Welcomr

Logistique, transports, activités de livraison

Welcomr

Activités logistiques

Adoptez une gestion des accès moderne et adaptée aux niveaux de complexité de votre site

Coeur de l'économie, le transport valorise de nombreux immeubles

Les actifs immobiliers qui bénéficient d'aménagements spécifiques à la livraison sont nombreux :

- Parcs d'activité
- Entrepôts
- Sites industriels
- Hubs logistiques

Une base logistique, c'est une grande diversité de points d'accès sur la zone

Une zone d'activité, c'est :
un poste d'accueil pour le site, un PC sécurité, des portes sectionnelles, des quais de déchargement, des sas, des zones de stockage temporaire, des entrepôts, des bureaux, des locaux techniques,...

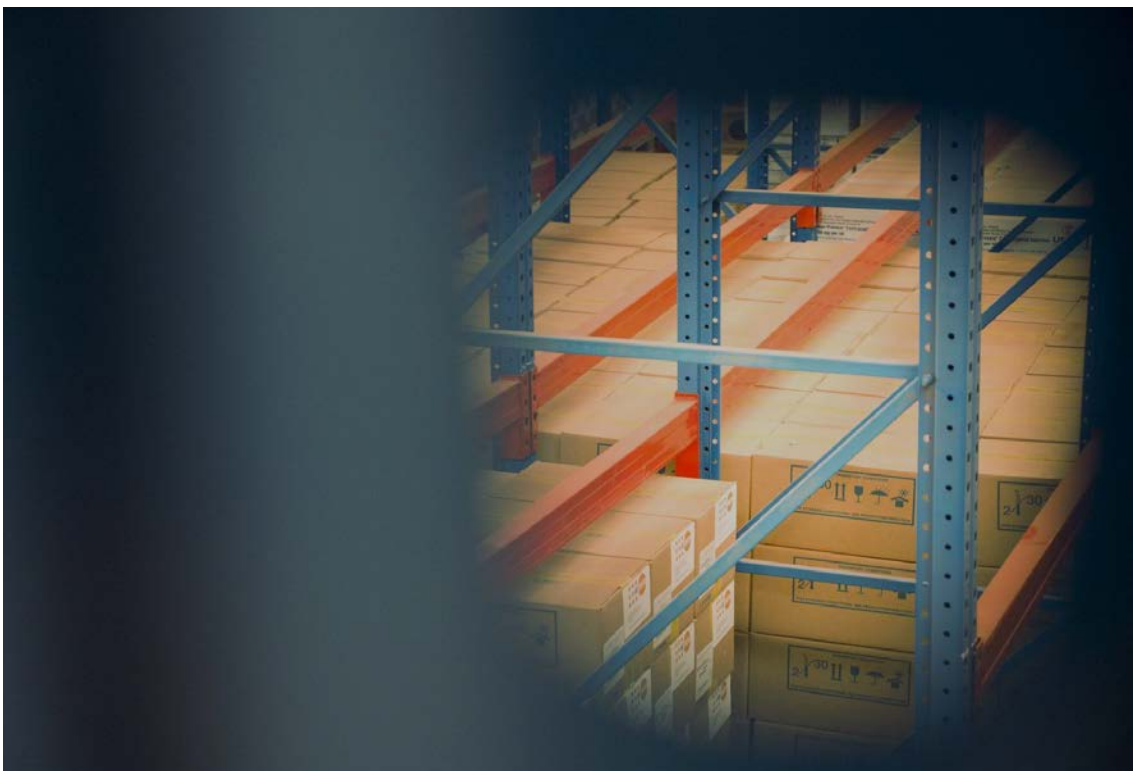
La sécurité : notre passion

La sécurité des biens et des personnes, c'est la **condition nécessaire de la performance** en matière de logistique.

Les hubs logistiques sont par définition des lieux ouverts où un **grand nombre de parties prenantes** se croisent et se rencontrent pour décharger ou pour charger. Cette multiplicité d'acteurs génère des risques d'intrusion.

Chez Welcomr, notre histoire nous a conduit à **appliquer au domaine de la sécurité physique les meilleures pratiques** en matière de cybersécurité notamment.

Nous la mettons **au service de la sûreté de nos clients en proposant des systèmes de contrôle d'accès agiles,** combinant logiciels, matériels et prestations.



Comment ça marche ?

