



we
link
people





Immochan e GCI adesso sono CEETRUS: un nuovo capitolo nella storia della compagnia

La società si è evoluta, così come la nostra azienda: **nel 2016, Immochan aveva scritto la sua nuova Visione 2030** per essere più vicina ai suoi stakeholder e progettare spazi abitativi che rispondono alle problematiche sociali e ambientali. Da allora, l'azienda ha lavorato alla sua trasformazione: il 2017 è stato il primo anno in cui sono state realizzate azioni concrete che l'hanno traghettata verso la nuova visione. Il rapporto delle attività 2017 **viene firmato con il nuovo nome di Ceetrus, che incarna questa trasformazione.**

Ceetrus è una combinazione delle parole *city*, «città», che è il suo palcoscenico; *see*, «vedere», l'osservazione dei bisogni dei cittadini e la sua capacità di rispondere; *trust*, fiducia, l'affidabilità che genera; e *us*, «noi», tutti insieme in co-costruzione.

Attraverso lo slogan "Con i cittadini, per i cittadini", l'azienda diventa un **marchio al servizio dei cittadini**.

Immochan and GCI are now CEETRUS: a new chapter in the history of the company

Society has evolved, and so has the company: **In 2016, Immochan penned its new Vision 2030**, to get closer to its stakeholders and to design living spaces that respond to societal and environmental issues. Since then, the company has been working on its transformation and 2017 was the first year with concrete actions taking it towards the new vision. The 2017 activity report therefore comes **under the new name of Ceetrus, which embodies this transformation.**

Ceetrus is a combination of the words «city», which forms its stage, «see», the observation of citizen needs and its ability to respond, «trust», the confidence and reliability it engenders, and «us», everyone together in co-construction.

With the tagline «with citizens, for citizens», the company becomes a **brand that serves citizens**.

Vision 2030 Ceetrus

OUR #ATTITUDE



#co
#care
#committed
#innovative

VISION
2030



OUR #ROLES

- Andare incontro ai bisogni del territorio e delle persone
- Agire come un global urban player
- Animare luoghi e comunità.
- *Meeting people & territories needs*
- *Acting as a global urban player*
- *Animating communities & places*



OUR #MISSION



Creiamo link tra le persone creando luoghi di vita sostenibili, smart e vivaci per rallegrare la vita di tutti i giorni

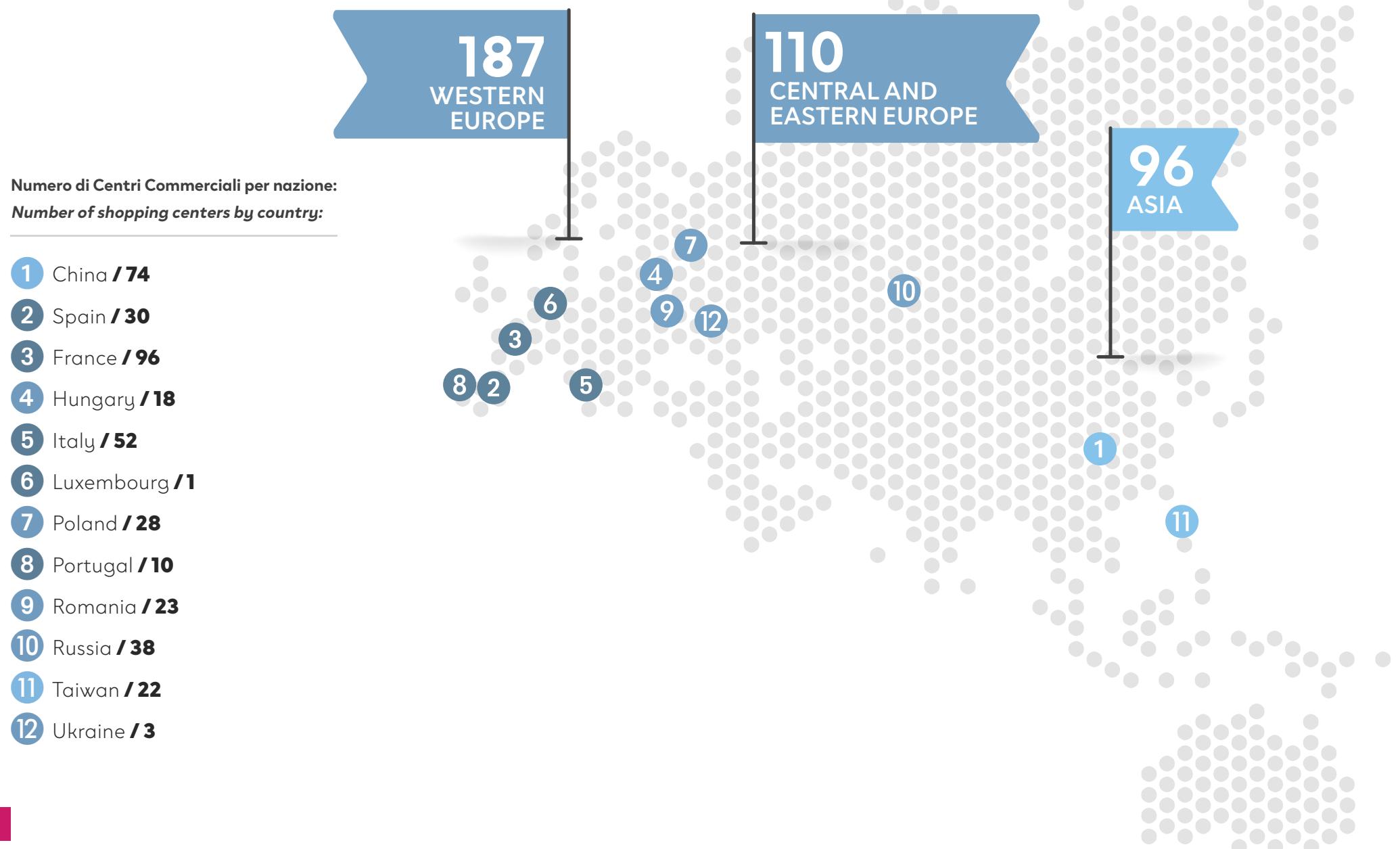
We create links between people by creating sustainable, smart and lively places to brighten up everyday life

