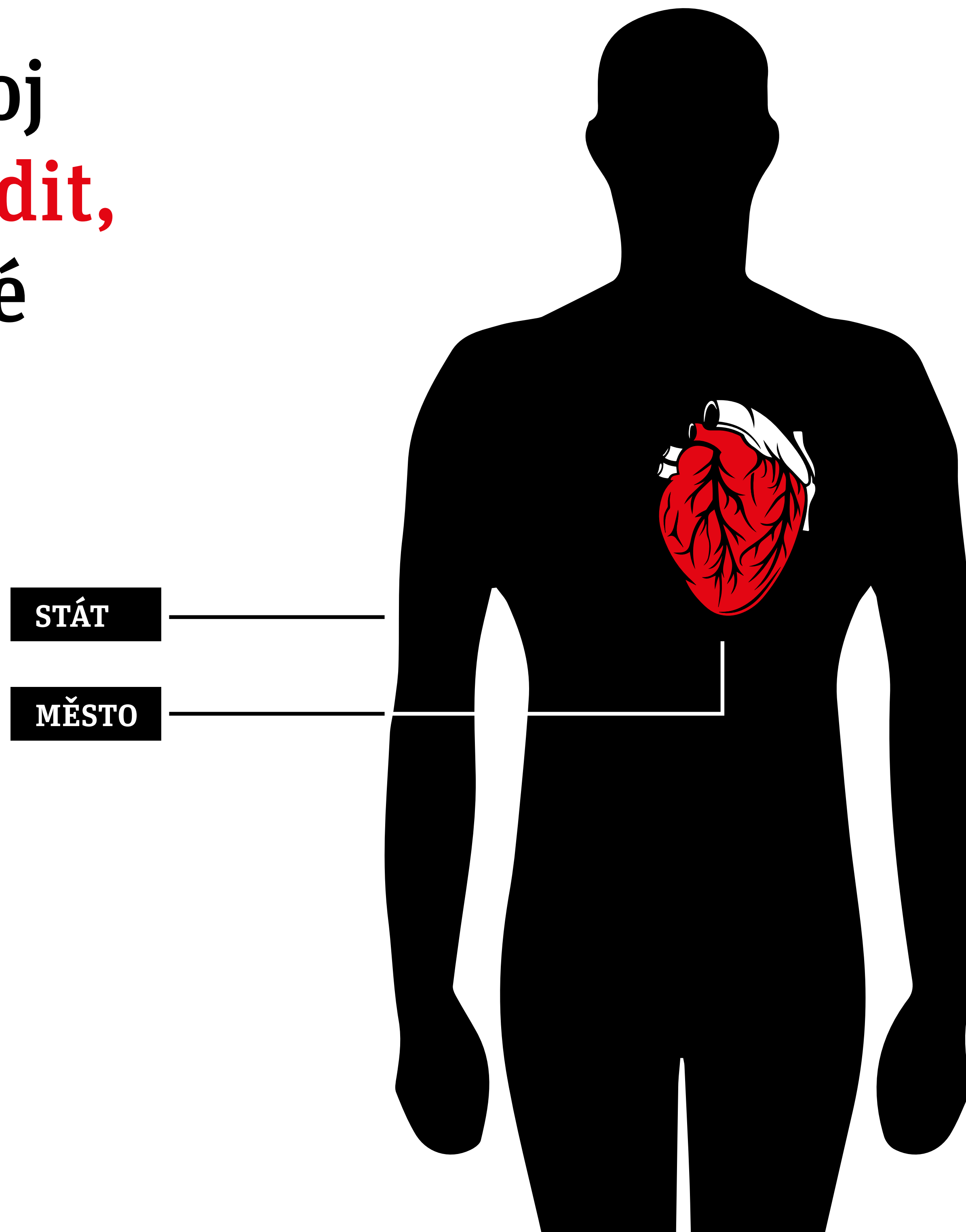


Stát má podporovat rozvoj svých měst, **nikoliv ho řídit**, jinak dojde k ekonomické katastrofě.



