

Uitwerking
interviews
belangstellenden
zorgzame buurt
Dekkerswald,
februari 2022

Dekkerswald : zorgzame buurt



Woonwerkgemeenschap 'de Feniks'

Vanuit onze kernwaarden respect, vertrouwen, verantwoordelijkheid, transparantie, bewustwording en verbinding willen wij een op een ecologische leest geschoeide duurzame woonwerkomgeving ontwikkelen, met zorg voor de natuur en voor elkaar. Naast de zorg om gedeeltelijk zelfvoorzienend te zijn (denk aan moestuin, voedselbos), wenst een aantal leden van onze groep een deel van de werkfunctie van onze gemeenschap in te vullen met verlenen van lichte zorg aan specifieke doelgroepen (zoals mensen met een licht verstandelijke beperking) en ruimte en aandacht geven aan mensen die even tijd en een plek nodig hebben om weer tot zichzelf te komen en hun balans te hervinden.

Contact: jori_van_gool@hotmail.com en jandirkverveen@gmail.com

Wat verwacht de Feniks?

- Gemixte gemeenschap van jong en oud, gezinnen en alleenstaanden.
- Ca. 20 huishoudens

Wat brengen ze mee?

- Willen proactief bijdragen aan ontmoeten en sociale cohesie op de locatie, bijvoorbeeld moestuin, muziek.
- Gemeenschappelijk gebruik van spullen, bijvoorbeeld auto's en wasruimten.
- Ze kunnen vanuit ervaring met sociocratische kringstructuur actief bijdragen aan het tot stand brengen van een zorgzame buurt.

De Groesbeekse Knarren en Feniks

Visie: samen bouwen aan een omgeving waar bewoners elkaar kennen, waar iedereen naar vermogen meedoet, waar we als goede burens naar elkaar omzien en waar nodig elkaar helpen. Dat is waar Vereniging Groesbeekse Knarren voor staat.

Wat verwachten de Groesbeekse Knarren?

De mogelijkheid voor een woongroep van ongeveer 10 personen die graag in het groen wil wonen. De Groesbeekse Knarren hebben ook een initiatief in het centrum voor mensen die dichtbij de voorzieningen willen wonen.

Wat brengen ze mee?

Gemeenschapszin en de ervaring in het opbouwen van gemeenschappen. Daar zouden ze nu al mee kunnen en willen starten.

Contact: groesbeekseknarren@gmail.com

Wijland Woonpioniers

Wijland Woonpioniers bestaat momenteel uit een kleine groep gedreven, eigenzinnige en creatieve dertigers, veertigers en een vijftiger, met en zonder kinderen. Ze bouwen ecologische woningen voor 20+ huishoudens en creëren een duurzame woongemeenschap. Ze maken gebruik van de nieuwste innovaties op het gebied van ecologisch wonen. Ze laten zien dat je fijn (en betaalbaar) kunt wonen en een positieve impact kunt hebben op het milieu en klimaat. Wijland Woonpioniers gaat duurzaam in de eigen levensbehoeften voorzien, vanuit een gezamenlijke behoefte meer in verbinding met elkaar en de omgeving te leven. Hierin zien zij drie pijlers:

- duurzaam en ecologisch
- ontmoeten en verbinden
- zelforganisatie

Contact: info@wijlandwoonpioniers.nl

Wat verwachten de Wijland Woonpioniers?

- 10 Ecologische sociale huurwoningen en 10 middeldure huurwoningen (maximaal 2 etages hoog).
- 20 Wooneenheden in interactie met de omgeving en een gezamenlijke buitenruimte.
- Gezamenlijk gebruik van spullen, zoals auto's, fietsen wasruimte etc.
- Ze beheren de woningen zelf via een wooncoöperatie (zelforganisatie).

Wat brengen ze mee?

- Ontmoeten en verbinden.
- Geen (informele) zorgaanbieder, maar wel een goede buur.
- Wisselwerking met de buurt, bijvoorbeeld filmavonden en cursussen organiseren.

