



Communiqué de presse - Paris, le 17/06/2020

Bellman lève 4 millions d'€ avec Lakestar et annonce 100 copropriétés sous gestion, 8 mois après son lancement

Le syndic de copropriété Bellman annonce 100 copropriétés sous gestion et une nouvelle levée de fonds de 4 millions d'euros, à peine 8 mois après son lancement, avec le fonds suisse Lakestar et les actionnaires historiques, le britannique Connect Ventures et La Financière Saint-James. Bellman va accélérer les développements de sa plateforme et recruter de nouveaux gestionnaires et développeurs, pour accompagner sa forte croissance.

Il aura fallu à peine 8 mois à Bellman pour démontrer que l'on pouvait innover dans la gestion des copropriétés. Son service, sans engagement, mêlant humain et technologie est plébiscité par les copropriétaires pour son efficacité et sa transparence.

La digitalisation permet aux gestionnaires Bellman de gagner en temps et en efficacité dans la gestion des copropriétés et d'offrir un service à valeur ajoutée aux copropriétaires. Ces derniers bénéficient d'une interface copropriétaires Bellman et témoignent leur extrême satisfaction sur [trustpilot](#).

Une décision qui fait sens

Grâce à un taux de satisfaction record et à un bouche à oreille viral, Bellman reçoit beaucoup de demandes de la part de copropriétaires, et dénombre déjà 100 copropriétés sous gestion. Cette levée de fonds permettra d'accompagner cette croissance, en continuant à offrir ce niveau élevé de qualité de service, en recrutant davantage de gestionnaires pour mieux accompagner les copropriétaires et de développeurs pour faire évoluer les produits qui bénéficient aux copropriétaires comme aux gestionnaires.

Une qualité de service plébiscitée

Ceux qui en parlent le mieux ce sont les copropriétaires, et avec un taux de satisfaction de 4,8/5, Bellman démontre que la qualité de service est excellente. Le témoignage des principaux intéressés appuie l'incomparabilité du service proposé par Bellman.

Transparence et gain de temps sont les maîtres mots

Les gestionnaires, utilisant les produits Bellman, ne perdent plus de temps avec des tâches sans valeur ajoutée et sont ainsi beaucoup mieux organisés, tandis que les copropriétaires bénéficiant des outils Bellman ont la satisfaction d'un syndic réactif, efficace et transparent. Bellman donne les clefs d'une gestion simplifiée, honnête et rapide.

L'humain au centre de la technologie

La préoccupation principale de Bellman c'est l'humain. Le néo syndic ne veut pas que l'innovation technologique se fasse au détriment des relations humaines mais au contraire permette de gagner en efficacité, transparence et gain de temps. Les fonds levés permettront à Bellman d'allouer ses services à un nombre encore plus conséquent de demandeurs avec le même niveau d'exigence.

Des partenaires d'exception

Bellman est fier de s'être associé avec trois investisseurs de référence.

- **Lakestar** qui a un fort esprit d'entreprise et travaille aux côtés de fondateurs ambitieux pour créer des entreprises prospères (comme Glovo, Spotify, Harry's, SoFi, etc)
- **Connect Ventures** qui investit auprès d'entreprises qui cherchent à résoudre des problèmes en créant des produits ou services dans ce sens. Ils sont notamment partenaire de Citymapper, Homie, Fiit, Auxe, Berg, etc)
- **La Financière Saint James** qui réalise des investissements immobiliers diversifiés à vocation patrimoniale et des prises de participations financières dans des entreprises innovantes de l'univers du numérique et de la technologie.

Concrètement, à quoi vont servir les 4 millions d'€ ?

L'amélioration constante des interfaces

Depuis sa création l'année dernière, la plateforme Bellman n'a cessé d'être améliorée, que ce soit les interfaces destinées aux gestionnaires ou celles destinées aux copropriétaires, elles sont en perpétuelle évolution. Bellman prend en compte les demandes des conseils syndicaux et des copropriétaires pour imaginer des nouveaux services et améliorer sa plateforme.

L'anticipation face à la forte demande

Bellman fait face à une forte demande et recrute de nouveaux gestionnaires, il était donc important d'anticiper cette croissance pour maintenir la qualité de gestion délivrée. Il peut y avoir jusqu'à 5 réunions avec des conseils syndicaux par jour.

La perfection du syndic de copropriété

L'ambition de Bellman est de proposer le meilleur des syndics, avec la promesse d'un service réactif, transparent et contribuant véritablement à l'amélioration de la vie en copropriété.

