

Le Rappel

Journal municipal de Larouche

Édition
Spéciale
Vol. 145

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MRC du FJORD-DU-SAGUENAY
MUNICIPALITÉ DE LAROUCHE



AVIS PUBLIC

DÉPÔT DU RÔLE TRIENNAL D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2023-2024-2025

Le rôle triennal d'évaluation de la municipalité a été déposé le 15 septembre 2022 pour les exercices financiers 2023, 2024 et 2025. Conformément à l'article 73 de la Loi sur la fiscalité municipale (LFM), toute personne peut en prendre connaissance au bureau de la municipalité situé au 610 rue Lévesque, bureau 205, durant les heures d'ouverture (de 8h à midi et de 13h à 16h45 du lundi au jeudi et de 8h à midi le vendredi).

Selon les dispositions de l'article 74 de la LFM, avis est également donné que toute personne qui a un intérêt à contester l'exactitude, la présence ou l'absence d'une inscription à ce rôle, relativement à un bien, dont elle-même ou une autre personne est propriétaire, peut déposer une demande de révision. Toute demande de révision doit être déposée avant le 1^{er} mai 2023 au moyen de la formule prescrite au bureau de la MRC du Fjord-du-Saguenay, 3110, boul. Martel, Saint-Honoré GOV ILO. La formule prescrite est disponible sur le site web <https://www.mrc-fjord.qc.ca/formulaires/?p=evaluation>. La demande de révision peut également être transmise par courrier recommandé au bureau de la MRC en y incluant un paiement selon le tarif établi par règlement de la MRC.

DONNÉ À LAROUCHE, ce 26^e jour de septembre 2022.


Martin Gagné

directeur général et greffier-trésorier

IMPORTANT

Changement
à l'horaire

MARDI 4 OCTOBRE

SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

19h30

Ouvert au public

INFORMATIONS

SUR LE NOUVEAU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2023-2024-2025

Tel que l'ordonne la Loi sur la fiscalité municipale, un nouveau rôle d'évaluation foncière pour notre municipalité a été confectionné pour les années 2023-2024-2025. Il est à noter que les évaluations n'avaient pas été modifiées depuis trois ans sauf dans les cas de rénovation.

Les transactions de janvier 2019 à décembre 2021 ont servi de base pour établir les nouvelles valeurs inscrites. Les valeurs ont varié parfois à la hausse, d'autres fois à la baisse selon les tendances du marché de chacun des secteurs de la municipalité.

Variation des valeurs

En examinant votre nouvelle évaluation, vous remarquerez qu'il existe une variation entre la valeur antérieure de votre propriété et celle inscrite au nouveau rôle d'évaluation 2023-2024-2025. L'ancienne évaluation indiquait la valeur de votre propriété au 1^{er} juillet 2018 alors que la nouvelle indique sa valeur au 1^{er} juillet 2021. Trois ans se sont donc écoulés entre ces deux indications de valeurs, trois ans où le marché immobilier a continué de croître. Les valeurs inscrites au nouveau rôle d'évaluation 2023-2024-2025 en sont le reflet.

Niveau médian de l'évaluation

Les valeurs inscrites au rôle d'évaluation représentent 100% de la valeur marchande au 1^{er} juillet 2021 qui est la date de référence du rôle d'évaluation pour les trois prochaines années. Si aucune modification à la propriété n'est effectuée, la valeur actuelle ne sera pas modifiée avant 2026.

Processus de révision

À ce stade-ci, il est plus opportun de vous poser cette question : «Est-ce que le 1^{er} juillet 2021, la valeur de mon immeuble correspondait bien à celle inscrite sur cet avis?» Dans le cas d'une réponse négative, vous avez jusqu'au **30 avril 2023** pour faire une demande de révision.

Avant de déposer une demande de révision formelle, nous vous suggérons de contacter le service d'évaluation de la MRC du Fjord-du-Saguenay pour obtenir plus d'informations ou encore pour fixer un rendez-vous afin de rencontrer un évaluateur.

Par la suite, si vous croyez toujours que votre évaluation n'est pas conforme à la valeur marchande, vous pourrez faire une demande de révision avant le **1^{er} mai 2023** et une réponse écrite vous sera transmise avant le **1^{er} septembre 2023**.

Après cette étape, vous disposez d'un recours devant le **Tribunal Administratif du Québec (TAQ)**. Le détail des modalités est indiqué au verso de votre compte de taxe.