OUR #AMBITION

- Siamo i leader di una nuova generazione di real estate
- Creiamo attraenti luoghi urbani multifunzionali in tutto il mondo
- Siamo referenti per clienti e partner
- Investiamo nella sostenibilità per il bene del pianeta
- Raddoppiamo il nostro valore ogni 10 anni
- Siamo orgogliosi della nostra azienda e la consigliamo
- *We are leaders of a new real-estate generation*
- *We create attractive multi-purpose urban locations around the world*
- *We are referents for customers and partners*
- *We invest in sustainability for the good of the planet*
- *We double our value every 10 years*
- *We are proud of our company and we recommend it*

I Centri Commerciali Ceetrus nel mondo

Ceetrus Shopping Centers around the world



Lo specialista dei Centri Commerciali e Retail Park in Italia

*The specialist
of Shopping Centers
and Retail Park in Italy*



630.000
metri quadrati
square meters

47

Shopping
Centers

5
Retail Parks

2.300
Negozi / Shops

185

Milioni di
visitatori / Anno
Millions
of visits / Year



VISION 2030

we link people

#committed
#care
#co-
#innovation

Meeting
people and
territory needs.

Acting
as global
urban player.

Animating
communities
and places.

by creating
sustainable, smart
and lively places
to brighten up
everyday life.

CEETRUS
with citizens • for citizens

NORD

North

CENTRO

Centre

**SUD e
ISOLE**

*South and
islands*

Piemonte

Cuneo	12
Rivoli	16
Porte di Torino	20
Venaria	24

Lombardia

Belpò	28
Bergamo	32
Brescia S.Anna	36
Cesano Boscone	40
Codogno	44
Concesio	48
Mazzano	52
Merate	56
Monza	62
Nerviano	66
Rescaldina	70
Vimodrone	74

Veneto

Mira Center	78
Porte dell'Adige	82
Porte di Mestre	86
Padova	90
Vicenza	96

Marche

Conero	102
Falconara	106
Fanocenter	110
Grottammare	114
Loreto	120
Porto S. Elpidio	124
Senigallia	128

