

10. November 2016  
Schulzentrum Hinterleisibach

# Siedlungsleitbild Buchrain

Mitwirkungsverfahren

# Welche Informationen erhalten Sie?

---

- ▶ Was ist ein Siedlungsleitbild
- ▶ Bearbeitungsprozess Siedlungsleitbild Buchrain
- ▶ Übergeordnete Vorgaben und Fazit für Buchrain
- ▶ Das Siedlungsleitbild in Kürze
- ▶ Weiteres Vorgehen: Mitwirkung, Vorprüfung

# Wieso benötigen wir ein Siedlungsleitbild?

---

Wichtige Grundlage für die Revision der Ortsplanung

- ▶ zeigt **generelle räumliche Ausrichtung und Entwicklungsvorstellungen** der Gemeinde im Vorfeld der Zonenplanung auf
- ▶ stützt Angaben zur kurz-, mittel- und langfristigen Siedlungsentwicklung auf die **kantonalen und regionalen Vorgaben**
- ▶ dient in den nächsten **10 bis 15 Jahren** in der räumlichen Entwicklung als **Entscheidungshilfe**

# Wie verbindlich ist das Siedlungsleitbild?

---

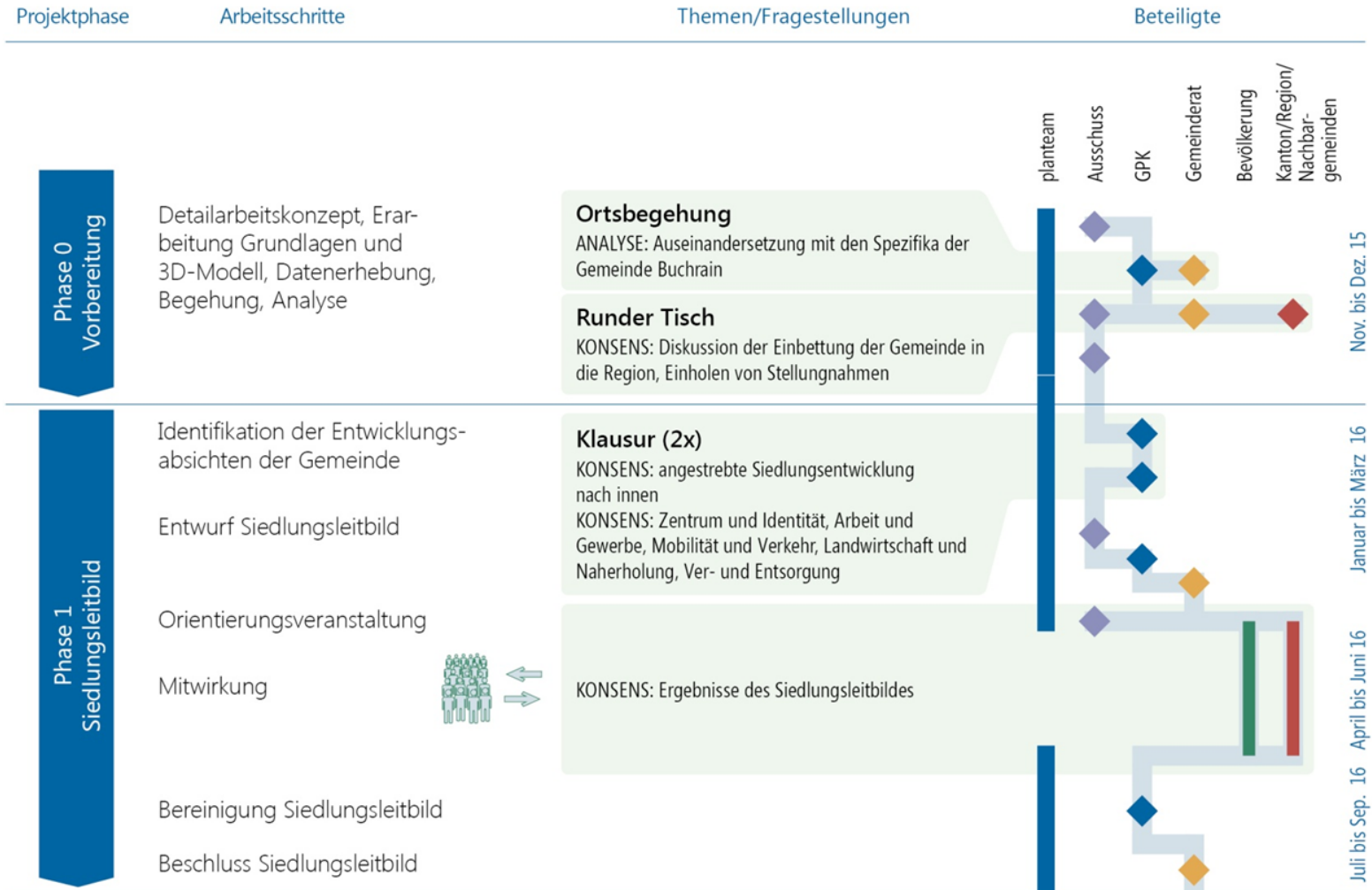
- ▶ **nicht grundeigentümergebunden**
- ▶ nimmt keine Entscheide der Stimmberechtigten vorweg
- ▶ dient als **verbindliche Grundlage für den Gemeinderat**, der die nachfolgenden Planungen auf die Ziele und Grundsätze des Leitbildes ausrichtet
- ▶ wird **unter Federführung der Gemeinde** erstellt und mit der Dienststelle rawi und weiteren Beteiligten **abgestimmt**



