



Homeland lève 2 millions d'euros pour développer son activité de syndic de copropriété digitalisé

Paris, le 27 février 2019 – La société Homeland, syndic de copropriété « augmenté » grâce à des outils et des processus digitalisés, lève 2 M€ auprès de Newfund et de Business Angels, afin de déployer son offre en Île de France.

Créé en janvier 2016 par 2 copropriétaires insatisfaits de leur syndic : **Frédéric Remeur** (passé par la boutique de M&A Oaklins) et **Renaud Lerooy** (ancien collaborateur d'administrateur judiciaire), Homeland est un **syndic de copropriété innovant** qui a développé des outils digitaux afin de proposer davantage de services que les syndics traditionnels tout en réduisant les honoraires de gestion.

Homeland **fournit l'ensemble des services d'un syndic de proximité** (tenue des assemblées générales, comptabilité, collecte des charges trimestrielles, supervision des prestataires, gestion administrative et financière des travaux, etc.) mais aussi et sans supplément de tarif des services digitaux et inédits :

- Un **service client disponible 7/7 jours, 24h/24h**,
- Un **extranet copropriétaires complet** avec tous les documents disponibles en ligne et un suivi de toutes les actions menées dans la copropriété (projets en cours, demandes de devis, ordres de services, rapports d'intervention, contrats, factures, relevés bancaires...),
- Une organisation par **pôle de compétences** avec des spécialistes travaux, juridiques, comptables et des référents de copropriétés dédiés, qui sont les interlocuteurs privilégiés des membres du conseil syndical,
- Une **communication multi-canaux** qui s'adapte aux préférences de tous les copropriétaires (courriers, mails, SMS, recommandés électroniques, interface internet...),
- La possibilité de s'interfacer avec les prestataires de l'immeuble et ainsi proposer un service de **maintenance prédictive** de certains équipements (et pouvoir par exemple détecter une panne d'ascenseur à distance).

*« Nous avons élaboré une offre qui retient le meilleur des deux mondes entre le syndic traditionnel et le syndic 100% en ligne, déclare **Frédéric Remeur, CEO de Homeland**. Nous assurons une présence physique dans nos copropriétés en nous déplaçant autant que nécessaire tout en proposant également les avantages d'une plateforme en ligne avec de l'information en temps réel sur les projets de la copropriété.*

Aujourd'hui, beaucoup de copropriétaires sont insatisfaits de leur syndic car ils paient des honoraires élevés par rapport à la qualité perçue des services rendus et déplorent des temps de réponse trop longs. Homeland répond à ces problèmes en proposant des tarifs transparents et parmi les plus bas du marché

Nos clients nous témoignent un taux de satisfaction très élevé grâce à la grande disponibilité et l'efficacité de nos collaborateurs qui rassemblent les compétences techniques, juridiques, comptables et relationnelles nécessaires à la bonne gestion d'une copropriété. En outre, nos collaborateurs sont épanouis car leur travail est facilité grâce à nos outils et valorisé grâce à la transparence sur leurs actions. »

Homeland gère aujourd'hui **près de 150 copropriétés** en région parisienne.

51 % moins cher qu'un syndic de copropriété traditionnel

Depuis la loi Alur de 2014, les syndics de copropriétés ont l'obligation d'être plus transparents sur leurs tarifs afin de faciliter la comparaison tarifaire tandis que les mises en concurrence plus régulières sont encouragées. Dans un contexte de marché où les syndics traditionnels ont tardé dans leur transformation numérique, Homeland se distingue par son **agilité, la numérisation de 100% des documents, et la capacité à faire évoluer rapidement ses logiciels de gestion**. Cela lui permet d'améliorer la productivité et le bien-être de ses collaborateurs, de réduire ses coûts et d'augmenter la qualité de service perçue par ses clients.

Homeland facture l'ensemble de ses services au tarif forfaitaire de **14,99 € TTC par mois et par lot principaux**. Sur l'année 2018, **les copropriétés qui ont fait confiance à Homeland ont réduit leurs honoraires de syndic de 51%** et leurs charges générales de 23%.

*« Cette levée de fonds, réalisée à travers la plateforme Equiteasy, va nous permettre de renforcer nos équipes, de développer de nouvelles fonctionnalités et de pouvoir traiter encore plus rapidement et efficacement les demandes de nos clients tout en maintenant les honoraires compétitifs que nous proposons depuis la création d'Homeland, déclare **Renaud Lerooy, Directeur Général d'Homeland**. A travers des évolutions réglementaires majeures, le métier de syndic se complexifie et est incité à se moderniser. Nous sommes convaincus que notre façon de délivrer le service de syndic de copropriété avec réactivité, disponibilité et transparence représente l'avenir de cette profession ».*

Homeland développe également une offre spécifique à l'intention des institutionnels, promoteurs et bailleurs à travers des modules innovants (intégration du BIM, carnet d'entretien numérique, outils de levées de réserves, *gamification* pour les occupants, ...).

A propos de Homeland

Homeland est un acteur innovant de la gestion immobilière. Créé début 2016, Homeland dépoussière le métier de syndic de copropriété en apportant disponibilité, réactivité et transparence à ses clients notamment au travers d'une plateforme logicielle. Les équipes d'Homeland sont organisées par pôle d'expertise : technique, juridique, comptable et développement afin d'apporter un conseil expert aux propriétaires des biens gérés.

Plus d'informations sur www.homeland.immo

A propos de Newfund

Fondé en 2008 par François Véron et Patrick Malka, Newfund est un fonds d'investissement *early stage* doté de 230M€ avec des opérations en France et aux Etats-Unis. L'équipe de gestion comprend huit professionnels, dont un *partner* dans la Silicon Valley en Californie. Newfund compte plus de 70 participations actives, parmi lesquelles Aircall, Greenkub et FlexyBeauty. Le fonds a opéré une quinzaine de sorties dont Medtech SA, Camping&co, MonBento, Jobijoba et Luckey Homes (par Airbnb).

Plus d'informations sur www.newfund.fr

Syndic Augmenté

Réactif, disponible, transparent

Et 2 fois moins cher qu'un syndic traditionnel, grâce à l'optimisation et à la digitalisation



Syndic Augmenté

Réactif, disponible, transparent

Et 2 fois moins cher qu'un syndic traditionnel, grâce à l'optimisation et à la digitalisation



Contacts Presse

Homeland

Renaud Lerooy

06 44 60 55 64 / presse@homeland.immo

Newfund

Frédéric Krebs

Tél. : 06 24 55 13 44 / fk@newfund.fr

Ulysse Communication

Candide Louniangou

Tél. : 06 32 76 03 27 / clouniangou@ulyse-communication.com

Nicolas Daniels

Tél. : 06 63 66 59 22 / ndaniels@ulyse-communication.com