

The logo features the word "TEEN" in a tall, thin, white, sans-serif font. Below it, the number "30" is rendered in a large, white, rounded, sans-serif font. The entire logo is centered on a background of a repeating geometric pattern of light green lines forming a series of interlocking triangles.

TEEN
30

SOUTH BEACH



Renderização conceitual do artista

TEN
30
SOUTH BEACH

por SHOMA

O MAIOR TESOURO DE SOUTH BEACH

O Ten30 é um condomínio ultra exclusivo de apenas 43 apartamentos. Com preços a partir dos U\$D400k, esse edifício boutique é a experiência de vida ideal para aqueles em busca de uma casa tranquila, relaxante e de luxo em um dos bairros mais icônicos e emocionantes do mundo.



UMA LOCALIZAÇÃO EXCLUSIVA

Se você está procurando privacidade e exclusividade enquanto ainda estando no centro de tudo, então o Ten30 é a sua futura casa.

Um oásis onde você pode contar com uma casa nova, com acabamentos top de linha e aparelhos inteligentes, onde cada detalhe foi cuidadosamente selecionado para lhe trazer conforto e beleza.



A vida no Ten30 é verdadeiramente o modelo ideal de vida casual e moderna.

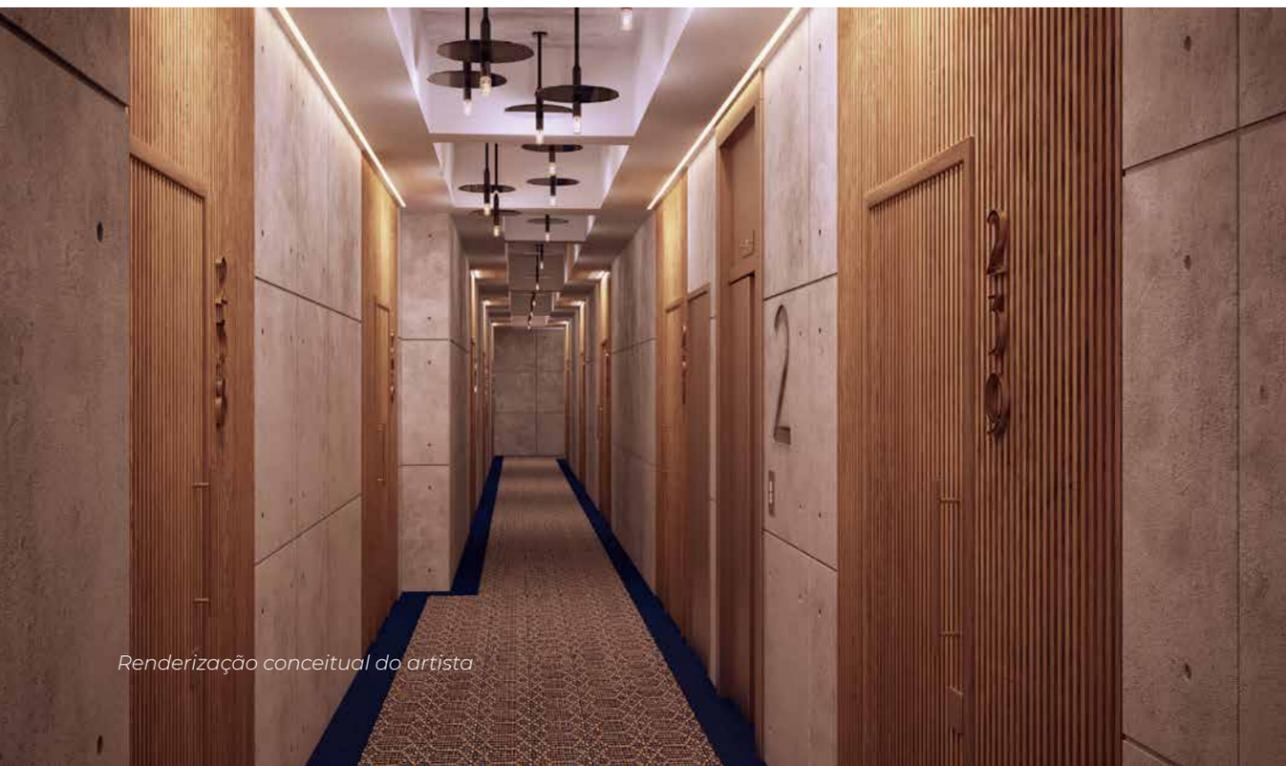


Renderização conceitual do artista

Venha para casa para um ambiente relaxante e curta de um lobby requintado com curadoria de arte projetado por Saladino Design Studios.



Renderização conceitual do artista



Renderização conceitual do artista

DESIGN

Elementos orgânicos como o jardim vertical e as madeiras naturais, são reunidos em perfeita harmonia para criar a casa ideal. Um refúgio de estilo resort que fornece aos moradores tudo o que precisam, sem a necessidade de sair do condomínio.

A equipe por trás do Ten30 é formada pelo Shoma Group, com sua longa história de construção de casas de luxo em Miami, e por Saladino Design Studios, a firma de arquitetura e design de interiores de muitos espaços icônicos em Miami.



“No Shoma criamos experiências de estilo de vida, trazendo a melhor arquitetura, design e conceito de vida através dos nossos projetos”.

Masoud Shojaee
Presidente, Shoma Group

“O design diferenciado do Ten30 será uma homenagem a Palm Springs e Miami Beach de ontem, com um toque moderno e uma sensação de oásis boutique”.

Mike & Sean Saladino
do Saladino Design Studios





RESIDÊNCIAS

Os apartamentos são pensados e projetados para trazer luxo e conforto à sua casa.

Com tecnologia inteligente de última geração, acabamentos de alta qualidade e layouts espaçosos, eles trazem um conceito de vida como nenhum outro para o bairro mais procurado de Miami.

