



Generationenprojekt Buchrain

Bevölkerungsinformation

24. Mai 2018

Orientierungsversammlung, Aula HLB

Inhaltsverzeichnis

- Woher kommen wir?
- Wohin wollen wir?
- Welchen Weg nehmen wir?

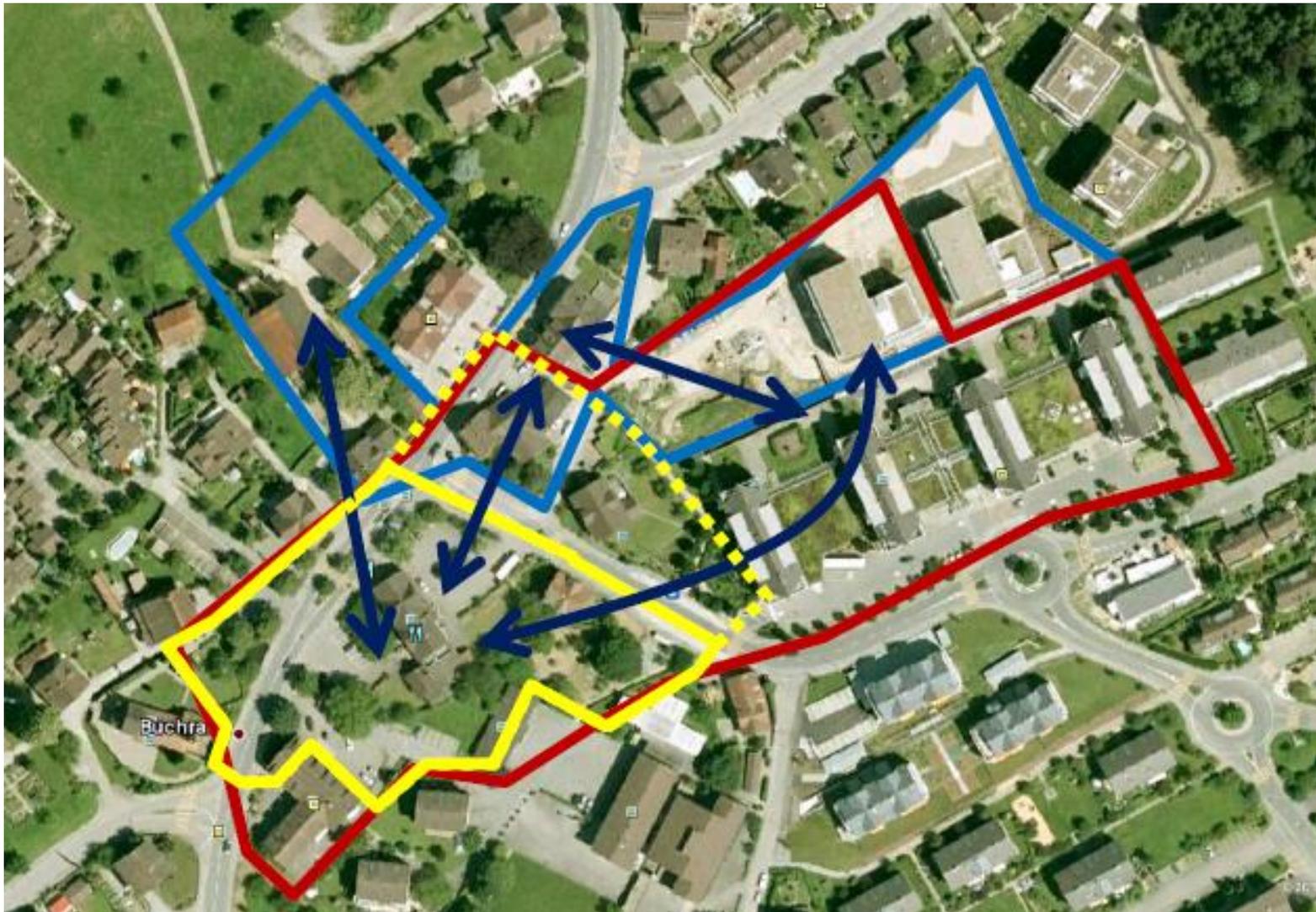
Bearbeitung Gemeinderatsklausur

- Aktueller Stand / Erfolgte Planungen
- Erwartungen Generationenprojekt
- Überlegungen Anspruchsgruppen
- Überlegungen Verfahren
- Überlegungen Projektorganisation / Mitwirkung
- Überlegungen Projektleitung / -begleitung
- Überlegungen Etappierung

