



HOL HAUS

HOLMBERG
4091_



HOLHAUS



NB

EMPRENDIMIENTO ÚNICO Y NOVEDOSO EN SAAVEDRA

- + Modernas unidades de 1, 2 y 3 ambientes
- + Amenities
- + Cocheras opcionales
- + Detalles de categoría
- + Diseño moderno con frente vidriado y carpintería en acero inoxidable



01

HOLM
BORO
ORO

UN HO
EDUN
DE
nue
*ES UN L
ALMA
TRIUN
MA&TV

DISEÑO

+ ESTILO





EL PROYECTO

.08

PISOS

.37

UNIDADES

.1/2/3

AMBIENTES

PLANTA SUBSUELO

8°

7°

6°

5°

4°

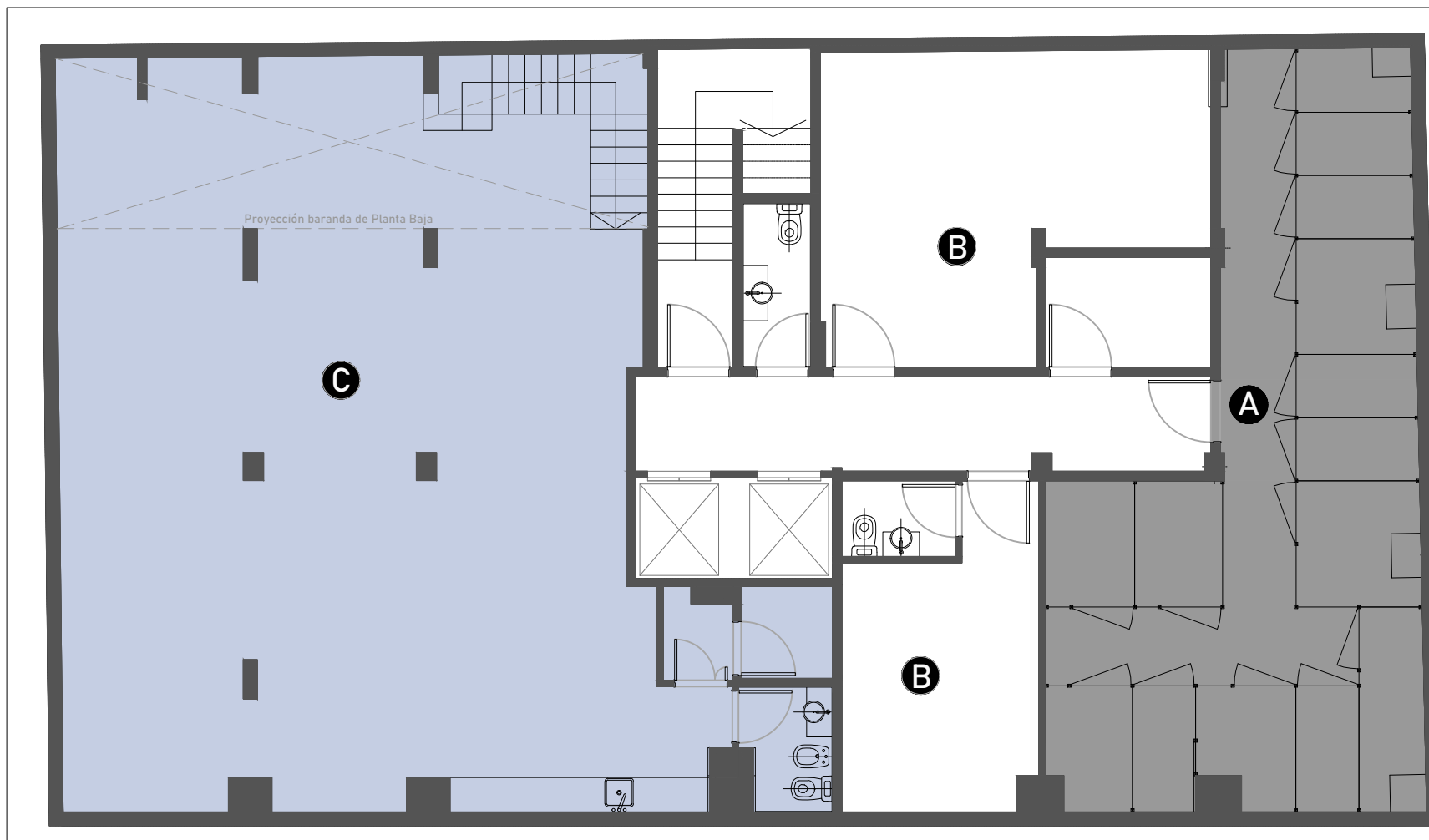
3°

2°

1°

PB

SS



A Bauleras

B Sala técnica

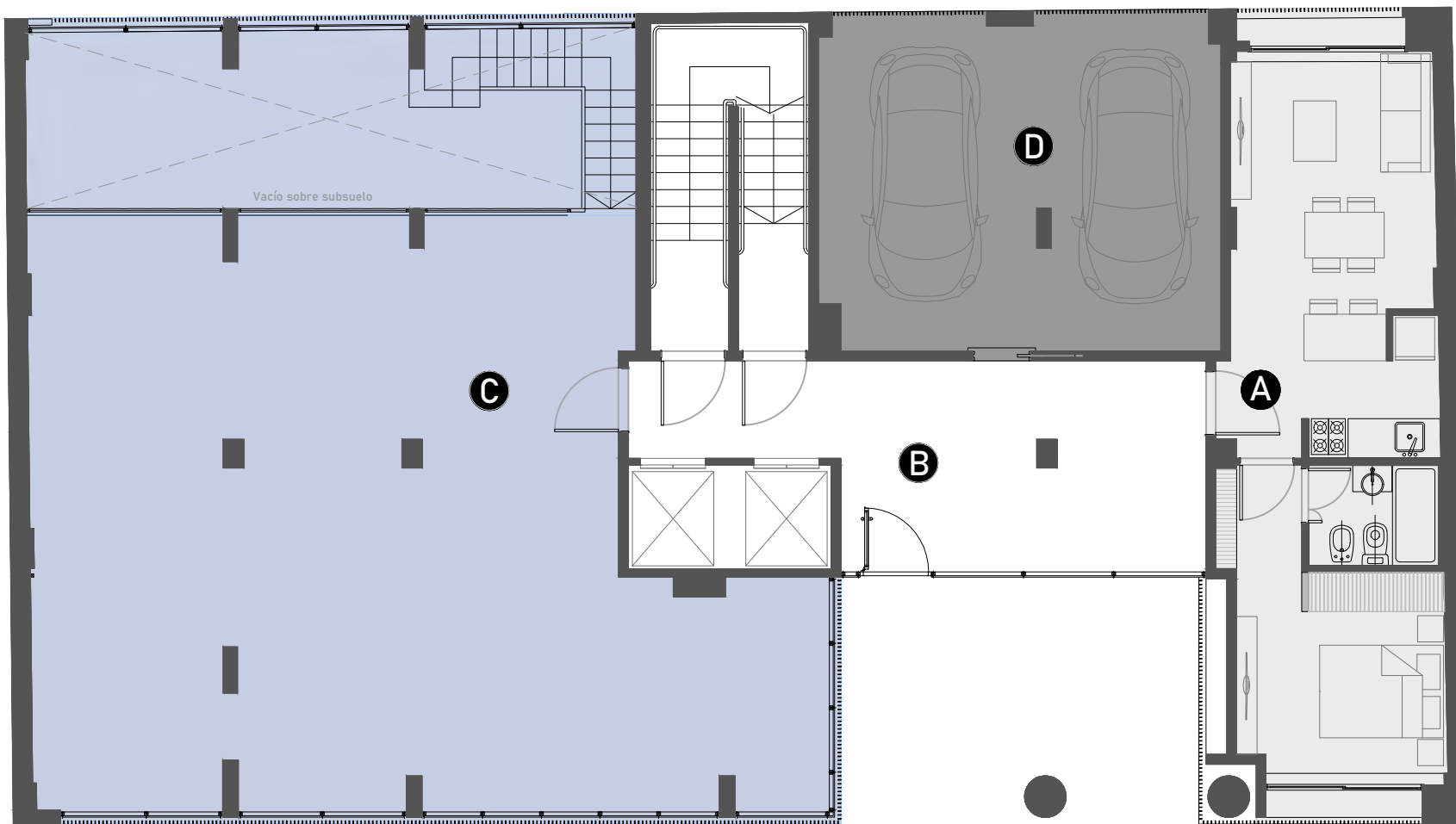
C Oficinas

Sup total: 227.00 m²

Los m² expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.

PLANTA BAJA

OLOF PALME



HOLMBERG

A 2 Amb

