



# Generationenprojekt Buchrain

## Bevölkerungsinformation

8. November 2018

# Inhaltsverzeichnis

---

- Einleitung
- Was bisher geschah
- Was wird weiter erarbeitet
- Was sind die nächsten Schritte
- Abschluss

# Generationen

- Das Wort Generationen, wir kennen es alle.  
... ist heute wieder brandaktuell.



- Früher bedeutete ein Generationenwechsel:  
Wechsel vom Bauernhof ins Stöckli.  
Damals bedeutete eine Generation 30 – 40 Lebensjahre.

# Bezeichnung Lebensinhalt

---

- Jede Generation **wechselt Bezeichnung und Lebensinhalt.**
- *Leben, um zu arbeiten*
- *Arbeiten, um zu leben*
- *Erst Leben, dann arbeiten*
- *Beim Arbeiten leben und beim Leben arbeiten*
- **Unsere Gesellschaft – ein Mix von Lebensinhalten**  
Das hat grossen Einfluss aufs Zusammenleben!

# Das Generationenprojekt hat folgende Ziele:

---

- Wir stärken:                    Bildungsstandort  
    Pflegestandort und Ort fürs Alter  
    Verwaltungsstandort
  
- Wir sichern                      Gewerbe/Restaurant im Zentrum  
    Einkaufszentrum Tschann  
    Historischer Dorfkern
  
- Wir erreichen                    Belebung Dorfkern, Begegnungsort, Wohnort  
    Attraktives Dienstleistungsangebot
  
- Wir nutzen                        Gutes Investorenklima

# Generationenprojekt stärkt Identität

---

## **Konsequenz:**

Mit der Entwicklung des Dorfkerns stärken wir die **Identität von Buchrain.**

- **Als Antwort auf die Fragen und Bedürfnisse von heute**
- **Als Antwort auf die heutige Finanzlage**
- **Und als Investition in die Zukunft**

