

購入諸経費（ローン利用）



物件名	墨田5
日付	2023/03/20
販売価格	¥11,800,000
諸経費	¥486,660
物件総額	¥12,286,660

株式会社 創和住宅
代表取締役 中園和紀
〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-2-5
DK・Tビル4階
TEL:03-3526-2233
FAX:03-3526-2255

資金手当		ローン返済例	三井住友トラストL&F 金利3.9%
自己資金	¥2,846,660	借入額	¥9,440,000
借入金額	¥9,440,000	返済期間	15年
		月々返済額	¥69,345
合計	¥12,286,660	返済総額	¥12,483,698

詳細	数量	単位	金額
ローン手数料(融資金額の1.65%※最低110,000円)	1	式	¥ 155,760
金銭消費貸借契約の印紙代	1	式	¥ 20,000
契約書用印紙代半金	1	式	¥ 5,000
登記費用 登録免許税・印紙税	1	式	¥ 122,200
登記費用 司法書士報酬	1	式	¥ 150,000
登記費用 交通費+郵送料等経費(円)+消費税(円)	1	式	¥ 10,000
固都税清算金 年額23,700円※日割り精算※令和4年度	1	式	¥ 23,700
この書類に記載の金額は概算のため、増減の可能性御座います。			
不動産取得税・火災保険は別途掛かります。			

諸経費小計 ¥ 486,660

購入諸経費（借り入れなし）



物件名	墨田5
日付	2023/03/20
販売価格	¥11,800,000
住宅ローン	利用なし
物件価格 諸経費 合計	¥12,023,200

株式会社 創和住宅
代表取締役 中園和紀
〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-2-5
DK・Tビル4階
TEL:03-3526-2233
FAX:03-3526-2255

詳細	数量	単位	金額
契約書用印紙代半金	1	式	¥ 5,000
登記費用 登録免許税・印紙税	1	式	¥ 84,500
登記費用 司法書士報酬	1	式	¥ 100,000
登記費用 交通費+郵送料等経費(円)+消費税(円)	1	式	¥ 10,000
固都税清算金 年額23,700円※日割り精算※令和4年度	1	式	¥ 23,700
この書類に記載の金額は概算のため、増減の可能性御座います。			
不動産取得税・火災保険は別途掛かります。			

諸経費小計 ¥ 223,200