



10. November 2016
Schulzentrum Hinterleisibach

Siedlungsleitbild Buchrain

Mitwirkungsverfahren

Welche Informationen erhalten Sie?

- ▶ Was ist ein Siedlungsleitbild
- ▶ Bearbeitungsprozess Siedlungsleitbild Buchrain
- ▶ Übergeordnete Vorgaben und Fazit für Buchrain
- ▶ Das Siedlungsleitbild in Kürze
- ▶ Weiteres Vorgehen: Mitwirkung, Vorprüfung

Wieso benötigen wir ein Siedlungsleitbild?

Wichtige Grundlage für die Revision der Ortsplanung

- ▶ zeigt **generelle räumliche Ausrichtung und Entwicklungsvorstellungen** der Gemeinde im Vorfeld der Zonenplanung auf
- ▶ stützt Angaben zur kurz-, mittel- und langfristigen Siedlungsentwicklung auf die **kantonalen und regionalen Vorgaben**
- ▶ dient in den nächsten **10 bis 15 Jahren** in der räumlichen Entwicklung als **Entscheidungshilfe**

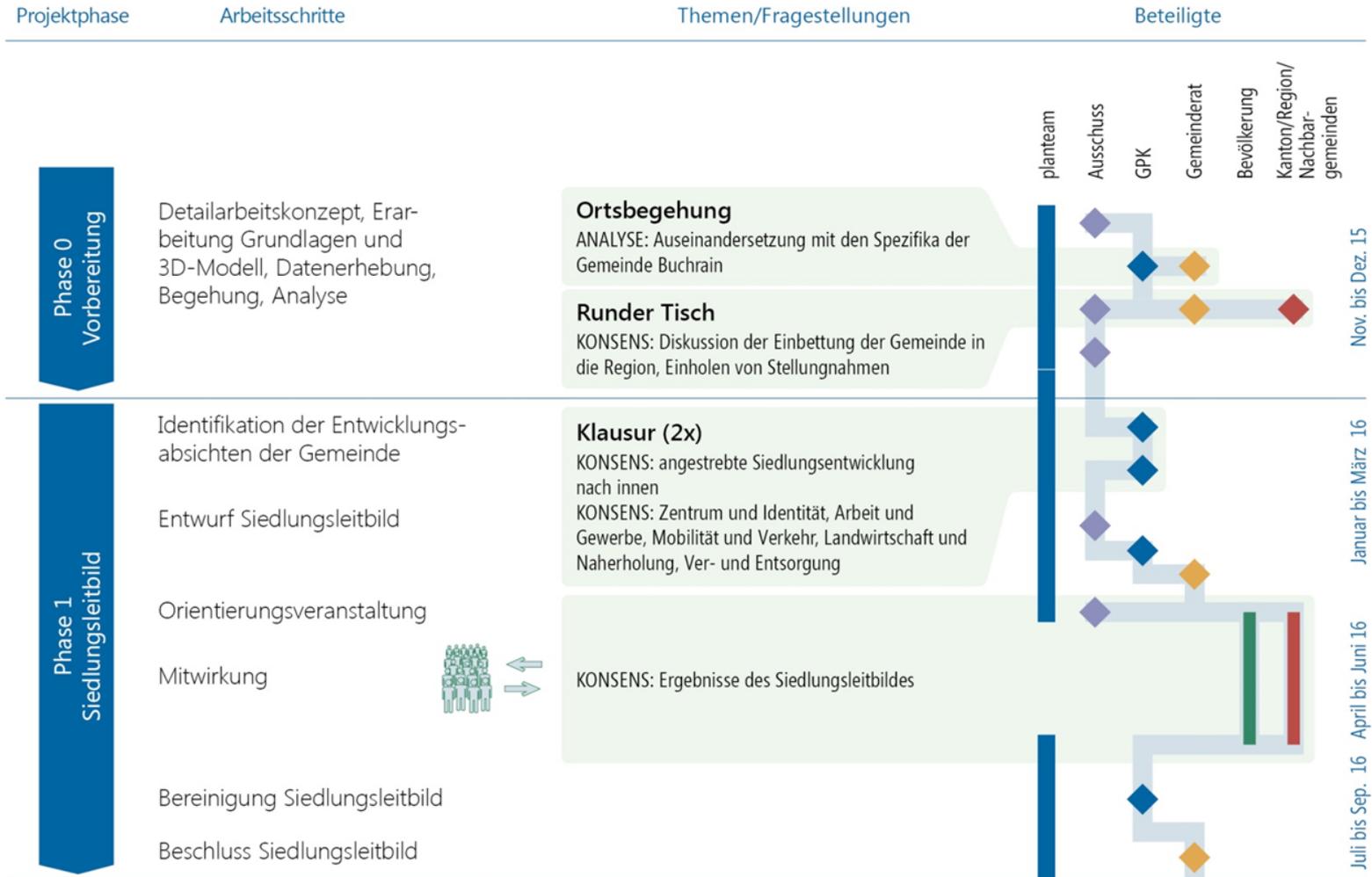
Wie verbindlich ist das Siedlungsleitbild?