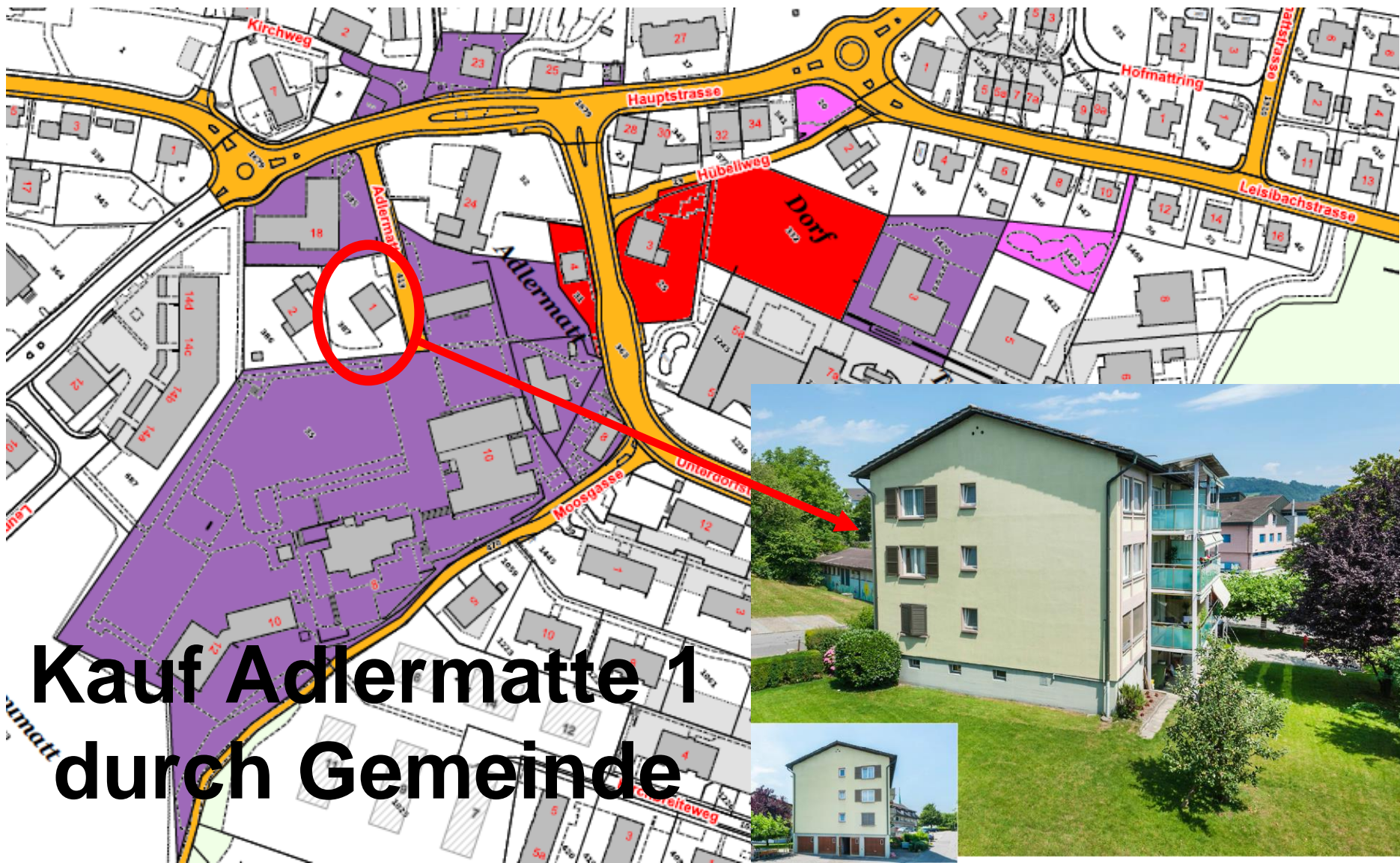
# Was bisher geschah

---

- **Generationenprojekt** / Information über Absichten am 25. Januar 2018 an Orientierungsversammlung
- **Start Generationenprojekt** / Information über erste Überlegungen am 24. Mai 2018 an Orientierungsversammlung
- **Verstärkung Dynamik** / Strategische Weichenstellungen im Sommer 2018
- **Adlermatte 1** / Kauf durch die Gemeinde



