



Budskjema – Salgsstart

Budgiver bekrefter å ha lest komplett salgsoppgave med vedlegg datert 11.11.2021 og iht. denne informasjonen inngir undertegnede bud på leilighet i prosjektet **Verket Brygge II** på gnr. 3, bnr. 1224 i Moss kommune:

LEILIGHET (Lnr. iht. prisliste)	Kjøpesum (iht. prisliste)
Alternativ 1, Lnr:	Kjøpesum:
Alternativ 2, Lnr:	Kjøpesum:
Alternativ 3, Lnr:	Kjøpesum:

For leiligheter med medfølgende garasje plass:

Jeg ønsker ikke garasje plass med et fratrekk av kjøpesum på kr.400 000,-

For leiligheter med alternative planløsninger.

Alt. 1. L.nr.: _____

Jeg ønsker alternativ A B C , til en tilleggssum på kr. _____

Alt. 2. L.nr.: _____

Jeg ønsker alternativ A B C , til en tilleggssum på kr. _____

Alt.3. L.nr.: _____

Jeg ønsker alternativ A B C , til en tilleggssum på kr. _____

I tillegg til total kjøpesum betaler kjøper dokumentavgift, tinglysningsgebyr samt øvrige omkostninger som beskrevet i salgsoppgaven. Kjøper har risikoen for eventuelle endringer i satser fastsatt av offentlige myndigheter.

Dersom kjøper er forbruker (privatperson) innbetales 10% av kjøpesummen når kjøpekontrakt er signert og utbygger har stillet lovpålagt sikkerhet etter bustadoppføringslova § 12. For andre kjøpere innbetales 20% av kjøpesummen ved signering av kjøpekontrakt. Dersom kjøper ikke er forbruker kan avhendingsloven og ulovfestede regler om entrepriser legges til grunn.

FINANSIERING

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Egenkapital: _____ Kr. _____

Lån i låneinstitusjon: _____ Referanse/tlf.nr.: _____

_____ Kr. _____

Egenkapitalen består av:

Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom

Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Andre opplysninger/forbehold:

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den 31. januar 2022 kl. 16.00

Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud uten nærmere begrunnelse, og forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering.

Kopi av ID innsendes sammen med første bud.

Navn kjøper 1: _____ F.nr. (11 siffer): _____

Epost: _____ Mobil: _____

Meglergaarden AS
Org.nr. 987 708 204
Epost: prosjekt@meglergaarden.no

 MEGLERGAARDEN
PARTNERS



Navn kjøper 2: _____ F.nr. (11 siffer): _____

Epost: _____ Mobil: _____

Adresse: _____ Postnr. / Sted: _____

Sted/dato: _____

Underskrift kjøper 1

Underskrift kjøper 2

Mottatt den / av Eiendomsmegler _____.

Denne avtale blir erstattet av prosjektets kjøpekontrakt som undertegnes innen ca. 3 uker.

