



DRØMMEHYTTEN

Ferdig prosjektert drømme- hytte med nydelig utsikt

Seltangen hyttefelt, Hardangerfjorden

Moderne, praktisk og trivelig familiehytte
med hems og godt med sengeplasser



Seltangen hyttefelt ligger nydelig til på Hatlestrand i Hardangerfjorden, litt over halvannen times fergefri kjøretur fra Bergen. Omgitt av vakker natur og panoramautsikt over fjord og fjell med fantastiske turmuligheter og kort vei til Bondhusvatnet, Rosendal, Folgefonna og Fjellhaugvatnet.

Her kan du sikre deg en herlig drømmehytte med god plass og imponerende utsikt, bare en kort gåtur fra badeplass og småbåthavn, og med turterreng like i nærheten.

Hyttemodellen heter Drømmehytten Hitra og er en moderne vinkelhytte med god plassutnyttelse. Store vindusflater gir god utsikt fra både stue og hems samtidig som mye naturlig lys slipper inn i hytten. En stor hems på 33.2 kvm gjør det mulig å legge opp til enda flere soveplasser, slik at det er plass både til store familier og mange gjester. Deler av uteplassen er overbygget, noe som gir deg mulighet for å nyte terrasselivet maksimalt.



Flott utsikt

Fra hytta ser du direkte over Hardangerfjorden mot Folgefonna, Rosendal og de flotte Kvinnheradsfjella. Herfra kan du også dra på dagstur til Folgefonn Sommerskiserenter og bade i fjorden etterpå!



Nyt sjølivet

Nede ved sjøen, et par minutters gangavstand fra hytta, finner du småbåthavn og badeplass. Båtplass kan kjøpes og det planlegges også en båtpool-ordning med tilgang til ulike båtvarianter.



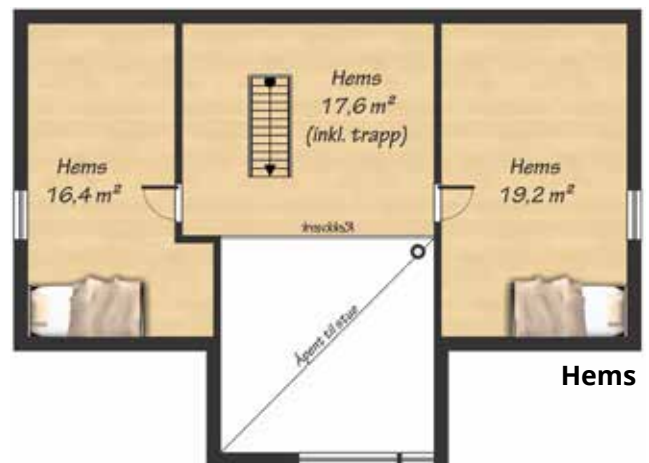
Hytten kan leveres som ferdig oppsatt råbygg eller nøkkelferdig.

Hytten har et BRA på 69,9 m² (BYA 86,6 m²) og stor hems på 53,2 m².

- Praktisk og romslig kjøkken
- Stor takhøyde i stuedel
- Store vindusflater i stuedel/hems
- To parkeringsplasser på tomten
- Gjesteparkering i nærheten
- Fiber

Som ferdig oppsatt råbygg inngår følgende:

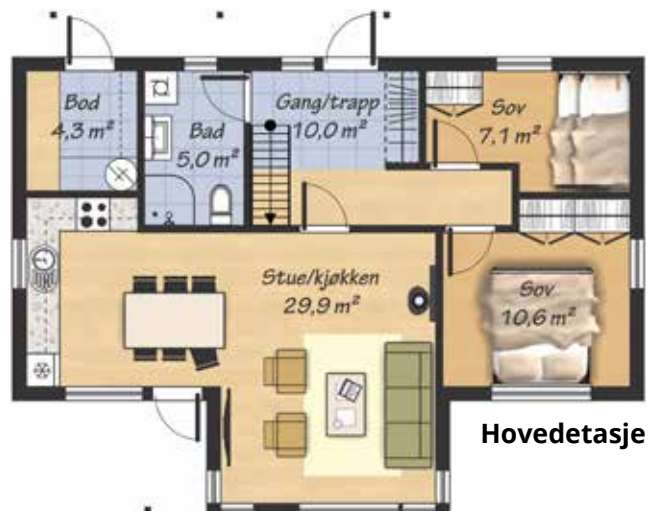
- Tomt
- Betongarbeider inkl. nødvendige rør og varmekabler (gang, bad og bod) i gulv
- Oppsatt råbygg, dvs. hytten er ferdig utvendig med kledning og takteking
- Vindu/dører montert
- Innvendig vegger (reisverk) settes også opp



Kjøper bekoster da øvrige byggevarer og entreprenørtjenester.

Som nøkkelferdig inngår blant annet:

- Kjøkkeninnredning med hvitevarer
- Parkett
- Fliser på gulv i bad, bod og gang
- Bad med vegghengt toalett og baderomsinnredning
- Paneler på vegger og tak



Pris oppsatt råbygg kr 2.750.000,-

Pris nøkkelferdig kr 3.890.000,-

Offentlige gebyrer og tilknytningsavgifter kommer i tillegg.