# Kauf Adlermatt / Eigentumsplan Ausschnitt



**Kauf Adlermatte 1  
durch Gemeinde**



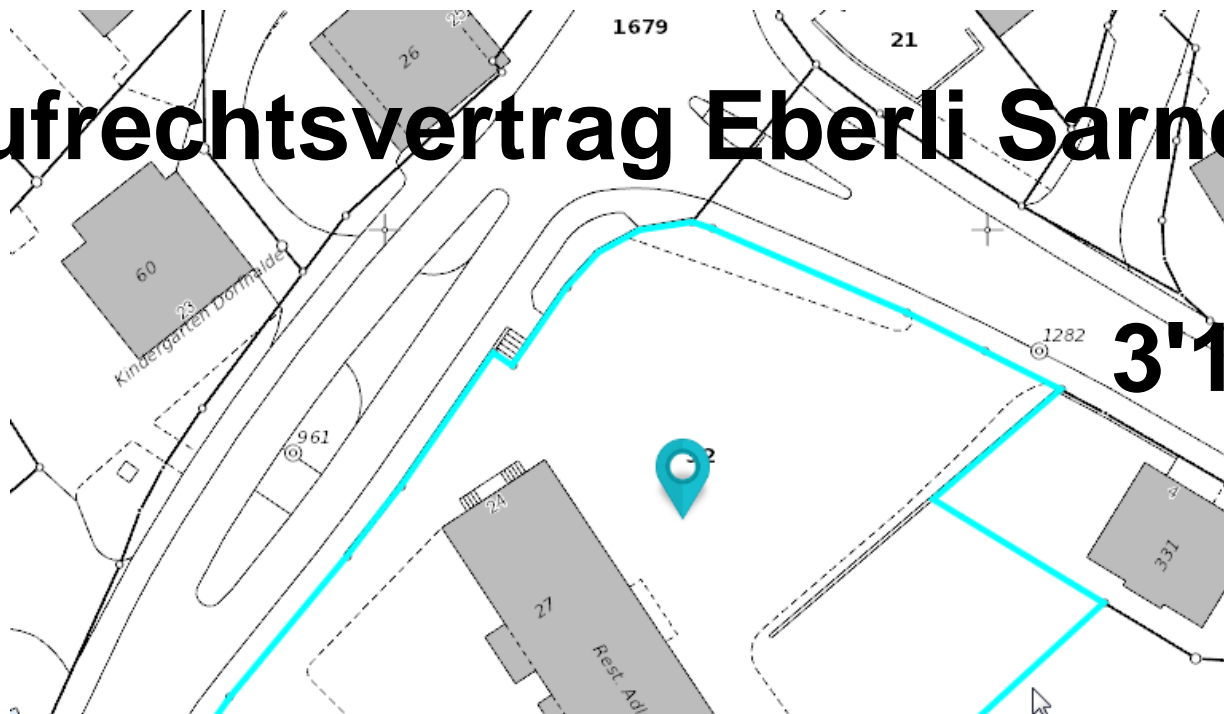




# Information Parzelle Nr. 32 "Adler"

## Kaufrechtsvertrag Eberli Sarnen AG

3'106 m<sup>2</sup>



**SKWInter** GmbH

Dorfstrasse 9 6035 Perlen

**EINGANG**  
Gemeinderat Buchrain

**SEIDENHOF**

Ein Unternehmen der Eberli Sarnen AG

22. Juni 2018

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> GP              | <input type="checkbox"/> FiVo |
| <input checked="" type="checkbox"/> BaVo | <input type="checkbox"/> SoVo |
| <input type="checkbox"/> BiVo            |                               |

Seidenhof AG  
Feldstrasse 2  
CH-6060 Sarnen  
Tel 041 666 38 48  
Fax 041 666 38 49

Tel. 041 / 450 25 53  
Natel 079 / 340 85 24

E-Mail [info@s-bau.ch](mailto:info@s-bau.ch)  
Web [www.s-bau.ch](http://www.s-bau.ch)





