

PRISLISTE VERKET BRYGGE II

Plan	Bygg A	Areal BRA	Soverom	Halvor Bakke	Balkong	P-plass	Pris	Beliggenhet
4	Leil. A-404*	106	3		8,5 + 11,5	Ja	kr 7 600 000	Mot Verksplassen og gårdsrom, sørvest + nordøst
Plan	Bygg B	Areal BRA	Soverom	Halvor Bakke	Balkong	P-plass	Pris	Beliggenhet
2	Leil. B-204*	130	4	Ja	16 + 5,5	Ja	kr 10 950 000	Mot sjø, nordvest
7	Leil. B-702*	163	3	Ja	38 + 11	Ja	kr 19 000 000	Mot sjø, nordvest
Plan	Bygg C	Areal BRA	Soverom	Halvor Bakke	Terrasse /Balkong	P-plass	Pris	Beliggenhet
1	Leil. C-101	58	2		12 + 15,5 (forhage)		kr 4 100 000	mot gårdsrom, bakkeplan, sørøst
1	Leil. C-102	52	1		12,5 + 12 (forhage)		kr 3 700 000	mot gårdsrom, bakkeplan, sørvest
2	Leil. C-201*	81	2	Ja	21	Ja	kr 7 300 000	mot sjø, nordvest
2	Leil. C-202	34	1		8,5		kr 3 050 000	mot gårdsrom, nordøst
2	Leil. C-203	66	2		11	Ja	kr 5 600 000	mot gårdsrom, sørøst
2	Leil. C-204*	88	2	Ja	19	Ja	kr 8 200 000	mot sjø, sørvest
2	Leil. C-205*	47	1		8		kr 4 250 000	mot sjø, sørvest
3	Leil. C-301*	81	2	Ja	21	Ja	kr 7 450 000	mot sjø, nordvest
3	Leil. C-302	34	1		8,5		kr 3 150 000	mot gårdsrom, nordøst
3	Leil. C-303	66	2		11	Ja	kr 5 700 000	mot gårdsrom, sørøst
3	Leil. C-304*	88	2	Ja	19	Ja	kr 8 350 000	mot sjø, sørvest
3	Leil. C-305*	47	1		8,5		kr 4 350 000	mot sjø, sørvest
4	Leil. C-401*	120	4	Ja	8,5 + 21,5	Ja	kr 11 300 000	mot sjø, nordvest
4	Leil. C-402	66	2		11	Ja	kr 5 800 000	mot gårdsrom, sørøst
4	Leil. C-403*	88	2	Ja	19	Ja	kr 8 500 000	mot sjø, sørvest
4	Leil. C-404*	47	1		8,5		kr 4 450 000	mot sjø, sørvest
5	Leil. C-501*	120	4	Ja	8,5 + 21	Ja	kr 11 500 000	mot sjø, nordvest
5	Leil. C-502	66	2		11	Ja	kr 5 900 000	mot gårdsrom, sørøst
5	Leil. C-503*	88	2	Ja	19	Ja	kr 8 650 000	mot sjø, sørvest
5	Leil. C-504*	47	1		8,5		kr 4 550 000	mot sjø, sørvest
6	Leil. C-601*	120	4	Ja	8,5 + 21,5	Ja	kr 11 700 000	mot sjø, nordvest
6	Leil. C-602	66	2		11	Ja	kr 6 000 000	mot gårdsrom, sørøst
6	Leil. C-603*	88	2	Ja	19	Ja	kr 8 800 000	mot sjø, sørvest
6	Leil. C-604*	47	1		8,5		kr 4 650 000	mot sjø, sørvest
7	Leil. C-701*	120	4	Ja	8,5 + 21,5	Ja	kr 11 900 000	mot sjø, nordvest
7	Leil. C-702	66	2		11	Ja	kr 6 100 000	mot gårdsrom, sørøst
7	Leil. C-703*	137	4	Ja	8,5 + 19	Ja	kr 13 900 000	mot sjø, sørvest
8	Leil. C-801*	101	3	Ja	8,5 + 21,5	Ja	kr 10 300 000	mot sjø, nordvest
8	Leil. C-802 (over 2 plan)	163	3	Ja	12,5 + 45	Ja	kr 17 800 000	mot sjø, nordvest, over 2 plan
8	Leil. C-803*	81	2		11	Ja	kr 7 600 000	mot gårdsrom, sørøst
8	Leil. C-804* (over 2 plan)	177	3	Ja	14 + 22	Ja	kr 19 500 000	mot sjø, sørvest, over 2 plan
8	Leil. C-805*	105	2	Ja	8 + 19	Ja	kr 11 000 000	mot sjø, sørvest

* På markerte leiligheter foreligger det alternative planløsninger, se detaljert oversikt i Planløsningsprospektet.

Betalingsbetingelser

Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen betales innen 7 dager etter anmodning om innbetaling fra megler, som blir sendt når garantien er stilt i samsvar med Buofl. §12.

Selger kan kreve 20 % innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Innbetaling skal være fri egenkapital, det kan ikke forutsettes pant i den leiligheten som kjøpes.

Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som følge av at det stilles garanti etter Buofl. § 47.

Evt. tilleggsbestillinger (tilvalg og endringer) betales etter nærmere avtale med selger. Resterende del av kjøpesummen skal betales uoppfordret 1 uke før overtagelse til eiendomsmeglers klientkonto.

Likviditetsinnskudd sameie

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper et likviditetsforskudd til sameiet på kr. 90,- m2. Dette sikrer sameiet nødvendig oppstartskapital.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysning av skjøte. Dok.avgift utgjør 2,5 % av boligens andel av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. utgjør dok.avgiften kr 190,-/kvm BRA. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dok.avgiften på tinglysningstidspunktet.

Tinglysning av skjøte er p.t. kr 585,- og kr 787 ,- for hvert pantedokument kjøper ønsker tinglyst i seksjonen.

Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til endre prisen på usolgte boliger.

Det tas forbehold om trykkfeil i prislisten.