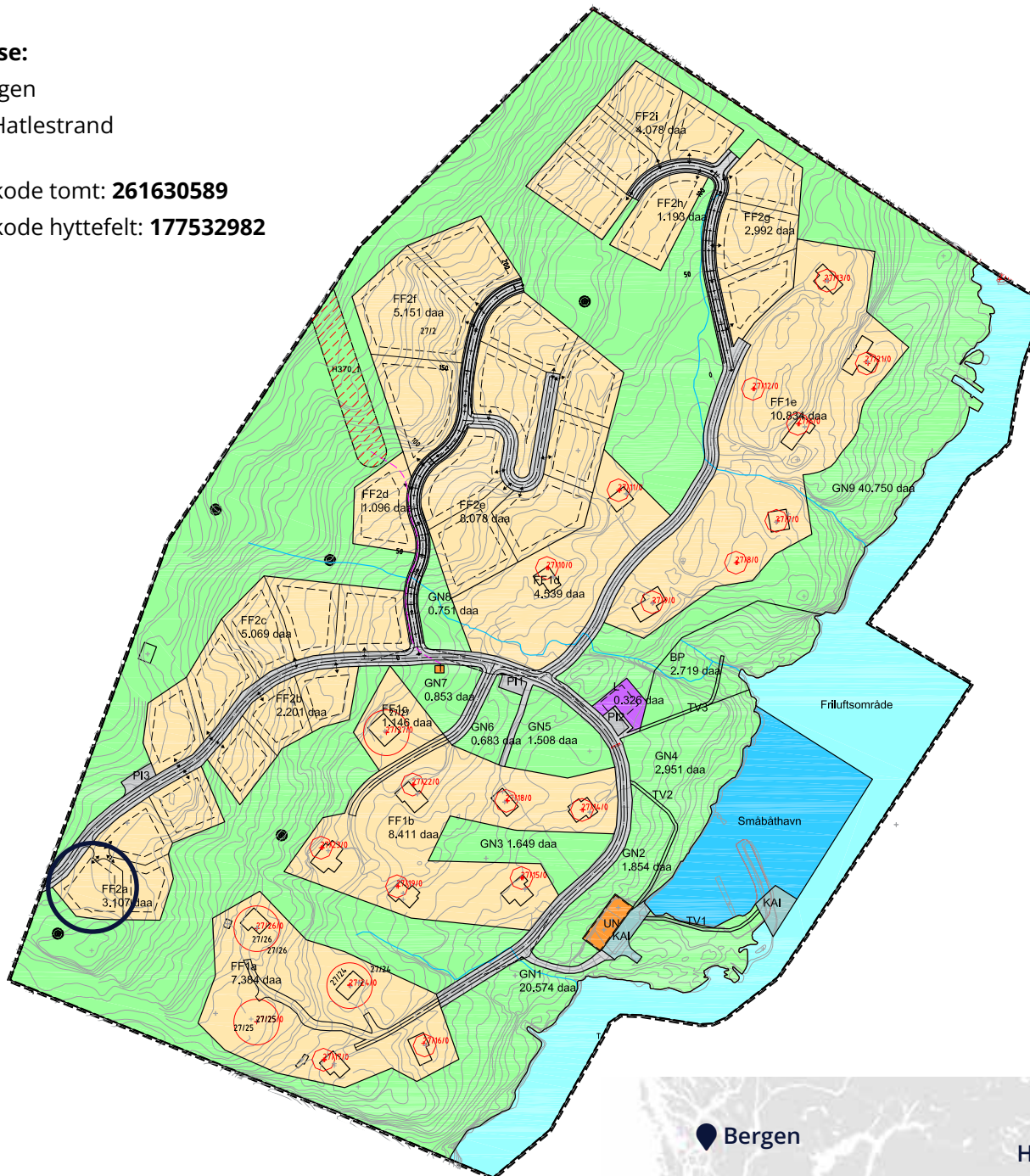
Adresse:

Seltangen

5635 Hatlestrand

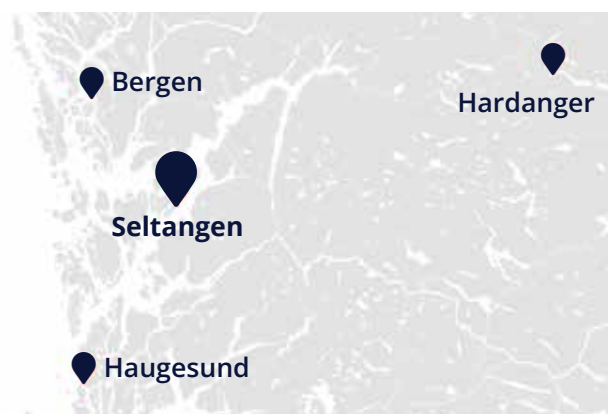
FINN-kode tomt: **261630589**

FINN-kode hyttefelt: **177532982**



Perfekt hytteavstand

Fra Bergen kjører du fergefritt på 1 time og 40 minutter via Arna, eller enda litt raskere om du tar den nye tunnelen fra Bergen til Os, og ferge fra Hatvik til Venjanaset.



DRØMMEHYTTEN

Drømmehytten
Bygg Engros AS
Opstadveien 10,
4340 Ålgård

Tlf: 51 61 75 50
E-post: post@drommehytten.no
salg@drommehytten.no