Sup total: 43.00 m²

B Hall de acceso

C Oficinas

Sup total: 227.00 m²

D Cocheras

Los m2 expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.

PLANTA TIPO 1/4



A 2 Amb

Sup total: 49.00 m²

B 2 Amb

Sup total: 49.00 m²

C 3 Amb

Sup total: 66.00 m²

D Mono

Sup total: 37.00 m²

E 2 Amb

Sup total: 43.00 m²

F 2 Amb

Sup total: 43.00 m²

Los m² expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.

PLANTA 5° PISO

- 8°
- 7°
- 6°
- 5°
- 4°
- 3°
- 2°
- 1°
- PB
- SS



A 2 Amb
Sup total: 49.00 m²

B 2 Amb
Sup total: 49.00 m²

C 3 Amb
Sup total: 73.00 m²

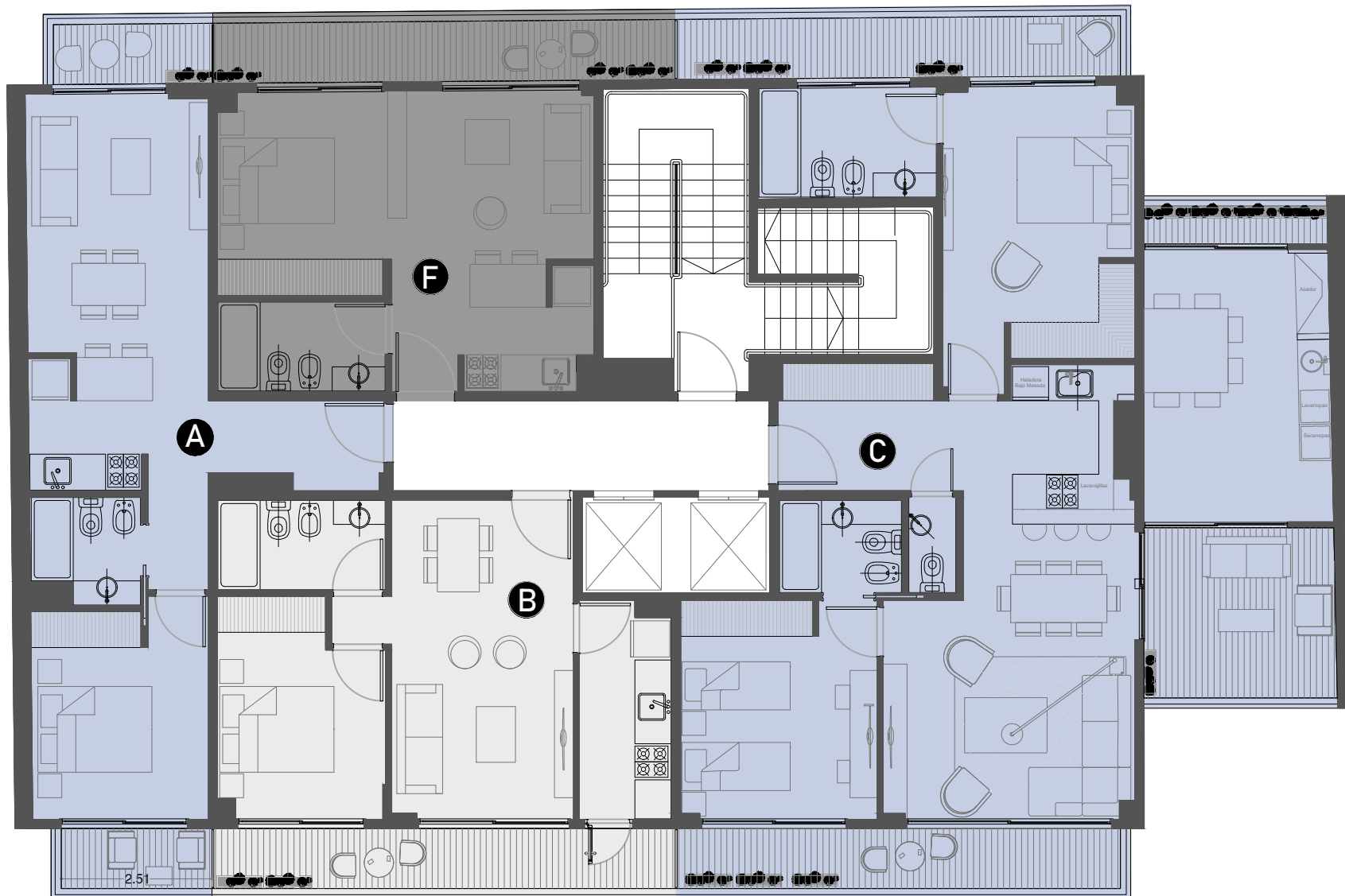
D 3 Amb
Sup total: 73.00 m²

F Mono
Sup total: 43.00 m²

Los m2 expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.