## Wohn-, Büro- und Sportgebäude: Swissporarena und Hochzwei, Luzern





## Wohnüberbauung Lindengarten in Dagmersellen



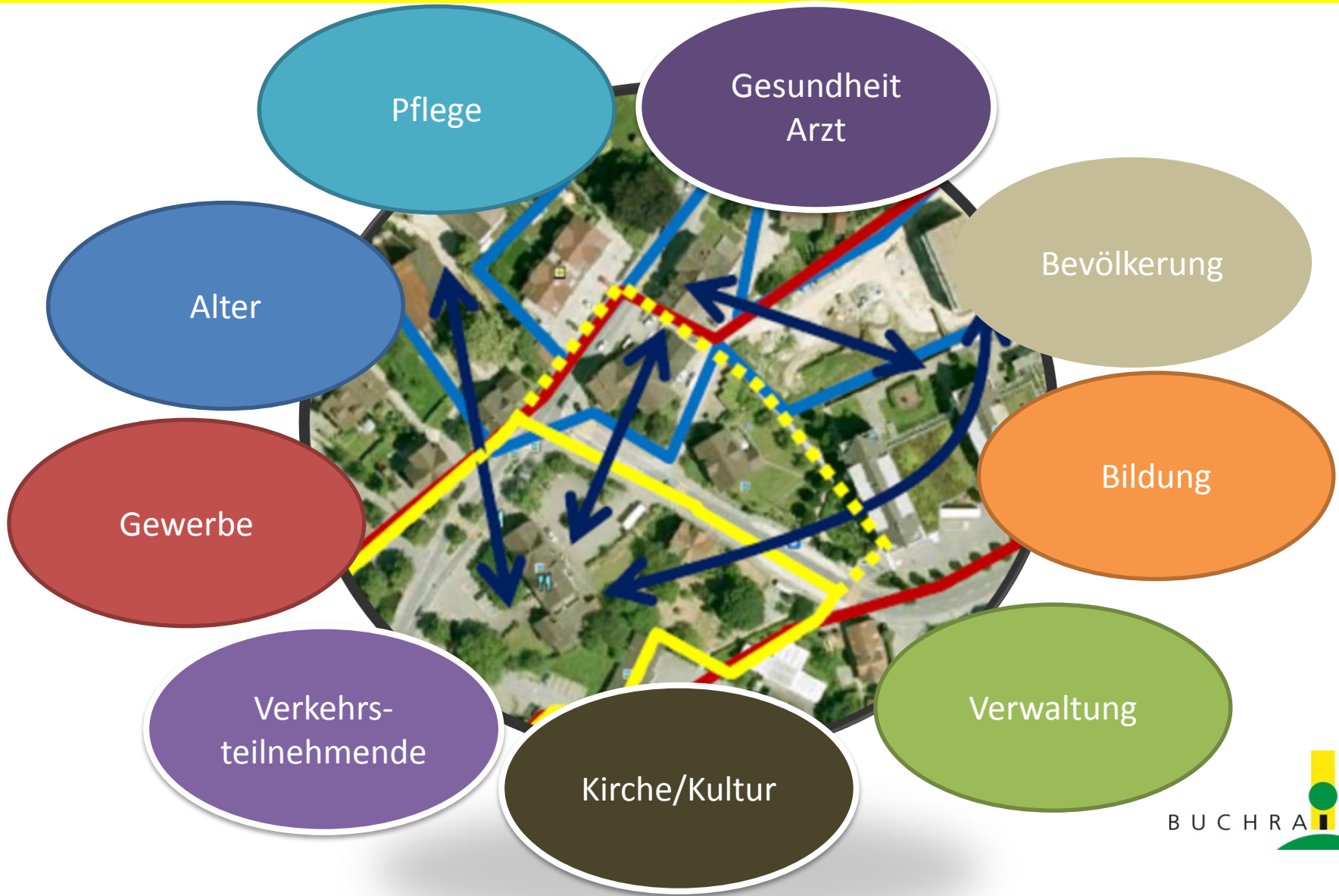
## Zentrumsüberbauung Ruswil

# Klausur zum Budget 2019

---

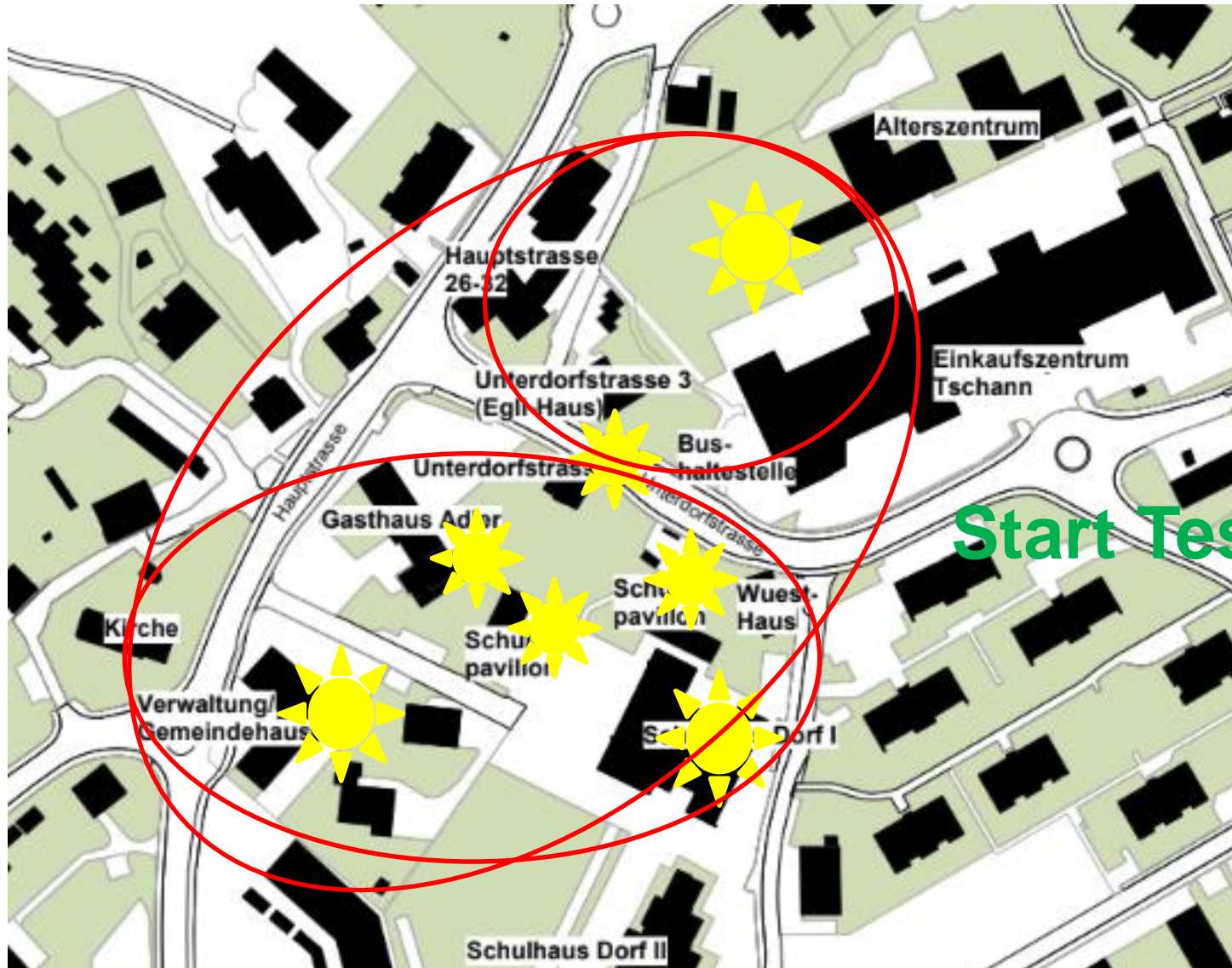
- ▶ Vorstellung gegenseitiger Absichten
- ▶ Klärung Gemeinsame Zusammenarbeit Gemeinde / Eberli
  