Abruzzo

Borgo d'Abruzzo	132
Porte di Pescara	136

Lazio

Collatina	140
-----------	-----

Campania

Giugliano	146
Mugnano	150
Neapolis	154
Pompei	158

Puglia

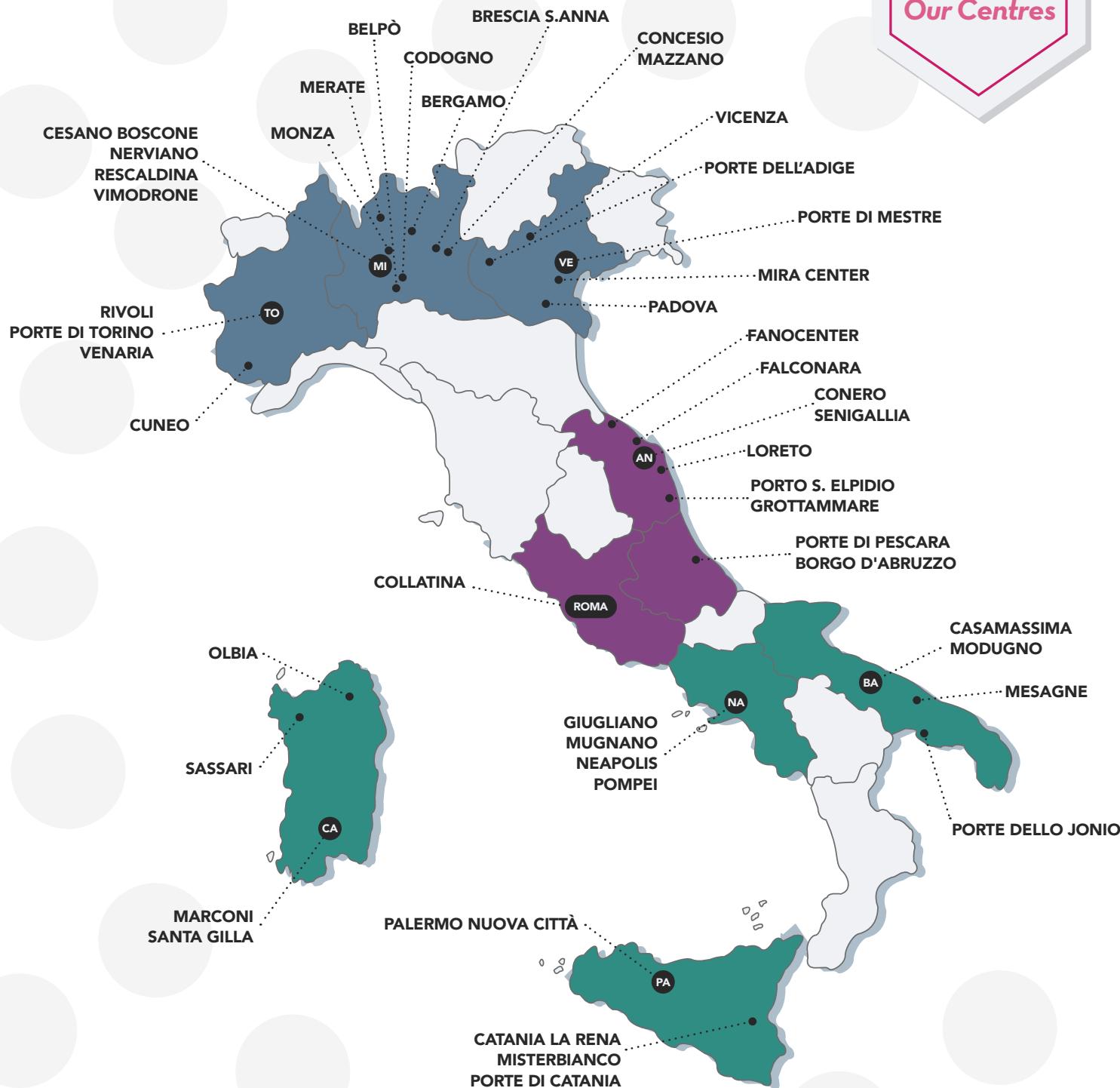
Casamassima	162
Mesagne	166
Modugno	170
Porte dello Jonio	174

Sicilia

Misterbianco	178
Catania La Rena	182
Palermo Nuova Città	186
Porte di Catania	190

Sardegna

Marconi	194
Santa Gilla	200
Olbia	204
Sassari	208



LOMBARDIA ▶ (SEGUE)

MAZZANO (BS)

- Galleria (GLA): 7.573 mq
- Parco Commerciale (GLA): 4.603 mq
- Unità: 46 negozi, 3 Medie Superfici Interne, 3 Medie Superfici esterne, 1 ipermercato

MERATE (LC)

