

9. Mai 2019



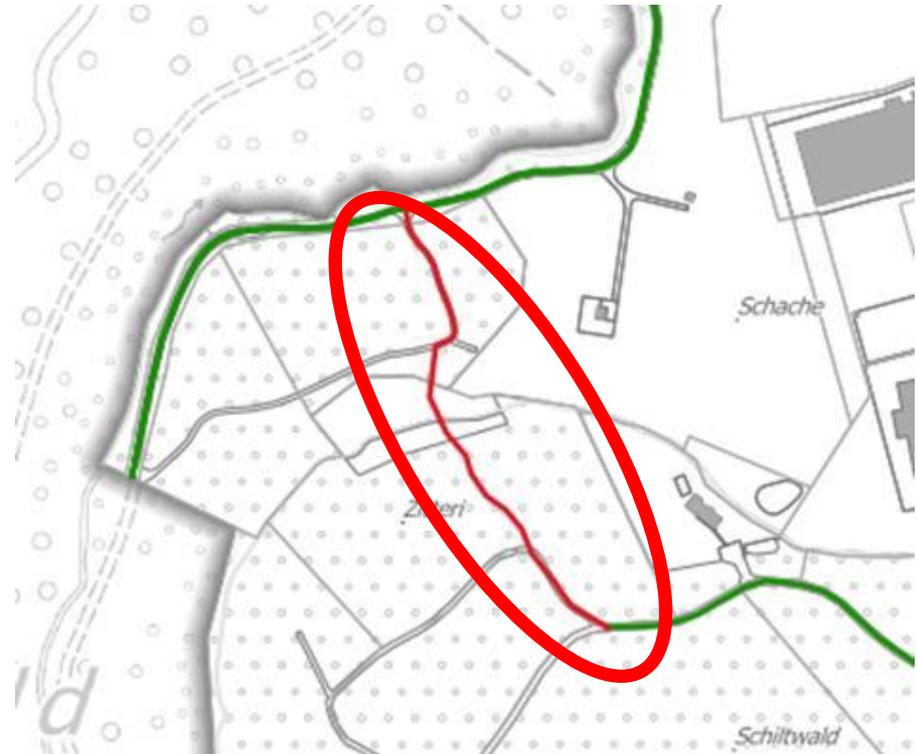
Ortsplanungsrevision Buchrain

Statusbericht

Mitwirkungsverfahren

- ▶ 5. November 2018 bis 12. Dezember 2018
- ▶ Information Orientierungsversammlung über die Änderungen
- ▶ Information 2 x Angebot für Fragestunden
- ▶ Pressemitteilung, Publikation, Homepage
- ▶ 20 Private, 4 Unternehmen, 4 Parteien/Verbände
- ▶ Ausarbeitung Mitwirkungsbericht GPK und Gemeinderat