- ▶ Beratung von
  - ▶ Grundsatzfragen (z.B. Federführung)
  - ▶ Raumplanungsfragen (z.B. Perimeter)
  - ▶ Vorgehensfragen (z.B. Einbezug Politik)
  - ▶ Organisationsfragen (z.B. Zeitplan)

# Überlegungen Anspruchsgruppen/Vernetzung





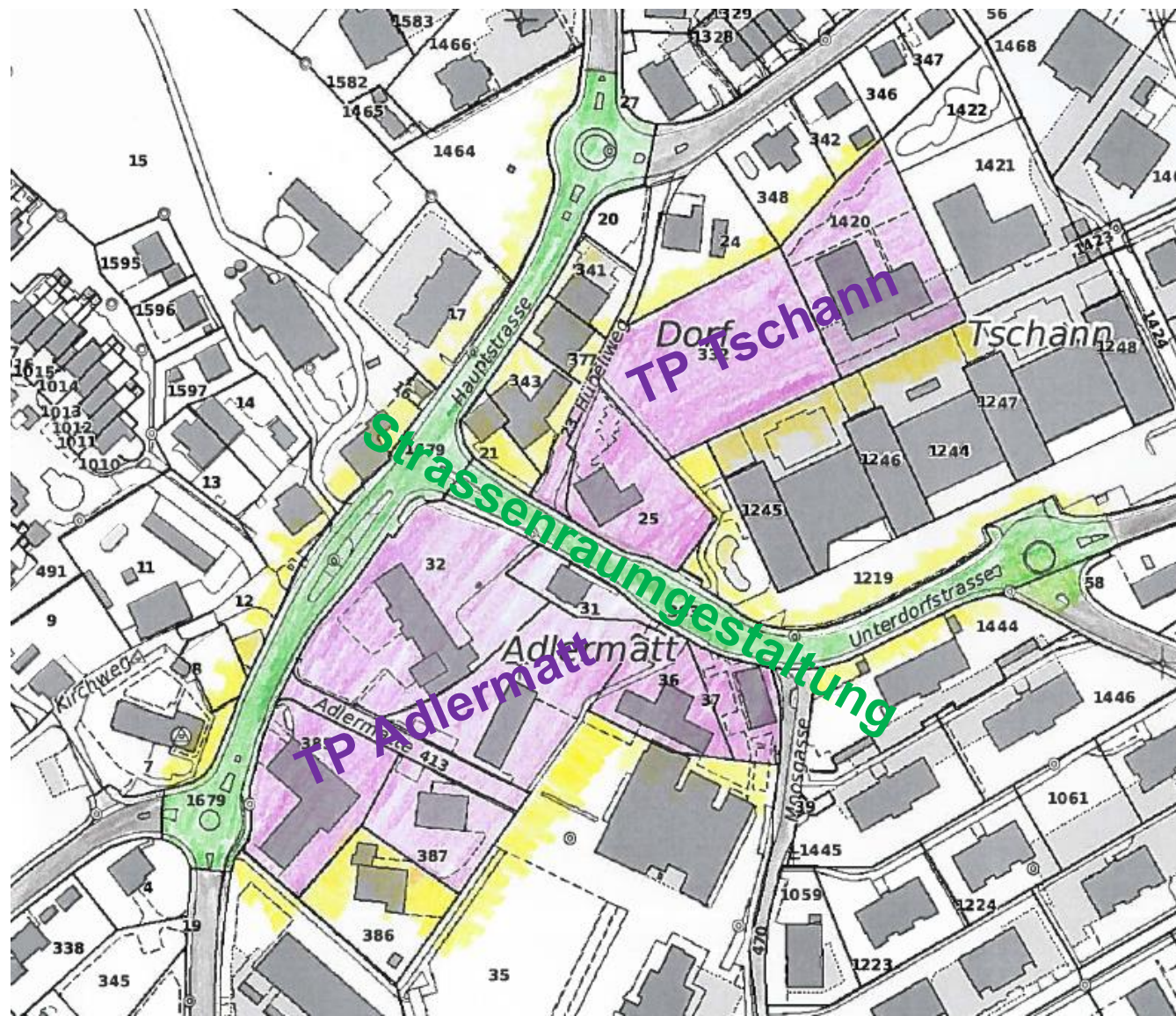
# Testplanung Buchrain Dorf



Start Testplanung  
ab 2019



# Planungsperimeter/Betrachtungsperimeter



# Aufgaben Gemeinde – Ziel Klärung der Fragen

- ▶ Teilprojekte Gemeinde
  - ▶ **TP Immobilienstrategie:** Etappierung, Erneuerung/Neubau Schule, Strategie Miete Leumatt, Nutzungsdauer Gemeindehaus, Baurecht/Verkauf, Investorenmodelle.
  - ▶ **TP Verwaltungsentwicklung:** Wo ist in Zukunft die Gemeindeverwaltung, wie wird gearbeitet? Flächenbedarf.
  - ▶ **TP Strategie Gesundheit:** Umgang freie Parzelle Tschann. Auslegeordnung Bedarf Pflegeplätze, Alterswohnungen, Pflege- und Dienstleistungszentrum, Ärztliche Grundversorgung.
  - ▶ **TP Ressourcen Personal:** Definition Zuständigkeit, Organigramm, Kompetenzen, Öffentlichkeitsarbeit etc.

# Stossrichtung Teil Adlermatte Lead/Verantwortung: Eberli

---

- Besitzt im Bezug auf den Städtebau **höchste Priorität**
- Wird für die Zukunft Buchrains massgeblich identitätsstiftend sein
- Nutzung: durchmischt, Öffentlich – Privat  
Wohnen/Dienstleistung/Bildung/Verwaltung
- Absicht Eberli: Entwickler, Eigentümer und Investor
- Konsequenzen: Abgabe im Baurecht von gemeindeeigenen  
Parzellen / Teilflächen

# Stossrichtung Teil Tschann

Lead/Verantwortung: Gemeinde

- Besitzt im Bezug auf den Städtebau **ergänzende Priorität**
- Komplettiert und ergänzt den Teil Adlermatte
- Ergänzung und Stärkung der bestehenden Infrastruktur
  - Alterszentrum, Einkaufszentrum Tschannhof