- Galleria (GLA): 8.202 mq (su due piani)
- Unità: 31 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

MONZA

- Galleria (GLA): 14.052 mq (su due piani)
- Unità: 61 negozi, 7 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

NERVIANO (MI)

- Galleria (GLA): 2.498 mq
- Unità: 21 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

RESCALDINA (MI)

- Galleria (GLA): 19.481 mq (su due piani)
- Unità: 74 negozi, 5 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

VIMODRONE (MI)

- Galleria (GLA): 9.114 mq
- Unità: 51 negozi, 3 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

VENETO

MIRA (VE)

- Galleria (GLA): 1.031 mq
- Unità: 8 negozi, 1 ipermercato

PORTE DELL'ADIGE (VR)

- Galleria (GLA): 17.667 mq
- Unità: 71 negozi, 6 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

PORTE DI MESTRE (VE)

- Galleria (GLA): 28.421 mq (su due piani)
- Unità: 103 negozi, 9 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

PADOVA

- Galleria (GLA): 3.425 mq
- Unità: 26 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

VICENZA

- Galleria (GLA): 1.959 mq
- Unità: 10 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

MARCHE

CONERO (AN)

- Galleria (GLA): 7.642 mq
- Unità: 39 negozi, 3 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

FALCONARA (AN)

- Galleria (GLA): 2.480 mq
- Unità: 26 negozi, 1 ipermercato

FANOCENTER (PU)

- Galleria (GLA): 11.462 mq
- Unità: 39 negozi, 7 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

GROTTAMMARE (AP)

- Galleria (GLA): 4.941 mq (su tre piani)
- Unità: 13 negozi, 3 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

LORETO (AN)

- Galleria (GLA): 3.649 mq
- Unità: 20 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

PORTO S. ELPIDIO (FM)

- Galleria (GLA): 10.599 mq
- Unità: 34 negozi, 5 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

SENIGALLIA (AN)

- Galleria (GLA): 3.909 mq
- Unità: 23 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

ABRUZZO

BORG D'ABRUZZO (PE)

- Galleria (GLA): 10.820 mq (su due piani)
- Unità: 16 negozi, 6 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

PORTE DI PESCARA

- Galleria (GLA): 6.054 mq
- Unità: 32 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

LAZIO

COLLATINA

- Galleria (GLA): 1.175 mq
- Unità: 7 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

CAMPANIA

GIUGLIANO (NA)

- Galleria (GLA): 15.970 mq
- Parco Commerciale (GLA): 40.218 mq
- Unità: 102 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 15 Medie Superfici esterne, 1 ipermercato

MUGnano (NA)

- Galleria (GLA): 9.445 mq
- Unità: 36 negozi, 4 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

NEAPOLIS

- Galleria (GLA): 18.674 mq (su due piani)
- Unità: 68 negozi, 7 Medie Superfici Interne, 1 supermercato

POMPEI (NA)

- Galleria (GLA): 3.482 mq
- Unità: 16 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

PUGLIA

CASAMASSIMA (BA)

- Galleria (GLA): 33.516 mq
- Parco Commerciale (GLA): 22.665 mq
- Unità: 87 negozi interni e 3 esterni, 13 Medie Superfici Interne, 5 Medie Superfici esterne, 1 ipermercato

MESAGNE (BR)

- Galleria (GLA): 13.000 mq
- Unità: 56 negozi, 5 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

MODUGNO (BA)

- Galleria (GLA): 4.532 mq
- Unità: 22 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

PORTE DELLO JONIO (TA)

- Galleria (GLA): 16.815 mq
- Unità: 69 negozi, 9 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

SICILIA

MISTERBIANCO (CT)

- Galleria (GLA): 1.474 mq
- Unità: 17 negozi, 1 ipermercato

CATANIA LA RENA

- Galleria (GLA): 18.967 mq
- Unità: 14 negozi, 3 Medie Superfici Interne

PALERMO NUOVA CITTÀ

- Galleria (GLA): 5.446 mq
- Unità: 8 negozi, 1 Media Superficie Interna, 1 ipermercato

PORTE DI CATANIA

- Galleria (GLA): 51.779 mq (su due piani)
- Unità: 126 negozi, 22 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

SARDEGNA

MARCONI (CA)

- Galleria (GLA): 10.270 mq (su 3 piani)
- Unità: 40 negozi, 5 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

SANTA GILLA (CA)

- Galleria (GLA): 10.283 mq (su due piani)
- Unità: 42 negozi, 2 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