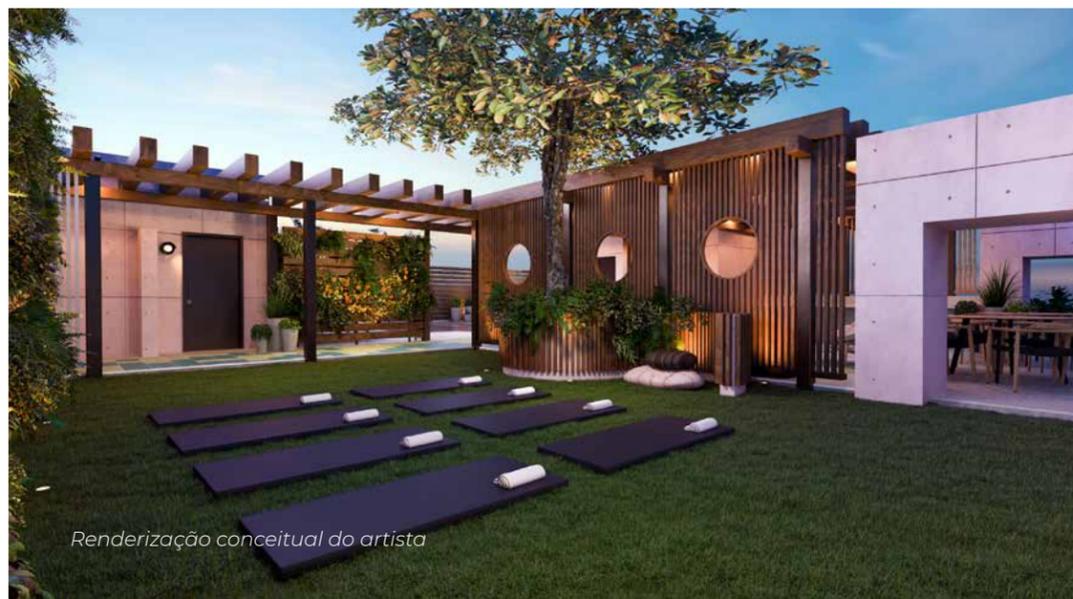




Renderização conceitual do artista

- Entrada sem chave habilitada via Bluetooth e com câmera
- Termostato digital NEST habilitado com WIFI
- Espaços elegantes
- Varandas espaçosas e terraços privados de dois andares (em unidades selecionadas)
- Janelas de alto impacto de eficiência energética
- Revestimento de porcelanato branco 30.5 x 61 cms em todos apartamentos
- Estações de carregamento USB
- Armários de cozinha personalizados com design italiano e despensa com bancadas de quartzito branco e rodabanca
- Ilhas de cozinha estendidas com mesa de jantar (em unidades selecionadas)
- Geladeira inteligente Samsung **Family Hub** com tela sensível ao toque
- Eletrodomésticos de aço inoxidável Samsung com tecnologia inteligente e WIFI
- Torneira de cozinha multifuncional
- Closets para roupa de cama e banho
- Box de vidro sem moldura integrado ao banheiro principal (banheiro de conceito aberto)
- Banheiras espaçosas
- Banheiro estilo spa com chuveiro tipo ducha com duchinha auxiliar no banheiro principal
- Armários de design italiano com espelho de iluminação frontal
- Closets amplos
- Uma à duas vagas de estacionamento por apartamento

Nota: os recursos variam entre as unidades



Renderização conceitual do artista

FACILIDADES

Ficar em casa nunca foi tão tentador. Você pode escolher entre fazer uma sessão de yoga, tomar um sol na piscina, fazer um churrasco com amigos no terraço, saborear suas comidas com temperos do nosso jardim de ervas ou relaxar com um livro em nossos lounges enquanto aproveitando do WIFI disponível em todas nossas áreas comuns.

Aproveite da simplicidade de saber que chegar em casa é fácil. Todos os apartamentos contam com um estacionamento coberto e seguro. E para os esportistas, o Ten30 oferece espaços para todos os seus equipamentos. Dê um trato na sua bicicleta no nosso espaço criado especialmente para ela e guarde-a em seu suporte, coloque o seu skate ou prancha de stand up paddle no armazenamento de equipamentos esportivos.

E para que você possa aproveitar de tudo que o Ten30 oferece, nós te damos uma tranquilidade absoluta com nossas câmeras de segurança 24 horas e nosso guarda na entrada principal.

Quaisquer sejam suas necessidades, você encontra no Ten30.



Renderização conceitual do artista

Os tons de rosa do nosso deck da piscina na cobertura, fazem dele um local perfeito e único em South Beach para dar um mergulho ou relaxar depois de um longo dia.



No Ten30 acreditamos que reconectar você com o meio ambiente e a pureza da natureza oferece um meio de redescobrir o universo dentro de você.



LOCALIZAÇÃO

Morar no Ten30 permite que você tenha a cidade ao seu alcance. Abra as portas da sua casa e escolha entre dar um passeio agradável de bicicleta no calçadão, fazer compras na Lincoln Road ou se aventurar nos acontecimentos culturais no Philharmonic e no City Ballet. Suas opções