PLANTA

6° PISO



A 2 Amb

Sup total: 49.00 m²

B 2 Amb

Sup total: 49.00 m²

C 4 Amb

Sup total: 120.00 m²

F Mono

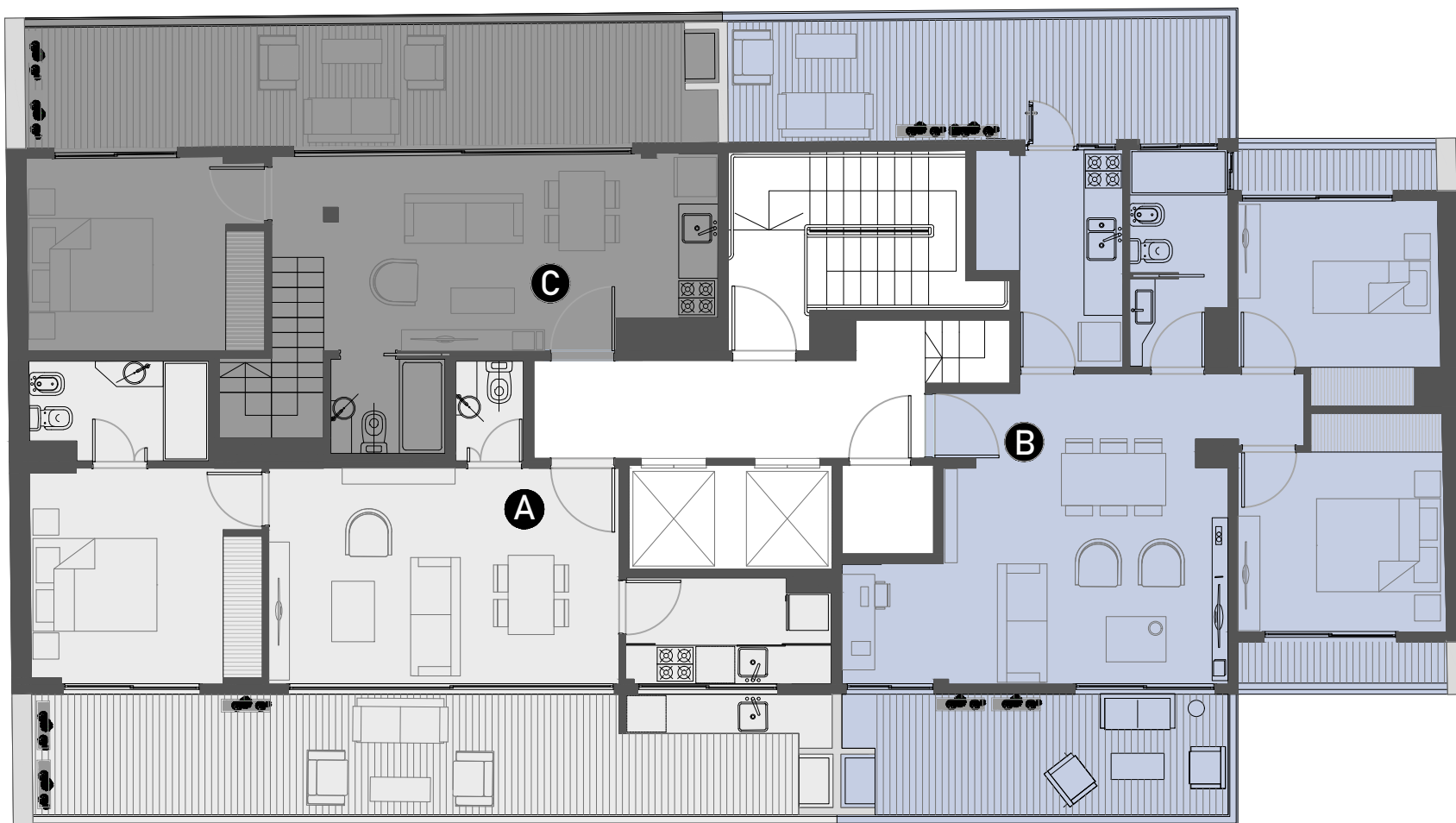
Sup total: 43.00 m²

Los m² expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.

PLANTA

7° PISO

8°
7°
6°
5°
4°
3°
2°
1°
PB
SS



A 2 Amb

Sup total: 69.00 m²

B 3 Amb

Sup total: 94.00 m²

C 3 Amb Dúplex

Sup total: 101.00 m²

Los m² expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.

8°

7°

6°

5°

4°

3°

2°

1°

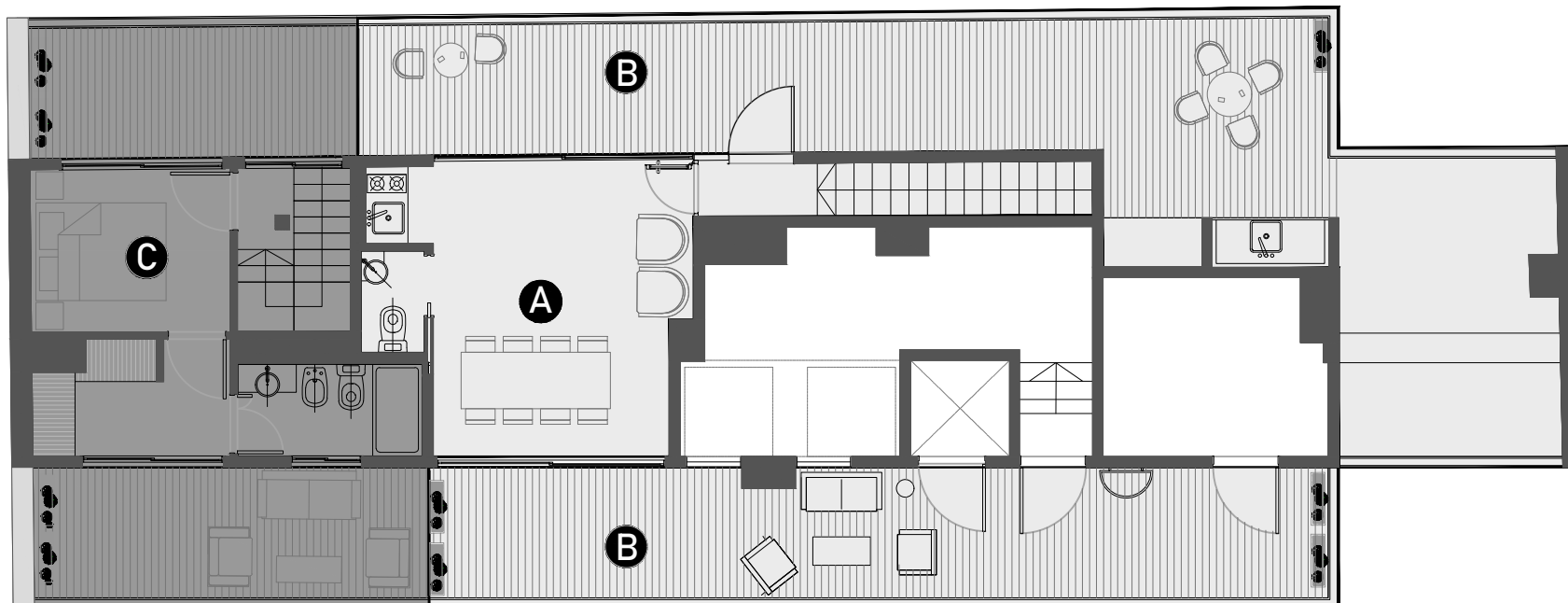
PB

SS

PLANTA

8° PISO

HOLHAUS



A S.U.M.