- ▶ **nicht grundeigentümergebunden**
- ▶ nimmt keine Entscheide der Stimmberechtigten vorweg
- ▶ dient als **verbindliche Grundlage für den Gemeinderat**, der die nachfolgenden Planungen auf die Ziele und Grundsätze des Leitbildes ausrichtet
- ▶ wird **unter Federführung der Gemeinde** erstellt und mit der Dienststelle rawi und weiteren Beteiligten **abgestimmt**

Wer arbeitete mit?



Wie erfolgte die Bearbeitung?



Welche Vorgaben sind einzuhalten?

- ▶ Raumplanungsgesetz
- ▶ Kantonaler Richtplan 2015
- ▶ Baugesetz
- ▶ Haushälterische Nutzung des Bodens
- ▶ Eindämmung der Bodenspekulation
- ▶ Steuerung der Siedlungsentwicklung nach innen

Das Siedlungsleitbild in Kürze



Vision

Unsere Vision – Bueri: eine Gemeinde zwischen Stadt und Land inmitten schönster Natur, in verkehrsgünstiger Lage und mit grossem Angebot für die Alltagsgestaltung. Ein Ort mit vielen Gesichtern und einer aktiven und engagierten Bevölkerung.

- ▶ In der Stadt und am Land
- ▶ Gemeinde mit vielen Gesichtern
- ▶ Von Natur umgeben, aktiv und engagiert
- ▶ Alles für den Alltagsbedarf

Siedlungsentwicklung

- S1 Wachstum in den nächsten 15 Jahren
- S2 Haushälterischer Umgang mit dem Boden
- S3 An Quartiercharakteristik angepasste Entwicklung
- S4 Qualitätsvolle Entwicklung



Wohnen

W1 **Priorität künftig beim Mehrfamilienhaus**

W2 **Innovative Ansätze**

W3 **Möglichkeit der Mitbestimmung seitens der Gemeinde**



Arbeiten

-
- A1 Sicherung guter Bedingungen für bestehende und neue Betriebe
 - A2 Geregelte Weiterentwicklung bestehender Arbeitszonen
 - A3 Mit Wohnen verträgliche Arbeitsplätze
-



Mobilität

-
- M1 Grundkonzept Verkehr
 - M2 Fuss- und Radverkehr
 - M3 Öffentlicher Verkehr
 - M4 Motorisierter Verkehr
 - M5 Parkierung
-



Ver- und Entsorgung

-
- V1 Alltagsversorgung
 - V2 Wasserversorgung
 - V3 Energiekonzepte und -standards
 - V4 Entsorgung
 - V5 Abwasser
 - V6 Wärmeversorgung
 - V7 Mobilfunk
-