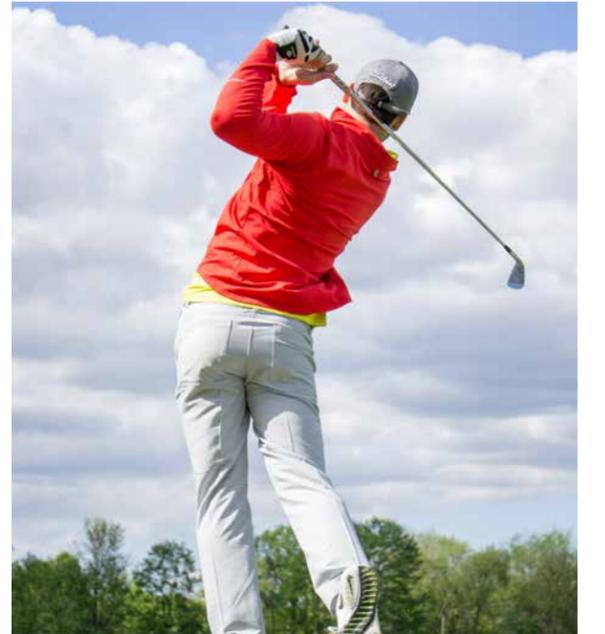
são infinitas.

Se mudar para o Ten30 não será apenas um investimento financeiro inteligente, mas também um investimento na sua qualidade de vida e bem-estar.

