущие конструкции — монолитные ж.б. стены сервисных ядер и отдельно стоящие простенки. Фундамент — монолитный ж.б. ростверк толщиной 1200 мм на свайном основании. Сваи — сборные ж.б. сечением 300х300 мм, длиной 8,0 м. Ограждение котлована глубиной 4,2 м — консольное, из стальных труб с деревянной забиркой.



Fiorovanti Engineers

Офис в Москве:

127018, г. Москва, ул. Складочная,
д. 1, стр. 9, эт. 2

8 (495) 974-71-41

office@fiorovanti.com



Основатели Fiorovanti **Антон Иванов** и **Владимир Осипов**

