

購入諸経費（ローン利用）



物件名	春日町の家
日付	2023/3/10
販売価格	¥30,800,000
諸経費	¥900,832
物件総額	¥31,700,832

株式会社 創和住宅
代表取締役 中園和紀
〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-2-5
DK・Tビル4階
TEL:03-3526-2233
FAX:03-3526-2255

資金手当		ローン返済例	三井住友トラストL&F 金利3.9%
自己資金	¥7,060,832	借入額	¥24,640,000
借入金額	¥24,640,000	返済期間	30年
		月々返済額	¥116,219
合計	¥31,700,832	返済総額	¥41,838,511

詳細	数量	単位	金額
ローン手数料(融資金額の1.65%※最低110,000円)	1	式	¥ 406,560
金銭消費貸借契約の印紙代	1	式	¥ 20,000
契約書用印紙代半金	1	式	¥ 5,000
登記費用 登録免許税・印紙税	1	式	¥ 270,200
登記費用 司法書士報酬	1	式	¥ 150,000
登記費用 交通費+郵送料等経費(円)+消費税(円)	1	式	¥ 10,000
固都税清算金 年額39,000円※日割り精算※令和4年度	1	式	¥ 39,072
個人の方で実住目的の場合、登録免許税は185,000円となります。			
この書類に記載の金額は概算のため、増減の可能性御座います。			
不動産取得税・火災保険は別途掛かります。			

諸経費小計 ¥ 900,832

購入諸経費（借り入れなし）



物件名	春日町の家
日付	2023/3/10
販売価格	¥30,800,000
住宅ローン	利用なし
物件価格 諸経費 合計	¥31,125,772

株式会社 創和住宅
代表取締役 中園和紀
〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-2-5
DK・Tビル4階
TEL:03-3526-2233
FAX:03-3526-2255

詳細	数量	単位	金額
契約書用印紙代半金	1	式	¥ 5,000
登記費用 登録免許税・印紙税	1	式	¥ 171,700
登記費用 司法書士報酬	1	式	¥ 100,000
登記費用 交通費+郵送料等経費(円)+消費税(円)	1	式	¥ 10,000
固都税清算金 年額39,000円※日割り精算※令和4年度	1	式	¥ 39,072
この書類に記載の金額は概算のため、増減の可能性御座います。			
不動産取得税・火災保険は別途掛かります。			

諸経費小計 ¥ 325,772