BuitenBuren: wooninitiatief voor samen buiten wonen

Visie: dichtbij de natuur, dichtbij mensen (nabijheid) en ecologisch bouwen. Persoonlijke ervaringen uit hun (werk)leven blijven inzetten t.b.v. de ontwikkeling en onderhoud van de zorgzame buurt.

Contact: info@buiten-buren.nl

Wat verwachten de BuitenBuren?

Acht tot tien ecowoningen van 60 tot 70 m2 die in het landschap passen zonder het landschap te bepalen. Willen dit bouwen in eigen beheer, ieder koopt eigen woning en er is een Vve-constructie die de gezamenlijke ruimten beheert, waaronder de logeerruimte, klusschuur/aterlier.

Wat brengen ze mee?

Gezamenlijke inzet buitenruimte, bijvoorbeeld mee herstellen oude moestuin en het nog bestaande waterirrigatiesysteem in ere herstellen. Het realiseren van een boomgaard die overgaat in de natuur. Verkoop streekproducten. Verbindingen maken vanuit gezamenlijk interesse. Ook met de huidige bewoners, denk aan het organiseren van natuurwandelingen, houtbewerking, schilderen.



Particulier initiatief Rika en Henk Hop

Visie: goede buur zijn door middel van een grondgebonden eigen woning met tuin met in de nabijheid, bijvoorbeeld een tiny house. Waar de bewoner op hen kan terug vallen, niet in de zorg wel in nabijheid in het dagelijks leven.

Daarnaast zou een combinatie van wonen en (zelfstandig) werken mooi zijn. Hiervoor is naast de woning en de 'aanleunwoning' een loods nodig om gebruikte caravans een nieuw leven te geven. Dit kan een combinatie worden met dagbesteding, vanuit sociaal en maatschappelijk ondernemen.

Contact: rika.hop@zzgzorggroep.nl

Wat verwachten ze?

Wat brengen ze mee?

Wat verwacht de Wereldbuur?

- Woonruimte voor 15 tot 20 huishoudens, variatie in huur en koop. En daarbinnen de mogelijkheid andere mensen tijdelijk op te kunnen vangen. Niet vanuit de hulpverlening, maar vanuit het nabij zijn van mens tot mens.
- Kunnen wonen en werken op het terrein, dus ook gebruik kunnen maken van gezamenlijke werkruimten.

Wat brengen ze mee?

- Wil als groep onderdeel van het geheel zijn.
- Wil en kan een actieve rol spelen, ook nu al, in de opbouw van de zorgzame buurt.

De Wereldbuur

De Wereldbuur wil ruimte geven aan mensen met een diversiteit aan achtergronden die samen willen werken en wonen in een duurzame leefomgeving. Ze wil creatieve, mooie woonplekken om eenvoudig te leven op duurzame wijze. Ze wil gemeenschappelijke voorzieningen en een groene omgeving en ze zet daarvoor een deel van de privéwoonruimte in. Kernwaarden van de wooncoöperatie zijn: gemeenschappelijk/sociaal met (tijdelijke) bewoners van de wooncoöperatie en met bewoners in de omgeving, divers/inclusief, duurzaam/circulair, open/educatief.

Contact: info@dewereldbuur.nl
www.dewereldbuur.nl

Onder de Bomen

Visie: ieder mens moet een rijk en volwaardig leven kunnen leiden en het leven kunnen vieren. Wat hebben ze hiervoor nodig: een fysieke uitvalbasis voor gereedschap en start van de dag. Daarnaast is dit alleen mogelijk bij voldoende (woon)capaciteit. En het moet ingebed zijn in een bredere sociale infrastructuur. Bijvoorbeeld van andere initiatieven die hier kunnen worden ontplooid, zoals de Brasserie, de Kapel. Onder de Bomen wil waar nodig en gewenst dit nader toelichten en uitwerken.

Contact: Floris@onderdebomen.nl

Wat verwacht Onder de Bomen?