B Solarium

C 3 Amb Dúplex

Sup total: 101.00 m²

Los m² expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.

PLANTA SUBSUELO

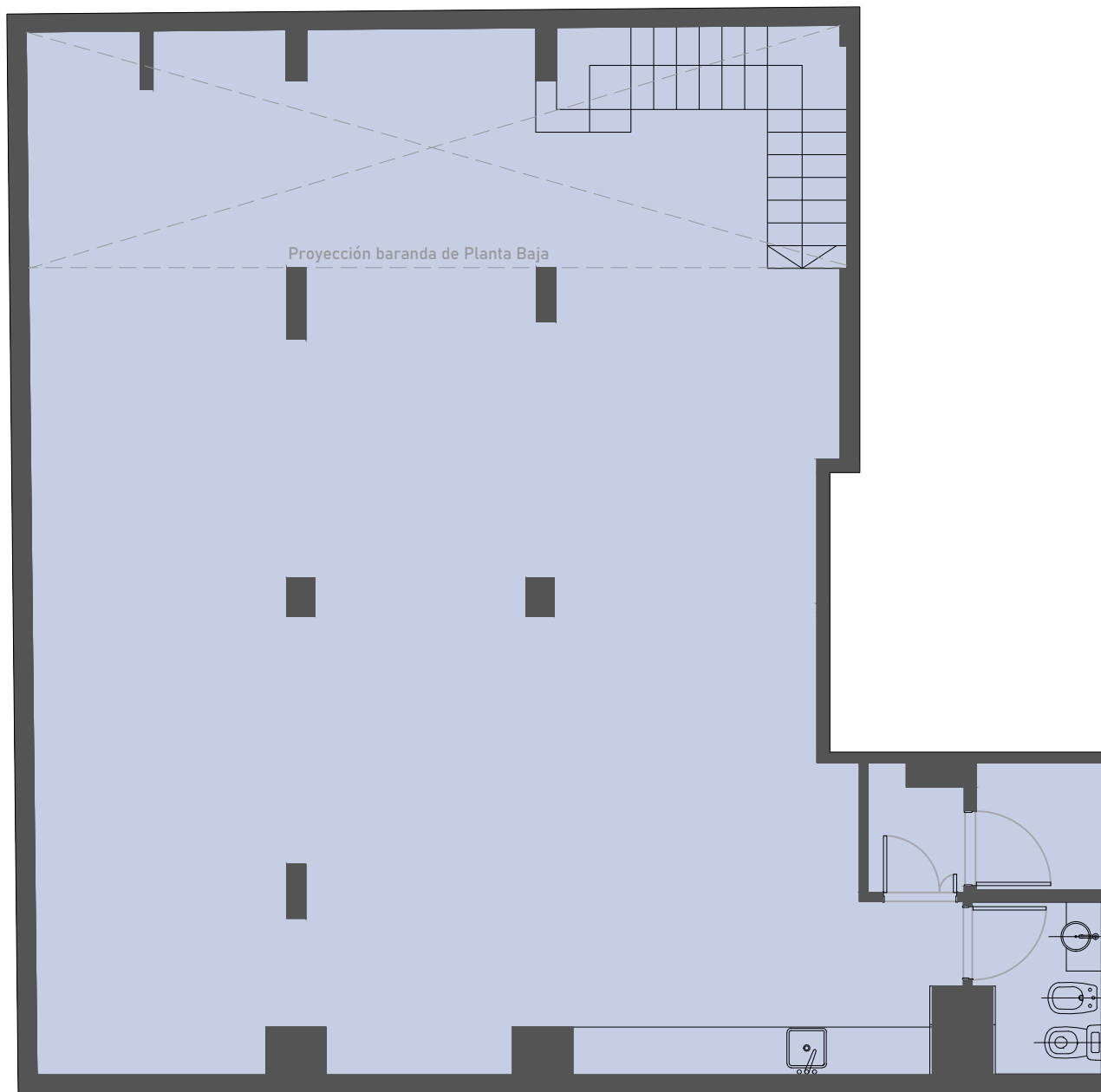
8°
7°
6°
5°
4°
3°
2°
1°
PB
SS

C Oficinas

SUPERFICIE
SUBSUELO | 120.00 m²

SUPERFICIE
PLANTA BAJA | 107.00 m²

SUPERFICIE
TOTAL | 227.00 m²



Los m² expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.