Nous pilotons l'installation des équipements adaptés aux parcours utilisateurs dont vous rêvez

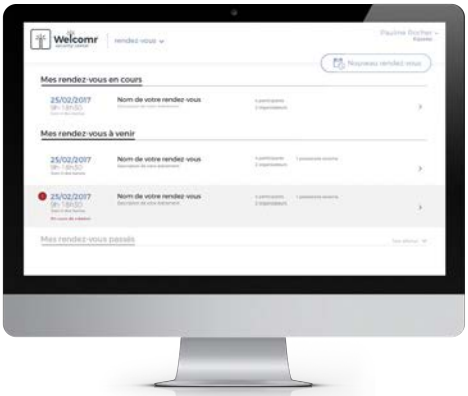
Portes sectionnelles, barrières d'accès au site, bureaux privatifs, casiers,...

Équipements disponibles à l'achat ou à la location

Vous exploitez le Security Center, une interface web d'administration sécurisée

Administration, rendez-vous, accueil visiteurs,...

Les licences mensuelles d'utilisation comprennent accès au logiciel, API, hébergement cloud, maintenance, mises à jour et support



Welcomr

Principales fonctionnalités

- **Combinez différents modes d'accès** : smartphone, badges, QR codes, claviers à codes,...
- **Ouvrez à distance** à vos parties prenantes en même temps qu'elles évoluent sur le site !
- **Établissez des restrictions horaires** par porte
- **Définissez les horaires d'ouverture du lieu,** du site ou de chaque zone

Welcomr

Quelle gestion des accès pour vos livraisons ?

- **Ouvrez à distance** aux transporteurs directement à partir du PC Sécurité ! Ainsi, vous mobilisez moins de personnel pour les accès à quai, et vous contrôlez que seules les portes concernées soient actionnées.
- Définissez des **horaires d'ouverture et des restrictions horaires** par porte ou pour l'ensemble de votre site.
- Assurez l'**horodatage des passages** pour l'ensemble des points d'accès du site
- Désigner des responsables avec des droits restreints pour **une organisation plus flexible**

Welcomr

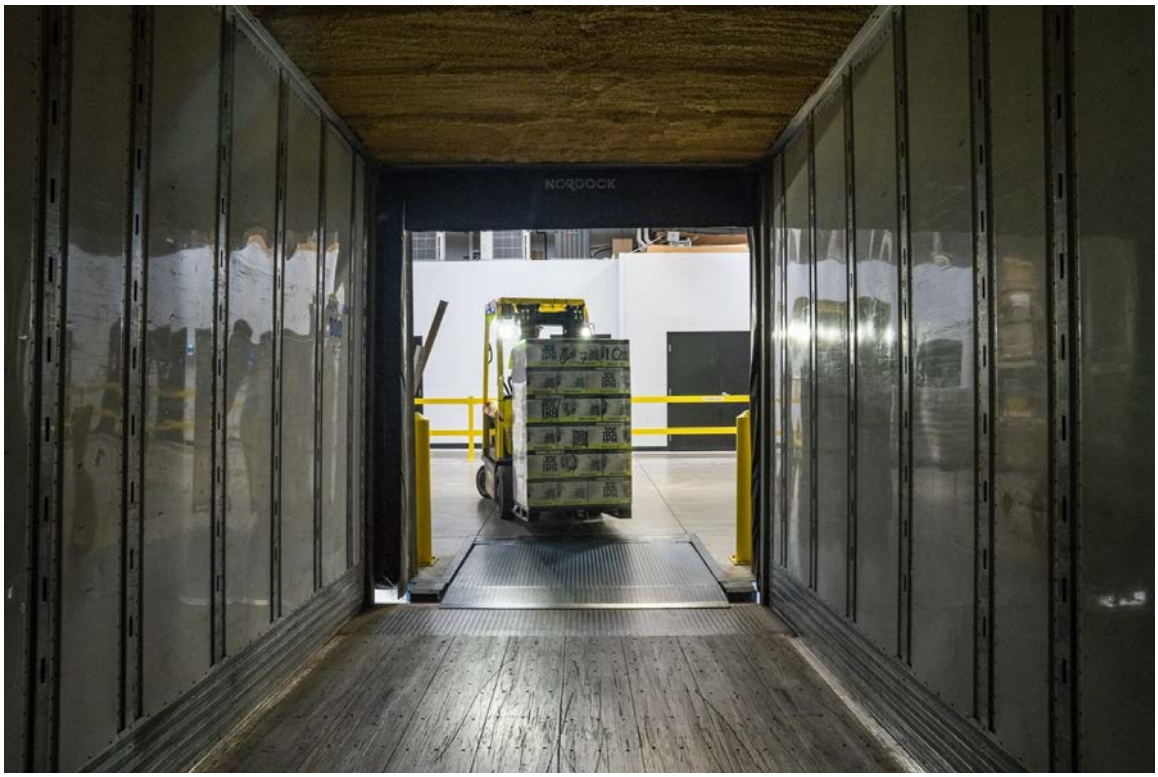
Comment protéger la confidentialité ?