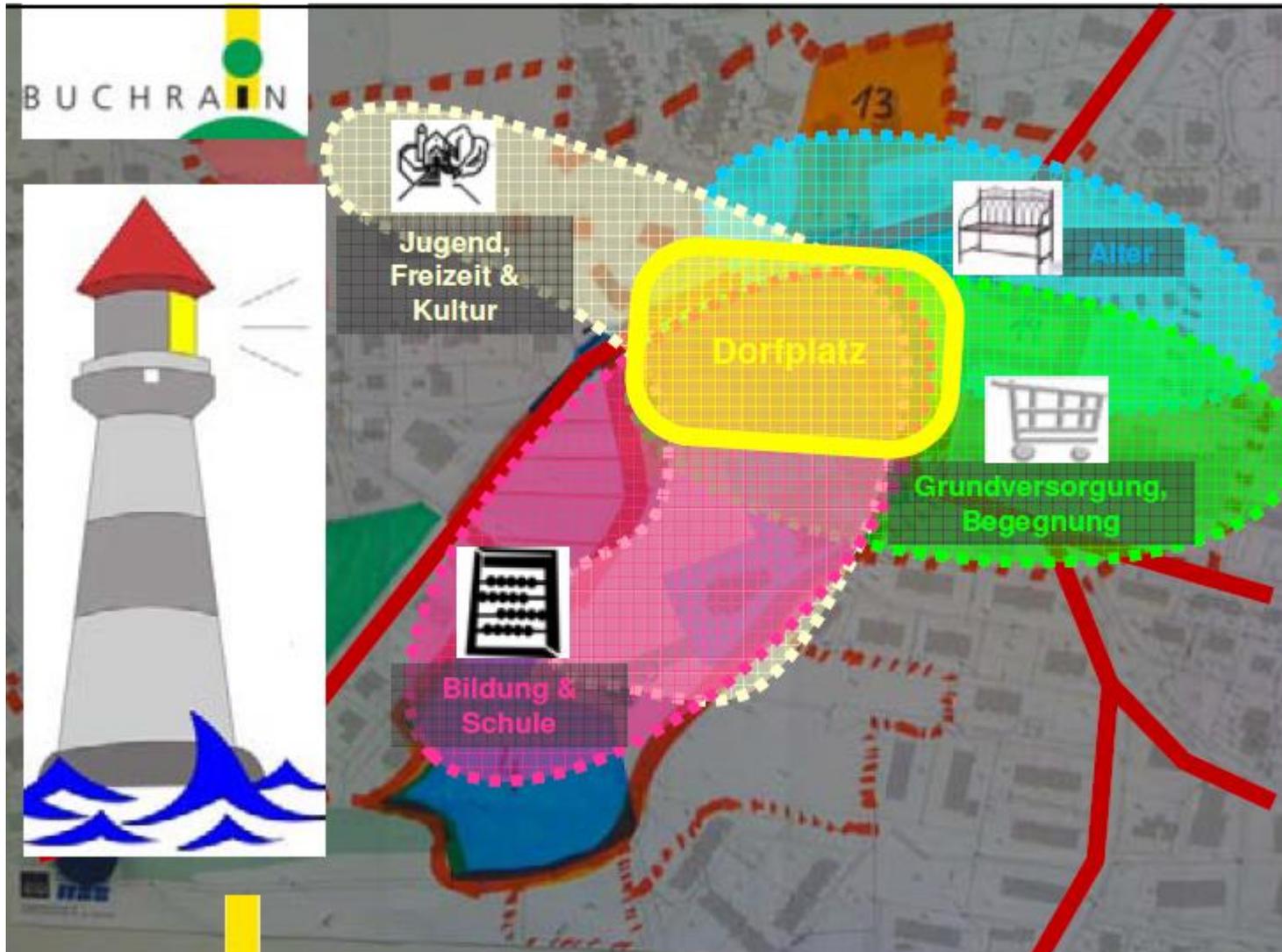
Aktuelle Situation



Bueri 2020 – Zentrumsplanung / 12.2010



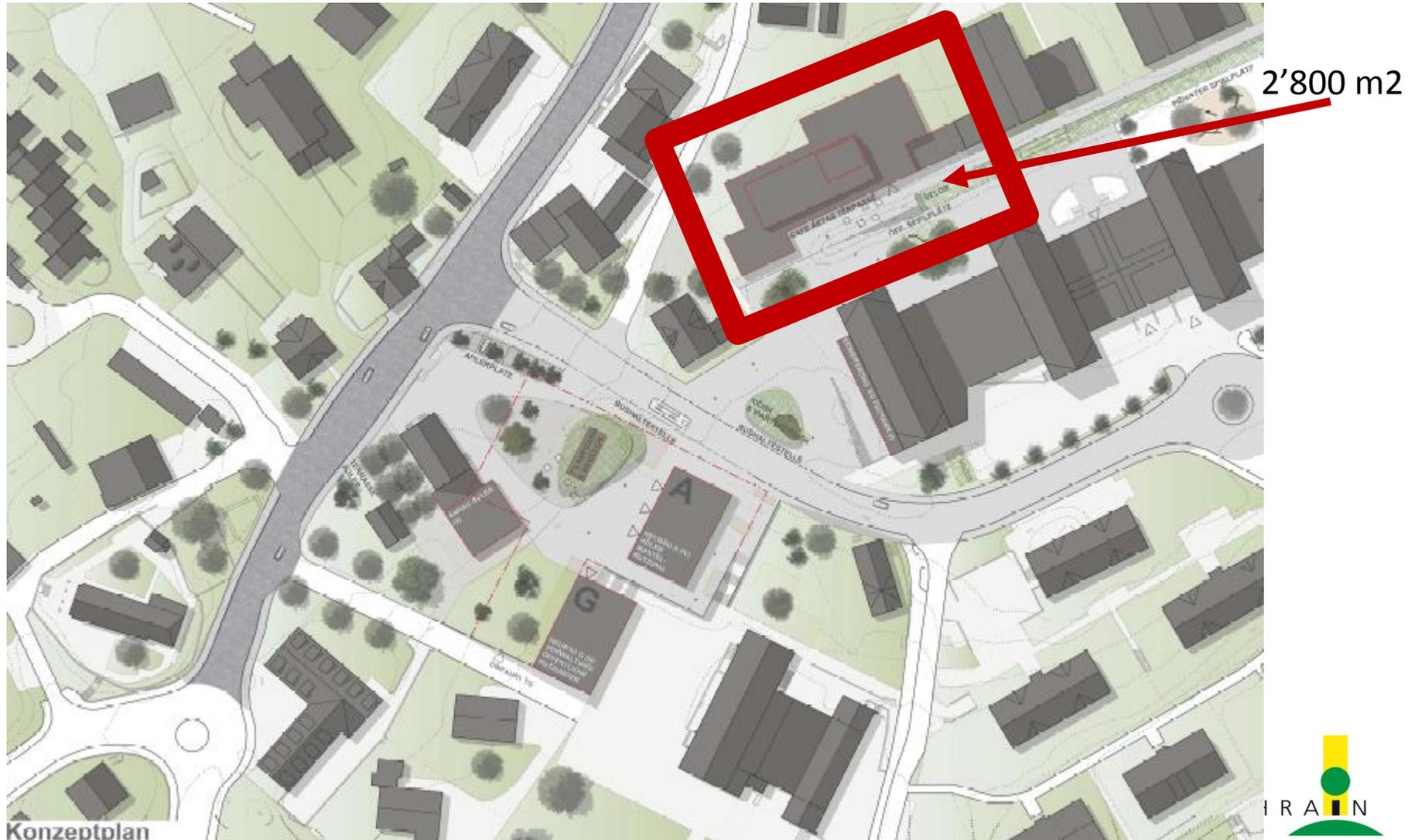