PLANTA BAJA

8°

7°

6°

5°

4°

3°

2°

1°

PB

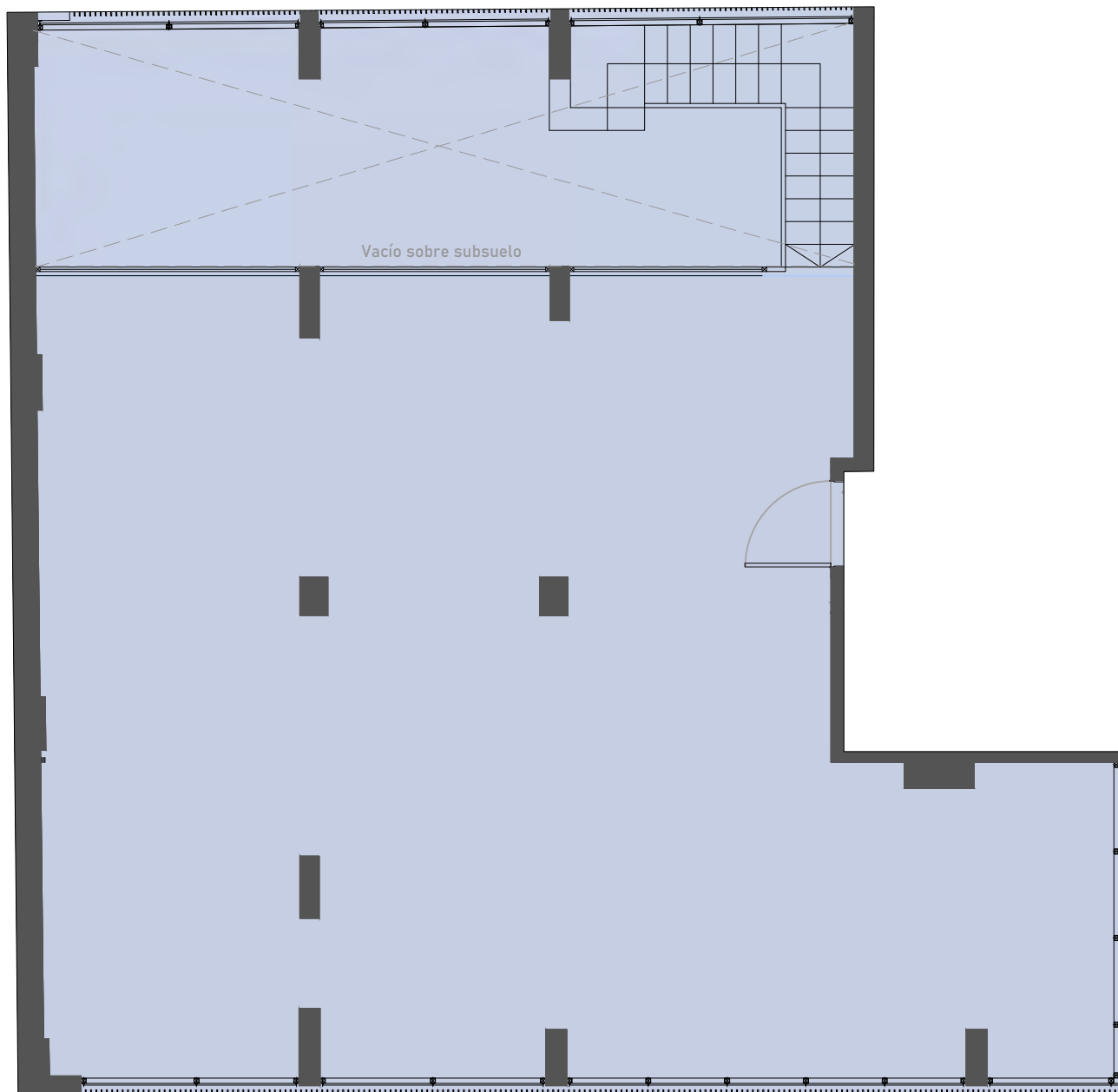
SS

C Oficinas

SUPERFICIE
SUBSUELO | 120.00 m²

SUPERFICIE
PLANTA BAJA | 107.00 m²

SUPERFICIE
TOTAL | 227.00 m²



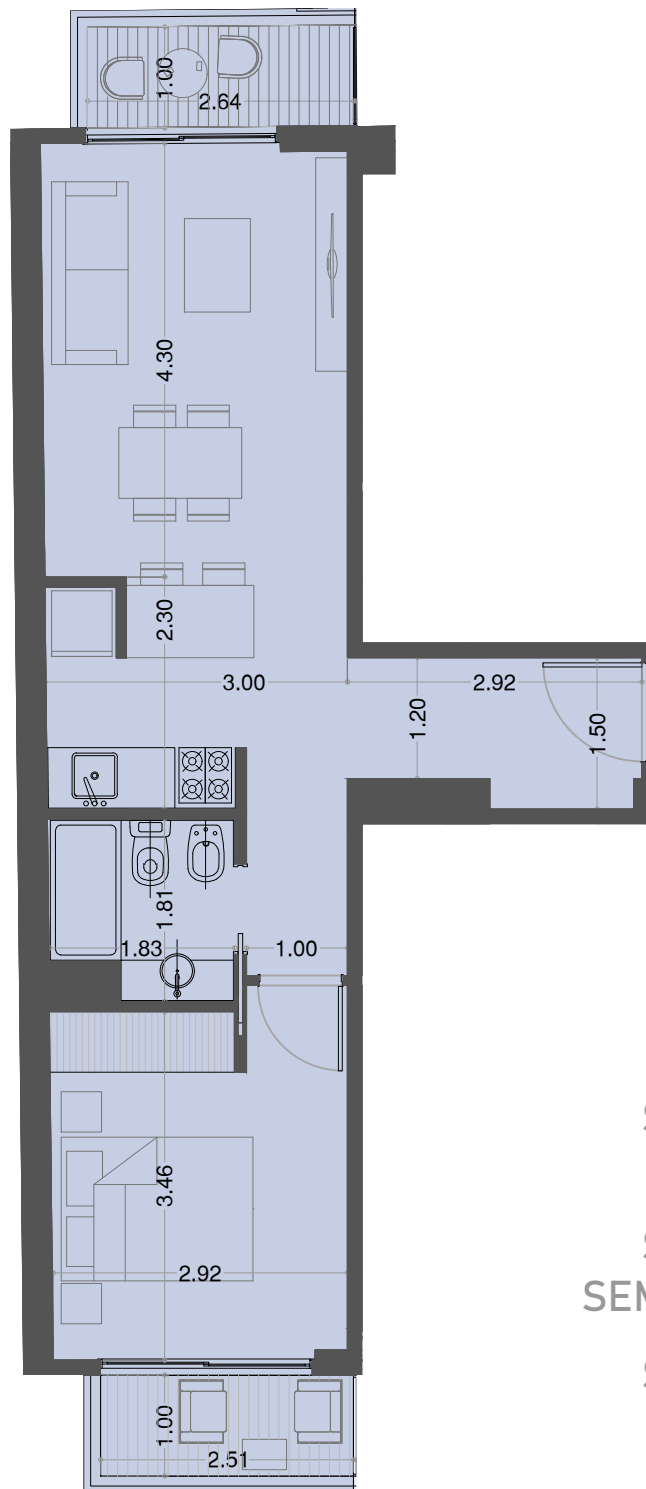
Los m² expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.

PLANTA TIPO 1/6

- 8°
- 7°
- 6°
- 5°
- 4°
- 3°
- 2°
- 1°
- PB
- SS

A Unidad de 2 ambientes A

Amplia unidad con doble balcón corrido y cocina



SUPERFICIE CUBIERTA | 43.00 m²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA | 6.00 m²

SUPERFICIE TOTAL | 49.00 m²

Los m2 expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.

PLANTA TIPO 1/6

8°

7°

6°

5°

4°

3°

2°

1°

PB

SS

B Unidad de 2 ambientes B

Amplia unidad con balcón
corrido y cocina
independiente



SUPERFICIE CUBIERTA | 41.00 m²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA | 8.00 m²

SUPERFICIE TOTAL | 49.00 m²

Los m2 expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.

PLANTA TIPO 1/4

8°
7°
6°
5°
4°
3°
2°
1°
PB
SS

C Unidad de 3 ambientes C

Amplia unidad con balcón
corrido y cocina
independiente



SUPERFICIE CUBIERTA | **54.00 m²**

SUPERFICIE SEMICUBIERTA | **12.00 m²**

SUPERFICIE TOTAL | **66.00 m²**

Los m2 expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.

