

PROSPEKT GRASBERG HYTTEFELT

Grasberg hyttefelt ligger i Slettedalen Sauda kommune. Dette er den mest snøsikre dalen for langrenn i Sauda. Området har unike muligheter både sommer og vinter. Her er alt en trenger. Fisking, jakt, fjellturer, tur til Saudas høyeste topp som er Kyrkjenuten, eller bare sykle langs vannet på sommeren. Slettedalsvannet er regulert og i fra vår til høst kan en ikke senke vannstanden så mye grunnet nye regler. Det er akkurat nok til å få frem fine svaberg og bade fra. På vinteren er det scooter tilgjengelig for leie viss en vil ha proviant fraktet inn til hytta. På Sommeren så kan en kjøre helt inn til Bærdals dammen. Slettedalen er like fin sommer som vinter og både barn og voksne trives.

Generell info om tomter:

Festetomter med årlig festeavgift på kroner 4800,- (Indeksreguleres hvert 5 år)

Pris er 95.000,-

Oppmåling, tinglysningsgebyr og alle offentlige omkostninger vedrørende kjøp belastes kjøper

Det er pliktig deltagelse i hytteforening for årlig avgift for vedlikehold av vei. Grunneier har veirett og vil foreta vedlikehold i samarbeid med hytteforening. Det er primært grunneier som skal stå for vedlikehold, så lenge grunneier ønsker, kostnader dekkes av hytteforening.

Parkering ihht kart og vinterparkering ved Minnehaugen. Det er ikke vinterbrøytet vei inn til hyttefelt, men normalt oppkjørte løyper langs vei innover dalen.

Selger er grunneier direkte.

Det er ikke strøm eller innlagt vann i området. Men det kan komme strøm i fremtiden, dette avhenger av hvor mange som ønsker strøm og kostnad.

Byggeklausul ved Ryfylke Bygg AS. Egeninnsats kan diskuteres.

Kontakt info:

Ryfylke Bygg AS

52785920

roger@ryfylkebygg.no