Petr Hlaváček  
Velké změny Prahy: Stavební zákon  
16. června 2021

**Proč potřebujeme nový  
stavební zákon?**





Například protože  
chceme vytvářet  
města, která vypadají  
i takto

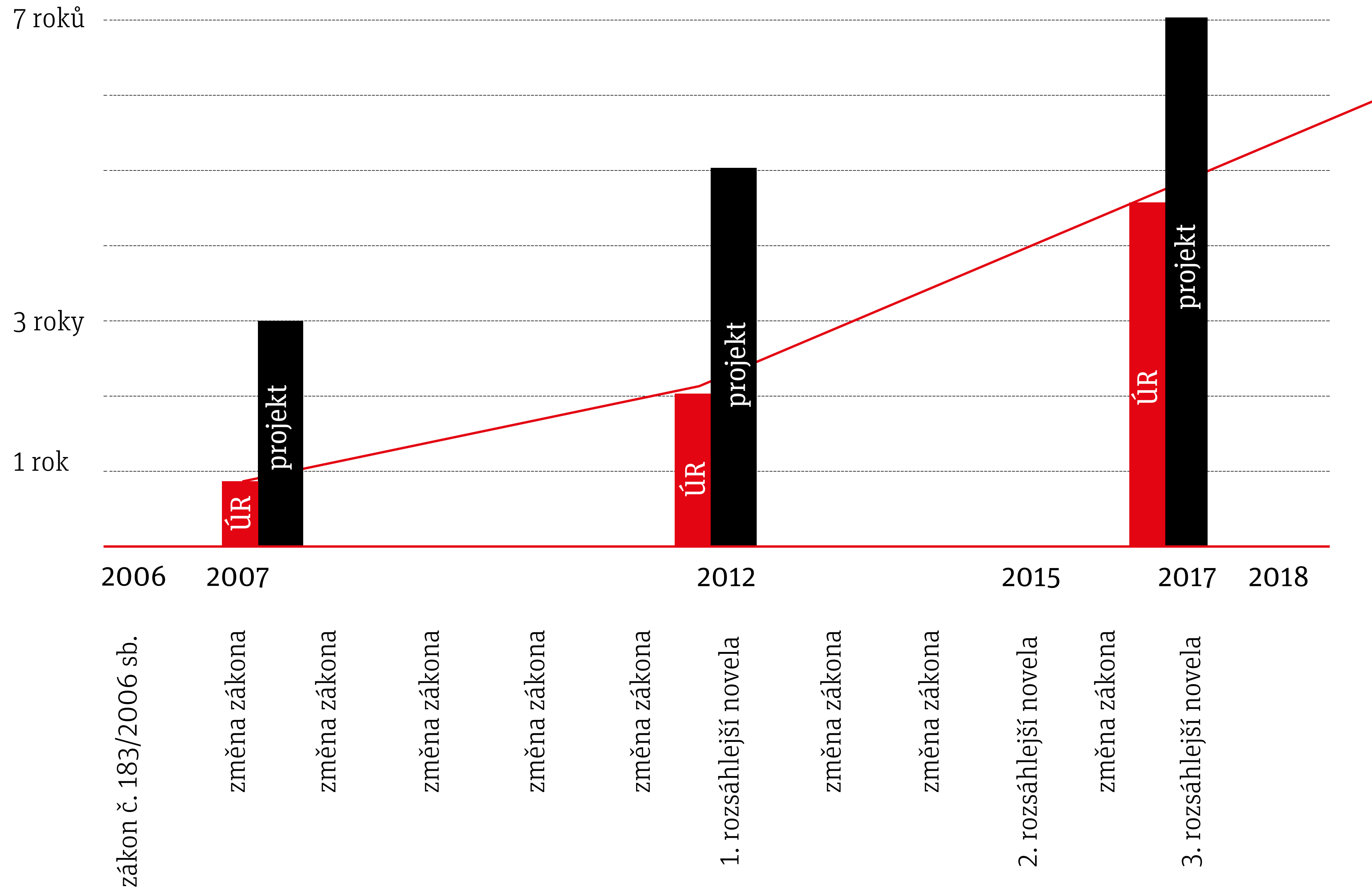


Nikoli  
jen  
takto





# Délka povolování staveb v Česku



# Jaké jsou požadavky českých měst?

## 4 MĚSTSKÉ ARTIKULY

---

1/ Plánování města řeší města

---

2/ Ostrava a Liberec se neplánují stejným způsobem. Podobně jako NP Krkonoše a NP Podyjí

---

3/ Neničme kvalitní plány

---

4/ Město nesmí být jen pozorovatel svého rozvoje.

# Jak na požadavky měst reaguje stát?

## 4 MĚSTSKÉ ARTIKULY

---

1/ Plánování města řeší města

---



2/ Ostrava a Liberec se neplánují stejným způsobem. Podobně jako NP Krkonoše a NP Podyjí

---



3/ Neničme kvalitní plány

---



4/ Město nesmí být jen pozorovatel svého rozvoje.

---



# Jaký je nyní postoj Prahy a dalších velkých měst?

**1/ Ohrožení právní jistoty a znatelný finanční dopad** - Schválení zákona bez široké politické shody považujeme za rizikové.

---

**2/ Nemožnost úpravy zákona v Senátu** - Schválená podoba zákona vykazuje již nyní takové nedostatky, že ho nebude patrně možné upravit ani při projednávání v Senátu.

---

**3/ Digitalizace stavebního řízení není ohrožena** - Digitalizace, která má přinést zrychlení, je upravena v již platném stavebním zákoně.

# Jaký je nyní postoj Prahy a dalších velkých měst?

**1/ Ohrožení právní jistoty a znatelný finanční dopad** - Schválení zákona bez široké politické shody považujeme za rizikové.

---

**2/ Nemožnost úpravy zákona v Senátu** - Schválená podoba zákona vykazuje již nyní takové nedostatky, že ho nebude patrně možné upravit ani při projednávání v Senátu.

---

**3/ Digitalizace stavebního řízení není ohrožena** - Digitalizace, která má přinést zrychlení, je upravena v již platném stavebním zákoně.

! Žádáme proto senátory a poslance Parlamentu České republiky, aby návrh nového stavebního zákona v této podobě **neschválili**.



Proč tedy nový  
stavební zákon  
ve stávající  
podobě nepomůže?

**MĚSTO**

Města budou mít pouze  
roli pozorovatele procesu!

**STÁT**



# Jak na postoj státu reagují města?

## PRAHA: 😞

„Ten zákon je velice problematický nejenom z pohledu Prahy, ale i z pohledu dalších měst. A to primárně z toho důvodu, že se jedná o zákon, který by měl odebrat městům pravomoce.“

Zdeněk Hřib (Piráti)  
primátor Hl. m. Prahy

## LIBEREC: 😞

„Za Liberec můžeme říci, že nesouhlasíme s takovou formou zákona, který by nám zhatil téměř 13ti letou práci na územním plánu. Statutární města by také měla mít možnost nechat si udělat své stavební předpisy. Chceme tedy, aby tam byly doplněny.“

Jaroslav Zámečník (Starostové pro LK)  
primátor města Liberec

## BRNO: 😞

„Tady se nám bere ústavou daná možnost ovlivňovat rozvoj území obce nebo města, kde jsme byli zvoleni. V tom zákoně je návrh na to, že se sebere Praze možnost vytvářet stavební předpisy. Místo toho, aby se tato možnost dala ostatním velkým aglomeracím. Za Brno musím jednoznačně říct, že s touto podobou nesouhlasíme.“

Petr Hladík (KDU-ČSL)  
1. náměstek primátorky města Brna

## PLZEŇ: 😞

Nový stavební zákon, z hlediska územního plánování, je naprosto krokem zpět. Myslím si, že Poslanecká sněmovna by se novým stavebním zákonem v tuto chvíli zabývat neměla a měl by se vrátit nazpátek do projednávání mezi obce, města a odbornou veřejnost.