Bueri 2020 – Zentrumsplanung / 12.2010



**Stand:
2014**



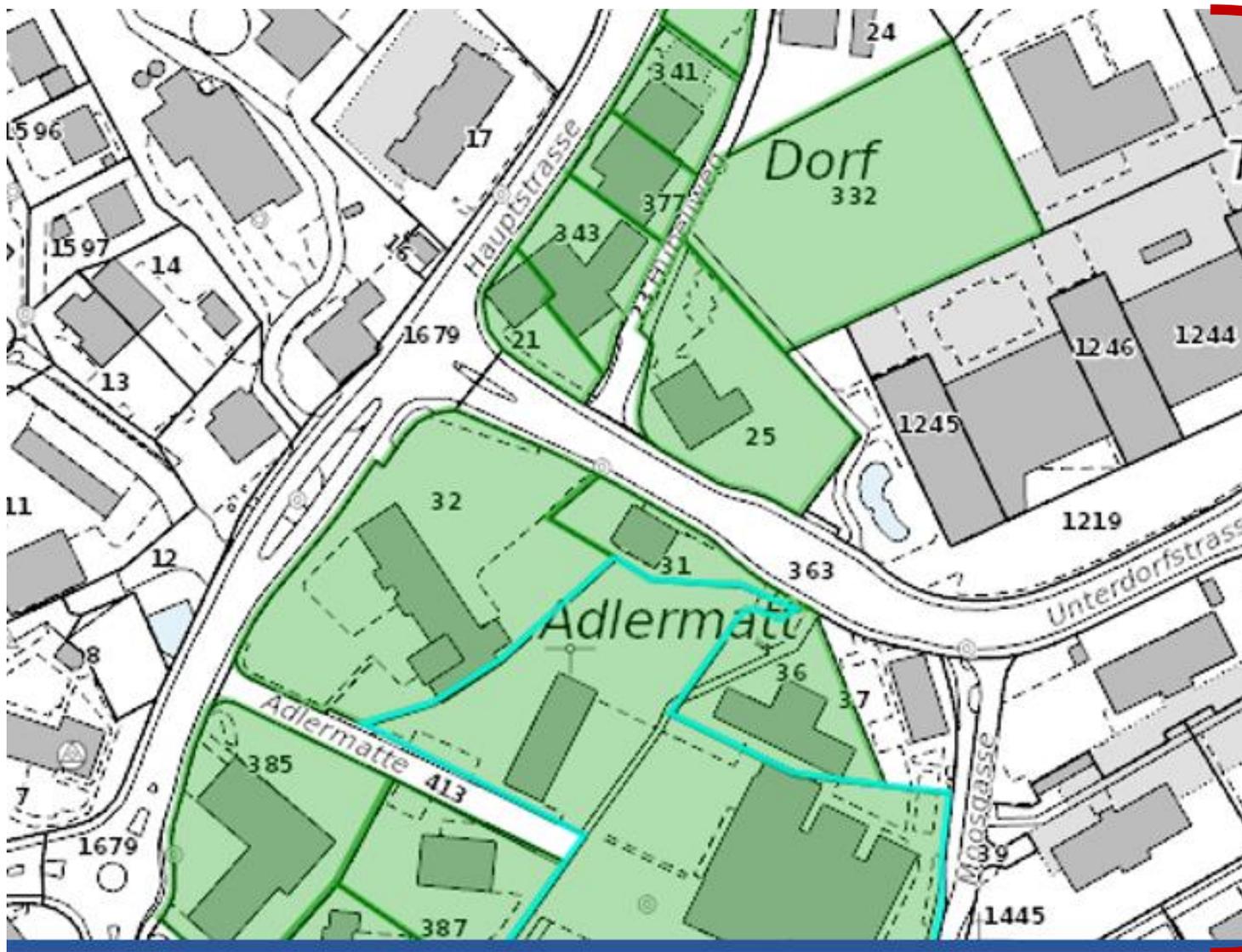
Entwicklungskonzept Dorfzentrum / 11.2014



