



STUDIO NOTAIO ANGELINA ROSSI

Piazza del Carmine, 2, 27100 Pavia PV

Via Emilia, 341, 27043 Broni PV

MUTUO O FINANZIAMENTI BANCARI

Per persone fisiche

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale o Tessera Sanitaria

Soggetti non coniugati:

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio

Separati e divorziati:

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore:

- Procura in originale o copia autentica (in bollo) rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nella sua raccolta

Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale

Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Per enti e società

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Per enti con Consiglio di Amministrazione:

- Libro Verbali per produrre estratto della delibera che autorizza l'operazione

Per intervento di procuratore:

- Procura in originale o copia autentica della procura rilasciata dal notaio che conserva l'originale nei suoi atti
- Documenti immobili da ipotecare

Titolo di acquisto:

- Rogito o sentenza
- Indicazione dei beni da ipotecare concessi in garanzia

Se l'acquisto è avvenuto per successione:

- Dichiarazione di successione
- Pubblicazione testamento (eventuale)
- Accettazione di eredità o, in mancanza, certificato di morte

Se c'è ipoteca precedente da cancellare:

- Lettera di assenso della Banca