



## UNTERLAGEN

Die Inhalte dieser Unterlagen geben die Meinung der Autorinnen/der Autoren wieder. Sie widerspiegeln nicht zwingend die Meinung der Eidgenössischen Steuerverwaltung (ESTV). Im Übrigen wird darauf hingewiesen, dass die zwischenzeitliche Rechtsprechung seit dem Seminardatum nicht mehr nachgeführt wurde.



**ISIS-Seminar „Mehrwertsteuer. Aktuell. Kompakt. Interdisziplinär.“**

**Entgelt/Kostenersatz vs. durchlaufende Posten**

**Fallbeispiele**

**Mark Cagienard**

lic. iur., Rechtsanwalt, dipl. Steuerexperte, MAS FH in MWST, CAS FH in Zollrecht  
Partner CMS von Erlach Poncet AG, Zürich

**Urs Denzler**

Executive Master of Laws (LL.M.), Steuerexperte SSK, Betriebsökonom FH,  
MAS FH in Financial Consulting  
Abteilung Externe Prüfung, Hauptabteilung Mehrwertsteuer, Eidg. Steuerverwaltung

**Oerlikon, 26. September 2019**

## Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkung .....	2
1 Behandlung als Gesamtleistung oder Nebenleistung .....	3
2 Behandlung als Durchlaufposten .....	5
3 Behandlung als Hauptleistung (Duplizierung) .....	8
Fallbeispiel A .....	8
Fallbeispiel B .....	9
Fallbeispiel C .....	11
Variante A: .....	11
Variante B: .....	12
Variante C: .....	13

### **Vorbemerkung**

Allfällige Ähnlichkeiten zu realen Fällen, insbesondere bei der zufälligen Namens- und Branchenwahl, oder der zufälligen Nennung von Ortschaften, sind nicht beabsichtigt. Falls nichts Anderes genannt ist, sind die Unternehmungen im MWST-Register eingetragen und rechnen nach der effektiven Methode ab.







- b) Der Umbau läuft nicht reibungslos und es wird nötig, dass die zuständige Architektin den von Herrn Schmidt beauftragten Bauleiter vor Ort unterstützt. In diesem Zusammenhang bezieht die Architektin folgende Leistungen im Tessin:

<u>Bezeichnung</u>	<u>CHF netto</u>	<u>MWST</u>
• Vier Übernachtungen inkl. Frühstück im Hotel	600	22.20
• Speis und Trank	300	23.10
• Plankopien für Handwerker durch Copycenter	100	7.70

Während die Hotelrechnung auf die Architektur AG in München lautet, handelt es sich bei den Belegen zu den übrigen Ausgaben um Kassenzettel. Sämtliche Auslagen werden buchhalterisch im Aufwand der inzwischen im MWST-Register eingetragenen Architektur AG verbucht. Die Architektur AG verrechnet die genannten Auslagen an den Kunden Schmidt weiter. Die entsprechende Honorarrechnung an Herrn Schmidt weist u.a. folgende Angaben aus:

Herr Schmidt Grünwald, Deutschland		
Honorar Mai-Juni		10'000.00
Zzgl. 7,7% MWST (Ort CH)		770.00
Auslagen vor Ort		1'053.00
- Hotel	622.20	
- Verpflegung	323.10	
- Plankopien	107.70	
zzgl. 10% Handling-Zuschlag		105.30
<b>Total</b>		<b>11'928.30</b>

Abb. 1: Rechnung

Was die Mehrwertsteuer anbelangt, stellt sich die Architektur AG auf den Standpunkt, dass die Auslagen vor Ort von ihr vorfinanziert wurden, nun an Herr Schmidt weiterfakturiert werden und somit nicht Bestandteil der steuerbaren Leistung bilden. Die 10% Handling-Zuschlag entsprechen ungefähr den tatsächlich entstandenen Verwaltungsaufwendungen. Stimmen Sie mit der Argumentation der Architektur AG überein? Wenn Nein, was spricht aus Ihrer Sicht gegen diese Qualifikation?







### Fallbeispiel B

Die Property AG ist eine Immobiliengesellschaft mit Sitz in Winterthur. Im Zusammenhang mit der Prüfung des Erwerbs eines grösseren schweizerischen Immobilienportfolios hat sie von verschiedenen Dritten Dienstleistungen bezogen und diese sodann teilweise an zwei ausländische Mitinvestoren weiterfakturiert. Es besteht eine Vereinbarung, wonach jede der drei Parteien ein Drittel der Prüfungskosten übernehmen muss. Es geht dabei um die Kosten für eine sog. "Due Diligence"-Prüfung, d.h. um eine umfassende Begutachtung, Bewertung und Analyse der Akquisitionobjekte. Im Einzelnen wurden mitunter folgende Leistungen weiterverrechnet:

- Bestandsaufnahmen betreffend das Immobilien-Portfolio;
- Dienstleistungen zur Bewertung der Liegenschaften;
- Umweltanalysen (Umweltverträglichkeitsprüfung);
- Rechtsberatung (Baurecht, Steuerrecht, Immobilienrecht);
- Übersetzungen;
- Projektleitungs- und koordinationsdienstleistungen;
- Marktabklärungen;
- Augenscheine vor Ort;
- Abklärung der Mietverhältnisse.

Die Leistungen wurden unabhängig voneinander von jeweils spezialisierten Unternehmen bezogen (Immobilien schätzer, Anwaltskanzleien, Umweltprüfer, Finanzspezialisten, Architekten usw.) und an die beiden Mitinvestoren weiterverrechnet.

Im Rahmen einer Revision bei der Property AG stellt sich die ESTV auf den Standpunkt, die Weiterverrechnungen unterlägen in der Schweiz der Mehrwertsteuer. Im Vordergrund stünde die Bewertung der Immobilien im Hinblick auf die Akquisition, weshalb ein enger Zusammenhang zum Ort der gelegenen Sache i.S.v. Art. 8 Abs. 2 lit. f MWSTG vorliege. Die Property AG stellt sich demgegenüber auf den Standpunkt, dass es sich um die Weiterverrechnung einzelner Hauptleistungen handle, welche je für sich mehrwertsteuerlich zu qualifizieren und eigenständig anzuknüpfen seien.

Beurteilen Sie den Sachverhalt.

---

---

---

---

---

---

---

---