Abbruch Neubau Alterszentrum / 12.2017



Start Generationenprojekt / Februar 2018



35'700 m²

28'700 m² im
Eigentum der
Gemeinde

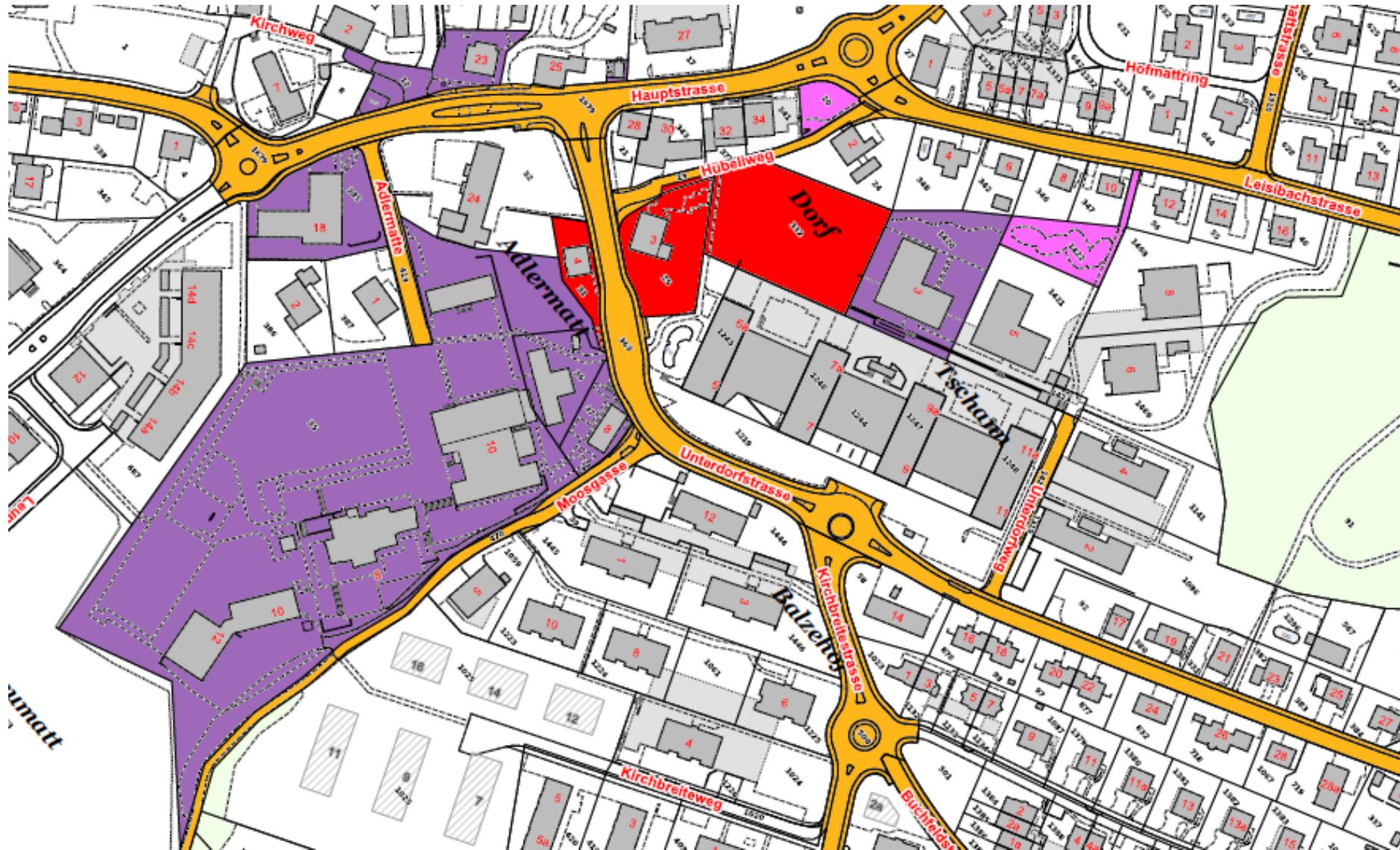
Wohin wollen wir? / 01.202?



Wohin wollen wir? / 01.202?



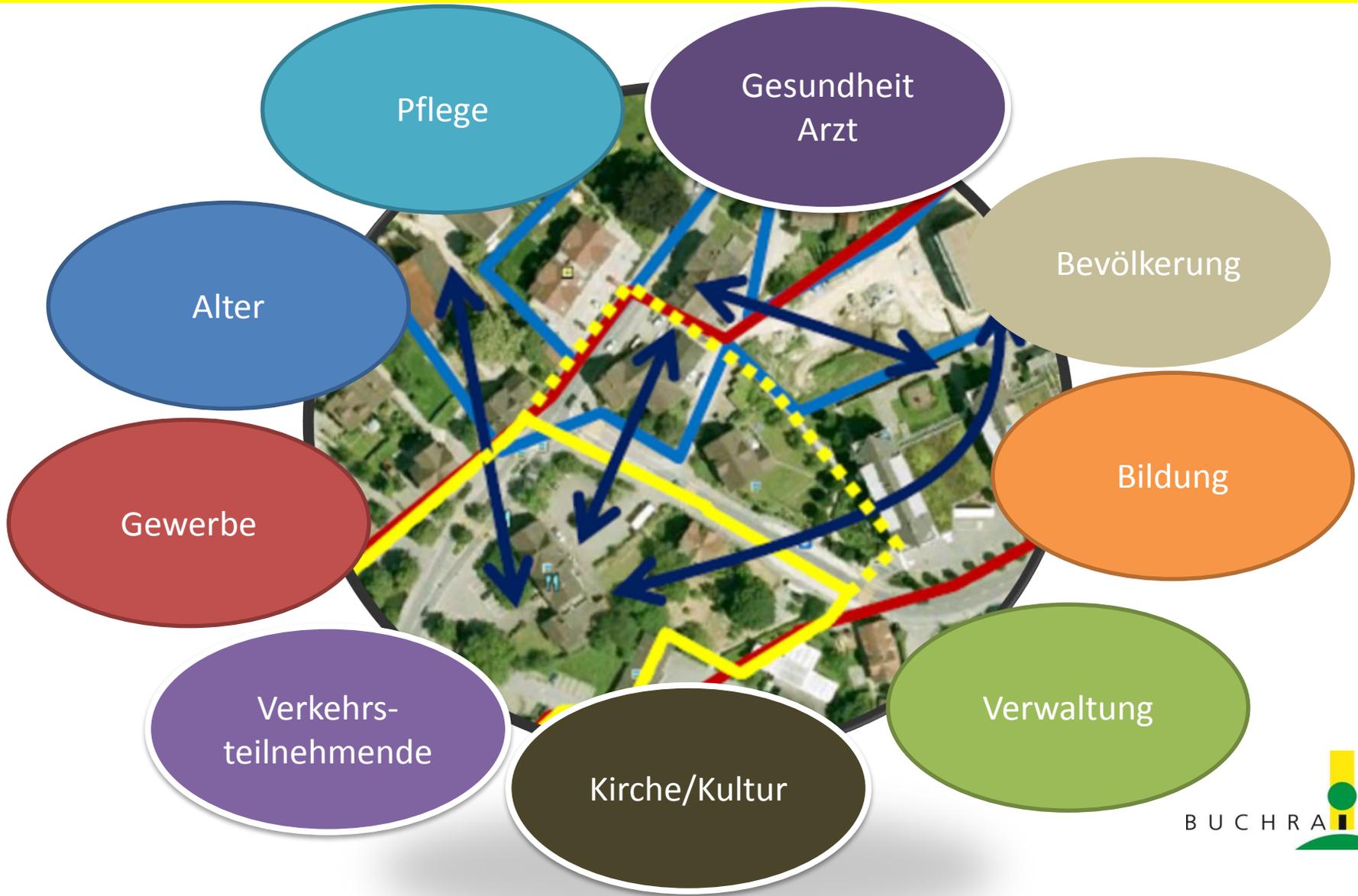
Eigentumsplan Ausschnitt aus dem Zentrum