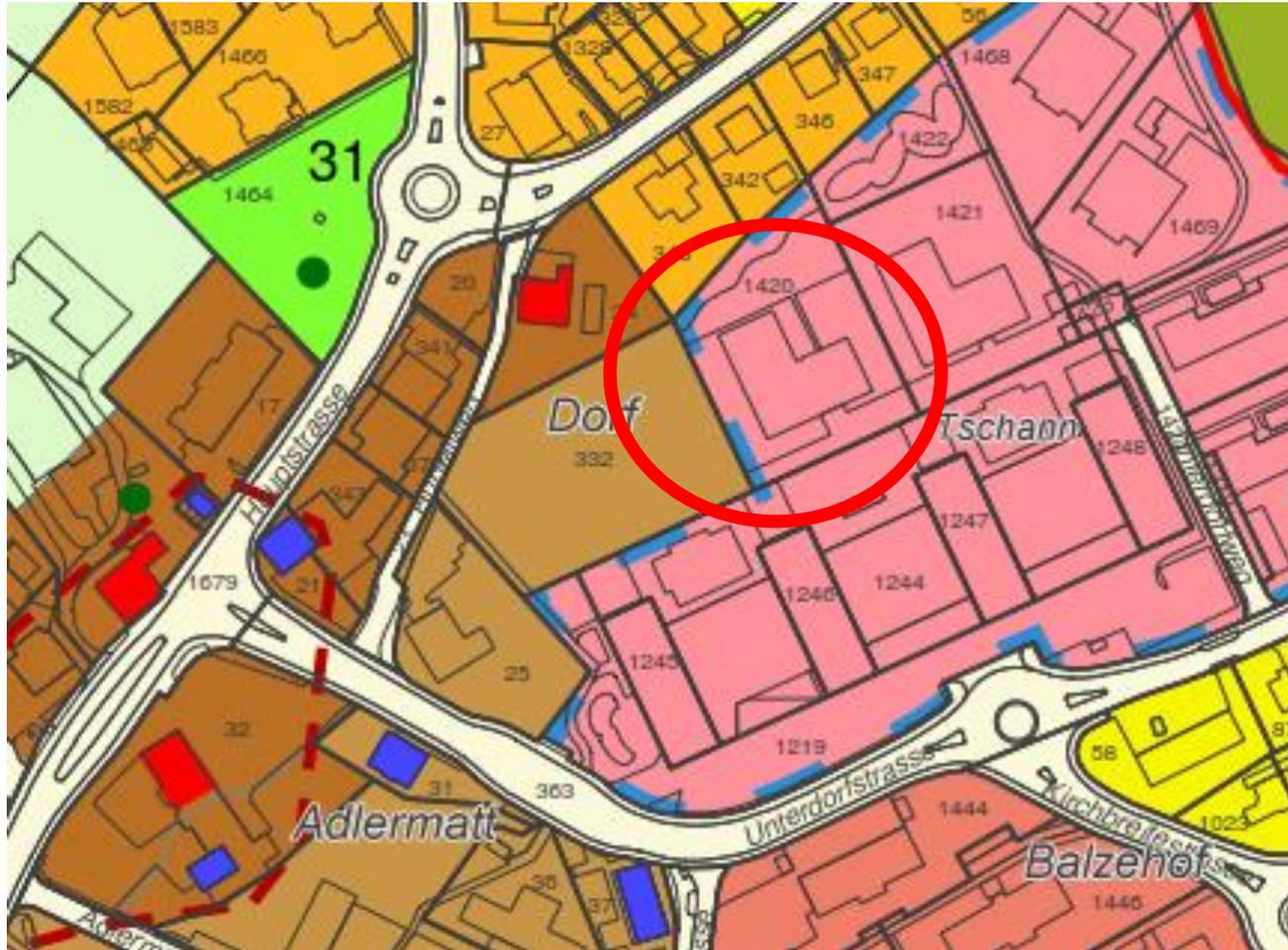
Eingaben Richtplan Fusswege



Eingaben Richtplan Radrouten

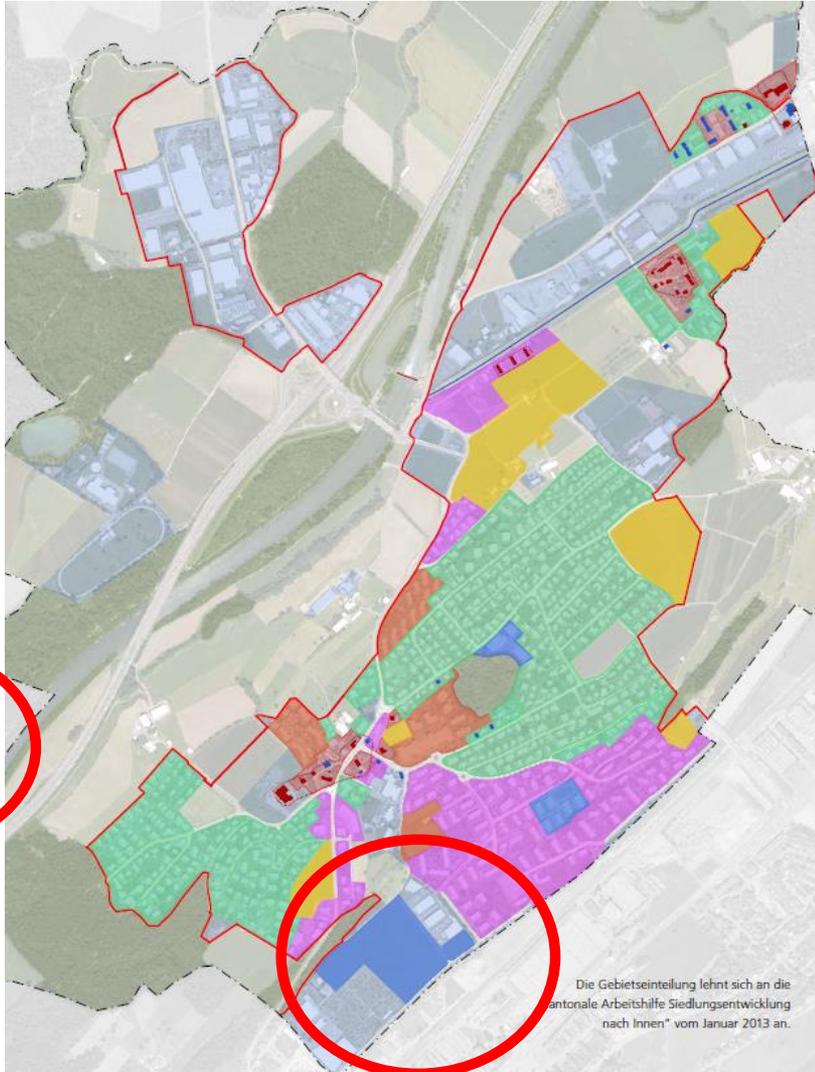


Eingabe Bebauungsplan Tschann



Eingabe Ronmatte

Strategieansatz	
Behutsamere Veränderung	In Ruhe 
	Bewahren 
	Ermöglichen 
	Weiterentwickeln 
Mehrfachere Veränderung	Neuorientieren 
	Weiterentwickeln 