# Wer arbeitete mit?



# Wie erfolgte die Bearbeitung?



# Welche Vorgaben sind einzuhalten?

---

- ▶ Raumplanungsgesetz
- ▶ Kantonaler Richtplan 2015
- ▶ Baugesetz
- ▶ Haushälterische Nutzung des Bodens
- ▶ Eindämmung der Bodenspekulation
- ▶ Steuerung der Siedlungsentwicklung nach innen

# Welche Grenze ist gesetzt?





# Das Siedlungsleitbild in Kürze



# Vision

---

**Unsere Vision – Bueri: eine Gemeinde zwischen Stadt und Land inmitten schönster Natur, in verkehrsgünstiger Lage und mit grossem Angebot für die Alltagsgestaltung. Ein Ort mit vielen Gesichtern und einer aktiven und engagierten Bevölkerung.**

- ▶ In der Stadt und am Land
- ▶ Gemeinde mit vielen Gesichtern
- ▶ Von Natur umgeben, aktiv und engagiert
- ▶ Alles für den Alltagsbedarf



# Siedlungsentwicklung

- S1 Wachstum in den nächsten 15 Jahren
- S2 Haushälterischer Umgang mit dem Boden
- S3 An Quartiercharakteristik angepasste Entwicklung
- S4 Qualitätsvolle Entwicklung



# Wohnen

---

W1 **Priorität künftig beim Mehrfamilienhaus**

W2 **Innovative Ansätze**

W3 **Möglichkeit der Mitbestimmung seitens der Gemeinde**

---





# Arbeiten

- 
- A1 Sicherung guter Bedingungen für bestehende und neue Betriebe
  - A2 Geregelte Weiterentwicklung bestehender Arbeitszonen
  - A3 Mit Wohnen verträgliche Arbeitsplätze
- 



# Mobilität

- 
- M1 Grundkonzept Verkehr
  - M2 Fuss- und Radverkehr
  - M3 Öffentlicher Verkehr
  - M4 Motorisierter Verkehr
  - M5 Parkierung
- 



# Ver- und Entsorgung

- 
- V1 Alltagsversorgung
  - V2 Wasserversorgung
  - V3 Energiekonzepte und -standards
  - V4 Entsorgung
  - V5 Abwasser
  - V6 Wärmeversorgung
  - V7 Mobilfunk
- 