Wir schaffen das mit Training und Ausdauer



Überlegungen Anspruchsgruppen



Überlegungen Verfahren

▶ Vorgehensvorschlag

- ▶ Besprechung mit allen Grundeigentümern
- ▶ Planungsschritt 1: Machbarkeitsstudie/Testplanung
- ▶ Planungsschritt 2: Wettbewerb
- ▶ Rechtliche und organisatorische Bereinigung
- ▶ Weiterführender Planungs-, Bewilligungs- und Ausführungsprozess

Überlegungen Projektleitung / -begleitung

▶ Projektleitung

- ▶ Zusätzliche Stelle bei Gemeinde (50%-Stellenprozente, befristet 3 Jahre, Profil «Arealentwickler»)?
- ▶ Vergabe Mandat?

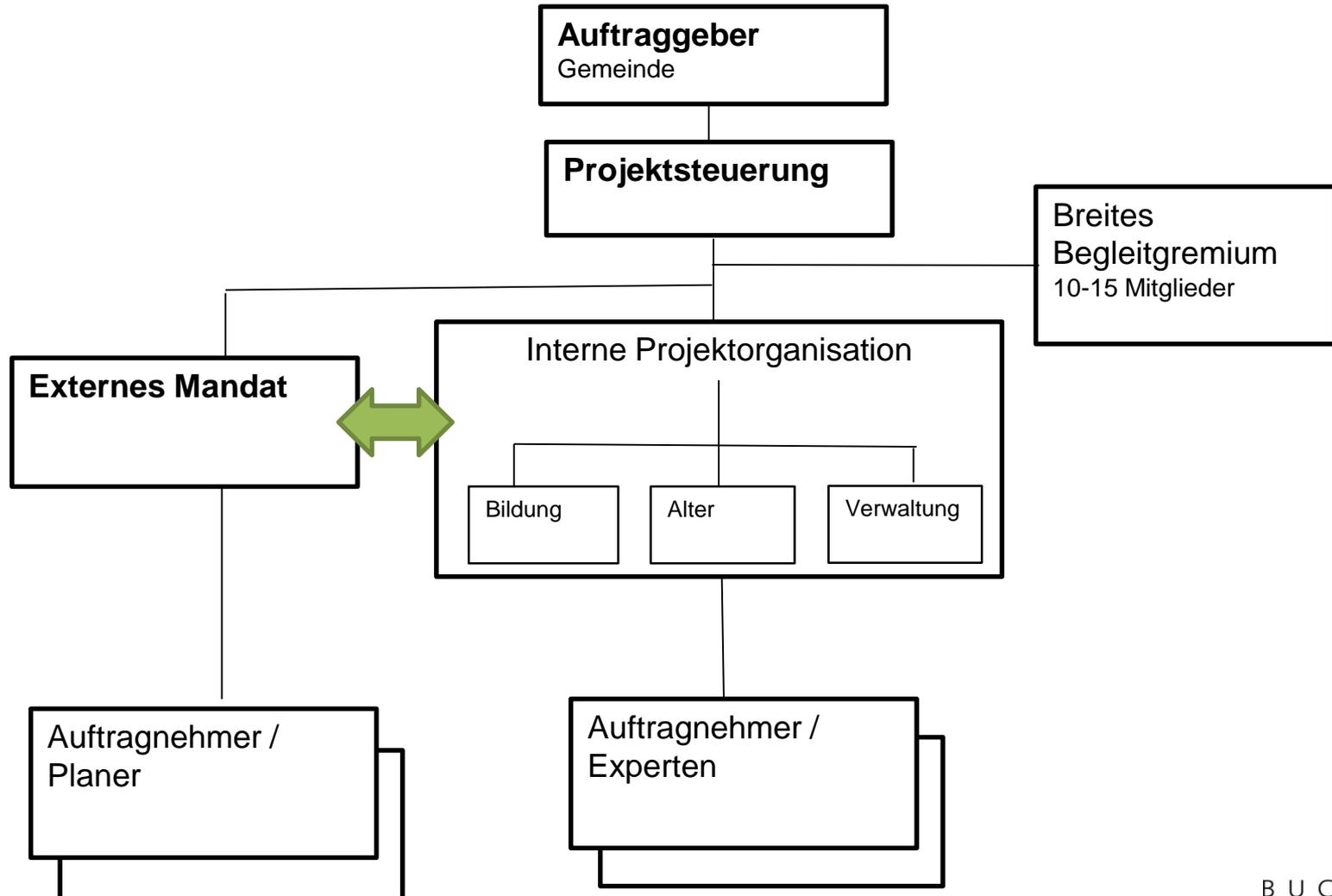
▶ Projektunterstützung

- ▶ Projektoffice?
- ▶ Leader; Kopf des Projektes?
- ▶ Unterstützung Kommunikation?

Überlegungen Projektleitung / -begleitung

- ▶ Einbezug Parteien / Bevölkerung
 - ▶ Mit-Entwickler
 - ▶ Begleitgruppe / Kommission
 - ▶ Echoraum

Überlegungen Organigramm



Überlegungen Interne Arbeiten

- ▶ Immobilienstrategie?
 - ▶ Ausarbeitung Objektblätter
 - ▶ Ausarbeitung Bedürfniskataster

- ▶ Teilprojekte?
 - ▶ Zukünftige Arbeitsplätze/Ausgestaltung Gemeindehaus
 - ▶ Bedarfsanalyse Alter, Gesundheit
 - ▶ Studie Wohnraum, Aussenraumgestaltung
 - ▶ Schulraumplanung Dorf
 - ▶ etc.

- ▶ Kaufabsichten Anrainergrundstücke?

Offene Fragen

- ▶ Planungssperimeter
- ▶ Einbezug Politik, Grundeigentümer, Interessenten etc.
- ▶ Organigramm, Organisation
- ▶ Vorgehen
 - ▶ Umgang Eigentümer im Zentrum
 - ▶ Mitwirkung Parteien/Dritte
- ▶ Projektunterstützung

Nichts ist unmöglich,
auch wenn es besonderen
Einsatz erfordert.