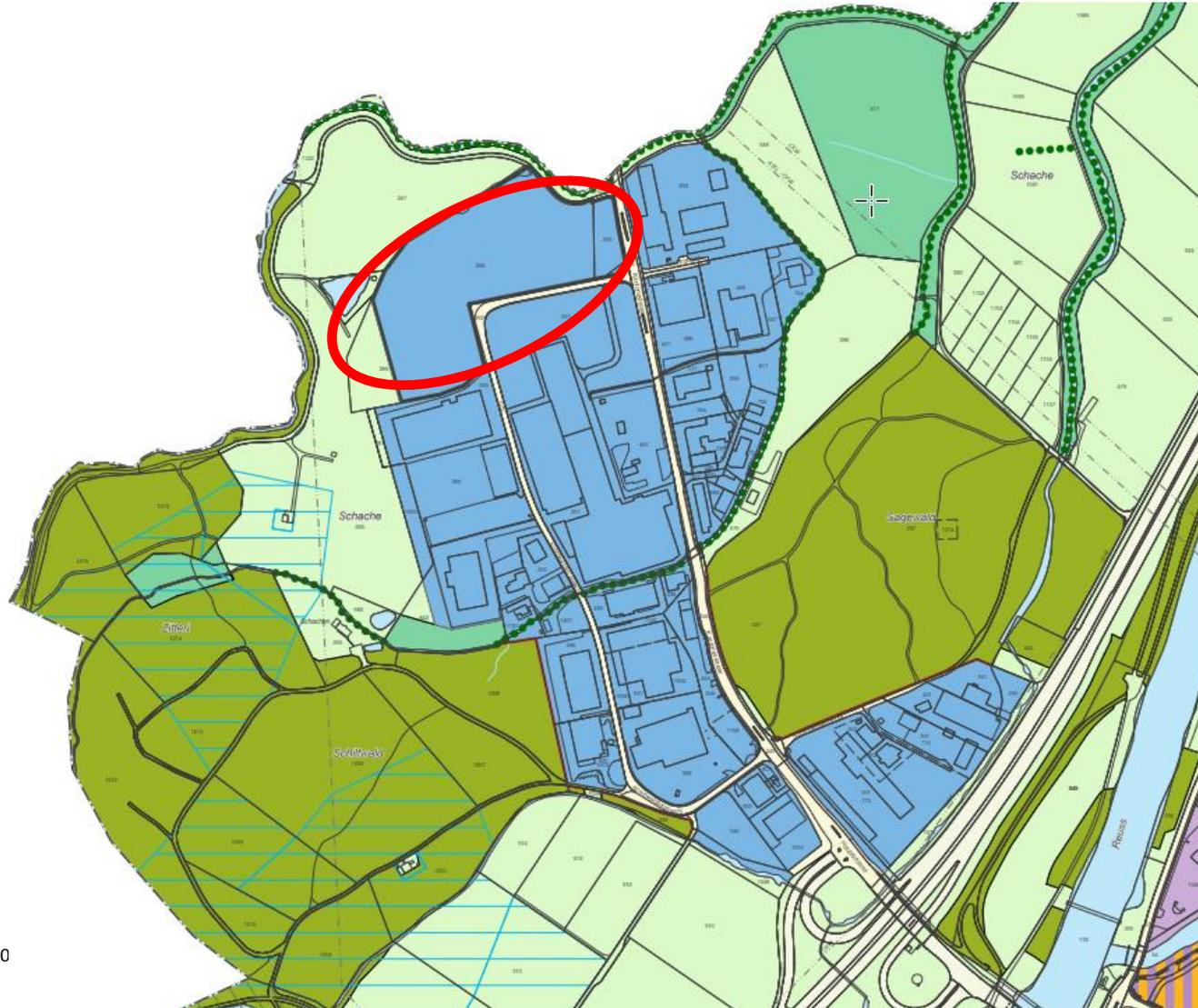


- ▶ Information an Gemeinderat Ebikon erfolgt.
- ▶ Gemäss Mitwirkungsverfahren wird das Verfahren mit Bebauungsplan begrüsst.

Eingaben Bau- und Zonenreglement (BZR)

- ▶ Auflagen in der Pferdesportzone zur Verpflichtung für den Unterhalt oder Weiterbetrieb evtl. Wohnsitzpflicht
- ▶ Reklamekonzept, Verzicht auf Reklamen
- ▶ Fahrtenbeschränkung im Schachen
- ▶ Mindesthöhe 3 Vollgeschosse in Arbeitszone wird in Frage gestellt
- ▶ Fahr/Stegmatt Gestaltungsplangebiet aufteilen
- ▶ Wohnqualität sicherstellen
- ▶ Lebensqualität sicherstellen, Bäume bei Umgebung
- ▶ Mobilitätskonzept
- ▶ Qualität sicherstellen
- ▶ Verzicht auf den Richtplan Reitwege

Erste Rückmeldung Kanton



Weiteres Vorgehen

- ▶ Publikation Mitwirkungsverfahren
- ▶ Abwarten Vorprüfungsbericht Kanton
- ▶ Bearbeitung GPK für öffentliche Auflage
- ▶ Beschluss GR für öffentliche Auflage, Sept. 2019
- ▶ öffentliche Auflage/Informationsveranstaltung
- ▶ Einsprache - Verhandlungen
- ▶ Erarbeitung Botschaft
- ▶ Urnenabstimmung 24. Nov. 2019 / 9. Febr. 2020
- ▶ Genehmigung Regierungsrat (6 Monate)

Fragen

