

# PRISLISTE VERKET BRYGGE II



Plan	Bygg A	Areal BRA	Soverom	Halvor Bakke	Balkong	P-plass	Pris	Beliggenhet
2	Leil. A-201	64	2		7,5	Ja	kr 4 600 000	Mot Verksplassen, sørvest
2	Leil. A-202*	45	1		8		kr 3 250 000	Mot Verksplassen, sørvest
2	Leil. A-203*	45	1		8		kr 3 250 000	Mot Verksplassen, sørvest
2	Leil. A-204	54	1		8		kr 3 650 000	Mot Verksplassen, sørvest
2	Leil. A-205	45	1		11,5		kr 3 100 000	Mot gårdsrom, nordvest
2	Leil. A-206	74	2		10	Ja	kr 4 600 000	Mot Løkka, nordøst
3	Leil. A-301	64	2		7,5	Ja	kr 4 700 000	Mot Verksplassen, sørvest
3	Leil. A-302*	45	1		8		kr 3 350 000	Mot Verksplassen, sørvest
3	Leil. A-303*	45	1		8		kr 3 350 000	Mot Verksplassen, sørvest
3	Leil. A-304	54	2		8		kr 3 750 000	Mot Verksplassen, sørvest
3	Leil. A-305	45	1		11,5		kr 3 200 000	Mot gårdsrom, nordvest
3	Leil. A-306	74	2		10	Ja	kr 4 700 000	Mot Løkka, nordøst
4	Leil. A-401	64	2		7,5	Ja	kr 4 800 000	Mot Verksplassen, sørvest
4	Leil. A-402*	45	1		8		kr 3 450 000	Mot Verksplassen, sørvest
4	Leil. A-403*	45	1		8		kr 3 450 000	Mot Verksplassen, sørvest
4	Leil. A-404*	106	3		8,5 + 11,5	Ja	kr 7 600 000	Mot Verksplassen og gårdsrom, sørvest + nordøst
4	Leil. A-405	74	2		10	Ja	kr 4 800 000	Mot Løkka, nordøst

Plan	Bygg B	Areal BRA	Soverom	Halvor Bakke	Balkong	P-plass	Pris	Beliggenhet
2	Leil. B-201	51	1		7		kr 3 800 000	Mot Verksplassen, sørvest
	Leil. B-202*	102	3	Ja	19	Ja	kr 8 900 000	Mot Verksplassen og sjø, vest
	Leil. B-203	73	2	Ja	10	Ja	kr 6 400 000	Mot sjø, nordvest
	Leil. B-204*	130	4	Ja	16,5 + 5,5	Ja	kr 10 950 000	Mot sjø, nordvest
3	Leil. B-301	51	1		7		kr 3 900 000	Mot Verksplassen, sørvest
	Leil. B-302*	102	3	Ja	18,5	Ja	kr 9 050 000	Mot Verksplassen og sjø, vest
	Leil. B-303	73	2	Ja	10	Ja	kr 6 550 000	Mot sjø, nordvest
	Leil. B-304*	130	4	Ja	21,5	Ja	kr 11 150 000	Mot sjø, nordvest

4	Leil. B-401	51	1		7		kr 4 000 000	Mot Verksplassen, sørvest
	Leil. B-402*	102	3	Ja	19	Ja	kr 9 200 000	Mot Verksplassen og sjø, vest
	Leil. B-403	73	2	Ja	10	Ja	kr 6 700 000	Mot sjø, nordvest
	Leil. B-404*	130	4	Ja	16 + 5,5	Ja	kr 11 350 000	Mot sjø, nordvest
5	Leil. B-501	51	1		7		kr 4 100 000	Mot Verksplassen, sørvest
	Leil. B-502*	102	3	Ja	18,5	Ja	kr 9 350 000	Mot Verksplassen og sjø, vest
	Leil. B-503	73	2	Ja	10	Ja	kr 6 850 000	Mot sjø, nordvest
	Leil. B-504*	128	4	Ja	16 + 5,5	Ja	kr 11 550 000	Mot sjø, nordvest
6	Leil. B-601	51	1		7		kr 4 200 000	Mot Verksplassen, sørvest
	Leil. B-602*	102	3	Ja	19	Ja	kr 9 500 000	Mot Verksplassen og sjø, vest
	Leil. B-603	73	2	Ja	10	Ja	kr 7 000 000	Mot sjø, nordvest
	Leil. B-604*	128	4	Ja	16 + 5,5	Ja	kr 11 750 000	mot sjø, nordvest
7	Leil. B-701*	151	3	Ja	46 + 14	Ja	kr 18 000 000	Mot Verksplassen, sørvest
	Leil. B-702*	163	3	Ja	38 + 11	Ja	kr 19 000 000	Mot sjø, nordvest

\* På markerte leiligheter foreligger det alternative planløsninger, se detaljert oversikt i Planløsningsprospektet.

### Betalingsbetingelser

Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen betales innen 7 dager etter anmodning om innbetaling fra megler, som blir sendt når garantien er stilt i samsvar med Buofl. §12. Selger kan kreve 20 % innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Innbetaling skal være fri egenkapital, det kan ikke forutsettes pant i den leiligheten som kjøpes. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som følge av at det stilles garanti etter Buofl. § 47. Evt. tilleggsbestillinger (tilvalg og endringer) betales etter nærmere avtale med selger. Resterende del av kjøpesummen skal betales uoppfordret 1 uke før overtagelse.

### Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysning av skjøte. Dok.avgift utgjør 2,5 % av boligens andel av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. utgjør dok.avgiften kr 190,-/kvm BRA. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dok.avgiften på tinglysningstidspunktet. Tinglysning av skjøte er p.t. kr 585,- og kr 787,- for hvert pantedokument kjøper ønsker tinglyst i seksjonen. I tillegg betales et likvidetsforskudd til sameiet på kr 90,- pr. kvm. for hver seksjon.

Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til endre prisen på usolgte boliger. Det tas forbehold om trykkfeil i prislisten.