

*Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin oder informieren Sie sich bei einem Beratungsgespräch!*

#### Quartier VIER

- **Servicewohnen**  
Sattlerstraße 13, 82291 Mammendorf  
T 08141 36 34 23 20  
wohnen.mammendorf@diakonieffb.de
- **Tagespflege**  
Sattlerstraße 13, 82291 Mammendorf  
T 08145 36 03 70  
tagespflege.mammendorf@diakonieffb.de

Mehr Informationen zu den Angeboten der Diakonie Oberbayern West finden Sie auf unserer Homepage unter [www.diakonieffb.de](http://www.diakonieffb.de)



Besuchen Sie uns in den sozialen Netzwerken

 Diakonie Oberbayern West

 diakonieoberbayernwest

Stand: 5/2023

## Die Tagespflege

Auf ca. 240 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss die Tagespflegeeinrichtung. Hier finden Sie nicht nur **hochwertige pflegerische Versorgung und Betreuung** sondern auch **abwechslungsreiche Stunden in Gesellschaft** – beim gemeinsamen Kochen, Essen, Spielen, Musizieren. Das gemütliche, offene Raumkonzept erleichtert es Ihnen, Kontakte zu knüpfen.

Die Tagespflegeeinrichtung bietet neben **großzügigen, modernen Räumlichkeiten** auch ein **breitgefächertes, bedarfsgerechtes Angebot**.

Informieren Sie sich bei einem Beratungsgespräch oder vereinbaren Sie einen Probetag.

- **Ruhe- und Therapieraum** mit verstellbaren Sesseln sowie Betten zum Schlafen
- **elektrischer Kamin** mit knisterndem Feuer
- großzügige **Lesecke**
- **Malbereich** für kreatives Schaffen
- **Musikecke** mit Klavier zum gemeinsamen Musizieren
- **Gärtnerbereich** für kleine Gartenprojekte
- Kochen und Backen in der **hochmodernen Küche mit komfortablem Essbereich** – alleine oder mit unseren Betreuer\*innen
- **bequeme Sitzecke** zum Kaffeetrinken und Spielen



# Quartier VIER

in Mammendorf



**Servicewohnen**  
**Tagespflege**  
**Ambulanter Dienst**  
**Café Q4**



# Quartier **V I E R** in Mammendorf

Seit Anfang Februar ist das neue **Service-wohnen der Diakonie Oberbayern West** in Mammendorf bezugsfertig.

„**Gepflegt Wohnen**“ – das ist der Grundgedanke der neuen Wohnanlage. Es ist eine **besondere Kombination aus hochwertigem Wohnraum** mit einem optimierten Angebotsmix, bestehend aus **Entlastungs- und Betreuungsangeboten** sowie **ambulanten und teilstationären Pflegeangeboten**, die sich alle unter einem Dach befinden.

Dabei bietet die Anlage den Komfort eines gehobenen Wohnstandards mit der Selbstbestimmung in den eigenen vier Wänden – verbunden mit der **Geselligkeit einer Gemeinschaft**. Zugleich wird für alle Fälle die **Sicherheit einer Pflege** geboten.

Neben der **Wohnanlage**, einer **Tagespflegeeinrichtung** und einer **Servicestation für den ambulanten Pflegedienst** lädt das stylische **Café Q4** ab Juli alle – egal ob Bewohner\*innen der Anlage oder nicht – zum Verweilen ein und lässt dabei keine Wünsche offen.

Die Anlage ist **zentral und doch ruhig** gelegen. Apotheke, Bäcker, Friseur, Lebensmitteläden und eine Bankfiliale sind gut zu Fuß erreichbar. Wenige Gehminuten entfernt liegt der Mammendorfer See.

## Serviceleistungspaket im Grundmietpreis bereits enthalten

-  stilvolles, rollstuhlgerechtes und barrierefreies Haus nach DIN 18040
-  KfW 40 EE mit Energie-Effizienzklasse A
-  Stromerzeugung mittels PV-Anlage und Ladestation für E-Autos
-  flächendeckendes High-Speed-WLAN in den öffentlichen Bereichen
-  innenliegende Briefkastenanlage und Paketannahme am Empfang
-  Concierge Service steht Ihnen täglich als Ansprechpartner zur Verfügung
-  implementiertes AAL-System mit Sturzerkennung und Rauchwarnmelder
-  Nutzung des Wellnessbades und der Infrarotkabine nach Anmeldung
-  Gartennutzung mit Barfußpfad, Ruhebänken und Sitzpavillon

-  differenziertes Veranstaltungsangebot
-  24-Stunden-Notrufservice
-  Erbringung kurzzeitiger, vorübergehender pflegerischer Hilfeleistungen
-  bei Bedarf Vermittlung eines ambulanten Pflegedienstes auf Wunsch des Mieters
-  Übernahme des Mieters in den stationären pflegerischen Versorgungsbereich der Seniorenzentren der Diakonie Oberbayern West (sofern freie Plätze verfügbar sind)
-  Beratungsangebot, z. B. bei der Haushaltsführung und beim Verkehr mit Behörden und anderen öffentlichen Einrichtungen

### 1-Zimmer-Apartment

ca. 37,5 m<sup>2</sup> mit High-Level-Ausstattung  
inkl. Serviceleistungspaket

Grundmiete mtl.

€ 998,00

zzgl. Nebenkostenleistungen

## High-Level-Ausstattung Standard für alle Wohnungen

- lichtdurchflutete Apartments mit **großzügigen Balkonen oder Terrassen**
- geräumige **Badezimmer mit Oberlicht**
- **moderne Einbauküchen** mit Cerankochfeldern, Backöfen, Geschirrspülern, Spülen, Kühlschränken mit Gefrierfächern, Umlufthauben und Abfalltrennsystemen
- Ausstattungen mit **Markenfabrikaten**
- Waschmaschinenanschlüsse
- **Fußbodenheizungen**
- 3-fach verglaste **Panoramafenster** mit Wärmeschutz
- **Telefon- und Sat-Anschlüsse**
- **Sprachsteuerung Alexa**
- Klingelanlagen mit **Videoübertragung**
- **große Abstellräume** in der Wohnanlage

## Komfortleistungen

optional buchbar

### Hauswirtschaftsservice

Reinigung der Wohnung, Bettwäschewechsel, Einkaufen und Besorgungsgänge

### Pflege- und Betreuungsangebote

Besuch der Tagespflege, Betreuung durch Pflegedienst

### Menüservice

Versorgung mit köstlichen Mahlzeiten

### Weitere Leistungen

Anmietung eines KFZ Außenstellplatzes oder einer E-Scooter-Box mit Stromanschluss