PLANTA TIPO 1/4

8°

7°

6°

5°

4°

3°

2°

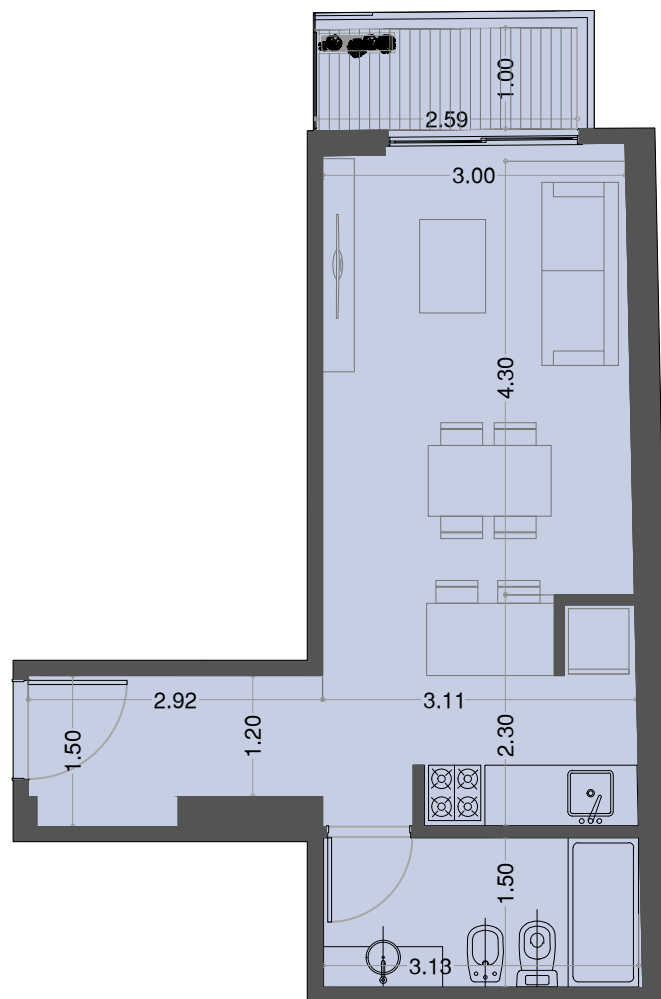
1°

PB

SS

D Unidad monoambiente D

Amplia monoambiente
con cocina integrada



SUPERFICIE
CUBIERTA | 34.00 m²

SUPERFICIE
SEMICUBIERTA | 3.00 m²

SUPERFICIE
TOTAL | 37.00 m²

Los m² expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.

PLANTA TIPO 1/4

8°

7°

6°

5°

4°

3°

2°

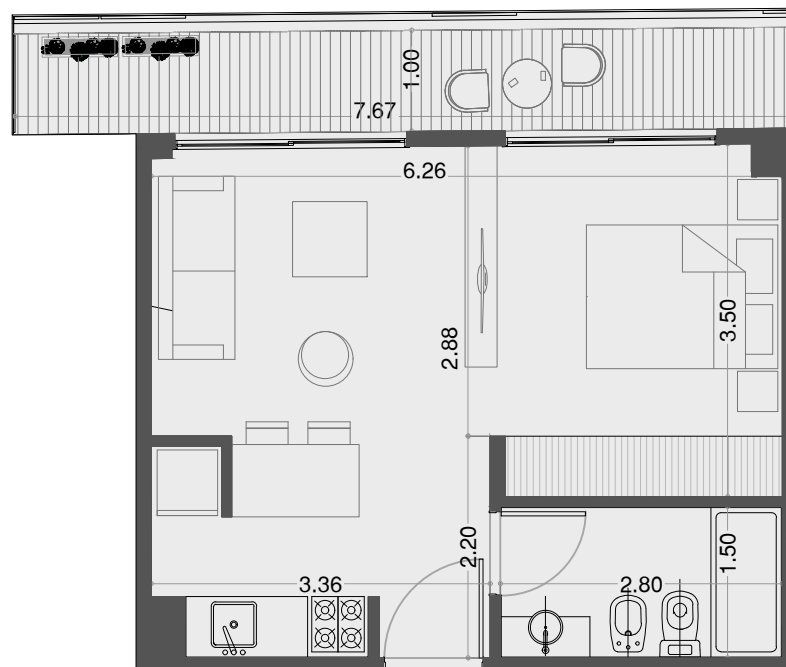
1°

PB

SS

E Unidad de 2 ambientes E

Amplio 2 ambientes con
cocina integrada



SUPERFICIE
CUBIERTA | 34.00 m²

SUPERFICIE
SEMICUBIERTA | 9.00 m²

SUPERFICIE
TOTAL | 43.00 m²

Los m² expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.

PLANTA TIPO 1/6

8°

7°

6°

5°

4°

3°

2°

1°

PB

SS

E Unidad de 2 ambientes F

Amplio 2 ambientes con
cocina integrada



SUPERFICIE
CUBIERTA | 34.00 m²

SUPERFICIE
SEMICUBIERTA | 9.00 m²

SUPERFICIE
TOTAL | 43.00 m²

Los m2 expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.

PLANTA

5° PISO

8°
7°
6°
5°
4°
3°
2°
1°
PB
SS



C Unidad de 2 ambientes C
Amplio 3 ambientes con
balcón corrido y cocina
independiente

SUPERFICIE CUBIERTA | 54.00 m²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA | 19.00 m²

SUPERFICIE TOTAL | 73.00 m²

Los m2 expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.

PLANTA

5° PISO

8°

7°

6°

5°

4°

3°

2°

1°

PB

SS



- D** Unidad de 3 ambientes D
Amplio 3 ambientes con
balcón corrido y cocina
independiente

SUPERFICIE CUBIERTA | **55.00 m²**

SUPERFICIE SEMICUBIERTA | **18.00 m²**

SUPERFICIE TOTAL | **73.00 m²**

Los m2 expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.