Pavel Šindelář (ODS)  
náměstek primátora města Plzně

## JIHLAVA: 😞

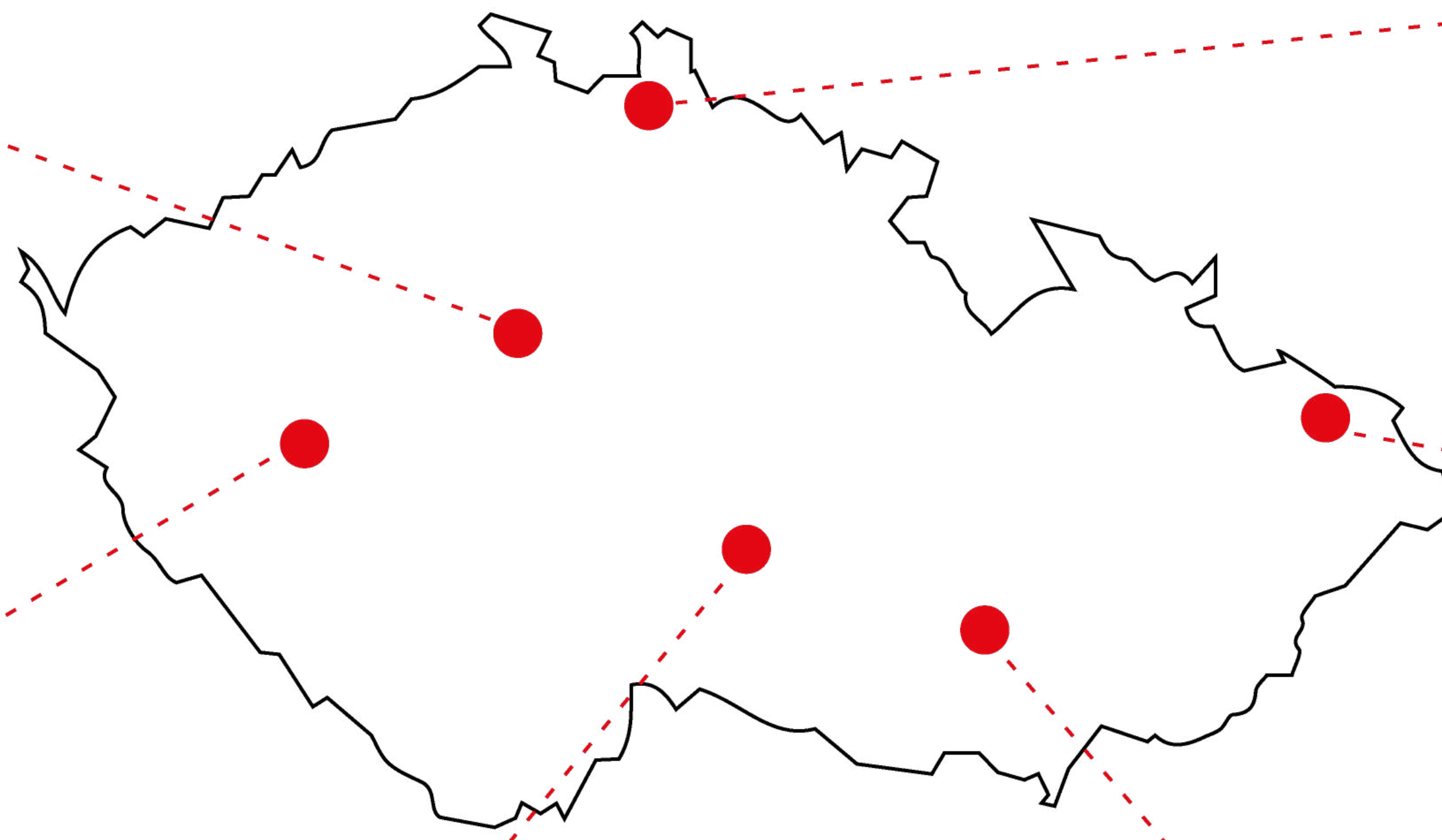
„Zkrácení doby přípravy staveb, se silně degraduje neschopností tohoto zákona podpořit pozici samospráv v rámci řízení při ochraně a prosazení jejich potřeb. Tento zákon nedokázal podpořit dlouhodobou snahu měst a obcí při prosazení potřeby zvyšování urbánní kvality měst.“

