



COMMUNIQUE DE PRESSE

Covid-19 : Homeland organise avec succès la première assemblée générale virtuelle avec vote par correspondance

- **Un engagement des copropriétaires avec un taux de participation très élevé**
- **Durée de l'AG divisée par 2**
- **Vote des résolutions à distance**

Paris, le 19 avril 2020 – Pour pallier à l'impossibilité d'organiser des réunions en raison de la situation sanitaire inédite, la start-up **Homeland, syndic de copropriété dématérialisé fondé** en 2016 par **Frédéric Remeur et Renaud Lerooy**, a organisé le 31 mars 2020 **sa première assemblée générale de copropriétaires avec vote par correspondance**. L'accord du conseil syndical d'une copropriété de 8 lots principaux située à Colombes (Hauts-de-Seine) en région parisienne, et géré par Homeland, a permis de mener à bien cette initiative fortement appréciée par l'ensemble des copropriétaires.

Toutes les étapes d'une AG ont été respectées et adaptées aux outils numériques

- les copropriétaires ont transmis à Homeland en amont de la tenue de l'AG leurs intentions de vote en remplissant un formulaire sécurisé accessible sur l'extranet de Homeland, par email ou par courrier
- le secrétaire de séance a comptabilisé les votes reçus par correspondance
- le jour J : l'assemblée générale s'est tenue par audio-conférence
- 7 copropriétaires sur 8 ont participé à l'AG, dont 5 par correspondance et 2 par visioconférence soit un taux de participation record pour cette copropriété
- L'AG a duré 1h, soit une heure de moins que celle de l'an dernier
- Parmi les résolutions votées : des travaux de réfection de toiture pour un montant de 15 000€

L'AG avec vote par correspondance, autorisée par la loi ELAN du 23 novembre 2018 et son décret d'application du 27 juin 2019, n'avait jusqu'à présent jamais été mise en œuvre par un syndic de copropriété.

« La culture numérique de Homeland nous a permis de réagir rapidement et efficacement aux mesures de confinement, et d'organiser cette première assemblée générale de copropriété proposant une solution de vote par correspondance. Nous avons également organisé deux autres AG virtuelles durant le confinement (sans vote par correspondance), l'une par visioconférence, l'autre par téléphone dans des copropriétés parisiennes. Nous avons donc utilisé toutes les nouvelles possibilités de tenue d'AG permises par les évolutions récentes de la loi (décret du 27 juin 2019), pour des copropriétés de petite taille, et constatons un taux de participation moyen de 90%, alors qu'il se situe

*plutôt à 60% pour ce type de copropriétés. En outre, la durée des AG est divisée par deux », déclare **Renaud Lerooy, Directeur Général d'Homeland**. « Cette première devrait être suivie d'autres AG avec vote par correspondance dans les semaines à venir. On peut même imaginer qu'elles se poursuivront après la fin du confinement », ajoute-t-il.*

Homeland **fournit l'ensemble des services d'un syndic de proximité** (tenue des assemblées générales, comptabilité, collecte des charges trimestrielles, supervision des prestataires, gestion administrative et financière des travaux, etc.) mais aussi et sans supplément de tarif des services digitaux et inédits. Homeland gère aujourd'hui **près de 200 copropriétés** en région parisienne. Homeland développe également une offre spécifique à l'intention des institutionnels, promoteurs et bailleurs à travers des modules innovants (intégration du BIM, carnet d'entretien numérique, outils de levées de réserves, *gamification* pour les occupants, ...).

A propos de Homeland

Homeland est un acteur innovant de la gestion immobilière. Créé début 2016, Homeland dépoussière le métier de syndic de copropriété en apportant disponibilité, réactivité et transparence à ses clients notamment au travers d'une plateforme logicielle. Les équipes d'Homeland sont organisées par pôle d'expertise : technique, juridique, comptable et développement afin d'apporter un conseil expert aux propriétaires des biens gérés.

Plus d'informations sur www.homeland.immo

Contact presse :

Homeland

Renaud Lerooy

06 44 60 55 64 / presse@homeland.immo