- 8°
- 7°
- 6°
- 5°
- 4°
- 3°
- 2°
- 1°
- PB
- SS

PLANTA 6° PISO

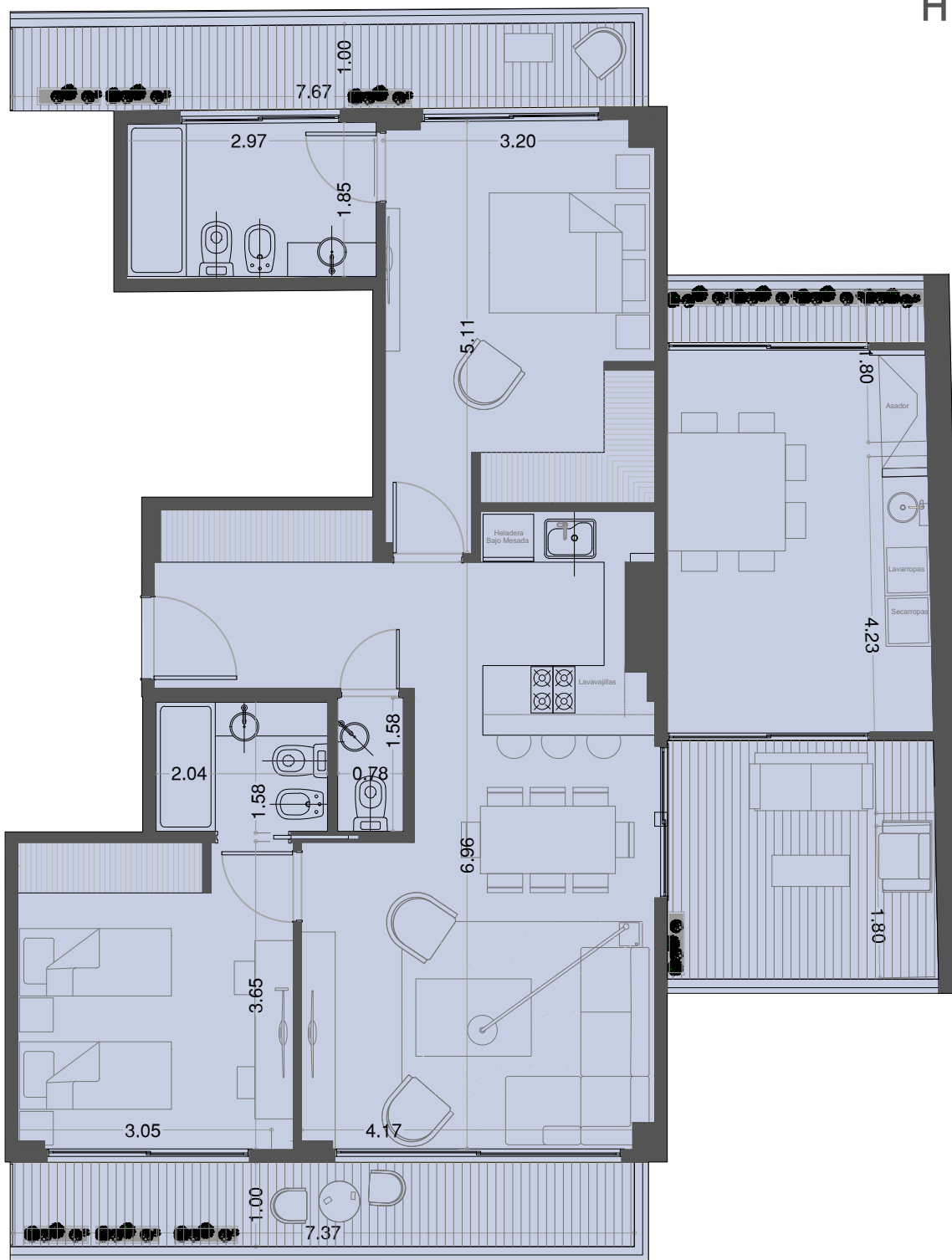
C Unidad de 4 ambientes C

Amplio 4 ambientes con
doble balcón corrido,
quincho y cocina
integrada

SUPERFICIE CUBIERTA | 90.00 m²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA | 30.00 m²

SUPERFICIE TOTAL | 120.00 m²



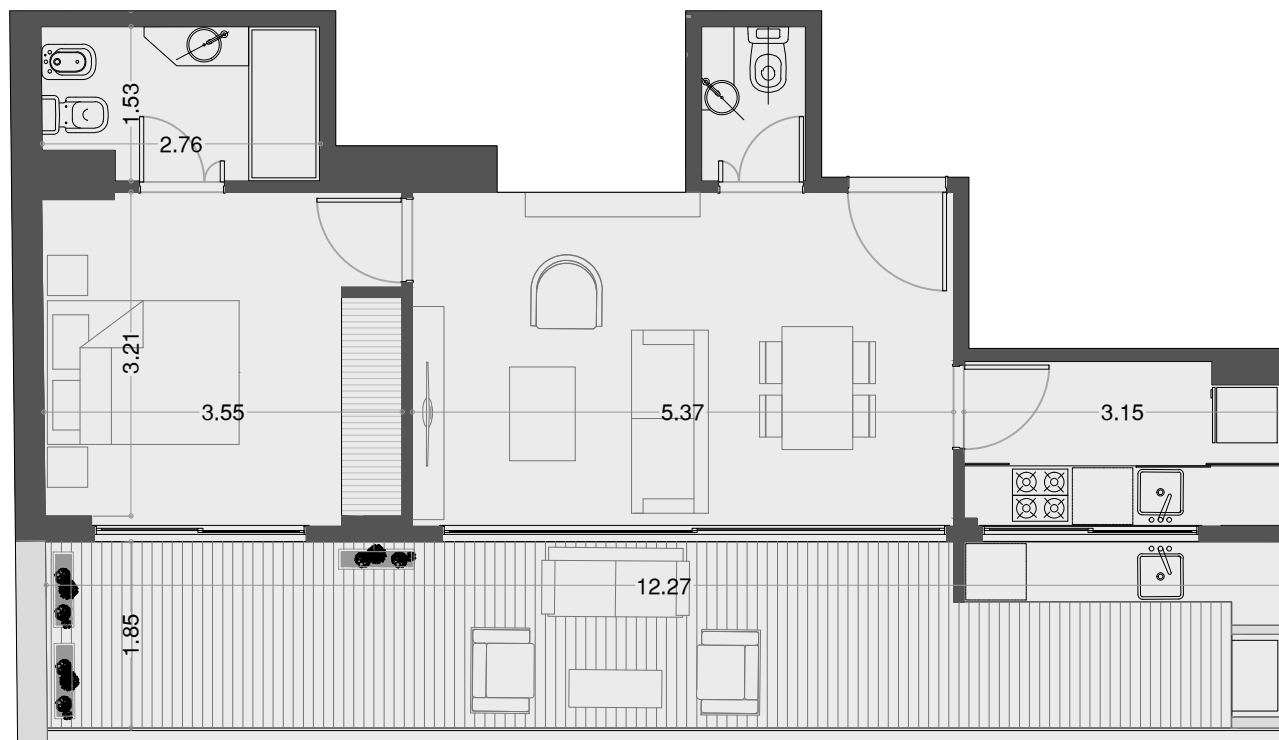
Los m2 expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.

PLANTA 7° PISO

8°
7°
6°
5°
4°
3°
2°
1°
PB
SS

A Unidad de 2 ambientes A

Amplio 2 ambientes con
balcón corrido, parrilla y
cocina independiente



SUPERFICIE CUBIERTA | 45.00 m²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA | 24.00 m²

SUPERFICIE TOTAL | 69.00 m²

Los m2 expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.