Vít Zeman (Žijeme Jihlavou!)  
náměstek primátorky města Jihlava

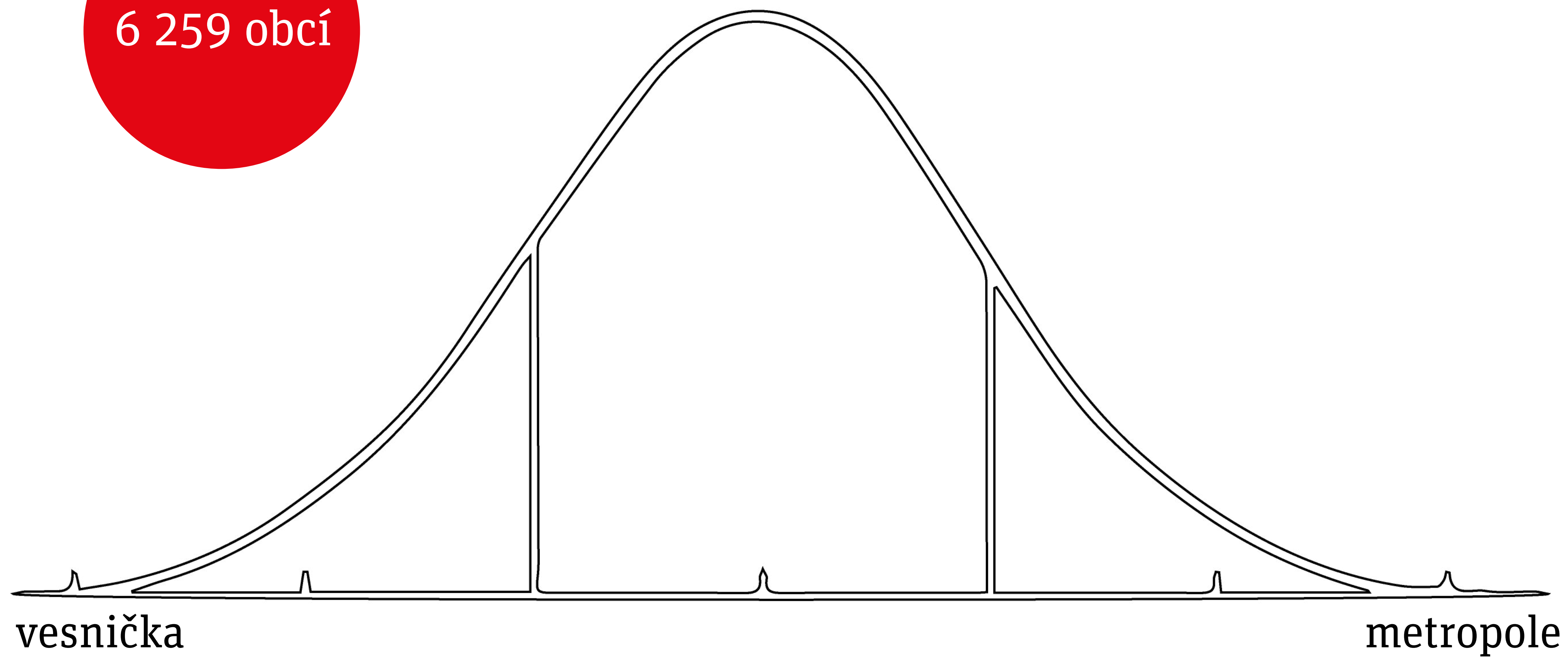
## OSTRAVA: 😞

„Musíme si uvědomit, že bez ohledu na to, že chceme stavět rychle, musíme stavět taky dobře a kvalitně. Musím se přiklonit k názoru, že nedošlo k žádnému rozumnému posunu. Přitom je to záležitost, která se řeší dlouhodobě. Bohužel bez výsledku.“