Garantissez la confidentialité à vos utilisateurs

Welcomr est conçue par strates de confidentialité.

Vous êtes en totale conformité avec le RGPD.

Vos clients savent que l'identité de leurs commissionnaires de transport est préservée, et utilisent vos lieux en toute tranquillité pour la bonne conduite de leurs affaires.



Welcomr

De quelle interface faut-il équiper le poste d'accueil du site ?

Vous disposez d'une réception physique ? Réception, gardien, PC ?

Profitez de notre module logiciel consacré au personnel d'accueil :

- Bénéficiez d'une **vue sur tous les rendez-vous programmés de la journée**
- **Autorisez les accès une fois l'identité des visiteurs vérifiée**, qu'il s'agisse de clients ou de fournisseurs
- **Générez une liste de tous les visiteurs présents sur le site en cas d'urgence** (ex. déclenchement du système de sécurité incendie)

Welcomr

Des casiers pour gérer la logistique du dernier kilomètre

Evitez la reprogrammation de livraisons en sécurisant les colis de vos clients en points-relais

Economisez le coût de multiples tentatives de livraison en déployant des casiers relais. Ainsi, vous proposez un parcours sécurisé de bout en bout en permettant à vos clients de récupérer leurs colis.

Welcomr vous fournit des murs de casiers dotés de serrures électroniques prêtes à l'emploi, ainsi qu'un système de gestion interopérable avec votre Système d'Information.

Welcomr

Cas client : Proudreed

Trois parcs d'activité mutualisés à Saint-Louis (Grand Est), à Aulnay-sous-Bois (Région Parisienne) et à Pessac (Aquitaine) du portefeuille de la foncière

Proudreed
FONCIÈREMENT ACTIFS

"Comment opérer des parcs d'activité de manière flexible ?"

Actions

Connexion avec le logiciel de gestion des parcs d'activité

Fourniture d'équipements pour les portes sectionnelles de la zone de livraison et pour les portes d'accès aux bureaux

Fourniture de périphériques de lecture multimodales : claviers à code, badges, ouverture à distance, smartphone

Solutions

Les droits d'accès sont automatiquement transmis aux locataires à partir du système de gestion.

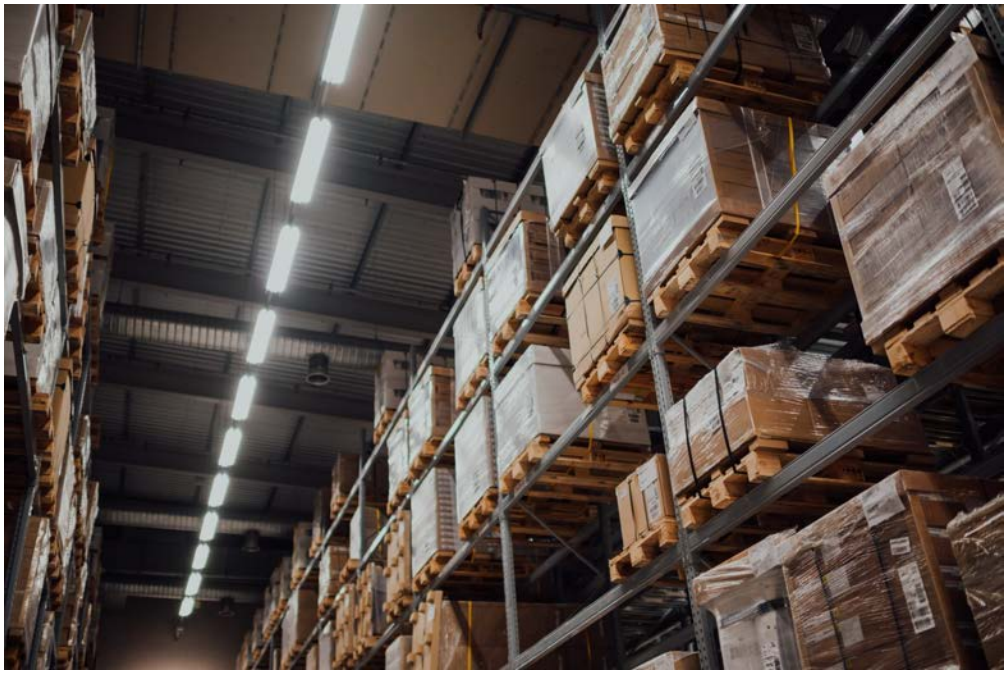
Un système de contrôle d'accès unique équipe et autorise l'accès à la fois vers les zones de livraison et vers les bureaux, permettant à la foncière Proudreed de disposer d'un horodatage centralisé.