25 tot 30 woningen, oftewel via nieuwbouw of renovatie van het huidige pand. Nieuwbouw kan ook door middel van twee gebouwen in elkaar directe nabijheid of in verschillende tiny houses. Deze zijn bedoeld voor mensen met een verstandelijke beperking van alle leeftijden. Met uitzondering van actieve verslaving, dementie en forensisch.

Wat brengen ze mee?

Verskillende vormen van dagbesteding inzetten t.b.v. de zorgzame buurt, denk hierbij aan tuinonderhoud, houtbewerking, klussendienst etc.



Bewonersinitiatief

Een groep van drie vriendinnen zien mogelijkheden voor de zorgzame buurt van Dekkerswald. Ze zijn in de beginnende en oriënterende fase en hebben op grote lijnen een beeld van wat ze voor zich zien. Ruimte voor activiteiten, bijvoorbeeld met ouderen elke week een kopje koffie drinken. Een dorpsachtige sfeer, waar men elkaar kent, elkaar tegenkomt en samen dingen kunt doen (zoals de boodschappen bestellen).

Contact: maria.meijaard@talīs.nl

Wat zijn de verwachtingen?

Wonen op een plek, in een grotere of kleinere wijk, op een duurzame manier samen. Wel eigen (lieftst grondgebonden) woning waar ze ook later met gezin kunnen wonen, maar bij elkaar. Dichtbij de natuur. Dingen voor en met elkaar doen, samen bosbeheer.

Wat breng je mee?

Nienke is psycholoog. Heeft oren naar om achtergrond in te zetten voor mensen in de wijk die daar iets mee kunnen. Actief, sociaal, organiseren graag dingen, haken graag mensen aan, zijn goede burens. Groene vingersmiddag, koffierondje, wandelingen in het bos, beheer van de moestuin.

Achtergrond

Een zorgzame buurt waar iedereen kan wonen en leven op zijn eigen wijze. Dat is het uitgangspunt voor de transformatie van het terrein Dekkerswald. Tijdens de bijeenkomst van 25 juni 2020 zijn bewoners van de dienstwoningen, huurders van de Plataan en betrokken medewerkers van verschillende organisaties met elkaar in gesprek gegaan over wat nu belangrijk is bij deze transformatie. Hieruit is een aantal waarden naar voren gekomen, die uitgewerkt zijn in deze waardenkaart. Samen met de waarden van ZZG komt er een beeld naar voren hoe en waarmee locatie Dekkerswald getransformeerd kan worden naar een kerngebied.

Deze waardenkaart is verder aangevuld tijdens interviews met belangstellenden voor de zorgzame buurt op het terrein Dekkerswald in februari 2022.

Behoud van rust en schoonheid van dit terrein, ook in de architectuur van de nieuwe gebouwen.

Goede mix van mensen die hier wonen door de vitale leefgemeenschap uit te werken in concrete beelden.

Geen gesloten gemeenschap door een goede balans en verbinding tussen de woningen en voorzieningen op Dekkerswald en omliggende centrumlocaties; mogelijkheden te wandelen en te fietsen door en over het terrein.

Delen van middelen en gemeenschappelijke ruimten.

Veilige woon- en leefomgeving voor iedereen en voor de mensen die kwetsbaar zijn in het bijzonder (geen exclusieve, maar inclusieve gemeenschap).

Meer verbinding door voorzieningen, gezamenlijke groenten/pluktuin, een eigen buurtwinkeltje, met verschillende functies van contact en diensten, al dan niet in wederkerigheid.

Behoud van groene omgeving en uiterste zorgvuldigheid met behoud van de natuur.

Grote gemeenschap vanuit dezelfde waarden die weer kan bestaan uit kleinere onderdelen.

Inclusieve en levendige buurt voor iedereen die hier woont.

Samen willen bouwen aan een fijne en veerkrachtige leefomgeving, voor nu en de toekomst.

Met respect en zorgvuldigheid voor de natuur een gezamenlijke inzet op buitenruimte en woonomgeving. Bijvoorbeeld door het opnieuw benutten van de voormalige moestuin en de fruitbomen in de directe omgeving hiervan.

Een mix van verschillende mensen en bijpassende woningen.