Zuzana Bajgarová (ANO)  
náměstkyně primátora města Ostrava

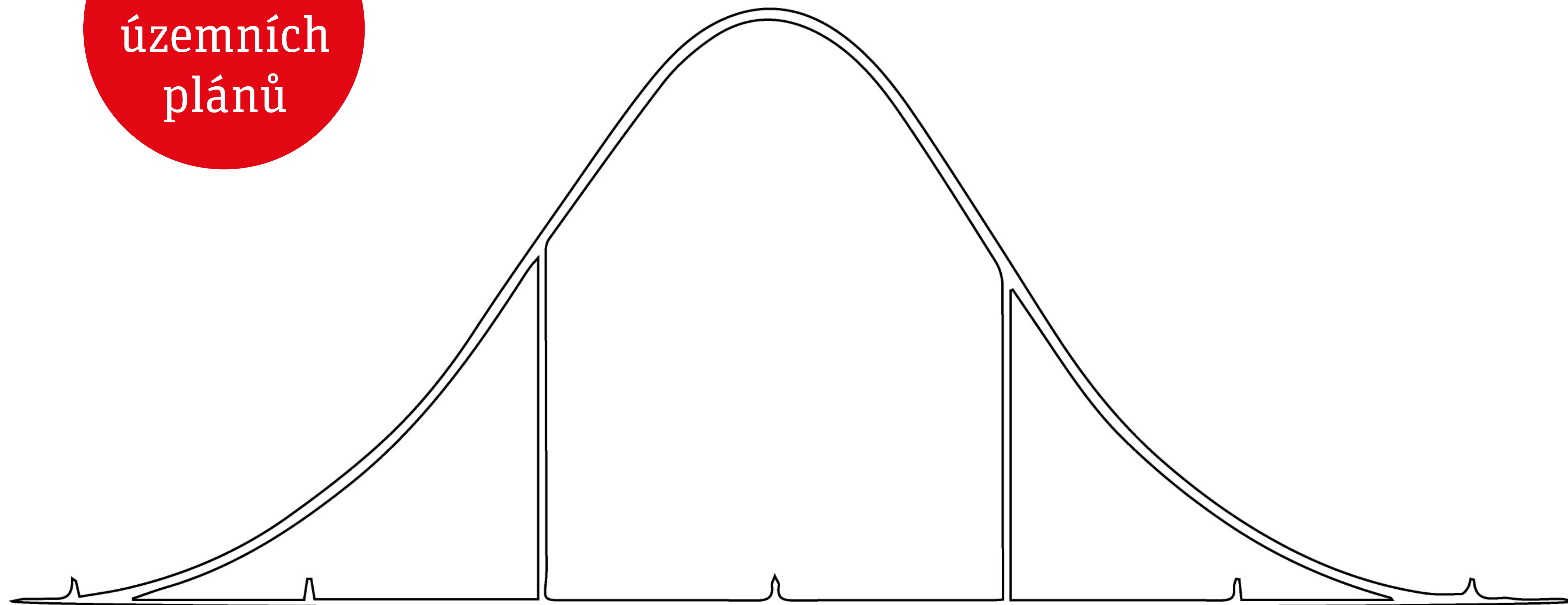


6 259 obcí

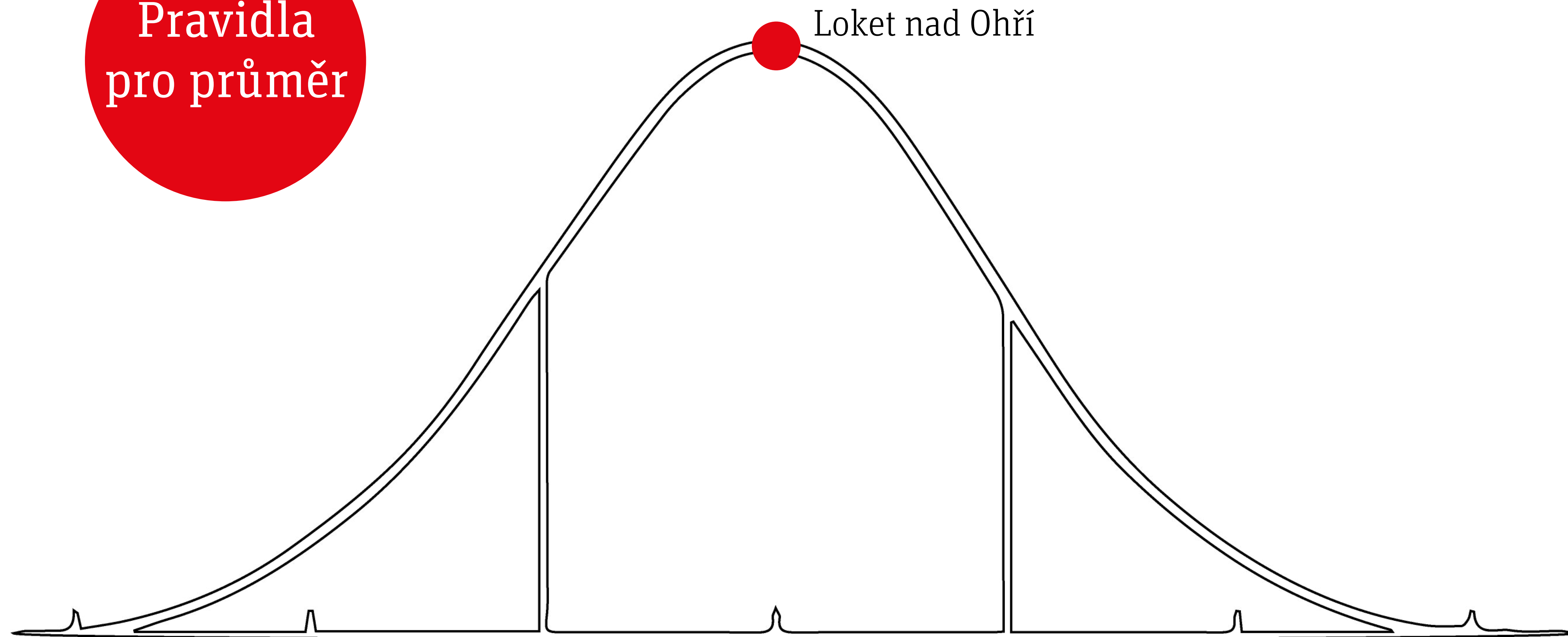


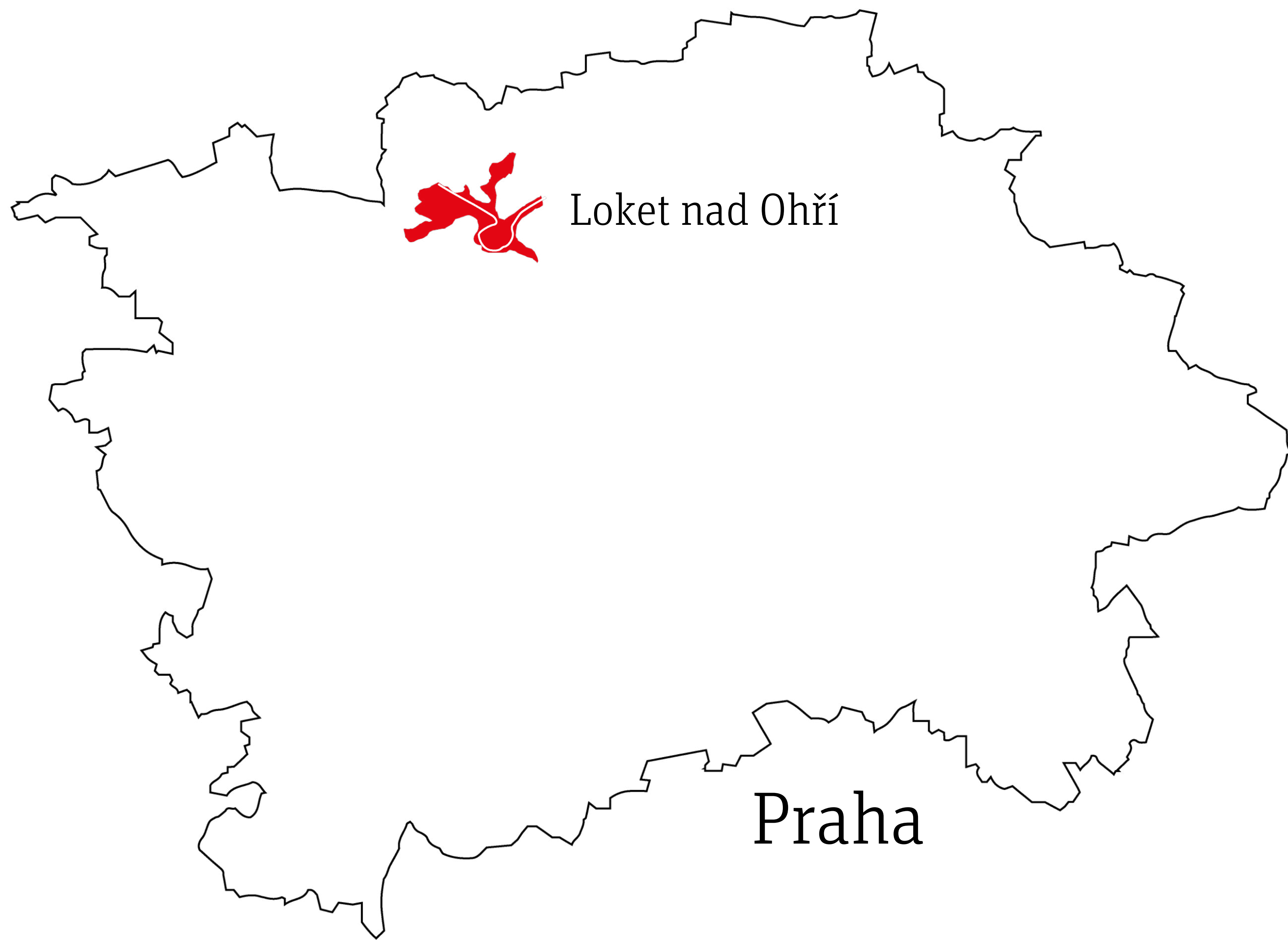


cca 4 100  
územních  
plánů



Pravidla  
pro průměr



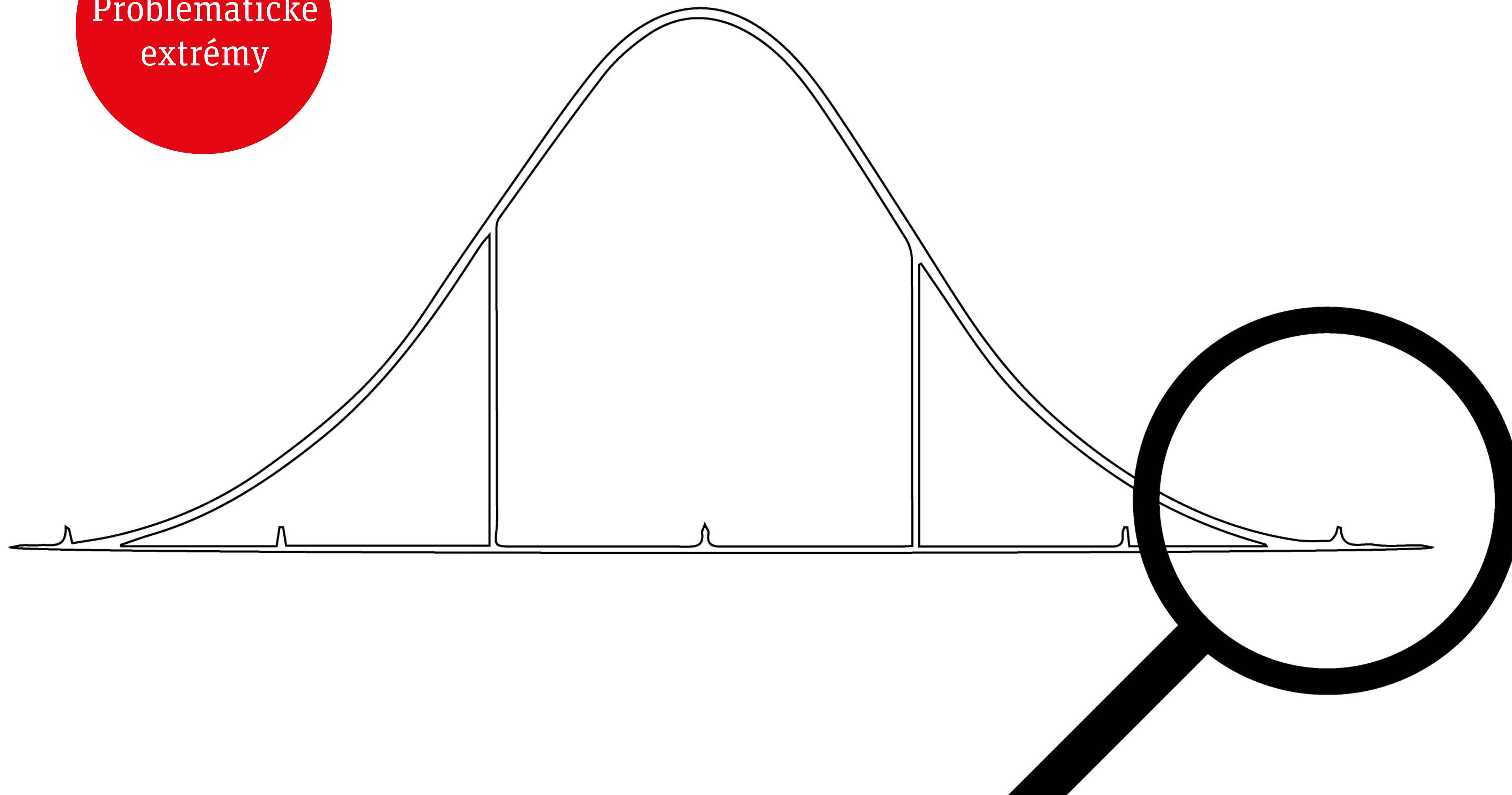