Welcomr

Cas client : AEW Europe

6 entrepôts en Seine-et-Marne dont l'asset manager est AEW Europe et dont le property manager est le cabinet GSA Immobilier.

AEW EUROPE



"Comment faciliter les visites de maintenance ?"

Actions

En accord avec le mainteneur du site, il s'agit d'accorder à distance des droits d'accès aux techniciens, par exemple pour les locaux sprinklers

Des contrôleurs sont posés sur les locaux techniques, permettant de supprimer la gestion des clés

Solutions

Le property manager est formé à accorder des droits d'accès sur des plages horaires données

L'historique permet de tracer la bonne réalisation de la visite de maintenance en cas de litige

Welcomr

Ils nous font confiance

De nombreux grands comptes et ETI font confiance à Welcomr pour leur contrôle d'accès multisite en cloud.

Welcomr est une société du portefeuille du fonds d'investissement Go Capital.

GO CAPITAL

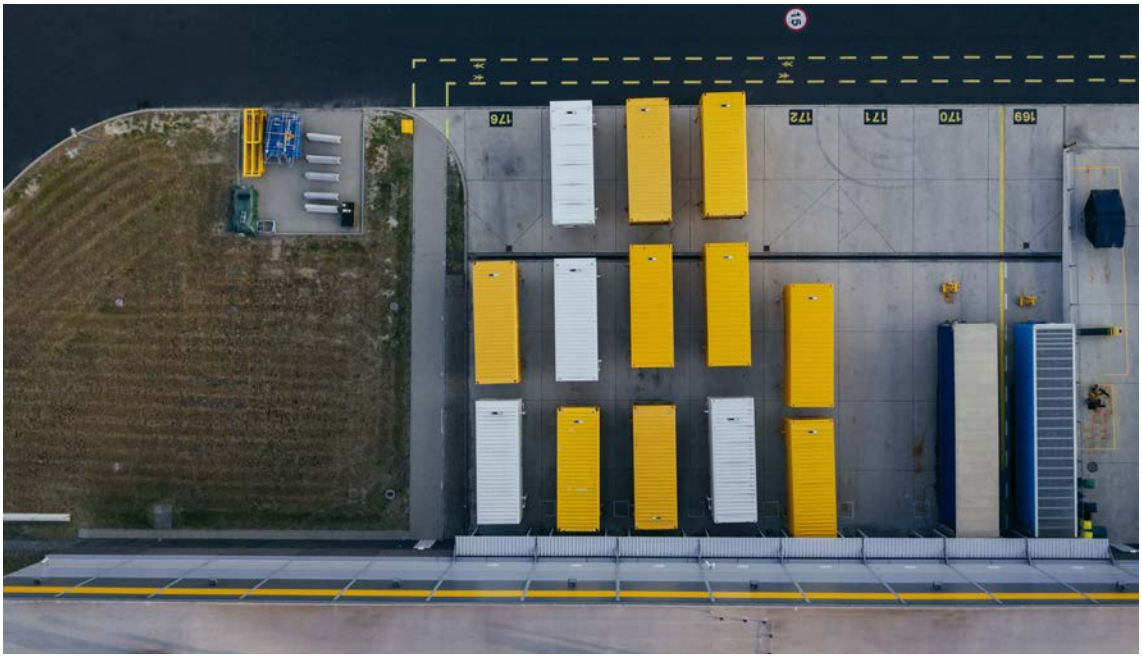
Welcomr

A chaque besoin une offre adaptée

Choisissez votre pack	**Professional**	**Enterprise**
Nb. d'utilisateurs	Illimité	Illimité
Multisite	Oui	Oui
Emails personnalisés	Logo & couleurs	A 100%
Chemins d'accès	Oui	Oui
Restrictions horaires	Oui	Oui
Equipes	Oui	Oui
Gestion des ascenseurs	Oui	Oui
Intégration des lecteurs existants	Non	Possible
Pré-intégrations Office 365 / G Suite	Non	Oui
Module accueil visiteurs	Non	Oui
Questionnaires clients sécurité/référencement ...	Non	Oui
Contrat spécifique	Non	Oui
Support	Par email	Par téléphone
Infrastructure cloud	Mutualisée	Dédiée en option

Welcomr

Partagez-nous vos projets !



Contactez un de nos conseillers

Pour programmer un rendez-vous sur nos showrooms de Tours (37) ou de Paris (75)

contact@welcomr.com

Welcomr

Le contrôle d'accès nouvelle génération

Contactez-nous et soyez rapidement
appelé par un conseiller de clientèle
contact@welcomr.com

www.welcomr.fr