OLBIA

- Galleria (GLA): 12.007 mq (su due piani)
- Unità: 54 negozi, 5 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato

SASSARI

- Galleria (GLA): 16.446 mq (su due piani)
- Unità: 48 negozi, 9 Medie Superfici Interne, 1 ipermercato



CENTRO COMMERCIALE
CATANIA LA RENA



SUD E ISOLE South and islands

Catania La Rena

LOCALIZZAZIONE

Ubicazione: Via S.G. La Rena, 67 – Catania
Superficie complessiva del Centro: 18.967 mq
Unità: 14 negozi, 3 Medie Superfici Interne
Posti Auto: 1.800
Bacino di Attrazione (abitanti/25 min.): 543.822

LOCATION

Location: Via S.G. La Rena, 67 – Catania
Center total area: 18,967 sqm
Units: 14 shops, 3 Middle Surface Units
Parking places: 1,800
Catchment area (inhabitants within 25 min.): 543,822

PRINCIPALI CARATTERISTICHE

Il Centro Commerciale Catania La Rena è un centro di vicinato comodo e conveniente, accogliente e di facile accesso. Un luogo per lo shopping quotidiano, dove si può risparmiare tempo e denaro trovando tutto ciò che serve.

Localizzato nei pressi dell'aeroporto, è ben servito dalla viabilità primaria. La sua offerta commerciale comprende 17 unità commerciali, 3 delle quali sono Medie Superfici.

OVERVIEW

The Catania La Rena Shopping Centre is a comfortable and convenient local centre which is welcoming and easily accessible. A place for everyday shopping, where clients can save time and money and find all they need.

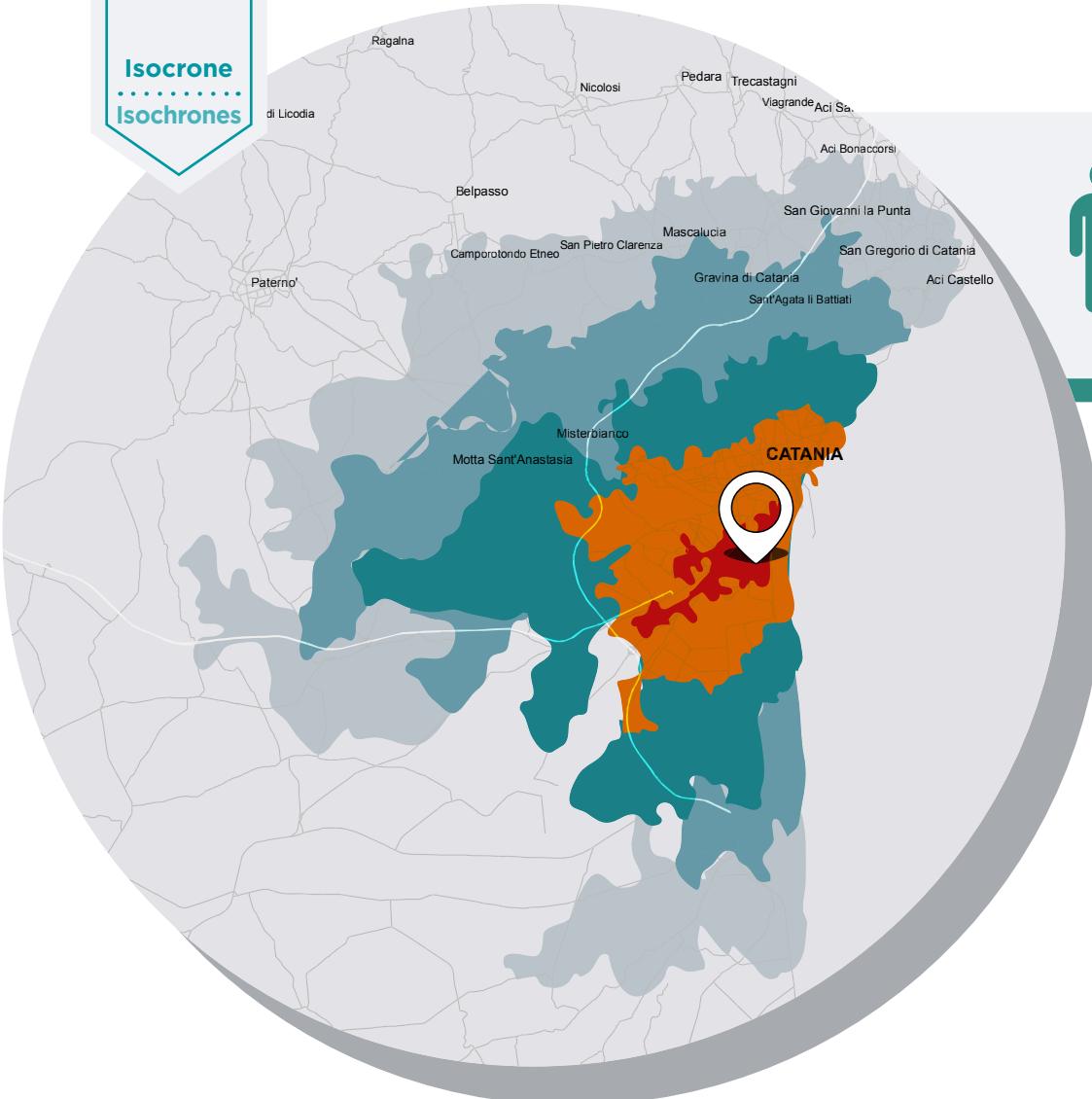
Located near the airport, the Centre is well served by the region's primary roads. It offers 1 hypermarket and 17 commercial units, 3 of which are Middle Surface Units.