Loket nad Ohří

Praha



Problematické  
extrémy

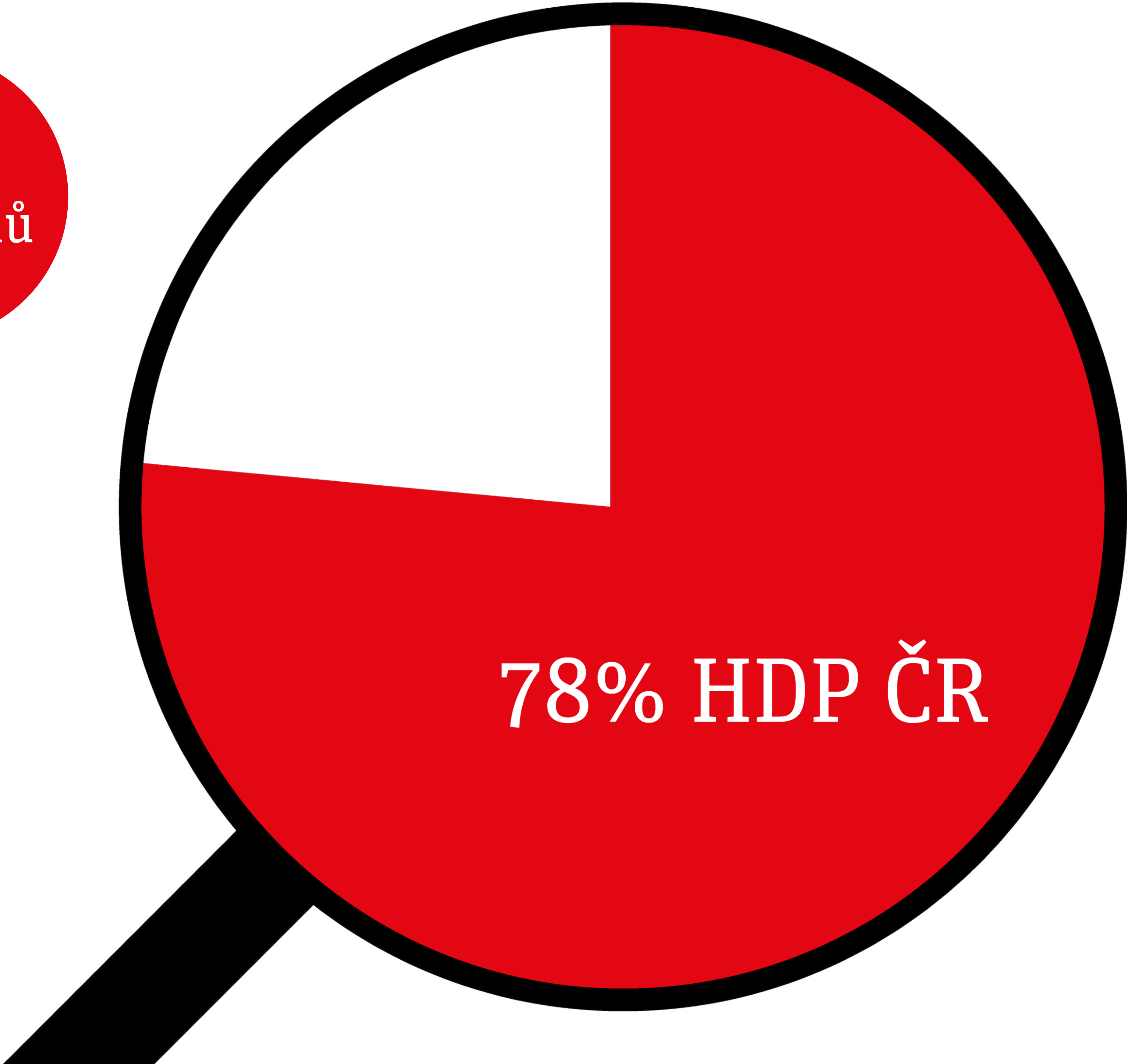


o 25%  
úz. plánů



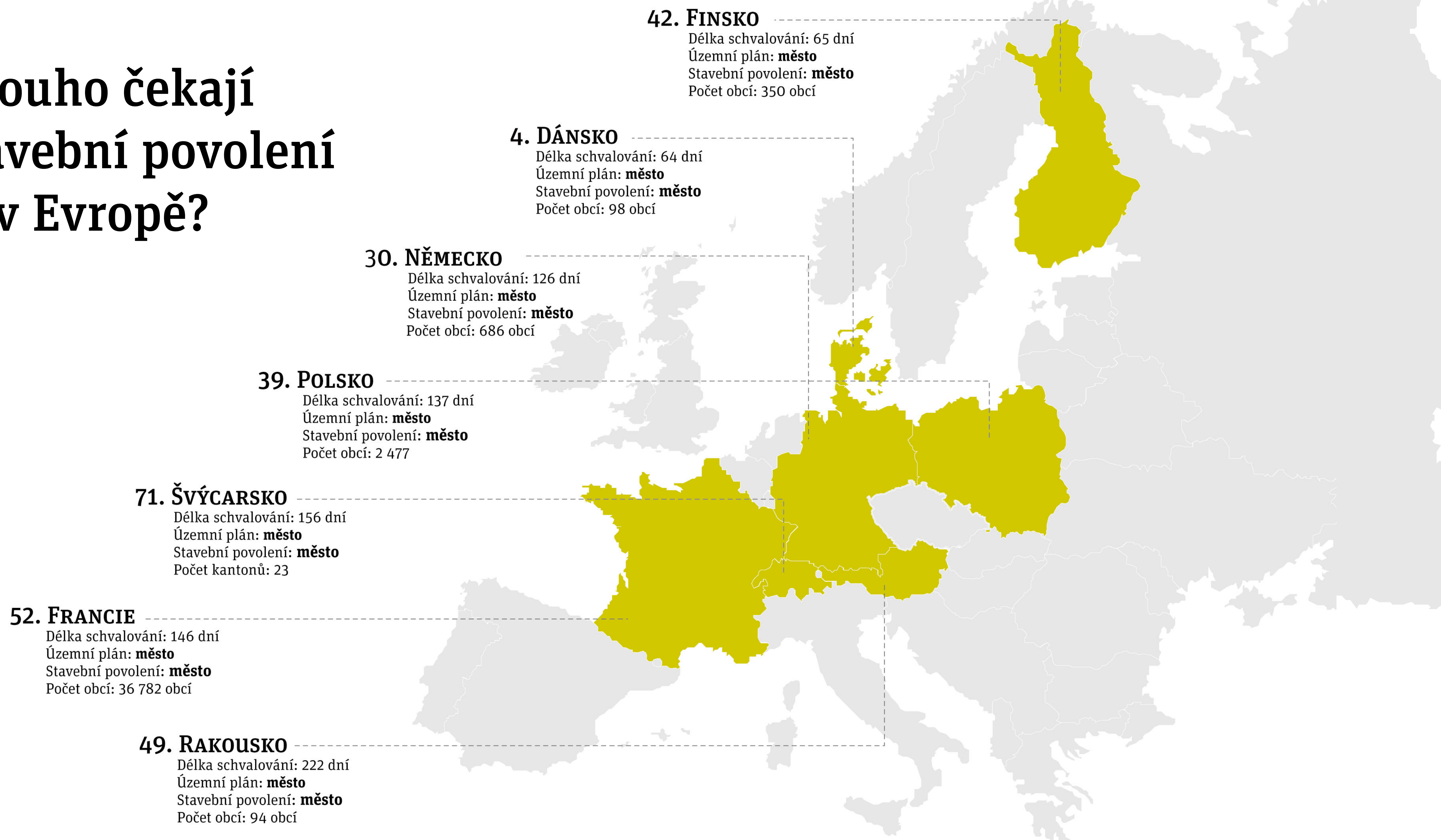
Praha  
Brno  
Ostrava  
Plzeň  
Liberec  
Olomouc  
Ústí n. Labem  
Hr. Králové  
Č. Budějovice  
Pardubice

o 25%  
úz. plánů





# Jak dlouho čekají na stavební povolení státy v Evropě?





# Jak dlouho čekají na stavební povolení státy v Evropě?





# Jak dlouho čekají na stavební povolení státy v Evropě?





# Jaké jsou další kroky?

Návrh zákona je nyní  
v Senátu – očekáváme  
rozhodnutí v červenci.