A scenic landscape featuring a calm lake in the foreground, reflecting the surrounding environment. In the background, there are rugged mountains with patches of snow and greenery. The sky is a mix of blue and purple, suggesting a sunrise or sunset. The overall mood is serene and majestic.

Angst beginnt
im Kopf.
Mut auch!

Nichts als Fragen!!!! Haben wir Antworten?

- ▶ Was halten wir von der Vorwärtsstrategie und Identitätsstärkung von Buchrain durch Entwicklung des Dorfzentrums?
- ▶ Was ist die Meinung von der Investition in die Zukunft als Antwort auf die angespannte Finanzlage?
- ▶ Wird die Realisier- und Finanzierbarkeit der Bedürfnisse im Bereich Alter abgedeckt und unterstützt?
- ▶ Wird das Einkaufszentrum Tschann durch Aufwertung des Dorfkerns abgesichert?
- ▶ Wird der Landgasthof Adler aufgrund der Erweiterungsmöglichkeit bestehen bleiben können?

Nichts als Fragen!!!! Haben wir Antworten?

- ▶ Wird Bildungsstandort und Verwaltung im Zentrum gestärkt und kann eine Weiterentwicklung stattfinden?
- ▶ Wie sehen wir die Chancen einer Realisierung oder sind wir abgehoben und Fantasten?
- ▶ Wer soll investieren die Gemeinde oder Unternehmungen?
- ▶ Welche nächsten Schritte müssen gemacht werden?
- ▶ Was könnte ein möglicher Zeithorizont sein?

Fragen und Antworten darauf.....

- ▶ Wie kann es aus ihrer Sicht weitergehen?

- ▶ Wie würden sie das Projekt anpacken?
 - ▶ Wen würden sie ins Boot holen?
 - ▶ Wie sehen sie die politische Mitwirkung?
 - ▶ Wie sehen sie die zeitlichen Vorstellungen?

- ▶ Wie würde ihr Projektauftrag lauten?

Fazit / Schlussfolgerungen

- ▶ Gesamtstrategie Gesundheit
- ▶ Strategie Alterszentrum Tschann 2025
- ▶ Testplanung im Dorfzentrum ab 2019

Leistungs-
vereinbarungen

ambulant

Alters-
wohnung

Tschann
2025

Pflegeheim

Angebote

Alters-
Leitbild

Demographie

Spitex

Demenz

stationär

Organisationen

Gesamtstrategie Gesundheit

- ▶ Auslegeordnung
- ▶ Entwicklung Pflegeplätze
- ▶ Strategie Alterswohnen
- ▶ Altersleitbild
- ▶ Ärzte / Gesundheitsversorgung im Dorf
- ▶ Leistungsvereinbarungen mit Organisationen
 - ▶ Spitex
 - ▶ Heime