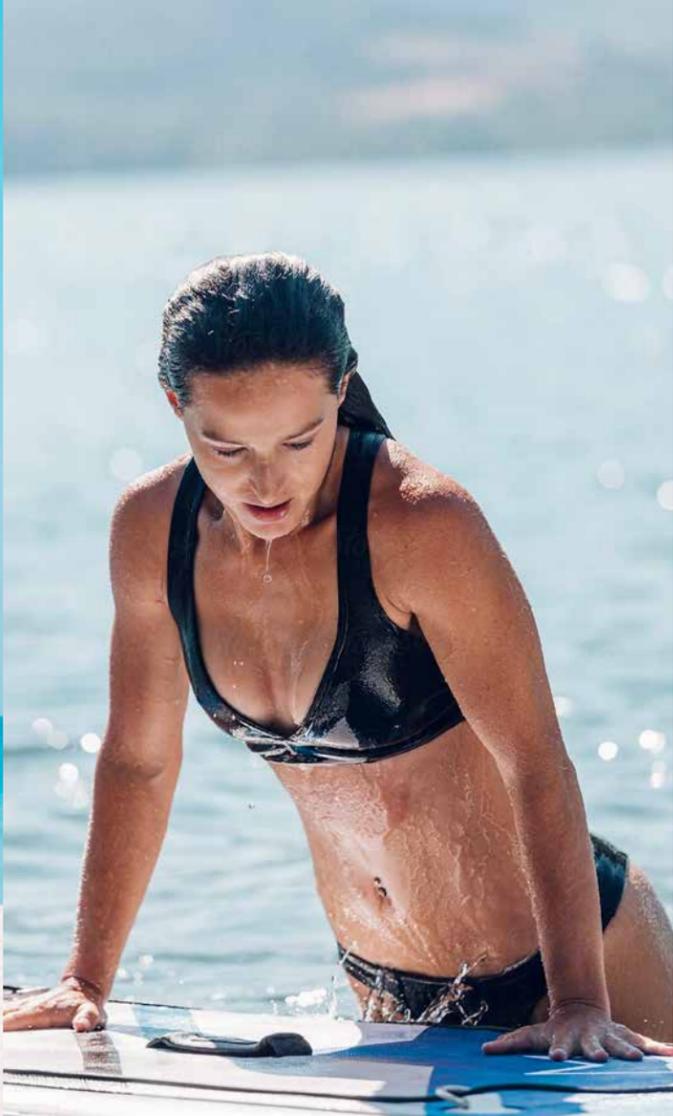




South Beach

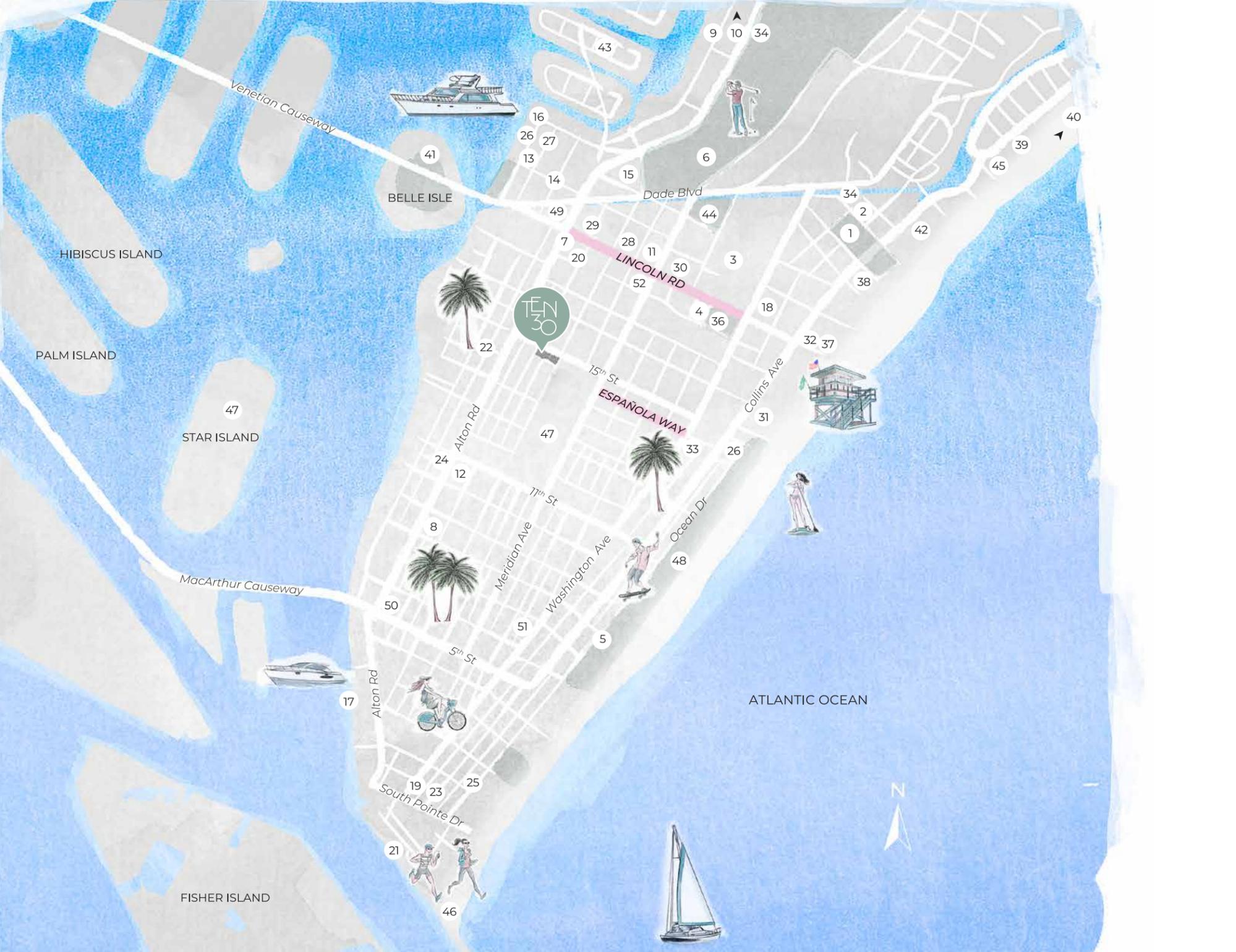


Da Ocean Drive ao Sunset Harbor, há uma infinidade de lugares bonitos para descobrir. South Beach oferece oportunidades infinitas para curtir de uma vida cheia de atividades ao ar livre. De suas águas azul turquesa e praias de areia branca a apenas alguns minutos de distância, desfrute de uma sessão de stand up paddle na baía com vistas magníficas da cidade ou aperfeiçoe sua tacada no Miami Beach Golf Club.