PLANTA

7° PISO

B Unidad de 3 Ambientes

Amplio 3 ambientes con
balcón corrido, parrilla y
cocina



SUPERFICIE CUBIERTA | **61.00 m²**

SUPERFICIE SEMICUBIERTA | **33.00m²**

SUPERFICIE TOTAL | **94.00 m²**

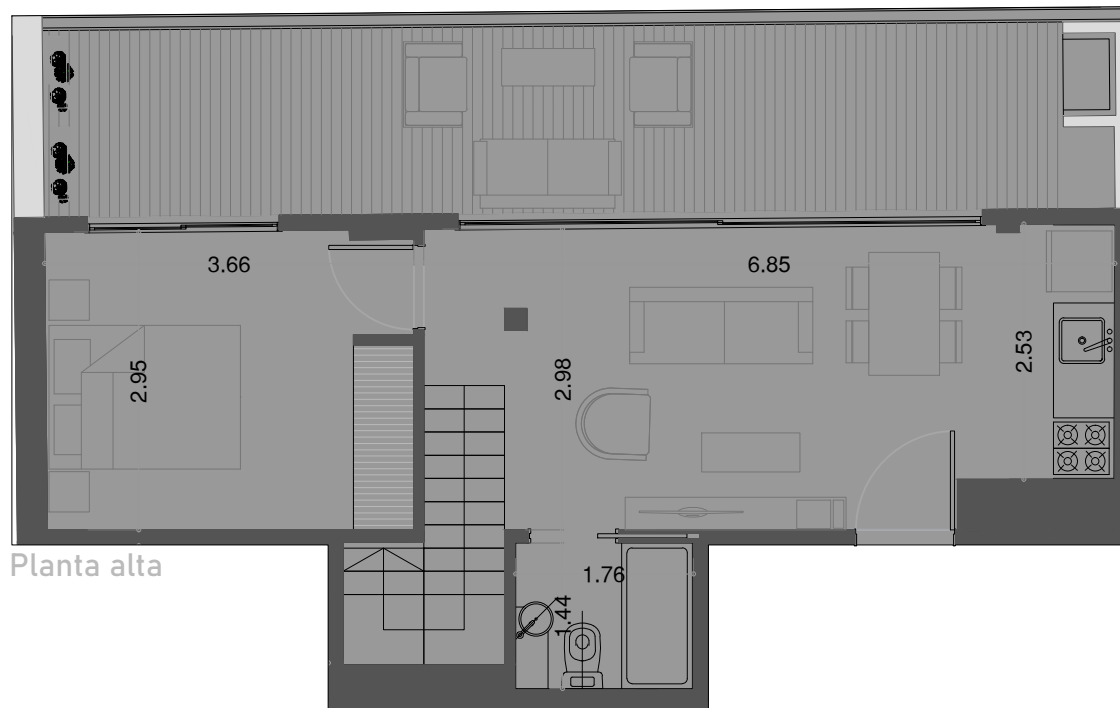
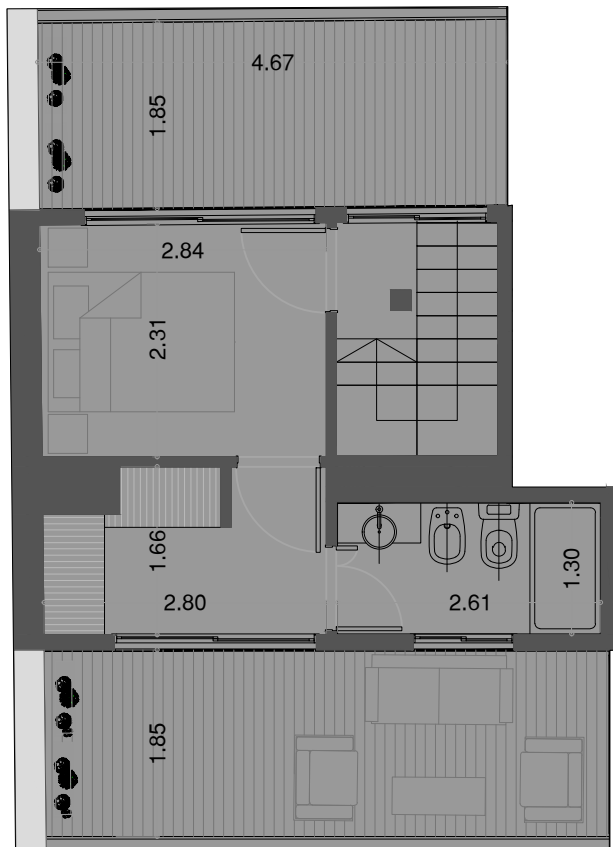
Los m² expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.

- 8°
- 7°
- 6°
- 5°
- 4°
- 3°
- 2°
- 1°
- PB
- SS

PLANTA 7° PISO

C Dúplex 3 Amb

Amplio 3 ambientes con
balcón corrido, parrilla y
cocina



SUPERFICIE CUBIERTA		59.00 m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA		42.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL		101.00 m ²

Los m2 expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.





DETALLES & TERMINACIONES

SOLADOS

Serán simil madera tipo prefinished / Porcelanato, en todos los ambientes excepto los baños, balcones y áreas comunes, que serán de porcelanato 1º calidad.

CARPINTERÍAS

Las aberturas serán de aluminio y vidrio. Los pasamanos de las barandas serán metálicos negros, las puertas de acceso en chapa con manijones de acero y las puertas interiores en madera pintada con marco metálico.

BAÑOS

Losa sanitaria línea Bari de Ferrum o similar. Bañera esmaltada. Grifería monocomando FV o similar.

ASCENSORES

Del tipo electromecánico. Puertas automáticas en todos los pisos y cabinas revestidas en acero inoxidable y espejo.

COCINAS

Las alacenas y los bajo mesadas serán de melamina Blanca marca Reno o similar con herraje en aluminio. Mesada de granito nacional con pileta de acero inoxidable. Grifería monocomando FV o similar. No se incluye la provisión de amoblamiento tipo barra. Todos con cocina eléctrica.

CALEFACCIÓN

las unidades cuentan con preinstalación para equipos tipo Split.

PLACARES

Se proveerán frentes integrales con puertas corredizas e interiores.

PROVISIÓN AGUA CALIENTE

Distribución de agua caliente-central por termotanque de alta recuperación.

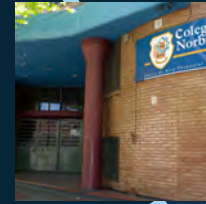




Policía de la Ciudad
Comisaría 12



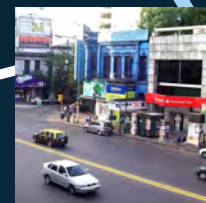
CC. Discepolín



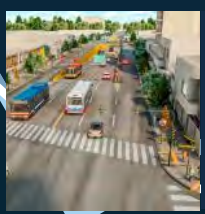
Colegio
Norbridge



FFCC Mitre
Luis M. Saavedra



Zona
Comercial



Zona
Comercial

Parque
Saavedra

Mariano Acha

Mechaín

Estomba

Dr. R. Naón

Washington

R. Pérez

Lugano

Ramallo

Olof Palme

Tronador

Paroissien

Av. Melián

Correa

Ruiz Huidobro

Av. Parque R. Goyeneche

Holmberg

Miller

Besares

Av. García del Río

Vitela

Av. R. Balbín

Quebracho

Zona
Comercial

Cisne

Valdenegro

Aromo

Paroissien

Av. García del Río

Manzanares

Jaramillo

Av. Crisólogo Larralde

Plaza Roque Saenz Peña

Galván

BELARY

CONSTRUCTORA
DESARROLLADORA

4343 6155

11 2459 1905

FOLLOW US!

 belarydesarrollos

www.belary.com.ar

ARQUITECTOS
ASOCIADOS >

BELARY