- ▶ Start 2019 mit Erarbeitung Projektauftrag



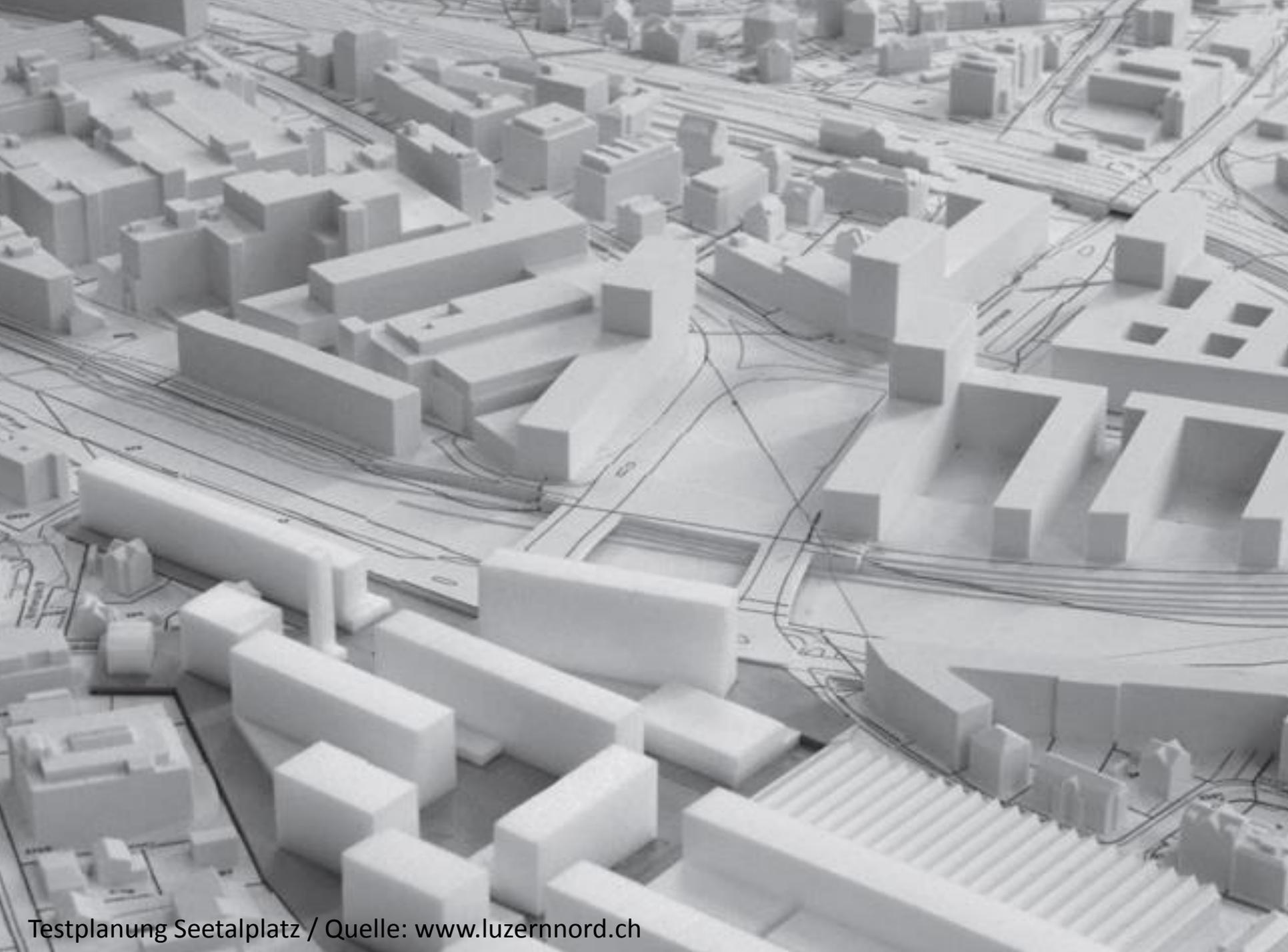
Alterszentrum Tschann 2007



Alterszentrum Tschann 2025

- ▶ Lagebeurteilung der heutigen Situation
 - ▶ Erarbeitung Strategie 2025
 - ▶ Priorisierungen / konkrete Massnahmen
 - ▶ Schrittweise Umsetzung der Strategie
-
- ▶ Ab sofort
 - ▶ Projektauftrag genehmigt,
Begleitgruppe am 24. Mai gewählt





Testplanung im Dorfzentrum ab 2019

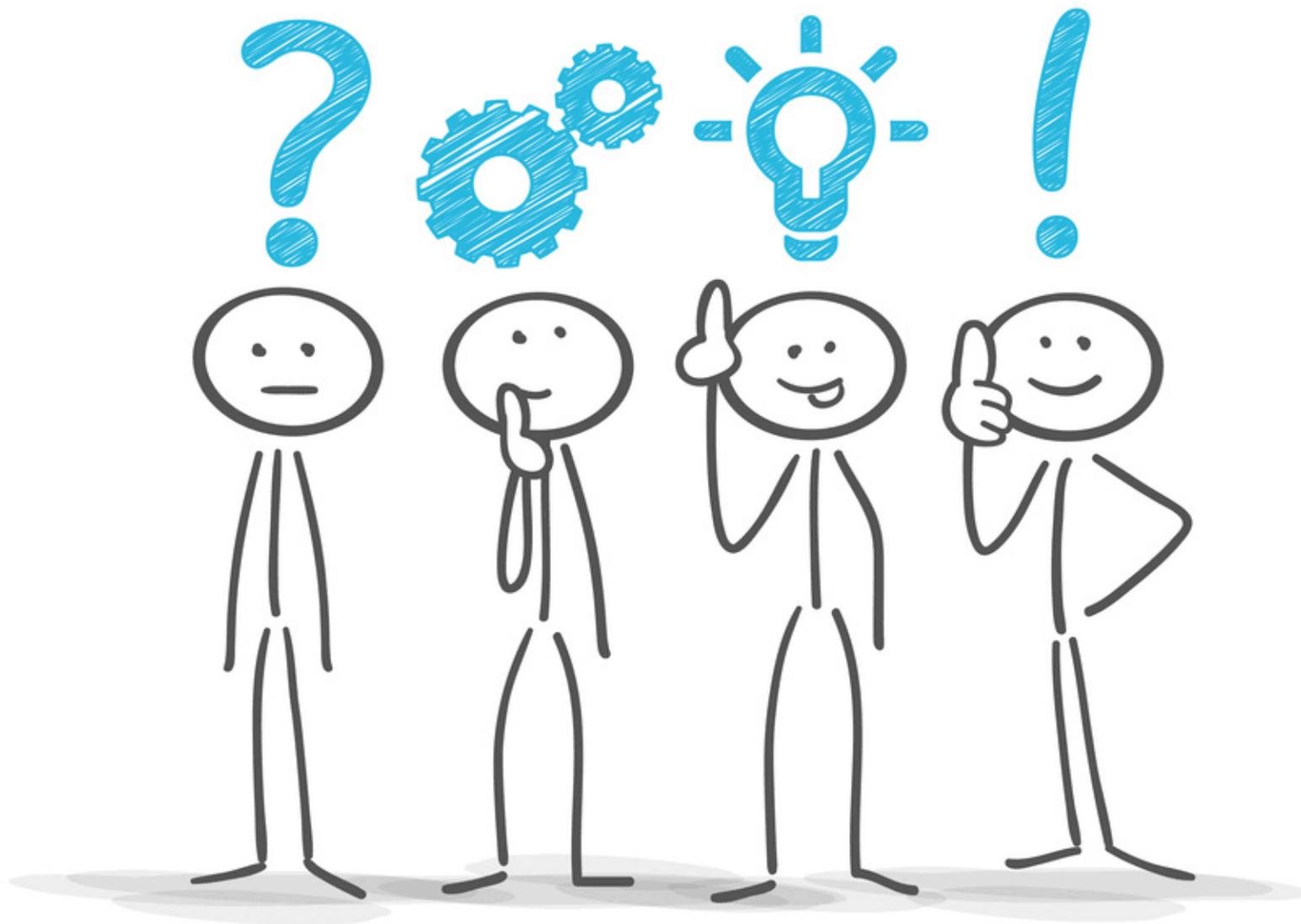
- ▶ Ist für schwierige und komplexe Aufgabenstellungen mit vielen involvierten Interessengruppen
- ▶ Im Austausch mögliche Lösungsideen finden
- ▶ Ihre Vor- und Nachteile aufzuzeigen
- ▶ Unterschiedliche Ideen aufnehmen
- ▶ Erarbeiten von Lösungsrichtungen
- ▶ Grundlage für eine allfällige Revision der Nutzungsplanung
- ▶ Ausarbeitung eines Gestaltungsplans