Pokud k němu Senát zaujme  
negativní stanovisko, musí  
putovat zpět do PS, kde ho  
musí schválit 101 poslanců.



Pokud k tomu  
nedojde, bude  
platit stávající  
zákon...



# Ideální cílový stav

- Stát respektuje svá města jako svéprávné celky, které o svém rozvoji mohou rozhodovat.
- Nový stavební zákon, který řeší nejen povolování, ale také územní plánování. Bez něj totiž povolit nejde.



*Bubny navržené podle PSP.*

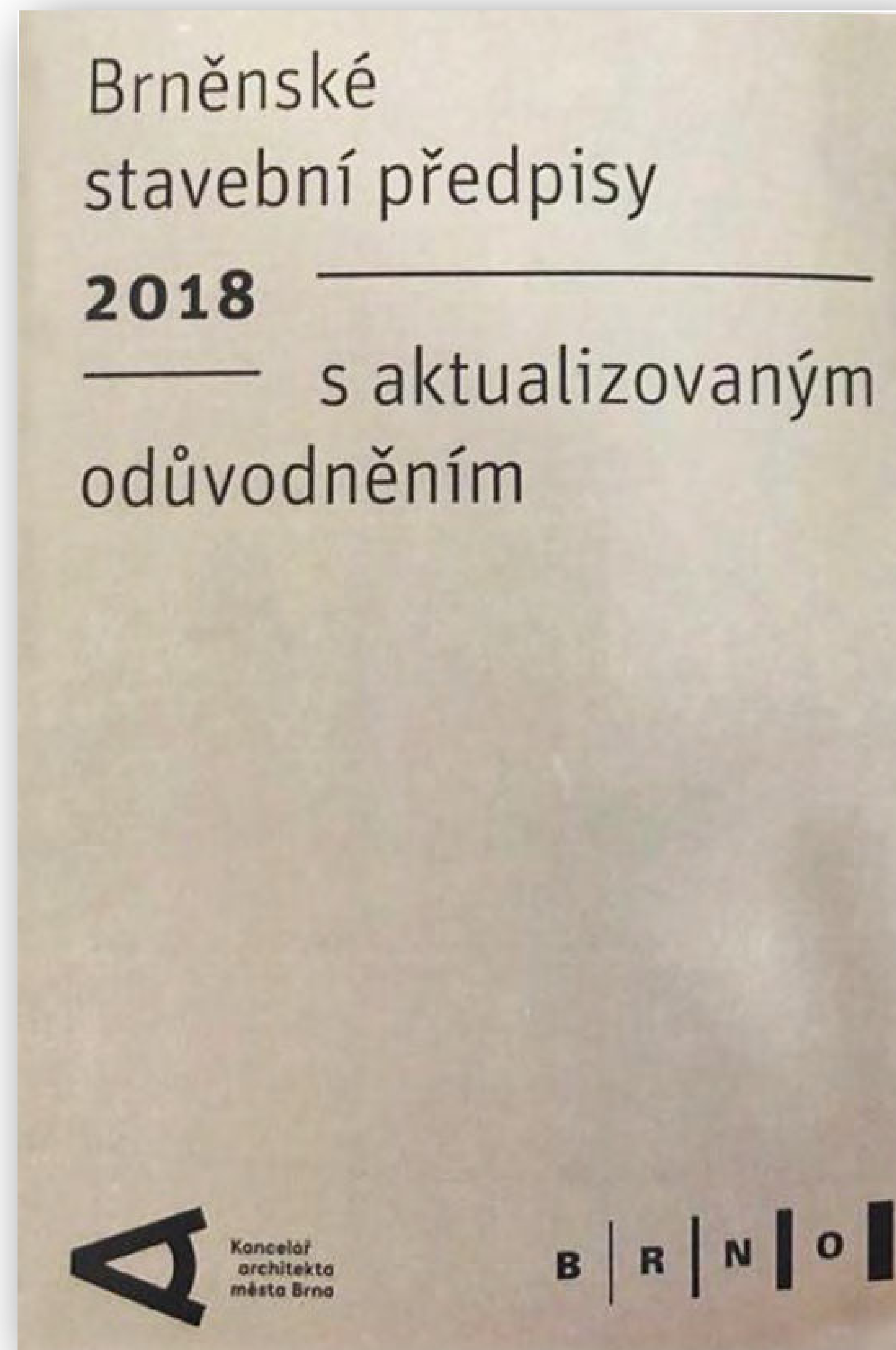


*Bubny navržené bez PSP.*



# Ideální cílový stav

- Stát respektuje svá města jako svéprávné celky, které o svém rozvoji mohou rozhodovat.
- Nový stavební zákon, který řeší nejen povolování, ale také územní plánování. Bez něj totiž povolovat nejde.
- Větší role samospráv.
- Možnost měst upravit si vyhláškou své stavební předpisy (nejen Praha, Brno a Ostrava).





**Jak by vypadal slide této prezentace  
připravený „podle nového stavebního zákona“...**





**Písmeno  
„P“ a písmeno  
„Z“ jsou stejná  
písmena.**

**Prodej bytů  
nezahájen!**

**Tuto  
prezentaci  
jsme bohužel  
nestihli  
dokon...**