Sicilia

Regione
Region

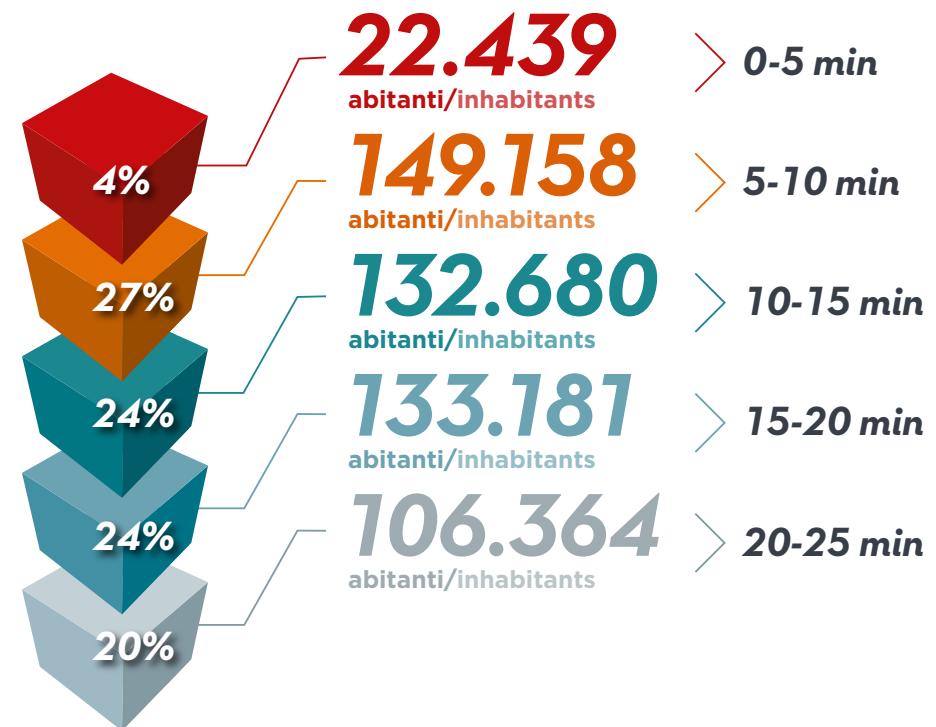


Isocrone
Isochrones



TOTALE BACINO D'ATTRAZIONE
Total catchment area

543.822 abitanti
Inhabitants



in Sintesi
Summary



18.967
Galleria (GLA)
Mall

17
Negozi
Shops

1.800
Posti auto
Parking places





MEDIE SUPERFICI
MIDDLE SURFACE UNITS



NEGOZI
SHOPS



TOILETTE



ASCENSORE
LIFT



SCALE
STAIRS



SCALE MOBILI
ESCALATORS



INGRESSO
ENTRANCE





Ceetrus Italy S.p.A.

Strada 8 - Palazzo N - 20089 Rozzano (MI) ITALIA

Tel: +39 02 57581 - Fax: +39 02 5758 5699

info@ceetrus.com - www.ceetrus.it