売物件

世田谷区三宿1丁目

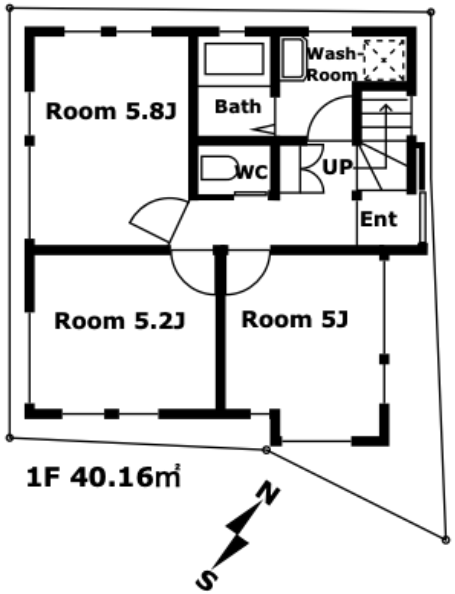
4,580万円 (税込) **再建築不可**

土地：54.70㎡ (公簿)

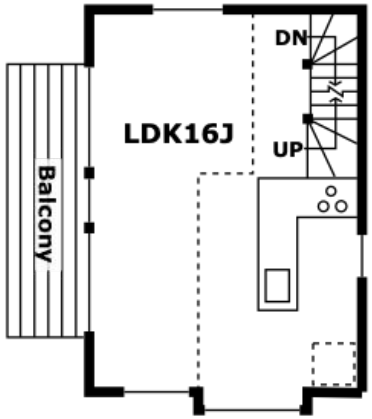
建物：69.68㎡ (公簿)**1F 40.16**㎡ + **2F 29.52**㎡**(+Loft 13.2**㎡**)**

田園都市線 **三軒茶屋**駅 徒歩 **10**分

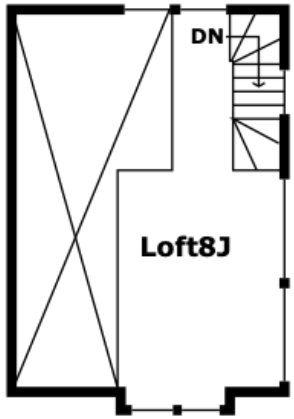
京王井の頭線 **池ノ上**駅 徒歩 **18**分



1F 40.16㎡



2F 29.52㎡



LOft 13.2㎡

この図面は概略紹介図です。
図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

概要

土地権利	所有権
建蔽率等	80%　200%
用途地域	近隣商業地域、25m第3種高度地区、準防火地域
構造等	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 (工事後:木造合金メッキ鋼板葺2階建)
築年月	昭和46年8月新築 (リフォーム完成予定：2023年2月)
設備	都市ガス、上下水道、東京電力
道路	北東側私道 幅員約2m 間口約8.8m

・耐震基準適合証明書を取得に向け申請中です。
・境界立会確認書は一部取得しておりません。
・固定資産税・都市計画税（令和4年度）年額49,000円
・工事内容：基礎、構造補強、内装仕上げ、屋根葺替え、外壁張替え、水道電気ガス建物内新規、住宅設備新規。
工事の内容については途中変更になる可能性がございます。

SOWA JUTAKU
東京都知事（9）第53031号　東京都宅地建物取引業協会会員　取引態様：売主
株式会社 創和住宅 東京都千代田区神田司町2–2–5 DK・Tビル4F Tel.03 3526 2233 Fax.03 3526 2255 info@sw3.jp www.sowajutaku.com