# Freiraum- und Landschaft

---

F1 Freiraumangebot

F2 Schutz der Landschaft

F3 Landschaftserleben

F4 Landwirtschaft

---





# Fokusthema und Fokusgebiete





# Fokusgebiet Dorfzentrum





# Fokusgebiet Erlebnis Ron





# Fokusgebiet Kirchbreitestrasse

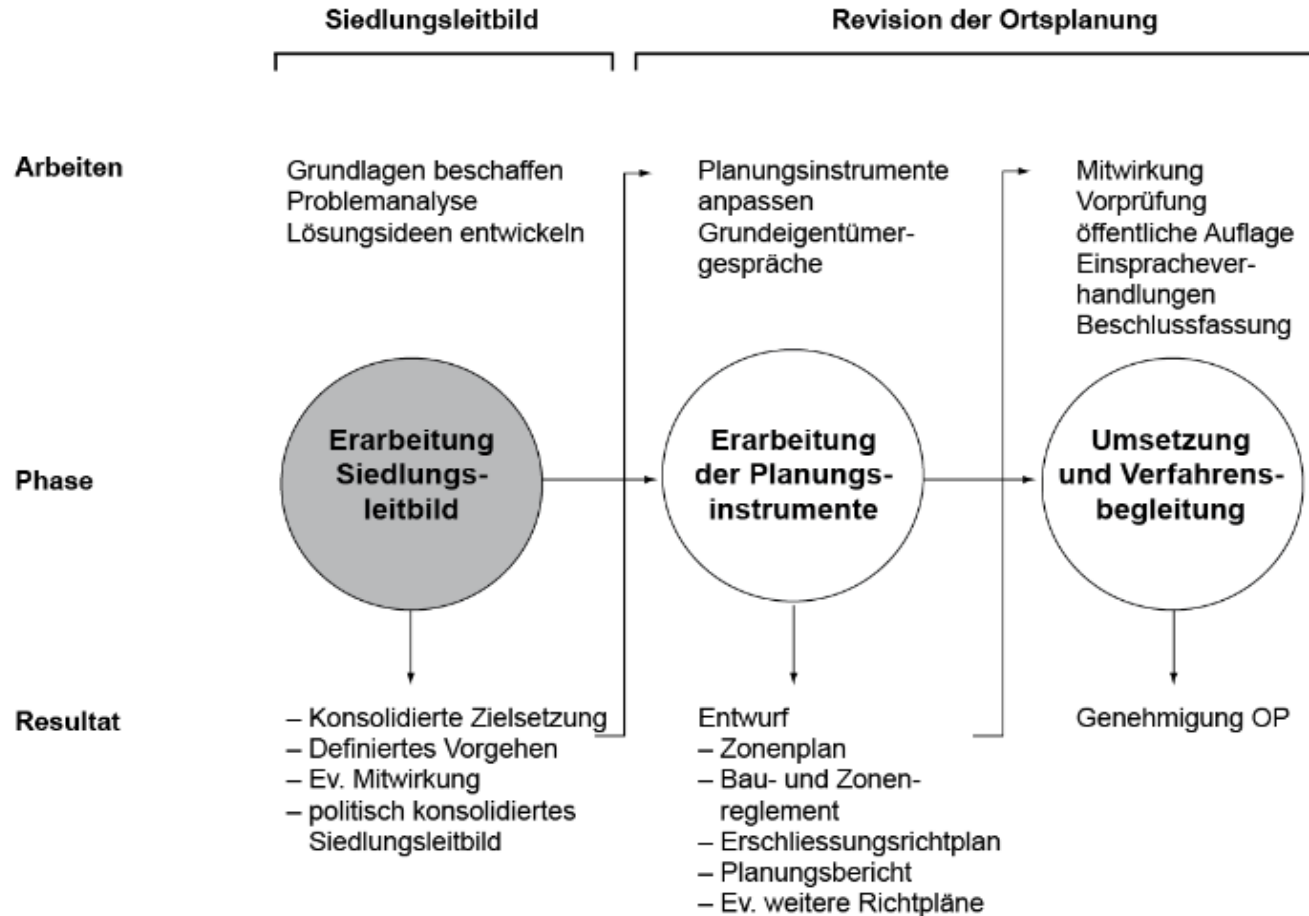




# Fokusgebiet Reuss



# Wie geht es weiter?



# Weiteres Vorgehen: Mitwirkung

Der Entwurf des Siedlungsleitbildes wird **vom 24. Oktober 2016 bis zum 5. Dezember 2016** auf der Gemeindekanzlei Buchrain zur **Mitwirkung** aufgelegt.

Alle Personen, Organisationen und Behörden können zum Siedlungsleitbild Meinungsäusserungen und Stellungnahmen abgeben. Eine Beschränkung des Teilnehmerkreises besteht nicht.

---

**Öffnungszeiten:** Montag - Freitag 08.00 - 11.45 / 13.30 - 17.00

**Adresse:** Gemeinde Buchrain, Abteilung Kanzlei, Hauptstrasse 18



# Ihre Fragen

---

## ▶ Alternative Wohnformen

- Gibt es dazu konkrete Massnahmen?
- Wie sieht es mit mehr Generationen Wohnformen aus?

## ▶ Siedlungsentwicklung nach innen

- Behutsame Veränderung ermöglichen?
- nicht wesentlich abgewichen?

## ▶ Fernwärmenetz

- Wer bezahlt den Deckbelag?
- Wann wird dieser ausgeführt?

# Herzlichen Dank...

---

... für Ihre Aufmerksamkeit!