

# PRISLISTE PAPIRHUSET



| ETG. | LEIL.NR | ROM  | AREAL BRA | AREAL BRA-P | BALKONG      | P-PLASS | PRIS       |
|------|---------|------|-----------|-------------|--------------|---------|------------|
| 2    | 201     | 3    | 83        | 83          | 10 kvm       | *       | SOLGT      |
| 2    | 202     | 3    | 67        | 67          | 11,5 kvm     | *       | SOLGT      |
| 2    | 203     | 2    | 46        | 46          | 5,6 kvm      | *       | SOLGT      |
| 2    | 204     | 2    | 46        | 46          | 6,8 kvm      | *       | SOLGT      |
| 2    | 205     | 3    | 75        | 75          | 18,6+7 kvm   | 1       | SOLGT      |
| 2    | 206     | 4    | 107       | 105         | 18 kvm       | 1       | SOLGT      |
| 3    | 301     | 3    | 83        | 83          | 10 kvm       | *       | 4 850 000  |
| 3    | 302     | 3    | 67        | 67          | 11,5 kvm     | *       | SOLGT      |
| 3    | 303     | 2    | 46        | 46          | 5,4 kvm      | *       | SOLGT      |
| 3    | 304     | 2    | 46        | 46          | 6,8 kvm      | *       | SOLGT      |
| 3    | 305     | 3    | 75        | 75          | 19,7 kvm     | 1       | SOLGT      |
| 3    | 306     | 4    | 107       | 105         | 12,1 kvm     | 1       | 8 300 000  |
| 4    | 401     | 3    | 83        | 83          | 10 kvm       | *       | SOLGT      |
| 4    | 402     | 3    | 67        | 67          | 13,4 kvm     | *       | SOLGT      |
| 4    | 403     | 2    | 46        | 46          | 7,1 kvm      | *       | SOLGT      |
| 4    | 404     | 2    | 46        | 46          | 6,8 kvm      | *       | SOLGT      |
| 4    | 405     | 3    | 75        | 75          | 11+9,1 kvm   | 1       | SOLGT      |
| 4    | 406     | 4    | 107       | 105         | 13,2+4 kvm   | 1       | 8 350 000  |
| 5    | 501     | 3    | 83        | 83          | 15,4 kvm     | *       | 5 250 000  |
| 5    | 502     | 3    | 67        | 67          | 13,4 kvm     | *       | SOLGT      |
| 5    | 503     | 2    | 46        | 46          | 7,1 kvm      | *       | SOLGT      |
| 5    | 504     | 2    | 46        | 46          | 5,4 kvm      | *       | SOLGT      |
| 5    | 505     | 3    | 75        | 75          | 23,6 kvm     | 1       | SOLGT      |
| 5    | 506     | 4    | 107       | 105         | 12,3+4 kvm   | 1       | SOLGT      |
| 6    | 601     | 3    | 83        | 83          | 16 kvm       | *       | 5 400 000  |
| 6    | 602     | 3    | 67        | 67          | 11,5 kvm     | *       | SOLGT      |
| 6    | 603     | 2    | 46        | 46          | 7 kvm        | *       | SOLGT      |
| 6    | 604     | 2    | 46        | 46          | 5,4 kvm      | *       | SOLGT      |
| 6    | 605     | 3    | 75        | 75          | 17,2 kvm     | 1       | SOLGT      |
| 6    | 606     | 4    | 107       | 105         | 17,4 kvm     | 1       | 8 950 000  |
| 7    | 701     | 3    | 96        | 96          | 16 kvm       | 1       | 7 500 000  |
| 7    | 702     | 3(4) | 103       | 100         | 12,8+5,2 kvm | 1       | 8 400 000  |
| 7    | 703     | 4(5) | 119       | 119         | 18,4+3,8 kvm | 1       | SOLGT      |
| 7    | 704     | 4    | 116       | 114         | 16,6 kvm     | 1       | 10 200 000 |

Oppdatert 31.08.21

## Betalingsbetingelser

Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen betales innen 7 dager etter anmodning om innbetaling fra megler, som blir sendt når garantien er stilt i samsvar med Buofl. §12. Selger kan kreve 20 % innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Innbetaling skal være fri egenkapital, det kan ikke forutsettes pant i den leiligheten som kjøpes. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som følge av at det stilles garanti etter Buofl. § 47. Evt. tilleggsbestillinger (tilvalg og endringer) betales etter nærmere avtale med selger. Resterende del av kjøpesummen skal betales uoppfordret 1 uke før overtakelse.

## Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysning av skjøte. Dok. avgift utgjør 2,5 % av boligens andel av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. utgjør dok. avgiften kr 185,- pr/kvm BRA. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dok. avgiften på tinglysningstidspunktet. Tinglysning av skjøte er p.t. kr 585,- og kr 787,- for hvert pantedokument kjøper ønsker tinglyst i seksjonen. I tillegg betales et likvidetsforskudd til sameiet på kr 75,- pr. kvm. for hver seksjon.

Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til endre prisen på usolgte boliger. Det tas forbehold om trykkfeil i prislisen.