Selon Antonio Pinto, co-fondateur de Bellman « *Cette levée de fond n'était pas urgente mais nos investisseurs constatant notre croissance et la traction du marché ont souhaité nous aider à accélérer. Depuis la création de Bellman nous sommes en perpétuelle quête d'amélioration, la qualité du service étant notre obsession. Nous restons concentrés sur l'Île de France qui est un marché important et ces fonds vont nous permettre de supporter la croissance en maintenant cette qualité de prestation* »

Nicolas Brand, partner chez Lakestar, commente : « *L'approche 'full stack' des fondateurs Antonio et John nous a impressionnée. La technologie est utilisée pour rendre le service plus efficient mais aussi plus humain ! Nous sommes heureux de pouvoir aider Bellman à offrir son service de première classe à un plus grand nombre de copropriétaires en France, et à terme en Europe* ».

À propos de Bellman

Bellman a été créé en 2019 par deux ingénieurs frustrés par leurs syndics. Avec l'aide de gestionnaires de copropriété et de comptables, Antonio Pinto (CEO) et Jonathan Ratier (CTO) ont créé le syndic de leur rêve : un syndic réactif et transparent, qui met la satisfaction du copropriétaire au coeur de toutes ses décisions.

Aujourd'hui Bellman, c'est un portail en ligne accessible à nos gestionnaires de copropriétés et comptables pour qu'ils puissent gérer en temps réel les dossiers et la comptabilité, et aux copropriétaires pour qu'ils voient en temps réel ce qu'on fait pour leur copropriété. Ce portail fonctionne intelligemment pour automatiser un maximum de tâches, pour remonter des alertes et être plus efficace au quotidien. L'objectif chez Bellman est de pouvoir se concentrer sur l'essentiel : la relation humaine, l'expérience copropriétaires, l'excellence opérationnelle et le service client.

Pour en savoir plus sur Bellman : <https://bellman.immo/>

À propos des Co-fondateurs

Antonio est CEO de Bellman. Il n'en est pas à sa première startup puisqu'il a créé TV Time, une application pour les fans de télé qu'il a revendu à Richard Rosenblatt, ancien PDG de MySpace, fin 2016. En tant que fils de concierge d'immeuble et d'artisan, il a grandi en entendant parler de problèmes liés aux copropriétés. Il est passionné de design d'intérieur et d'expérience utilisateur. Jonathan est CTO de Bellman. Ce développeur full stack a développé plus de 20 applications en tant qu'indépendant. Son esprit business lui a permis de vendre l'équivalent de 3 millions d'euros de contrat à des entreprises du CAC 40. Il a notamment travaillé pendant 4 ans dans le secteur des assurances. C'est un passionné de domotique et de technologies développées pour soutenir le business et les process.

A propos de Lakestar

Lakestar est l'une des principales sociétés européennes de capital-risque qui investit dans des entreprises technologiques dirigées par des entrepreneurs exceptionnels. Les premiers investissements de l'équipe ont porté sur Skype, Spotify, Facebook et airbnb. Depuis la levée d'un premier fonds en 2013, Lakestar gère un volume cumulé de plus d'un milliard d'euros à travers trois fonds en phase de démarrage, et plus récemment un fonds de croissance.

La société a élargi son portefeuille et détient des investissements dans des sociétés telles que Opendoor, Oscar, GYG, Glovo, Sennder, Eigen, FiveAI, Revolut et Hometogo, pour n'en citer que quelques-unes. Lakestar est présent à Berlin, Zurich et Londres.

Lakestar aide les entreprises à identifier de nouveaux marchés et à s'y implanter rapidement, en particulier aux États-Unis et en Europe. L'équipe conseille et soutient les entreprises du portefeuille en matière de développement commercial, de recrutement, de technologie et de marketing. Les investissements vont des entreprises en phase de démarrage à celles en phase de croissance.

Visitez-nous sur LinkedIn et notre site web www.lakestar.com

A propos de Connect Ventures

Connect Ventures est une société de capital-risque spécialisée dans les investissements dans les sociétés d'amorçage, de démarrage, et de série A. Ils sont passionnés par la puissance du produit pour transformer la vie des gens, à grande échelle. Ils croient fondamentalement que les produits fabriqués avec amour et aimés par beaucoup sont des facteurs cruciaux de succès et d'échelle. Ils ont donc créé une

société de capital-risque distinctive qui se concentre uniquement sur les fondateurs qui sont instinctifs au sujet du produit.

C'est une entreprise allégée, collégiale et dirigée par des partenaires.

CONTACTS PRESSE

Jean-François Kitten - +33 (0)6 11 29 30 28 / jf@licencek.com

Clarisse Lazerges - +33(0)9 72 33 47 63 / c.lazerges@licencek.com