



Budskjema fastpris Verket Brygge II

Budgiver bekrefter å ha lest komplett salgsoppgave og plantegningsmappe med vedlegg datert 11.11.21 og iht. denne informasjonen inngir undertegnede herved følgende bud på leilighet nr. _____, etasje _____ i prosjektet Verket Brygge II på gnr. 3 bnr. 1224 i Moss kommune. Det fremkommer i prislisten hvilke leiligheter som får garasje plasser. Garasjeplass kan fritt velges vekk til et fradrag av kjøpesum pålydende kr. 400 000,-.

Fast kjøpesum ihht prisliste: _____ kr. _____

For leiligheter med medfølgende garasjeplass:

Jeg ønsker ikke garasjeplass med et fratrekk av kjøpesum på kr.400 000,-

For leiligheter med alternative planløsninger.

Jeg ønsker alternativ A B C , til en tilleggssum på kr. _____

Total kjøpesum:	kr. _____
-----------------	-----------

I tillegg til total kjøpesum betaler kjøper dokumentavgift, tinglysningsgebyr samt øvrige omkostninger som beskrevet i salgsoppgaven. Kjøper har risikoen for eventuelle endringer i satser fastsatt av offentlige myndigheter.

Dersom kjøper er forbruker (privatperson) innbetales 10% av kjøpesummen når kjøpekontrakt er signert og utbygger har stillet lovpålagt sikkerhet etter bustadoppføringslova § 12. For andre kjøpere innbetales 20% av kjøpesummen ved signering av kjøpekontrakt. Dersom kjøper ikke er forbruker kan avhendingsloven og ulovfestede regler om entrepris legges til grunn.

FINANSIERING

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Egenkapital: _____ Kr. _____

Lån i låneinstitusjon: _____ Referanse/tlf.nr.: _____
Kr. _____

Egenkapitalen består av:

- Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom
- Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Andre opplysninger/forbehold:

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den _____ kl. _____. Dersom budfristen ikke tidsbegrenses, er budet gyldig til kl. 16.00 fem virkedager frem i tid.

Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud uten nærmere begrunnelse, og forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering.

Kopi av ID må innsendes sammen med bud.



Navn kjøper 1: _____ F.nr. (11 siffer): _____

Epost: _____ Mobil: _____

Navn kjøper 2: _____ F.nr. (11 siffer): _____

Epost: _____ Mobil: _____

Adresse: _____ Postnr. / Sted: _____

Sted/dato: _____

Underskrift kjøper 1

Underskrift kjøper 2

Prosjektets kjøpekontrakt undertegnes innen ca. 3 uker etter aksept fra selger.

Forbrukerinformasjon

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Dersom en leilighet er kjøpt med henblikk på å ikke overta og bebo denne, herunder som et videresalgobjekt vil videresalget reguleres av bustadoppføringslova. Herunder vil selger måtte oppfylle vilkår i bustadoppføringslova ved evt. videresalg. Konferer megler for ytterligere informasjon.