- Nutzung: tendenziell öffentlich  
Wohnen im Zentrum / Alter / Pflege / Dienstleistungen
- Gemeinde: Eigentümer/Bauherr/Entscheidungsträger
- Eberli: Wettbewerb und Testplanung,  
allenfalls Entwicklungsmandat
- Wichtig: Unabhängig in der Umsetzung zu Teil Adlermatte

# Konkret nächste Schritte

---

## 1. Gegenseitige Absichtserklärung

Durchführung: Gemeinde Buchrain / Eberli

Ziel: Klärung gemeinsamer Weg



## 2. Klärung Organisation und Projektaufträge

Durchführung: Gemeinde Buchrain / Eberli

Ziel: Information / Projektdefinition

## 3. Besprechung mit allen Grundeigentümern

Durchführung: Gemeinde Buchrain

Ziel: Information / Projektdefinition

## 4. Testplanung Buchrain Dorf (Adlermatte + Tschann)

Durchführung: Eberli / Gemeinde (Lead + Kosten bei Eberli)

Ziel: Überprüfen der Anforderungen  
Rahmenbedingungen für Wettbewerb



# Generationenprojekt

---

Was es **nicht** ist:

- ... ein Nachfolge-Projekt zur Erweiterung des Alterszentrums.
- ... ein Projekt spezifisch für die ältere Generation.

Was es ist: Ein Projekt, dass...

- ... für verschiedene Generationen Werte generiert.
- ... sämtliche Generationen in der Planung berücksichtigt.
- ... über eine Generation umgesetzt wird und prägt Bueri.

# Abschluss

---

- **Begegnungen zwischen den Generationen**  
sind für den gesellschaftlichen Zusammenhalt unabdingbar.
- **Ist heute leider nicht mehr selbstverständlich,**  
wir sind als Gesellschaft gefordert uns dafür einzusetzen,  
dass **der Zusammenhalt ermöglicht und erlebbar wird.**
- Wir sind bereit – **machen SIE mit.**

Gehen Sie mit uns den Weg und setzen SIE sich ein für:

- **Buchrain - lebenswerter Ort zwischen Stadt und Land.**

# Fragen