Orientering til budgivere

- For å være med på salgsstart for Verket Brygge II bygg C, må skriftlig bud samt kopi av legitimasjon være innlevert megler senest innen mandag **24.01.2022 kl. 12.00. Bud levert etter kl 12 kommer ikke med i første omgang.**
- Budet skal være fritt for ethvert forbehold. Bud med annen akseptfrist fra budgiver vil bli forkastet.
- Budet skal inneholde en finansieringsplan. Kontaktperson i kredittinstitusjon med telefonnummer må oppgis på budskjema. Finansiering vil bli sjekket med finansieringsinstitusjon før aksept fra selger gis.
- Første bud skal lyde på minimumspris i henhold til prisliste på budgivers leilighetsalternativ nr. 1. Man kan også påføre bud på leilighetsalternativ 2 og 3 (se budskjema), alternativene kan endres i løpet av prosessen. Budgiver er kun bundet av ett bud av gangen.
- Budgivning starter på leiligheter hvor det til enhver tid er kommet inn mer enn ett bud. Dersom dette gjelder flere leiligheter, starter salget i prisrekkefølge og med den til **enhver tid dyreste først**, og deretter i nedadgående prisrekkefølge. Dersom det er flere bud på leiligheter med samme pris, starter budgivning med leiligheten beliggende i høyeste etasje. Vi gjør oppmerksom på at det er listeprisen på leiligheten som er utgangspunktet for budgivingen. Uavhengig av valg av alternative planløsninger og p-plass. Dette tas stilling til etter budaksept.
- Budgivning skjer direkte med løpende kontakt mellom megler og budgivere på den aktuelle leiligheten frem til høyeste bud er avgitt og akseptert av selger. Betenkningstiden i budprosessen vil være svært begrenset.
- Budprosessen vil foregå mellom kl. 09.00 og kl. 16.00 mandag til fredag. Budgiver er selv ansvarlig for å være tilgjengelig for megler fortrinnsvis pr. telefon.
- Alle bud skal inngis skriftlig og første bud skal innleveres iht. budskjema for dette prosjektet. Kopi av ID må innsendes sammen med første bud.
- Dersom ingen av budgiverne ønsker å legge inn høyere bud enn minimumsprisen ifølge prislisten, eller der hvor budgiverne ønsker å avslutte budprosessen med like bud, avgjøres salget ved loddtrekning som foretas av megler og en representant fra selger.
- Når et bud er akseptert av selger skal de øvrige budgivere på den aktuelle leilighet varsles snarest. Varsel om at annet bud er akseptert frigjør øvrige budgivere på den aktuelle leiligheten.



- Budgivere som ikke får tilslaget i første omgang, vil få muligheten til å tegne seg på en ny leilighet selv om det allerede foreligger bud på denne. Man vil da bli kontaktet av megler når budgivning på denne leiligheten starter.
- Det avholdes kun budgivning på én leilighet av gangen etter rekkefølge som nevnt over.
- Salget fortsetter fortløpende etter bestemmelsene ovenfor inntil alle leilighetene med mer enn én budgiver er akseptert av selger. Deretter er det opp til selger å gi aksept på alle leilighetene med én budgiver.
- Dersom budgiver ønsker å kjøpe flere leiligheter står selger fritt til å avslå øvrige bud på de gjeldende leilighetene. Selger forbeholder seg retten til enhver tid å akseptere eller forkaste ethvert bud.
- Alle budgivere vil få skriftlig bekreftelse på mottatt bud. Dersom dette ikke er mottatt innen mandag 24. januar kl. 16, ber vi dere om å kontakte oss.
- Ansvarlig megler i forbindelse med budgivningen er megler Tommy Skovly og kun han vil håndtere selve budprosessen. Eiendomsmegler Bjørn Erik Thorbjørnsen, Lena Johnsen, Andreas Thoring, Mats Måleng, Tone Selfors Ekeland, Vilde S. Johnsen, Josefine Anker-Jensen, Helene Ellefsen og eiendomsmeglerfullmektig Ole-Morten Trondsæter samt alle øvrige medarbeidere hos megler vil kun være behjelpelig med generell informasjon.
- Dersom budgiver skulle kreve det, vil vedkommende kunne få anledning til å kontrollere saksgangen på budgivningen. Dette vil skje på meglers kontor sammen med kontorets faglige leder, og etter at leiligheten er solgt. Øvrige budgiveres navn vil i slike tilfeller fremkomme. Ved å be om slik informasjon aksepterer budgiver at han blir pålagt taushetsplikt i forhold til den informasjonen han da mottar. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, må budet gis gjennom advokat.

Forbrukerinformasjon

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Dersom en leilighet er kjøpt med henblikk på å ikke overta og bebo denne, herunder som et videresalgobjekt vil videresalget reguleres av bustadoppføringslova. Herunder vil selger måtte oppfylle vilkår i bustadoppføringslova ved evt. videresalg. Konferer megler for ytterligere informasjon.

Ved spørsmål, kontakt Meglergaarden & Partners – 69 20 25 50 / prosjekt@meglergaarden.no