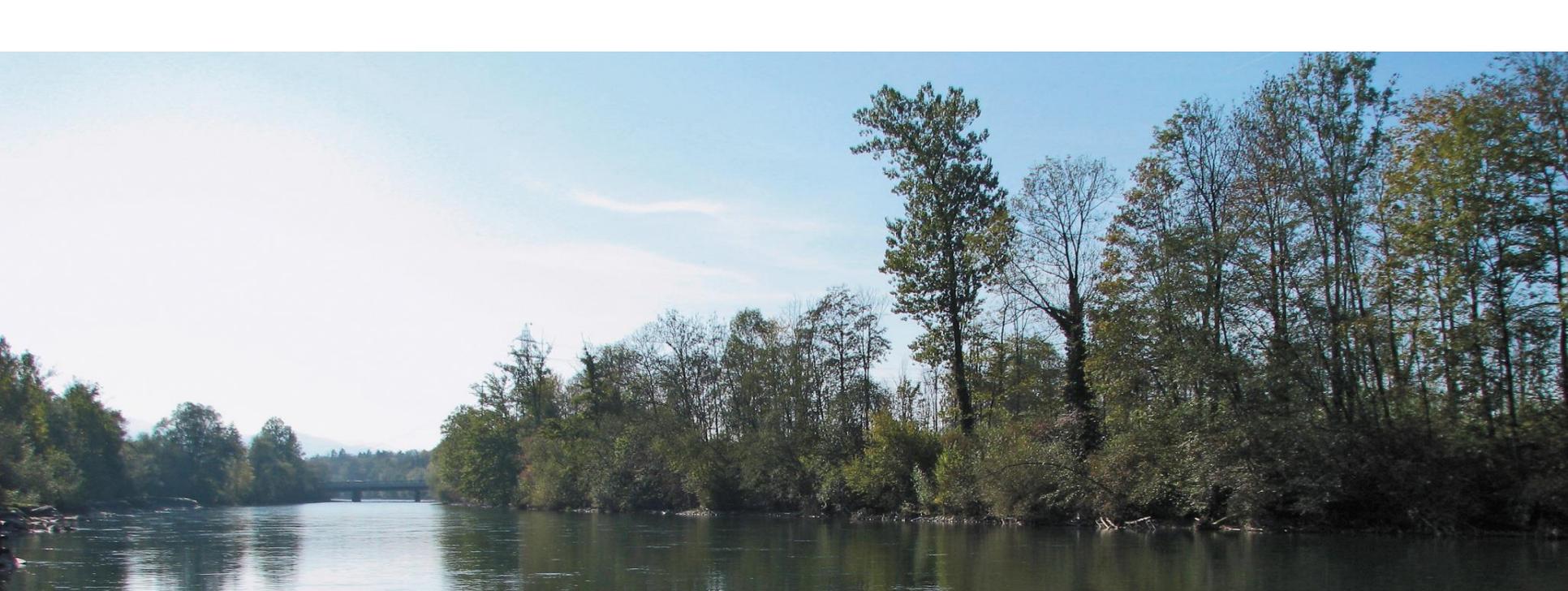
Perimeter Testplanung?



Start Testplanung
ab 2019

Fragen



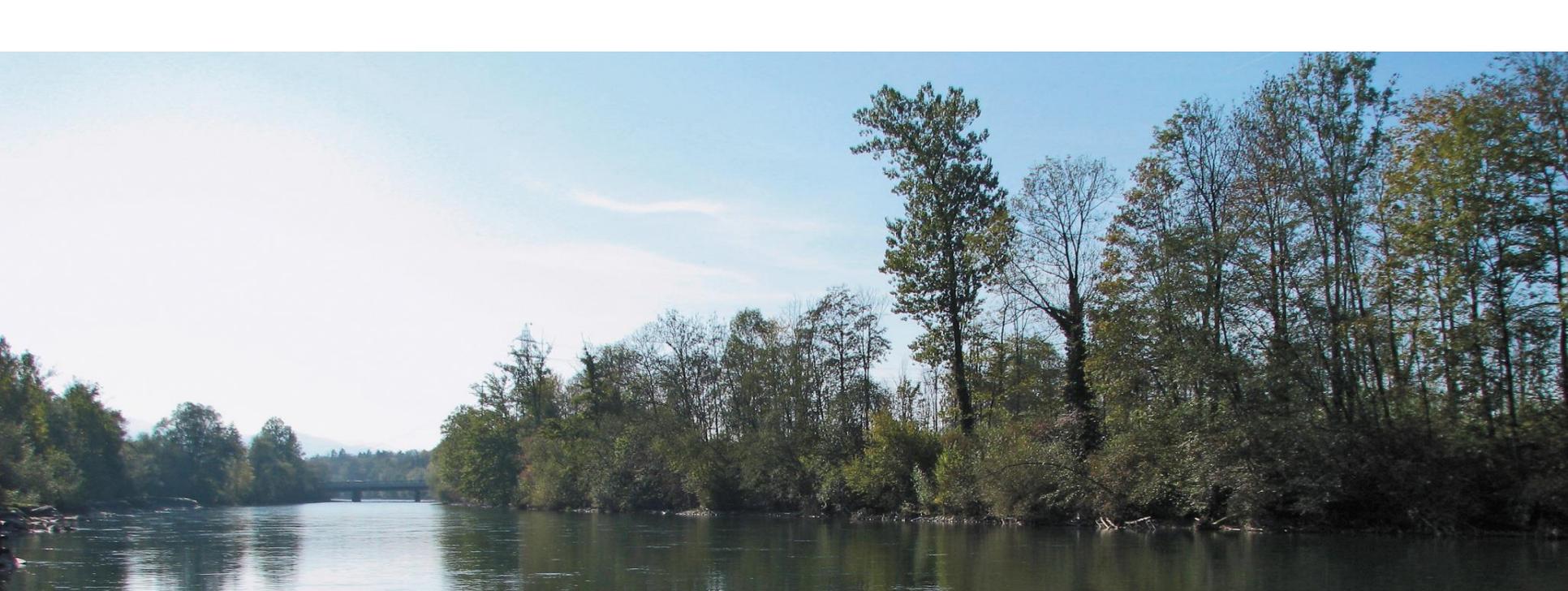


Orientierungsversammlung

Verschiedenes | Anregungen

Abstimmungsvideo

▶ www.buchrain.ch/abstimmungsvideo



Orientierungsversammlung

Verschiedenes | Anregungen