Morar no Ten30 significa que você tem acesso a tudo que South Beach tem para oferecer. Nas imagens vemos as vistas perfeitas de South Pointe Park, os restaurantes, eventos culturais e museus para visitar.

Tudo isso e muito mais, bem no seu quintal. O Ten30 garante que sua experiência em South Beach chegue a um ciclo completo.



PONTOS DE INTERESSE

ATRAÇÕES CULTURAIS E ENTRETENIMENTO

1. The Bass Museum of Art
2. Miami City Ballet
3. Miami Beach Convention Center
4. New World Symphony
5. Art Deco District
6. Miami Beach Golf Club
7. Regal Cinemas South Beach

CENTROS MÉDICOS

8. Miami Beach Baptist Health
9. Miami Beach Pediatrics
10. Mount Sinai Medical Center

LOJAS

11. Lincoln Road
12. Whole Foods
13. Sunset Harbour Shops
14. The Fresh Market
15. Publix

MARINAS

16. Sunset Harbour Yacht Club
17. Miami Beach Marina

RESTAURANTES

18. Casa Tua
19. Estiatorio Milos by Costas Spiliadis
20. Yardbird
21. Smith & Wollensky
22. Barton G
23. Joe's Stone Crab
24. Tanuki
25. Prime 112
26. Panther Coffee
27. Pubelly
28. Meat Market
29. Juvia
30. The Lincoln Eatery
31. Quality Meats
32. The Bazaar
33. La Sandwicherie
34. Ola Restaurant
35. The Forge
36. Time out Market

HOTÉIS E EDIFÍCIOS

37. SLS South Beach
38. The Setai

39. Miami beach EDITION

40. Soho Beach house
41. The Standard Spa
42. 1 Hotel & Homes South Beach
43. Sunset Islands

PARQUES E PRAIAS

44. Miami Beach Botanical Garden
45. Miami Beach Boardwalk & Promenade
46. South Pointe Park
47. Flamingo Park Tennis Center and Bark Park
48. Lummus Park

EM BREVE

49. Trader Joe's
50. Target Miami Beach
51. Kimpton Hotel Palomar South Beach
52. Mila Miami. Lincoln Rd- planejado (aprovado)



LOCALIZAÇÃO

1030 15Th Street
Miami Beach, FL 33139

CONTATO

786.648.1030
info@ten30southbeach.com
www.ten30southbeach.com

DESENVOLVEDOR

SHOMA

DESIGNER DE INTERIORES

Sean Saladino

Saladino Design Studio, Inc.

Quaisquer renderizações e representações nesta brochura são apenas conceituais e para a conveniência de referência. Eles não devem ser considerados como representações, expressas ou implícitas, dos detalhes finais dos apartamentos, nem das visões de nenhum dos apartamentos. As fotografias e vistas exibidas neste site podem ser fotografias de estoque e são usadas para descrever os estilos de vida a serem alcançados, ao invés de qualquer um que possa existir ou que possa ser proposto, e são meramente planejados como ilustrações das atividades e conceitos representados. Todas as representações de eletrodomésticos, balcões, móveis, acabamentos, iluminação, encanamentos, intradorsos, revestimentos de pisos e outros detalhes, são apenas conceituais e não estão necessariamente incluídos em cada apartamento. Consulte o seu contrato de compra e os documentos da oferta para os itens incluídos no apartamento. Dimensões e metragem quadrada são aproximados e podem variar com a construção real. O desenvolvedor reserva expressamente o direito de fazer modificações, revisões e alterações que julgar desejáveis a seu exclusivo e absoluto critério. REPRESENTAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS COMO REPRESENTAÇÕES CORRETAMENTE DO DESENVOLVEDOR. PARA REPRESENTAÇÕES CORRETAS, VERIFIQUE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PELO § 718.503, ESTATUTOS DA FLORIDA, A SEREM FORNECIDOS POR UM DESENVOLVEDOR A UM COMPRADOR OU UM LOCATÁRIO.