

## QUARTIERSENTWICKLUNG: BÜROENSEMBLE SIGNAL IDUNA Neue Rabenstraße/Alsterterrasse/Warburgstraße, 20354 Hamburg

## QUARTIERSENTWICKLUNG: BÜROENSEMBLE SIGNAL IDUNA Neue Rabenstraße/Alsterterrasse/Warburgstraße, 20354 Hamburg



### PROJEKT

Neubau eines Bürogebäudeensembles als neuen Hauptsitz der SIGNAL IDUNA und mit weiteren Büroflächen zur flexiblen Nutzung sowie zwei Untergeschossen/Bestandsumnutzung Büro zu Wohnen

**AUFTRAGGEBER/  
PROJEKTENTWICKLUNG**  
HANSAINVEST Hanseatische Investment GmbH, Hamburg  
vertreten durch HANSAINVEST Real Assets GmbH

**HAUPTMIETER**  
SIGNAL IDUNA, Hamburg

### LEISTUNG

Begleitung Architekten-wettbewerb,  
Projektsteuerung

**ARCHITEKTUR**  
David Chipperfield Architects,  
Berlin

**FERTIGSTELLUNG**  
2029

### DATEN

ca. 45.200 m<sup>2</sup> BGF o.i.  
ca. 25.000 m<sup>2</sup> BGF u.i.  
ca. 16.600 m<sup>2</sup> MF SIGNAL IDUNA Büro  
ca. 22.000 m<sup>2</sup> MF Multi-Tenant Büro  
ca. 4.400 m<sup>2</sup> MF Wohnen  
2 Untergeschosse mit Tiefgarage

**KONTAKT**  
Wolf Körner  
Christina Schmidt  
Valentin Zuse  
Kevin Zhou

**VISUALISIERUNG**  
© David Chipperfield Architects,  
Berlin