Espérant que ces informations sauront vous apporter quelques éclaircissements, sur votre évaluation municipale.



La municipalité de Larouche est présentement à la recherche d'un **DIRECTEUR GÉNÉRAL**

Principales fonctions

Responsable de tous les services municipaux, le **directeur général** est chargé de la mise en application des décisions du Conseil et voit au fonctionnement quotidien de la municipalité. Il doit planifier, organiser, diriger et coordonner l'ensemble des services municipaux.

Il se voit confier les responsabilités prévues au Code municipal, notamment les suivantes :

- La gestion budgétaire et des activités du greffe de la municipalité;
- La gestion des ressources humaines et matérielles;
- Le maintien et le développement de relations harmonieuses avec les citoyens, les employés et tout autre groupe, association ou partenaire en contact avec la municipalité;
- Le contrôle et la gestion de divers organismes;
- Toutes autres tâches relevant du poste de directeur général.

Profil recherché

- Diplôme universitaire de premier cycle en administration ou comptabilité ou dans une discipline connexe;
- Une expérience minimale de 5 ans dans un poste de gestion;
- Bonne expérience en comptabilité;
- Expérience du milieu municipal et en milieu syndiqué, un atout;
- Connaissance du logiciel de comptabilité PG Megagest, un atout;
- Dynamisme, esprit d'initiative, flexibilité;
- Capacité à gérer plusieurs projets simultanément;
- Capacité à planifier et organiser son temps et son environnement.
- Toute combinaison de formation et d'expérience pertinente pourra être considérée.

Conditions de travail

- Poste permanent à temps plein;
- Salaire et conditions intéressantes.

Toute personne intéressée doit faire parvenir son CV au plus tard le **12 octobre 2022 à 16h**, par courriel au : dg@larouche.ca avec en objet « Poste de directeur général ».

Veuillez noter que seuls les candidats retenus pour une entrevue seront contactés.

*L'utilisation du masculin dans ce document pour désigner des personnes a pour seul but d'alléger le texte.

Loisirs et sports



Les journées de la culture



Centre communautaire de Larouche

709, rue Gauthier

30 septembre
1^{er} et 2 octobre

GRAND PARTENAIRE

Québec

GRAND COLLABORATEUR

BANQUE NATIONALE

PARTENAIRE ASSOCIÉ

Bell

PRÉSENTÉ
par



Municipalité de
LAROUCHE



Spéctacle du quatuor de guitare l'Accordée

**Vendredi 30 septembre
19h à 20h**

Le quatuor de guitare L'Accordée regroupe des passionnés de guitare classique, tous originaires de la région. À leur répertoire classique se mélangent plusieurs autres styles musicaux dans des arrangements de musique populaire.

Aucune réservation requise

**Vendredi 30 septembre de 19h à 21h
Samedi et dimanche de 12h à 16h**

Les visiteurs auront l'opportunité d'échanger et découvrir le travail de plusieurs artistes de la région. Ancienne citoyenne de Larouche, l'artiste peintre et enseignante Jacinthe Grenon présentera quelques-unes de ses œuvres ainsi que celles de ses étudiants.

Entrée libre



Exposition artistique

**Samedi 1^{er} octobre
10h30 à 12h**

La romancière Suzie Pelletier présente sa conférence *La passion d'écrire* au cours de laquelle vous découvrirez l'auteure et son œuvre. Conférencière inspirante et passionnée, elle explique son parcours, discute de sa méthode d'écriture et des sujets qui l'inspire.

Aucune réservation requise



Conférence de l'écrivaine
Suzie Pelletier

**Samedi 1^{er} octobre et dimanche 2 octobre
12h à 16h**

Le Cercle de Fermières de Larouche invite le public à découvrir la richesse de son patrimoine culturel et artisanal lors d'une démonstration où le montage et l'utilisation du métier à tisser seront à l'honneur. Plusieurs créations artisanales seront exposées pour l'occasion.

Entrée libre



Démonstration d'artisanat



Atelier de mandalas

**Dimanche 2 octobre
10h à 12h**

Initiez-vous au concept des mandalas et partez à la découverte de cet art subtil. L'animatrice Frédérique Girard vous accompagnera et vous prodiguera des conseils. Activité 12 ans et +. Matériel fourni. Inscription en ligne obligatoire : <https://bit.ly/3ec7uzM>

Places limitées