Freiraum- und Landschaft

F1 Freiraumangebot

F2 Schutz der Landschaft

F3 Landschaftserleben

F4 Landwirtschaft



Fokusthema und Fokusgebiete



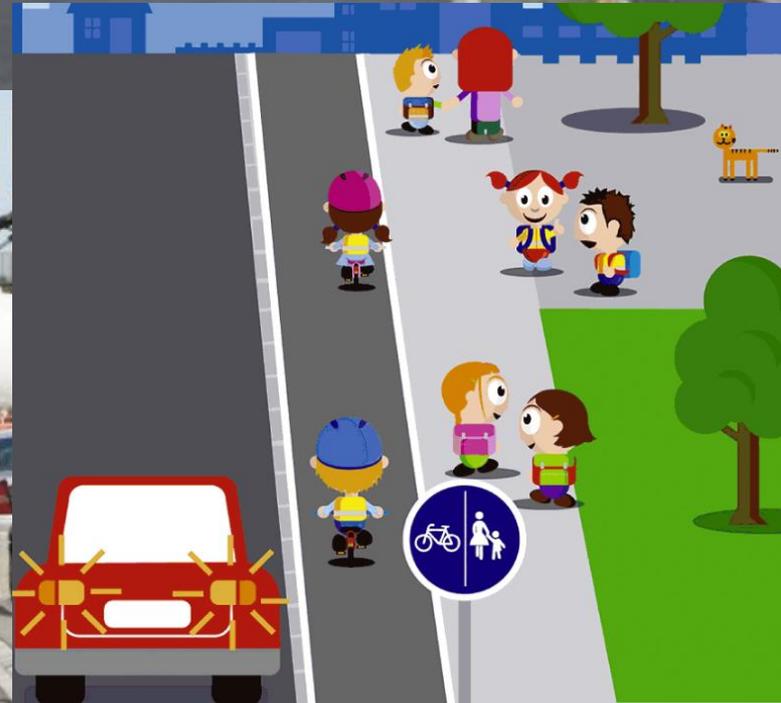
Fokusgebiet Dorfzentrum



Fokusgebiet Erlebnis Ron



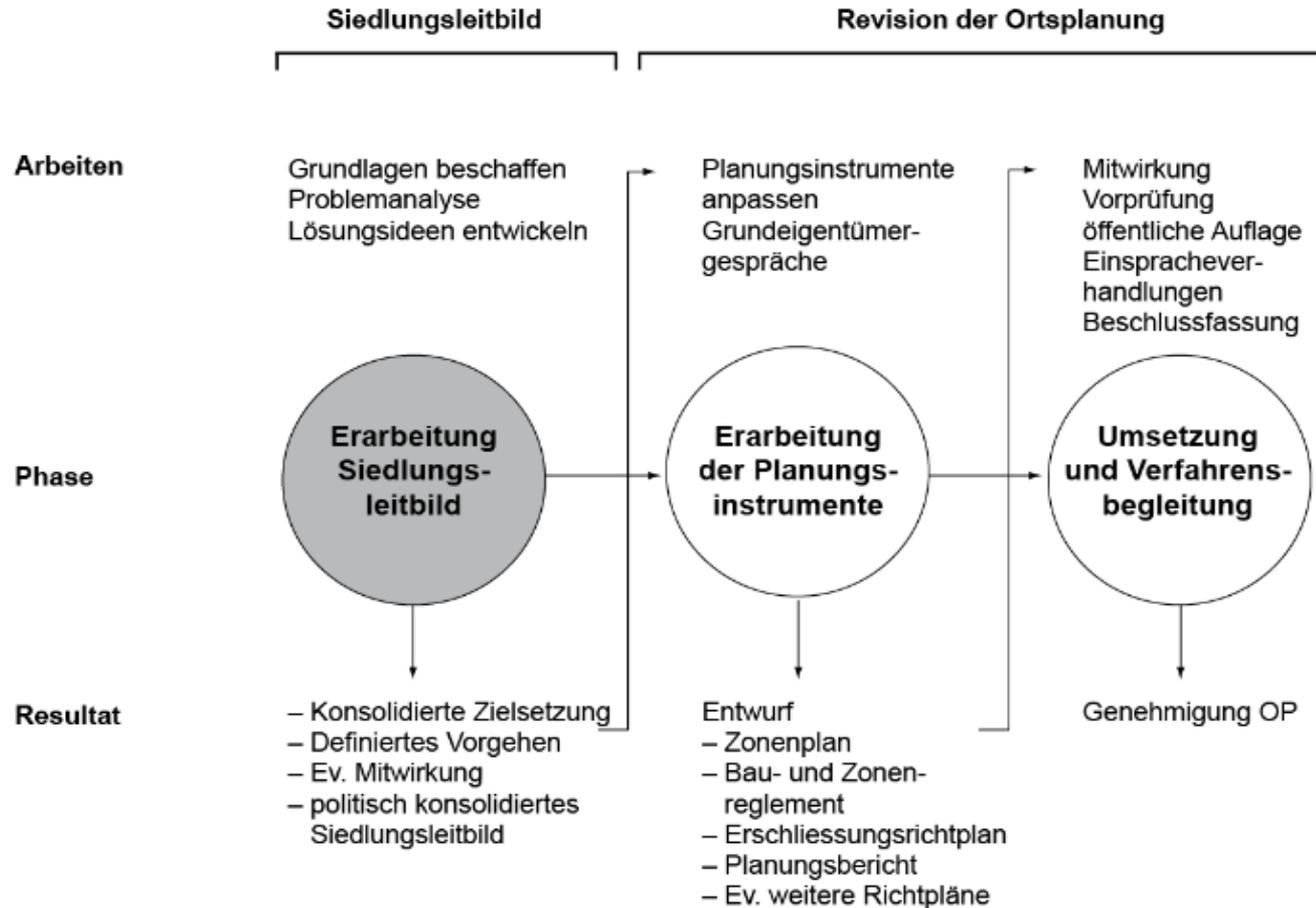
Fokusgebiet Kirchbreitestrasse



Fokusgebiet Reuss



Wie geht es weiter?



Weiteres Vorgehen: Mitwirkung

Der Entwurf des Siedlungsleitbildes wird **vom 24. Oktober 2016 bis zum 5. Dezember 2016** auf der Gemeindekanzlei Buchrain zur **Mitwirkung** aufgelegt.

Alle Personen, Organisationen und Behörden können zum Siedlungsleitbild Meinungsäusserungen und Stellungnahmen abgeben. Eine Beschränkung des Teilnehmerkreises besteht nicht.

Öffnungszeiten: Montag - Freitag 08.00 - 11.45 / 13.30 - 17.00

Adresse: Gemeinde Buchrain, Abteilung Kanzlei, Hauptstrasse 18

Ihre Fragen

▶ Alternative Wohnformen

- Gibt es dazu konkrete Massnahmen?
- Wie sieht es mit mehr Generationen Wohnformen aus?

▶ Siedlungsentwicklung nach innen

- Behutsame Veränderung ermöglichen?
- nicht wesentlich abgewichen?

▶ Fernwärmenetz

- Wer bezahlt den Deckbelag?
- Wann wird dieser ausgeführt?

Herzlichen Dank...

... für Ihre Aufmerksamkeit!